



## REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

# 1.0 Rapport de présentation

## Tome 2 Etat Initial de l'Environnement

Révision de du Plan Local d'Urbanisme prescrite par D.C.M du 12/04/2022

Projet de Plan Local d'Urbanisme arrêté par D.C.M du 10/04/2025

Dossier soumis à Enquête Publique du 21/08/2025 au 27/09/2025

Révision du Plan Local d'Urbanisme approuvée par D.C.M du 18/12/2025



**Urbanis**  
Agir pour un habitat digne et durable



Rivière | Avocats | Associés





# SOMMAIRE

Le rapport de présentation du PLU de La Teste de Buch est organisé en 6 tomes.

- Tome 1 : Diagnostic ;
- Tome 2 : Etat initial de l'environnement ;
- Tome 3 : Justification des choix ;
- Tome 4 : Etude de densification ;
- Tome 5 : Analyse des incidences et mesures d'évitement-réduction-compensation, indicateurs de suivi ;
- Tome 6 : Résumé non technique.

Le présent document formalise le Tome 2.

## TOME 2 : ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT

<b>1. BIODIVERSITE ET TRAME VERTE ET BLEUE .....</b>	<b>5</b>
1.1. La biodiversité : un patrimoine commun fragile .....	6
1.2. Espaces naturels remarquables .....	7
1.3. Principaux habitats naturels .....	32
1.4. Trame Verte et Bleue.....	44
1.5. Synthèse et Enjeux .....	61
<b>2. LE PAYSAGE .....</b>	<b>64</b>
2.1 Approche et mise à jour des données .....	66
2.2 Contexte paysager supra communal.....	67
2.3 Cadre réglementaire et paysage.....	69
2.4 Evolution historique du grand paysage .....	77
2.5 Occupation du sol .....	78
2.6 Les entités paysagères .....	79
2.7 paysage actuel et pression urbaine .....	86
2.8 Paysage : enjeux .....	107
<b>3. RESSOURCES ET CAPACITES DE DEVELOPPEMENT .....</b>	<b>114</b>
3.1 L'eau au regard du SDAGE Adour Garonne.....	115
3.2 L'assainissement .....	138
3.3 La ressource en eau potable .....	158
3.4 Ressources et capacités de développement : synthèse et enjeux.....	169
<b>4. AIR ET ENERGIE .....</b>	<b>172</b>
4.1 Energie.....	174
4.2 Air .....	183
4.3 Energie, air et GES : synthèse et enjeux .....	194

<b>5.</b>	<b>NUISANCES ET POLLUTIONS, RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES .....</b>	<b>196</b>
5.1	Les risques majeurs .....	197
5.2	Les risques naturels liés aux inondations .....	199
5.3	Le risque littoral.....	203
5.4	Les risques naturels liés aux mouvements de sol.....	229
5.5	Le risque naturel lié aux feux de forêt .....	231
5.6	Le risque radon.....	241
5.7	Le risque naturel lié aux séismes.....	242
5.8	Les risques technologiques.....	243
5.9	Nuisances et pollutions .....	258
5.10	Risques, pollutions et nuisances : synthèse et enjeux .....	272
<b>6.</b>	<b>ANNEXES.....</b>	<b>274</b>

## **1. BIODIVERSITE ET TRAME VERTE ET BLEUE**

## 1.1. LA BIODIVERSITE : UN PATRIMOINE COMMUN FRAGILE

*Biodiversité (n.f.) : Terme qui désigne la diversité du monde vivant à tous les niveaux : diversité des milieux (écosystèmes), diversité des espèces, diversité génétique au sein d'une même espèce.*

La communauté scientifique estime que la moitié des espèces vivantes que nous connaissons pourrait disparaître d'ici un siècle, compte tenu du rythme actuel de leur disparition, estimé de 100 à 1000 fois supérieur au taux naturel d'extinction (Source : Ministère du développement Durable et de l'Energie). Cette érosion accélérée de la biodiversité est intimement liée aux activités humaines. Parmi les causes identifiées d'atteinte à la biodiversité, certaines sont directement en lien avec l'aménagement du territoire : la fragmentation et la destruction des milieux naturels liées, en particulier, à l'urbanisation croissante, l'introduction d'espèces exotiques envahissantes, les pollutions diverses (d'origine industrielle, domestique, agricole...). Le changement climatique, par ses effets directs ou indirects sur la biodiversité, interpelle également.

Pourtant, la biodiversité est source de bénéfices directs et quotidiens sur les territoires... et l'érosion de la biodiversité a, in fine, des conséquences en termes économiques. En effet, outre la fourniture de biens irremplaçables et indispensables à la survie des individus (nourriture, oxygène, matières premières...), les milieux naturels contribuent notamment à une épuration naturelle de l'eau, à la prévention des inondations, à la structuration des paysages ou encore l'amélioration du cadre de vie. Les espèces de faune sauvage (insectes, oiseaux, chauves-souris...) assurent la pollinisation des végétaux...

Par les prérogatives qu'elles possèdent en matière d'aménagement de l'espace et en particulier de planification, les collectivités sont donc un des acteurs majeurs de la pérennité de la biodiversité, qui doit aujourd'hui constituer un enjeu à part entière de leurs documents de planification.

## 1.2. ESPACES NATURELS REMARQUABLES

### 1.1.1 SITES NATURA 2000

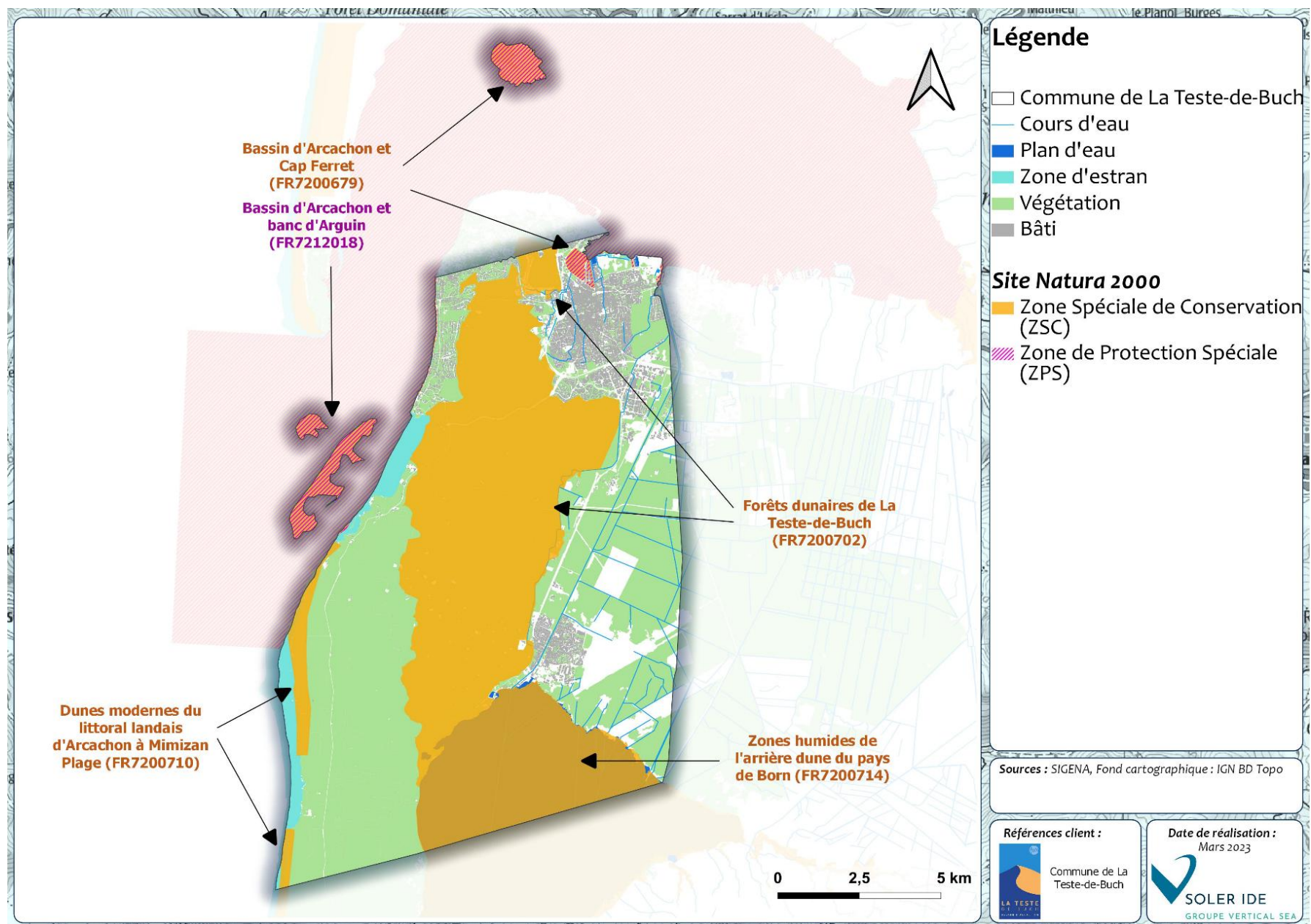
Les sites Natura 2000 sont des sites faisant partie d'un réseau de sites écologiques à l'échelle de l'Europe, dont les deux objectifs sont : préserver la diversité biologique et valoriser le patrimoine naturel de nos territoires. Deux Directives européennes établissent les bases réglementaires du réseau Natura 2000, il s'agit de :

- La Directive « Oiseaux » : conservation à long terme des espèces d'oiseaux sauvages de l'Union européenne en ciblant 181 espèces et sous-espèces menacées qui nécessitent une attention particulière. Elle donne lieu à la définition de Zones de Protection Spéciales (ZPS), sur la base d'un inventaire des Zones d'Intérêt Communautaire pour les Oiseaux (ZICO) ;
- La Directive « Habitats faune flore » : cadre pour les actions communautaires de conservation d'espèces de faune et de flore sauvages, ainsi que de leur habitat. Elle répertorie plus de 200 types d'habitats naturels, 200 espèces animales et 500 espèces végétales présentant un intérêt communautaire et nécessitant une protection. Elle se traduit par la définition de Zone Spéciale de Conservation (ZSC), après arrêté du Ministre chargé de l'environnement.

Cinq sites Natura 2000 sont recensés au droit de la commune de La Teste-de-Buch, dont 1 ZPS et 4 ZSC. Ils sont listés dans le tableau ci-dessous :

#### Sites Natura 2000 au droit de la commune de La Teste-de-Buch

Nom du site	Superficie	Principales caractéristiques
<b>Bassin d'Arcachon et banc d'Arguin (ZPS – FR7212018)</b>	22 639 ha	Zone de reproduction, d'alimentation et d'abri pour l'avifaune marine. La lagune formée par le bassin d'Arcachon abrite une importante communauté d'oiseaux d'eau (100 000 oiseaux d'eau pendant l'hiver) dont les Sternes Caugek. Le banc d'Arguin est classé dans la catégorie des secteurs sensibles pour le développement et la croissance de cette espèce pendant la saison estivale ainsi que pour le Puffin des Baléares.
<b>Bassin d'Arcachon et Cap Ferret (ZSC – FR7200679)</b>	22 639 ha	Site comprenant les zones caractéristiques des différents milieux du Bassin d'Arcachon : îlots sableux, vasières à Zostères, Spartines et Salicornes, bassins à poissons, delta.
<b>Dunes modernes du littoral landais d'Arcachon à Mimizan Plage (ZSC – FR7200710)</b>	739 ha	Ce site représente un système dunaire comportant des plantes protégées et rares. On note également la présence de diverses zones humides au niveau des arrière-dunes.
<b>Forêts dunaires de la Teste-de-Buch (ZSC – FR7200702)</b>	5 312 ha	Ce site est caractérisé par un ensemble de dunes boisées anciennes qui s'étendent d'Arcachon jusqu'à proximité de Biscarrosse entre l'océan et l'étang de Cazaux-Sanguinet. Elle est formée par une forêt mixte : mélange de pins et de feuillus. Elle présente plusieurs strates de végétation, avec des individus très âgés.
<b>Zones humides de l'arrière-dune du pays de Born (ZSC – FR7200714)</b>	14 950 ha	Ce site comporte une grande variété de milieux humides et aquatiques. On y trouve de nombreuses espèces rares ou menacées sur les rives soumises au marnage



Sites Natura 2000 au droit de la commune de La Teste-de-Buch

#### 1.1.1.1 Bassin d’Arcachon et banc d’Arguin (ZPS – FR7212018)

Ce site Natura 2000 d’une superficie de 22 639 ha comprend l’ensemble du domaine maritime du Bassin d’Arcachon ainsi qu’une zone océane au large du Pyla/Mer. La partie maritime représente 93% du site. La partie terrestre (7% du site) comprend notamment les secteurs des Prés salés d’Arès (commune d’Arès), du delta de l’Eyre et des domaines endigués (communes du Teich, Biganos, Audenge, Lanton). En particulier, le site couvre 485,7 ha sur la commune de La Teste-de-Buch.

Ce site Natura 2000 est composé de l’ensemble des zones caractéristiques des différents milieux du Bassin d’Arcachon : domaine maritime, îlots sableux, vasières à Zostères, Spartines et Salicornes, bassins à poissons, delta. A noter que ce site Natura 2000 comprend également la ZSC « Bassin d’Arcachon et Cap Ferret » (FR7200679).

Ce site constitue une zone de reproduction, alimentation, et repos pour l’avifaune marine. La présence de la plus grande surface d’Europe d’herbiers à zostères, une biodiversité importante de mollusques et de crustacés, la présence de dunes sous-marines et de bancs découverts, de zones de frayères et de nurseries de poissons, offrent des zones d’alimentation importantes pour les oiseaux d’eau et marins.

La lagune abrite une importante communauté d'oiseaux d'eau d'origine européenne (100 000 oiseaux d'eau) pendant l'hiver dont les Sternes Caugek. Le Banc d'Arguin est classé dans la catégorie des secteurs sensibles pour le développement et la croissance de cette espèce pendant la saison estivale ainsi que pour les puffins des Baléares, espèce classée par l'UICN en danger critique d'extinction.

La zone de protection spéciales (ZPS) vise la conservation des espèces d'oiseaux sauvages figurant à l'annexe I de la directive Oiseaux ou qui servent d'aires de reproduction, de mue, d'hivernage ou de zones de relais à des oiseaux migrateurs.

La vulnérabilité de ce site est liée à la qualité de l’eau (pollutions agricoles et urbaines), à l’artificialisation des berges et de la côte, et à la tranquillité des espaces de nidification ou de gagnage.

Ce site Natura 2000 présente 80 espèces d’intérêt communautaire.

#### Espèces d’intérêt communautaire du site Natura 2000 « Bassin d’Arcachon et banc d’Arguin »

Groupe	Espèce	
	Nom commun	Nom scientifique
Oiseaux	Aigrette garzette	<i>Egretta garzetta</i>
	Alouette lulu	<i>Lullula arborea</i>
	Balbusard pêcheur	<i>Pandion haliaetus</i>
	Barge rousse	<i>Limosa lapponica</i>
	Bécasse des bois	<i>Scolopax rusticola</i>
	Bécasseau maubèche	<i>Calidris canutus</i>
	Bécasseau minute	<i>Calidris minuta</i>
	Bécasseau sanderling	<i>Calidris alba</i>
	Bécasseau variable	<i>Calidris alpina</i>
	Bécasseau violet	<i>Calidris maritima</i>
	Bécassine des marais	<i>Gallinago gallinago</i>
	Bernache cravant	<i>Branta bernicla</i>

	Bondrée apivore	<i>Pernis apivorus</i>
	Bruant ortolan	<i>Emberiza hortulana</i>
	Busard des roseaux	<i>Circus aeruginosus</i>
	Busard Saint-Martin	<i>Circus cyaneus</i>
	Canard colvert	<i>Anas platyrhynchos</i>
	Chevalier aboyeur	<i>Tringa nebularia</i>
	Chevalier arlequin	<i>Tringa erythropus</i>
	Chevalier culblanc	<i>Tringa ochropus</i>
	Chevalier gambette	<i>Tringa totanus</i>
	Chevalier guignette	<i>Actitis hypoleucos</i>
	Chevalier sylvain	<i>Tringa glareola</i>
	Cigogne blanche	<i>Ciconia ciconia</i>
	Circaète Jean-le-Blanc	<i>Circaetus gallicus</i>
	Courlis cendré	<i>Numenius arquata</i>
	Courlis corlieu	<i>Numenius phaeopus</i>
	Cygne tuberculé	<i>Cygnus olor</i>
	Echasse blanche	<i>Himantopus himantopus</i>
	Engoulevent d'Europe	<i>Caprimulgus europaeus</i>
	Faucon pèlerin	<i>Falco peregrinus</i>
	Fou de Bassan	<i>Morus bassanus</i>
	Foulque macroule	<i>Fulica atra</i>
	Fuligule milouin	<i>Aythya ferina</i>
	Fuligule morillon	<i>Aythya fuligula</i>
	Goéland argenté	<i>Larus argentatus</i>
	Goéland brun	<i>Larus fuscus</i>
	Goéland leucophée	<i>Larus michahellis</i>
	Goéland marin	<i>Larus marinus</i>
	Gorgebleue à miroir	<i>Luscinia svecica</i>
	Grand Cormoran	<i>Phalacrocorax carbo</i>
	Grand Gravelot	<i>Charadrius hiaticula</i>
	Gravelot à collier interrompu	<i>Charadrius alexandrinus</i>
	Grèbe à cou noir	<i>Podiceps nigricollis</i>
	Grèbe esclavon	<i>Podiceps auritus</i>
	Grue cendrée	<i>Grus grus</i>
	Guifette noire	<i>Chlidonias niger</i>
	Guillemot de Troil	<i>Uria aalge</i>



	Harle huppé	<i>Mergus serrator</i>
	Héron bihoreau	<i>Nycticorax nycticorax</i>
	Héron cendré	<i>Ardea cinerea</i>
	Héron garde-boeufs	<i>Bubulcus ibis</i>
	Hibou des marais	<i>Asio flammeus</i>
	Huîtrier pie	<i>Haematopus ostralegus</i>
	Ibis falcinelle	<i>Plegadis falcinellus</i>
	Labbe parasite	<i>Stercorarius parasiticus</i>
	Labbe pomarin	<i>Stercorarius pomarinus</i>
	Macreuse noire	<i>Melanitta nigra</i>
	Martin-pêcheur d'Europe	<i>Alcedo atthis</i>
	Milan noir	<i>Milvus migrans</i>
	Milan royal	<i>Milvus milvus</i>
	Mouette tridactyle	<i>Rissa tridactyla</i>
	Oie cendrée	<i>Anser anser</i>
	Outarde canepetière	<i>Tetrax tetrax</i>
	Petit pingouin	<i>Alca torda</i>
	Phalarope à bec étroit	<i>Phalaropus lobatus</i>
	Phragmite aquatique	<i>Acrocephalus paludicola</i>
	Pie-grièche écorcheur	<i>Lanius collurio</i>
	Pipit rousseline	<i>Anthus campestris</i>
	Plongeon arctique	<i>Gavia arctica</i>
	Plongeon catmarin	<i>Gavia stellata</i>
	Plongeon imbrin	<i>Gavia immer</i>
	Pluvier argenté	<i>Pluvialis squatarola</i>
	Poule-d'eau	<i>Gallinula chloropus</i>
	Râle d'eau	<i>Rallus aquaticus</i>
	Râle des genêts	<i>Crex crex</i>
	Sterne arctique	<i>Sterna paradisaea</i>
	Sterne pierregarin	<i>Sterna hirundo</i>
	Tadorne de Belon	<i>Tadorna tadorna</i>
	Tournepipe à collier	<i>Arenaria interpres</i>

Source : INPN, DOCOB

Le Parc Naturel Marin du Bassin d’Arcachon est gestionnaire de ce site Natura 2000, majoritairement inclus dans son périmètre. Le plan de gestion du Parc constitue le DOCOB (document d’objectifs) de ce site.

Le plan de gestion du Parc naturel marin du Bassin d'Arcachon est un document stratégique établi pour une durée de 15 ans. Il définit 20 objectifs à long terme pour la préservation des milieux marins et des patrimoines culturels, le développement durable des activités liées à la mer, la connaissance, la sensibilisation du public. Il sert de principe directeur à l’ensemble des actions du Parc naturel marin, mises en œuvre en partenariat avec les acteurs concernés.

L’enjeu essentiel porte sur la gestion et la protection de ce bien commun exceptionnel et sur l’engagement local pour :

- Protéger les richesses naturelles et maintenir un bon état de la qualité de l’eau ;
- Gérer les prélèvements et les activités pour qu’ils soient durables ;
- Mieux connaître et comprendre le milieu marin.

#### **1.1.1.2 Bassin d’Arcachon et Cap Ferret (ZSC – FR7200679)**

Ce site Natura 2000 d’une superficie de 22 639 ha comprend l’ensemble du domaine maritime du Bassin d’Arcachon ainsi qu’une zone océane au large du Pyla/Mer. La partie maritime représente 93% du site. La partie terrestre (7% du site) comprend notamment les secteurs des Prés salés d’Arès (commune d’Arès), du delta de l’Eyre et des domaines endigués (communes du Teich, Biganos, Audenge, Lanton). En particulier, le site couvre 485,7 ha sur la commune de La Teste-de-Buch.

Ce site Natura 2000 est composé de l’ensemble des zones caractéristiques des différents milieux du Bassin d’Arcachon : domaine maritime, îlots sableux, vasières à Zostères, Spartines et Salicornes, bassins à poissons, delta.

Le bassin d’Arcachon est une vaste baie marine à salinité variable découvrant de grandes surfaces de vasières : on y trouve ainsi de nombreuses plantes rares inféodées aux sols plus ou moins salés. Par ailleurs le bassin d’Arcachon joue un rôle fondamental pour l’accueil de l’avifaune.

Les vulnérabilités de ce site sont les suivantes :

- Risque de pollutions liées au trafic maritime ;
- Risques de captures accidentelles de mammifères marins et de tortues marines liées à l’activité de pêche et de collisions liées aux activités nautiques ;
- Risque de dégradation des habitats (notamment des herbiers) résultant des usages excessifs des aménités du site et de la pression de l’urbanisation sur la côte du Bassin ;
- Sensibilité aux pollutions agricoles, urbaines, aux activités halieutiques excessives ;
- Vulnérabilité à l’ensablement, à l’artificialisation des berges ou à la déprise de leur entretien, à la qualité de l’eau et aux déchets ;
- Mesures de gestion inappropriées des espèces invasives

Ce site Natura 2000 présente 11 habitats d’intérêt communautaire et 5 espèces d’intérêt communautaire.

### Habitats d'intérêt communautaire du site Natura 2000 « Bassin d'Arcachon et Cap Ferret »

Habitat d'intérêt communautaire	Habitat recensé sur la commune de La Teste-de-Buch
Bancs de sable à faible couverture permanente d'eau marine	Oui
Replats boueux ou sableux exondés à marée basse	Oui
<b>Lagunes côtières</b>	Oui
Récifs	Non
Végétation annuelle des laissés de mer	Non
Végétations pionnières à <i>Salicornia</i> et autres espèces annuelles des zones boueuses et sableuses	Oui
Prés à <i>Spartina</i> ( <i>Spartinion maritimae</i> )	Oui
Prés-salés atlantiques ( <i>Glauco-Puccinellietalia maritimae</i> )	Oui
Dunes mobiles embryonnaires	Oui
Dunes mobiles du cordon littoral à <i>Ammophila arenaria</i> (dunes blanches)	Oui
Dunes boisées des régions atlantique, continentale et boréale	Oui

Source : INPN, DOCOB

NB : 1 habitat prioritaire est identifié en gras.

### Espèces d'intérêt communautaire du site Natura 2000 « Bassin d'Arcachon et Cap Ferret »

Groupe taxonomique	Espèce		Espèce recensée ou habitat favorable pour l'espèce sur la commune de La Teste-de-Buch
	Nom commun	Nom scientifique	
Mammifères	Grand dauphin	<i>Tursiops truncatus</i>	ND
	Loutre d'Europe	<i>Lutra lutra</i>	ND
	Vison d'Europe	<i>Mustela lutreola</i>	ND
	Murin de Bechstein	<i>Myotis bechsteinii</i>	ND
Reptiles	Cistude d'Europe	<i>Emys orbicularis</i>	ND

Source : INPN, DOCOB

ND : Donnée non disponible

Tout comme pour le site « Bassin d'Arcachon et banc d'Arguin », le Parc Naturel Marin du Bassin d'Arcachon est gestionnaire de ce site Natura 2000, majoritairement inclus dans son périmètre. Le plan de gestion du Parc constitue le DOCOB (document d'objectifs) de ce site.

Les cartes de localisation des habitats d'intérêt communautaire sont disponibles en annexe.

#### 1.1.1.3 Dunes modernes du littoral landais d'Arcachon à Mimizan Plage (ZSC – FR7200710)

Ce site d'une superficie de 739 ha s'étend sur quatre communes sur les départements de la Gironde et des Landes. En particulier, il couvre 301,8 ha de la commune de la Teste-de-Buch.

Ce site correspond à un système dunaire comportant des plantes protégées et rares et la présence de diverses zones humides arrières-dunaires.

La vulnérabilité de ce site est liée aux dégradations en cas d'absence d'organisation de la fréquentation touristique.

Ce site Natura 2000 présente 8 habitats d'intérêt communautaire mais aucune espèce d'intérêt communautaire.

**Habitats d'intérêt communautaire du site Natura 2000 « Dunes modernes du littoral landais d'Arcachon à Mimizan Plage »**

Habitat d'intérêt communautaire	Habitat recensé sur la commune de La Teste-de-Buch
Dunes mobiles embryonnaires	Oui
Dunes mobiles du cordon littoral à <i>Ammophila arenaria</i> (dunes blanches)	Oui
<b>Dunes côtières fixées à végétation herbacée (dunes grises)</b>	Oui
Dunes à <i>Salix repens</i> spp. <i>argentea</i> ( <i>Salicion arenariae</i> )	Non
Dunes boisées des régions atlantique, continentale et boréale	Oui
Dépressions humides intradunaires	Non
<b>Dunes avec forêts à <i>Pinus pinea</i> et/ou <i>Pinus pinaster</i></b>	Non
Landes sèches européennes	Oui

Source : INPN, DOCOB

NB : 2 habitats prioritaires sont identifiés en gras.

Enfin, notons que ce site présente un DOCOB en cours de validité, réalisé par l'ONF. Le DOCOB présente cinq grands objectifs, déclinés chacun en objectifs opérationnels :

- Assurer la conservation des habitats naturels d'intérêt communautaire, en prenant en compte les espèces patrimoniales ;
- Assurer la conservation des espèces d'intérêt communautaire ;
- Prendre en compte le contexte socio-économique afin de réduire les impacts sur les milieux et espèces ;
- Conforter les connaissances, mettre en place les suivis, en associant au mieux les ressources locales ;
- Assurer l'animation du site et la communication, en coordination avec les politiques publiques.

La carte de localisation des habitats d'intérêt communautaire issue de l'atlas cartographique du DOCOB est disponibles en annexe.

#### **1.1.1.4 Forêts dunaires de la Teste-de-Buch (ZSC – FR7200702)**

Ce site Natura 2000 d'une superficie de 5 312 ha s'étire au sud du bassin d'Arcachon jusqu'aux rives de l'étang de Cazaux, sur plus de 15 kilomètres de long. Il se situe en Gironde sur les communes d'Arcachon et la Teste-de-Buch. En particulier, il s'étend sur 5 300,4 ha sur la commune de La Teste-de-Buch.

Le site présente un système composé de dunes anciennes qui sont aujourd'hui boisées. Sa particularité est d'être composé à la fois de feuillus et de résineux. Cette forêt est principalement constituée de la forêt usagère de la Teste dont l'intérêt repose sur la présence de sujets de classes d'âges anciennes qui ont pu être conservés grâce au frein mis à l'intensification sylvicole.

Ce site présente une vulnérabilité moyenne, compte tenu du statut de forêt usagère qui, du fait de la multiplicité des ayants droits, complexifie fortement toute évolution. L'envers de la médaille réside dans la difficulté à déboucher sur des orientations de gestion agréée par le plus grand nombre.

Ce site Natura 2000 présente 5 habitats d'intérêt communautaire et 7 espèces d'intérêt communautaire.

#### Habitats d'intérêt communautaire du site Natura 2000 « Forêts dunaires de la Teste-de-Buch »

Habitat d'intérêt communautaire	Habitat recensé sur la commune de La Teste-de-Buch
<b>Dunes côtières fixées à végétation herbacée (dunes grises)</b>	Oui
<b>Dunes fixées décalcifiées atlantiques (Calluno-Ulicetea)</b>	Oui
Dunes boisées des régions atlantique, continentale et boréale	Oui
Landes sèches européennes	Oui
Vieilles chênaies des plaines sablonneuses à <i>Quercus robur</i>	Oui

Source : INPN, DOCOB

NB : 2 habitats prioritaires sont identifiés en gras.

#### Espèces d'intérêt communautaire du site Natura 2000 « Forêts dunaires de la Teste-de-Buch »

Groupe taxonomique	Espèce		Espèce recensée ou habitat favorable pour l'espèce sur la commune de La Teste-de-Buch
	Nom commun	Nom scientifique	
Invertébrés	Damier de la Succise	<i>Euphydryas aurinia</i>	Oui
	Fadet des Laïches	<i>Coenonympha oedippus</i>	Oui
	Cerf-volant	<i>Lucanus cervus</i>	Oui
	Grand Capricorne	<i>Cerambyx cerdo</i>	Oui
Mammifères	Petit rhinolophe	<i>Rhinolophus hipposideros</i>	Oui
	Grand rhinolophe	<i>Rhinolophus ferrumequinum</i>	Oui
	Minioptère de Schreibers	<i>Miniopterus schreibersii</i>	Oui

Source : INPN, DOCOB

NB : Aucune donnée d'inventaire n'est disponible. Cependant le site Natura 2000 se situe en quasi-totalité sur la commune de La Teste-de-Buch, d'où la présence probable des espèces sur le territoire communal.

Enfin, notons que ce site présente un DOCOB en cours de validité, réalisé par l'ONF. Le DOCOB présente six grands objectifs, déclinés chacun en objectifs opérationnels :

- A. Conservation et/ou restauration des habitats forestiers d'intérêt communautaire ;
- B. Mise en place de mesures spécifiques à certains habitats d'intérêt majeur ;
- C. Mise en place de mesures spécifiques à certaines espèces d'intérêt majeur ;
- D. Sensibilisation autour des richesses du site Natura 2000 ;
- E. Amélioration des connaissances sur le patrimoine naturel ;
- F. L'animation du DOCOB.

La carte de localisation des habitats d'intérêt communautaire issue de l'atlas cartographique du DOCOB est disponibles en annexe.

#### **1.1.1.5 Zones humides de l'arrière-dune du pays de Born (ZSC – FR7200714)**

Ce site d'une superficie de 14 950 ha s'étend sur 15 communes des départements de la Gironde et des Landes. En particulier, il s'étend sur 2 246,7 ha sur la commune de la Teste-de-Buch, au niveau du lac de Cazaux et ses rives.

Ce site est caractérisé par un vaste système de plans d'eau et de cours d'eau formé à l'arrière du cordon dunaire côtier. Il comprend une grande variété de milieux humides et aquatiques qui abritent de nombreuses espèces rares ou menacées présentes sur les rives soumises au marnage. Malgré leur faible superficie, les habitats tourbeux sont riches et certains sont très bien conservés.

Concernant les vulnérabilités de ce site, les profondes modifications intervenues dans les dernières décennies sur les lacs et les étangs du site continuent de faire sentir leurs effets : érosion, ensablement, accumulation de matière organique, prolifération de plantes invasives. Il conviendra à l'avenir d'être particulièrement vigilant sur la gestion de l'eau (et notamment des niveaux d'eau) et sur les activités pratiquées sur les milieux pour stopper la dégradation des milieux.

Ce site Natura 2000 présente 29 habitats d'intérêt communautaire et 16 espèces d'intérêt communautaire.

#### **Habitats d'intérêt communautaire du site Natura 2000 « Zones humides de l'arrière-dune du pays de Born »**

Habitat d'intérêt communautaire	Habitat recensé sur la commune de La Teste-de-Buch
Falaises avec végétation des côtes atlantiques et baltiques	Non
Prés-salés atlantiques (Glauco-Puccinellietalia maritimae)	Non
Fourrés halophiles méditerranéens et thermo-atlantiques (Sarcocornietea fruticosi)	Non
Dunes mobiles embryonnaires	Non
<b>Dunes côtières fixées à végétation herbacée (dunes grises)</b>	Non
Dunes à Salix repens spp. argentea (Salicion arenariae)	Oui
Dunes boisées des régions atlantique, continentale et boréale	Oui
Dépressions humides intradunaires	Non
Eaux oligotrophes très peu minéralisées des plaines sablonneuses (Littorelletalia uniflorae)	Oui
Eaux oligotrophes très peu minéralisées sur sols généralement sableux de l'ouest méditerranéen à Isoètes spp.	Non
Eaux stagnantes, oligotrophes à mésotrophes avec végétation des Littorelletea uniflorae et/ou des Isoeto-Nanojuncetea	Oui
Lacs eutrophes naturels avec végétation du Magnopotamion ou de l'Hydrocharition	Non
Lacs et mares dystrophes naturels	Non
Rivières des étages planitiaire à montagnard avec végétation du Ranunculion fluitantis et du Callitricho-Batrachion	Non

Rivières avec berges vaseuses avec végétation du <i>Chenopodium rubri</i> p.p. et du <i>Bidention</i> p.p.	Oui
Landes humides atlantiques tempérées à <i>Erica ciliaris</i> et <i>Erica tetralix</i>	Oui
Landes sèches européennes	Non
Formations herbueses à <i>Nardus</i> , riches en espèces, sur substrats siliceux des zones montagnardes (et des zones submontagnardes de l'Europe continentale)	Non
Prairies à <i>Molinia</i> sur sols calcaires, tourbeux ou argilo-limoneux ( <i>Molinion caeruleae</i> )	Non
Mégaphorbiaies hygrophiles d'ourlets planitiaires et des étages montagnard à alpin	Non
<b>Tourbières hautes actives</b>	Non
Tourbières hautes dégradées encore susceptibles de régénération naturelle	Non
Tourbières de transition et tremblantes	Non
Dépressions sur substrats tourbeux du <i>Rhynchosporion</i>	Non
Marais calcaires à <i>Cladium mariscus</i> et espèces du <i>Caricion davallianae</i>	Non
<b>Tourbières boisées</b>	Oui
Forêts alluviales à <i>Alnus glutinosa</i> et <i>Fraxinus excelsior</i> ( <i>Alno-Padion</i> , <i>Alnion incanae</i> , <i>Salicion albae</i> )	Non
Vieilles chênaies acidophiles des plaines sablonneuses à <i>Quercus robur</i>	Non
Chênaies galicio-portugaises à <i>Quercus robur</i> et <i>Quercus pyrenaica</i>	Non

Source : INPN, DOCOB

NB : 7 habitats prioritaires sont identifiés en gras.

#### Espèces d'intérêt communautaire du site Natura 2000 « Zones humides de l'arrière-dune du pays de Born »

Groupe taxonomique	Espèce		Espèce recensée ou habitat favorable pour l'espèce sur la commune de La Teste-de-Buch
	Nom commun	Nom scientifique	
Mammifères	Loutre d'Europe	<i>Lutra lutra</i>	Oui
	Vison d'Europe	<i>Mustela lutreola</i>	Oui
	Petit rhinolophe	<i>Rhinolophus hipposideros</i>	Non
	Grand rhinolophe	<i>Rhinolophus ferrumequinum</i>	Non
	Barbastelle d'Europe	<i>Barbastella barbastellus</i>	Non
	Murin à oreilles échancrées	<i>Myotis emarginatus</i>	Non
Invertébrés	Cordulie à corps fin	<i>Oxygastra curtisii</i>	Non
	Leucorrhine à gros thorax	<i>Leucorrhinia pectoralis</i>	Non
	Agrion de Mercure	<i>Coenagrion mercuriale</i>	Non
	Damier de la Succise	<i>Euphydryas aurinia</i>	Non
	Fadet des Laïches	<i>Coenonympha oedippus</i>	Non
Poissons	Lamproie de Planer	<i>Lampetra planeri</i>	Non
Reptiles	Cistude d'Europe	<i>Emys orbicularis</i>	Oui
Flore	Isoète de Bory	<i>Isoetes boryana</i>	Oui

	Faux carum de Thore	<i>Caropsis verticillato-inundata</i>	Oui
	Flûteau nageant	<i>Luronium natans</i>	Non

Source : INPN, DOCOB

Enfin, notons que ce site présente un DOCOB en cours de validité, réalisé par la Communauté de communes des Grands Lacs. Le DOCOB présente six grands objectifs, déclinés chacun en objectifs opérationnels :

- A. Enjeux transversaux ;
- B. Assurer la conservation des milieux aquatiques et ouverts des rives d'étangs ;
- C. Assurer la conservation des habitats forestiers, du réseau hydrographique, et favoriser la mosaïque de paysages ;
- D. Protéger les habitats dunaires et halophiles ;
- E. Lutter contre les sources de mortalité, de dégradation et de dérangement des espèces, et conserver leurs habitats respectifs ;
- F. Améliorer la connaissance sur la biodiversité.

Les cartes de localisation des habitats d'intérêt communautaire et des espèces d'intérêt communautaires issues de l'atlas cartographique du DOCOB sont disponibles en annexe.

### 1.1.2 ZONES NATURELLES D'INTERET ECOLOGIQUE FAUNISTIQUE ET FLORISTIQUE

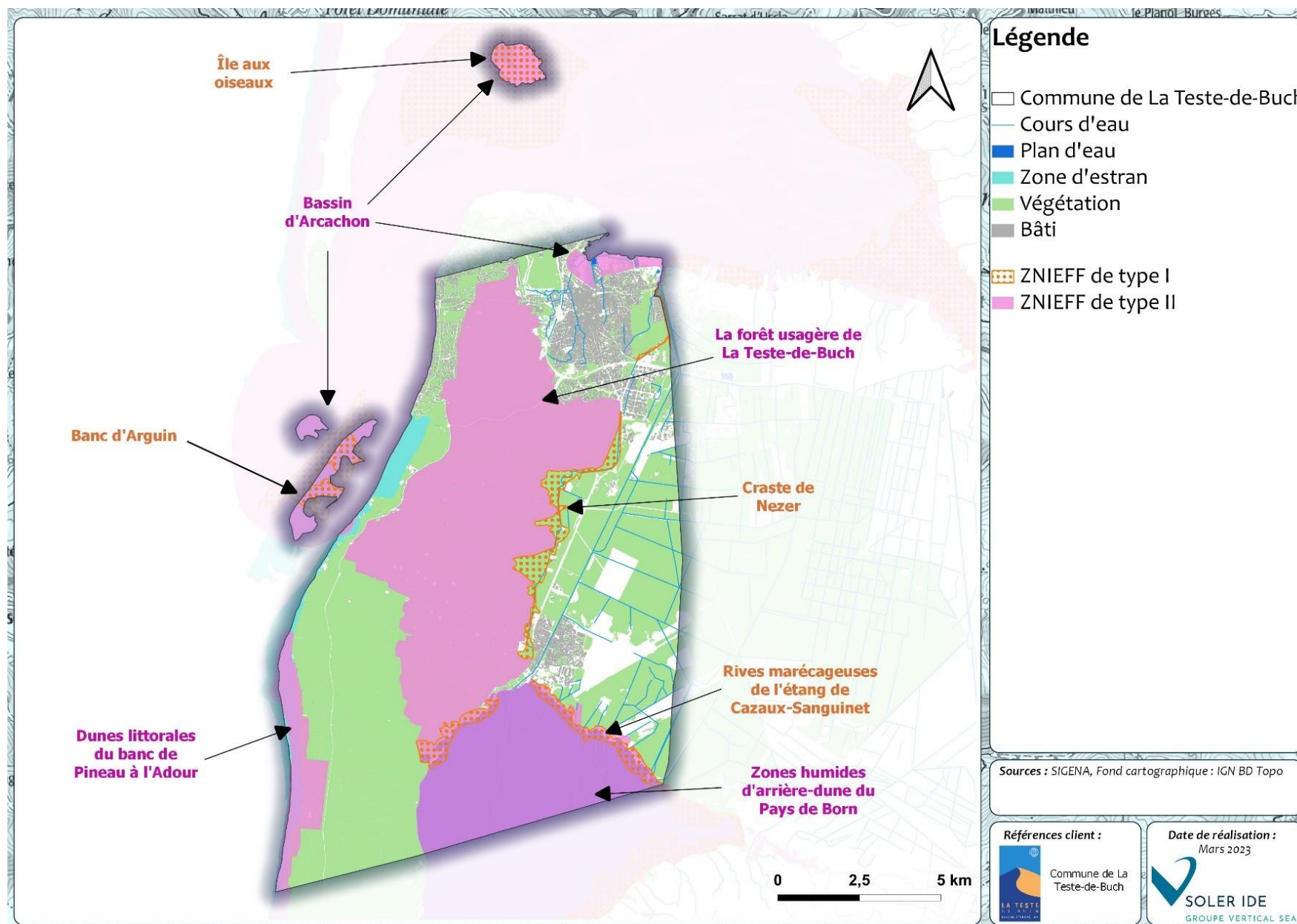
Les ZNIEFF (Zones Naturelles d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique), qu'elles soient de type I (les zones les plus remarquables) ou de type II (grands ensembles naturels intéressants), ont pour objectif le recensement et l'inventaire aussi exhaustif que possible des espaces naturels dont l'intérêt repose, soit sur l'équilibre et la richesse de l'écosystème, soit sur la présence d'espèces de faune ou de flore patrimoniales rares et menacées.

Les ZNIEFF n'ont aucun statut réglementaire, en revanche elles doivent être prises en compte dans l'élaboration des documents d'urbanisme.

Sur le territoire de la commune de La Teste-de-Buch, quatre ZNIEFF de type I et quatre ZNIEFF de type II sont recensées :

- Banc d'Arguin (720008239 – ZNIEFF de type I) ;
- Craste de Nezer (720014148 – ZNIEFF de type I) ;
- L'Île aux oiseaux (720000927 – ZNIEFF de type I) ;
- Rives marécageuses de l'étang de Cazaux-Sanguinet (720000939 – ZNIEFF de type I) ;
- Bassin d'Arcachon (720001949 – ZNIEFF de type II) ;
- Dunes littorales du banc de Pineau à l'Adour (720002372 – ZNIEFF de type II) ;
- La forêt usagère de la Teste-de-Buch (720001998 – ZNIEFF de type II) ;
- Zones humides d'arrière-dune du Pays de Born (720001978 – ZNIEFF de type II).





**ZNIEFF au droit de la commune de La Teste-de-Buch**

## ZNIEFF de type I sur la commune de La Teste-de-Buch

Nom de la ZNIEFF I	Superficie	Superficie sur la commune de La Teste-de-Buch	Principales caractéristiques
Banc d'Arguin	373,5 ha	95,6 ha	<p>Le Banc d'Arguin représente un site majeur pour l'accueil des oiseaux d'eaux en général et la reproduction des oiseaux de mer en particulier. En effet, placé à l'entrée du Bassin d'Arcachon, son emplacement est stratégique.</p> <p>Il constitue un site d'importance internationale pour la reproduction de la Sterne Caugek (<i>Thalasseus sandvicensis</i>), du Gravelot à collier interrompu (<i>Charadrius alexandrinus</i>) et de l'Huitrier pie (<i>Haematopus ostralegus</i>).</p>
Craste de Nezer	279,9 ha	273,7 ha	La lette de la Craste de Nézer comporte une importante station de Bruyère du Portugal, espèce végétale rare et protégée au niveau national. On y observe aussi d'autres plantes des milieux humides ou inondés des creux dunaires ; c'est un habitat de la Loutre et du Vison d'Europe.
Île aux oiseaux	1 661,9 ha	155,6 ha	Les différents habitats qui font la richesse du lieu et sa diversité sont très présents et globalement peu dégradés : herbiers marins à zostères, vasières, prés salés, chenaux. Située au cœur du bassin d'Arcachon, l'île fournit des milieux favorables à de nombreuses espèces aquatiques (invertébrés, poissons, oiseaux).
Rives marécageuses de l'étang de Cazaux-Sanguinet	979,2 ha	283 ha	<p>Ce site correspond à une large zone humide abritant une faune et une flore spécifiques des milieux humides.</p> <p>Ce milieu très particulier, entre étang et forêt présente un milieu favorable à de nombreuses espèces liées aux milieux humides.</p>

Source : INPN, BKM

## ZNIEFF de type II sur la commune de La Teste-de-Buch

Nom de la ZNIEFF I	Superficie	Superficie sur la commune de La Teste-de-Buch	Principales caractéristiques
Bassin d'Arcachon	20 169,7 ha	584,7 ha	Cette ZNIEFF correspond à une vaste étendue d'eau à salinité variable découvrant de grandes surfaces de vasières à marée basse. Il s'agit d'un site d'intérêt international pour plusieurs espèces d'oiseaux et un lieu de ponte et de grossissement pour de nombreuses espèces de poissons marins.
Dunes littorales du banc de Pineau à l'Adour	5 110,6 ha	511,2 ha	Les dunes abritent une flore spécifique des milieux sableux littoraux et une faune entomologique (en particulier coléoptères et hétéroptères) particulièrement adaptée aux conditions et à la flore de ces milieux. De nombreuses espèces sont inféodées au milieu dunaire et ne se rencontrent qu'en ce lieu.
La forêt usagère de La	5 235,2 ha	5 235,2 ha	Ce site est très particulier, en effet c'est l'une des seules forêts usagères de France. Ayant un statut très spécial, elle n'est pas

Nom de la ZNIEFF I	Superficie	Superficie sur la commune de La Teste-de-Buch	Principales caractéristiques
Teste-de-Buch			plantée pour la sylviculture mais appartient aux habitants de la Teste-de-Buch et les environs. Elle comporte des sujets très âgés retraçant l'histoire du site.
Zones humides d'arrière-dune du Pays de Born	12 827,3 ha	2 306,3 ha	Les étangs et les marais environnants présentent un milieu original de transition avec la pinède landaise. Ces zones humides présentent des espèces végétales et animales caractéristiques des zones humides et parfois rares à l'échelle régionale. Ces étangs et marais jouent un rôle important dans la migration des oiseaux d'eau de l'Ouest de l'Europe.

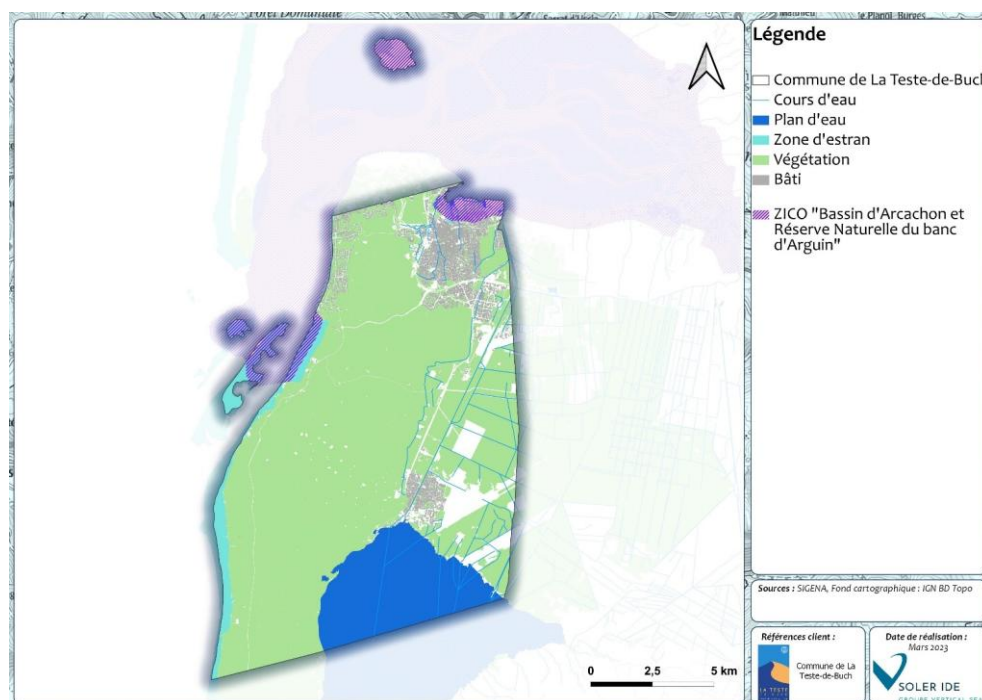
Source : INPN, BKM

### 1.1.3 ZONE IMPORTANTE POUR LA CONSERVATION DES OISEAUX

Les Zones d'Importance pour la Conservation des Oiseaux (ZICO) concernent les aires de distribution des oiseaux sauvages, situées sur le territoire de l'Union Européenne. Ces inventaires recensent les habitats des espèces inscrites à l'annexe I de la Directive « Oiseaux », ainsi que les sites d'accueil d'oiseaux migrateurs d'intérêt patrimonial.

De même que les ZNIEFF, les ZICO n'ont pas de valeur réglementaire. Il appartient cependant aux services de l'Etat de veiller au respect de leur conservation.

La commune de La Teste-de-Buch est concernée par la ZICO « Bassin d'Arcachon et Réserve Naturelle du banc d'Arguin ». Elle présente une superficie totale de 20 367,5 ha et s'étend sur 653,1 ha sur le territoire communal. Cette ZICO présente un grand nombre d'espèces d'oiseaux nicheurs, mais il s'agit surtout d'un site d'importance internationale pour l'hivernage et la migration des oiseaux d'eau.



**ZICO au droit de la commune de La Teste-de-Buch**

### 1.1.4 ESPACES NATURELS SENSIBLES

Un Espace Naturel Sensible (ENS) est un site naturel non bâti qui possède une valeur écologique ou paysagère particulière. Il est menacé ou rendu vulnérable pour diverses raisons : pression urbaine, absence de gestion, abandon. Leur ouverture au public est obligatoire mais elle peut être limitée, dans le temps ou dans l'espace, en raison de leur fragilité. Les ENS sont gérés par le Département.

Sur la commune de La Teste-de-Buch, 5 ENS sont identifiés.

#### Espaces Naturels Sensibles au droit de la commune de La Teste-de-Buch

Nom de l'ENS	Superficie	Superficie au sein de la commune de La Teste-de-Buch
Camicas	1 34,3 ha	116 ha
Canal des Landes	30,2 ha	30,2 ha
Dune du Pilat	409,1 ha	384,3 ha
Île aux oiseaux	220,1 ha	116,2 ha
Prés-salés Est de La Teste-de-Buch	86,9 ha	85,1 ha

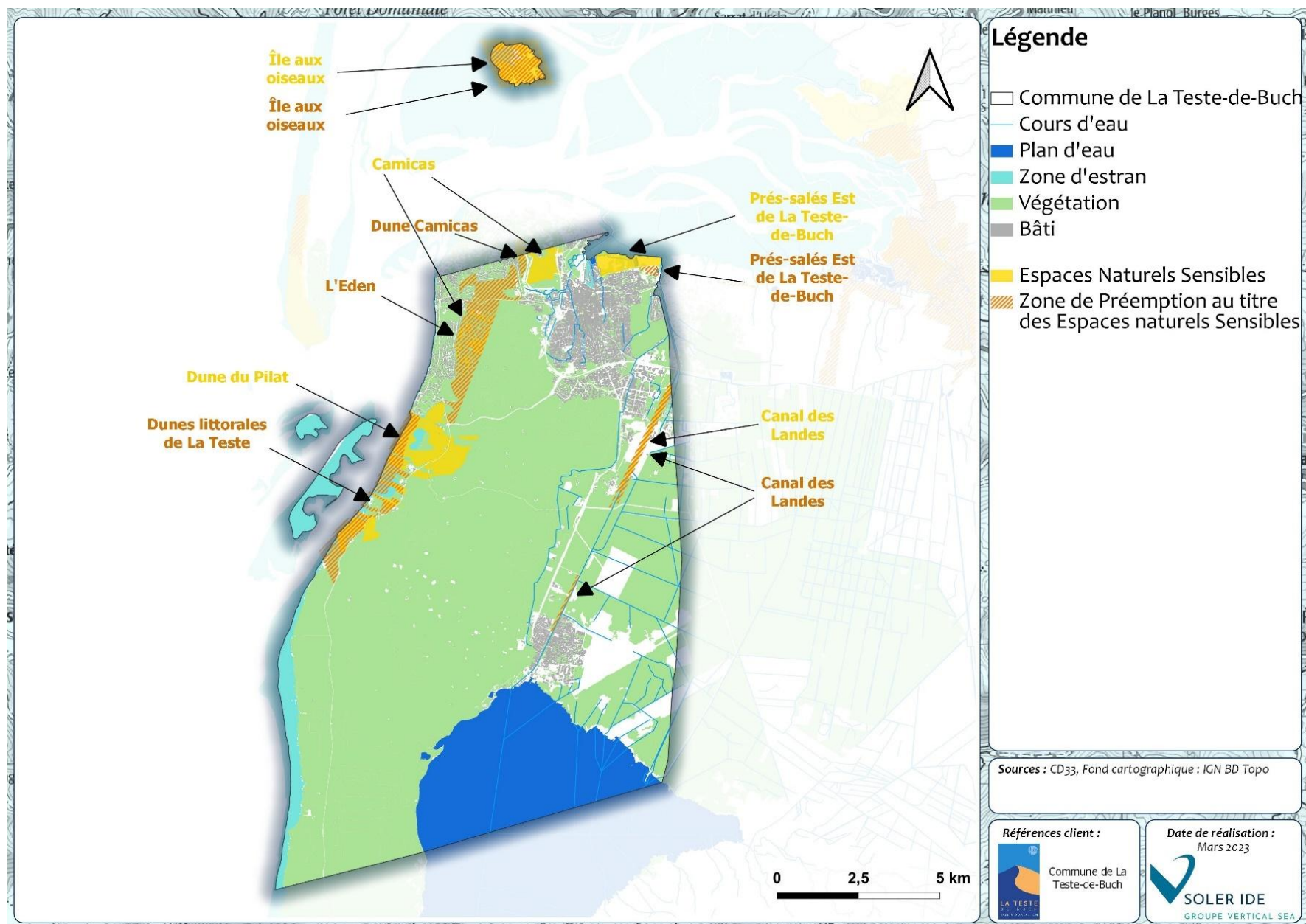
Par ailleurs, six zones de préemption au titre des espaces naturels sensibles (ZPENS) sont identifiées sur le territoire.

Les ZPENS sont des zones sensibles où le Département est identifié comme l'acquéreur prioritaire pour la création de futurs ENS. Ces terrains sont dès lors protégés de tous projets de toute construction, et sont ouverts au public.

#### ZPENS au droit de la commune de La Teste-de-Buch

Nom de l'ENS	Superficie	Superficie au sein de la commune de La Teste-de-Buch
Canal des Landes	100,9 ha	96,4 ha
Dune de Camicas	12,9 ha	12,9 ha
Dunes littorales de La Teste	284,3 ha	228,5 ha
Île aux oiseaux	141,1 ha	139,6 ha
L'Eden	314,5 ha	314,5 ha
Prés-salés Est de La Teste-de-Buch	13 ha	13 ha



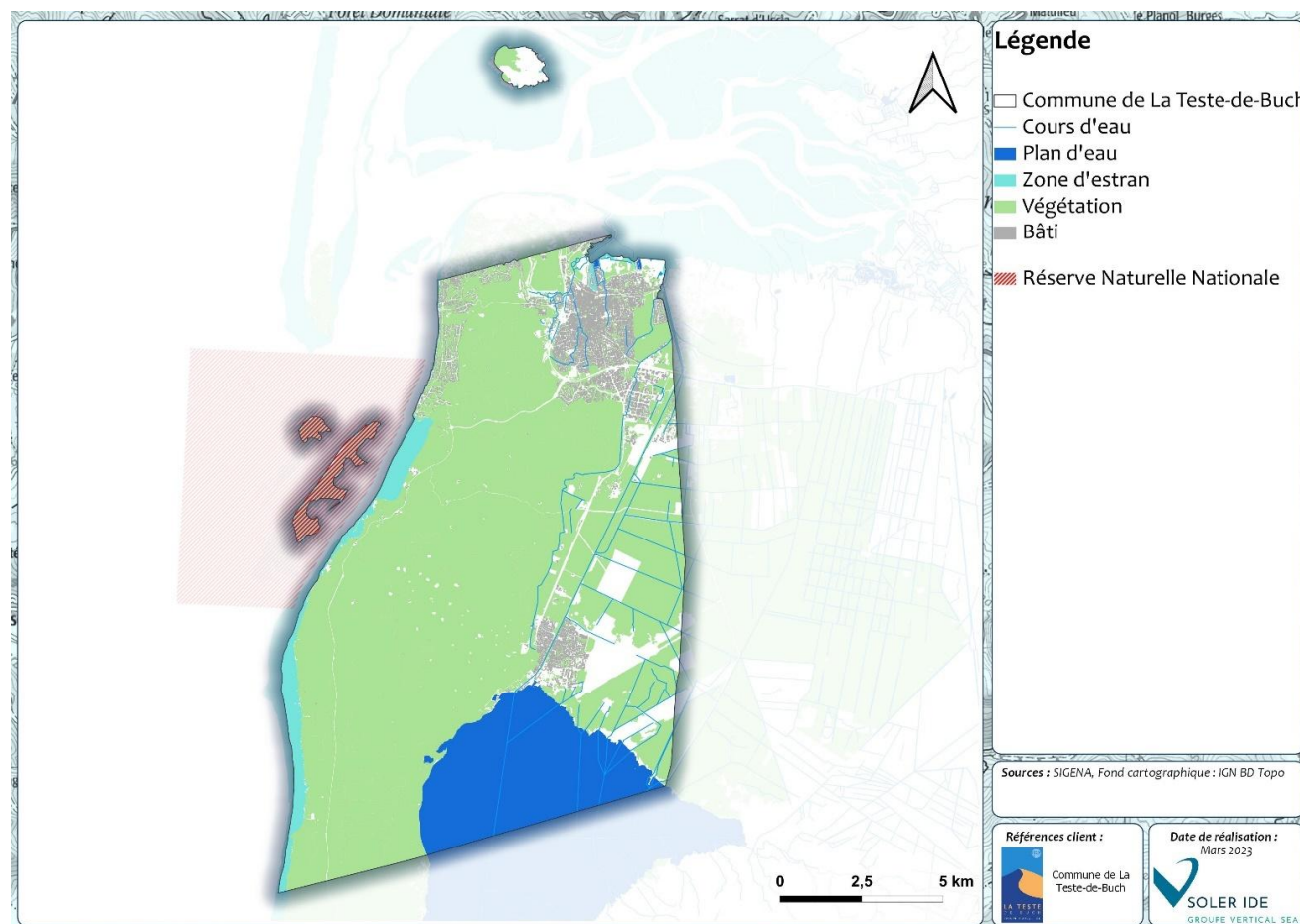


ENS et ZPENS au droit de la commune de La Teste-de-Buch

### 1.1.5 RESERVE NATURELLE NATIONALE

La commune de La Teste-de-Buch est concernée par la Réserve Naturelle Nationale du Banc d'Arguin.

Ce site présente une superficie de 4 360 ha, dont 252,2 ha se situent sur le territoire de La Teste-de-Buch. La Réserve Naturelle a été créée en 1972 et est gérée par la SEPANSO. Située à l'entrée du Bassin d'Arcachon, face à la dune du Pilat, elle sert de zone de nidification, d'hivernage, et de halte migratoire pour de nombreuses espèces d'oiseaux, dont en particulier la Sterne Caugek.



**Réserve Naturelle Nationale au droit de la commune de La Teste-de-Buch**

### 1.1.6 PARC NATUREL MARIN

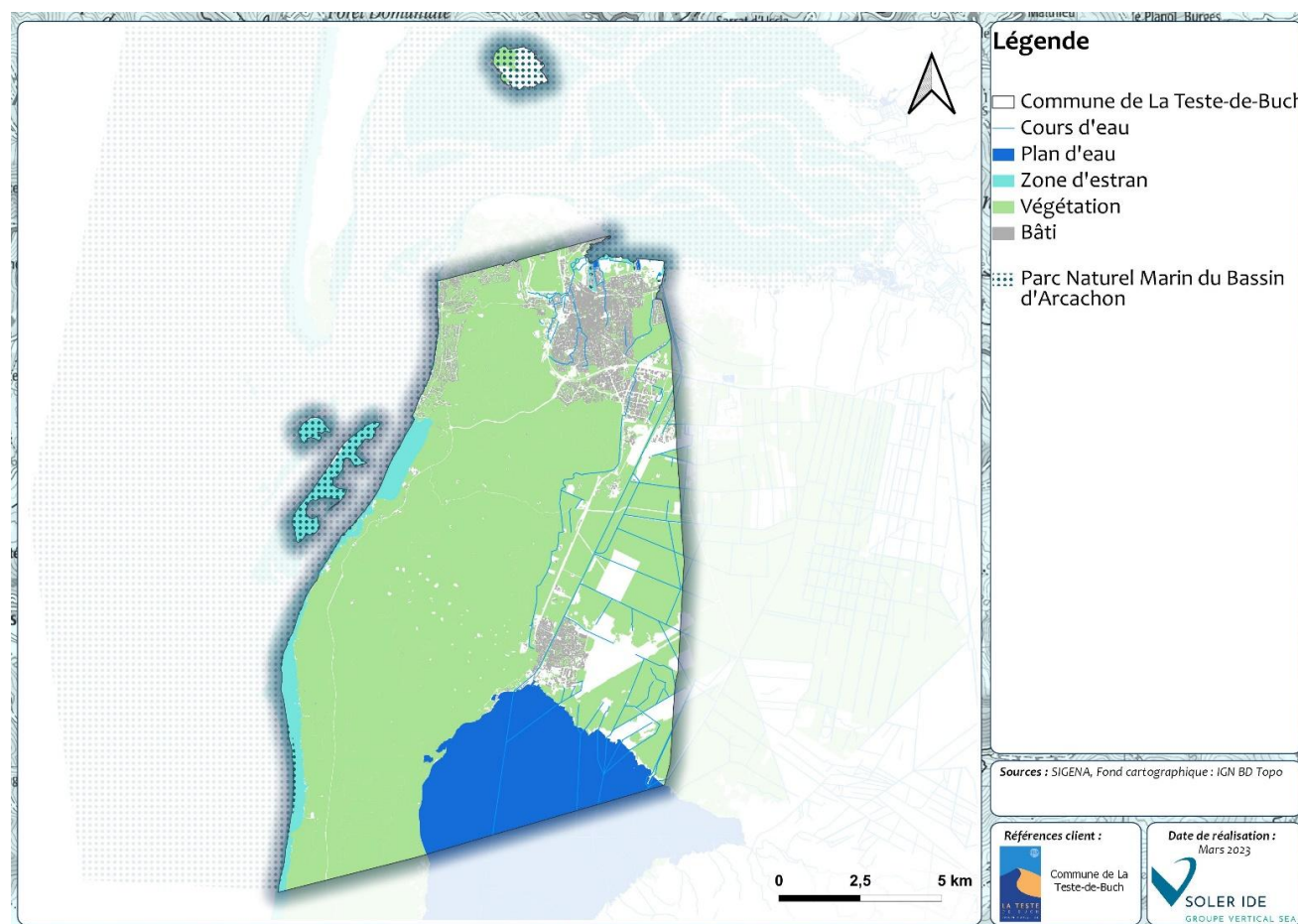
La commune de La Teste-de-Buch est concernée par le Parc Naturel Marin du Bassin d'Arcachon. Celui-ci a été créé le 8 juin 2014. Il couvre 420 km<sup>2</sup> d'espace marin, avec 127 km de linéaire côtier, ses limites, côté intérieur, étant celles du domaine public maritime. En particulier, il couvre 486,8 ha de la commune de La Teste-de-Buch.

L'objectif du Parc est de protéger et gérer le milieu marin dans le respect d'une identité maritime, par la maîtrise foncière. Cet objectif est défini dans sept orientations présentées dans le décret de création du Parc, outils de protection et de gestion :

- Améliorer la connaissance de la dynamique du bassin et de son lien avec l'océan ;
- Préserver et restaurer la spécificité de la biodiversité lagunaire ;

- Garantir le bon fonctionnement écologique des milieux ;
- Promouvoir et accompagner les filières professionnelles ;
- Promouvoir les pratiques respectueuses du milieu marin dans les activités nautiques ;
- Contribuer à la mise en valeur des patrimoines naturels, culturels, et paysagers marins ;
- Responsabiliser l'ensemble de la population en la sensibilisant aux impacts des usages.

Ces orientations de gestion sont déclinées dans le plan de gestion du parc 2017-2032 validé par le conseil de gestion du 19 mai 2017.



#### Parc Naturel Marin du Bassin d'Arcachon au droit de la commune de La Teste-de-Buch

### 1.1.7 SITES DU CONSERVATOIRE DU LITTORAL

Les sites du Conservatoire du Littoral ont pour vocation la sauvegarde des espaces côtiers et lacustres. Leur accès au public est encouragé mais reste défini dans des limites compatibles avec la vulnérabilité de chaque site. En complément de sa politique foncière, visant prioritairement les sites de fort intérêt écologique et paysager, le Conservatoire du Littoral peut depuis 2002 exercer son action sur le domaine public maritime. Ce mode de protection peut être superposé avec d'autres dispositifs réglementaires ou contractuels.

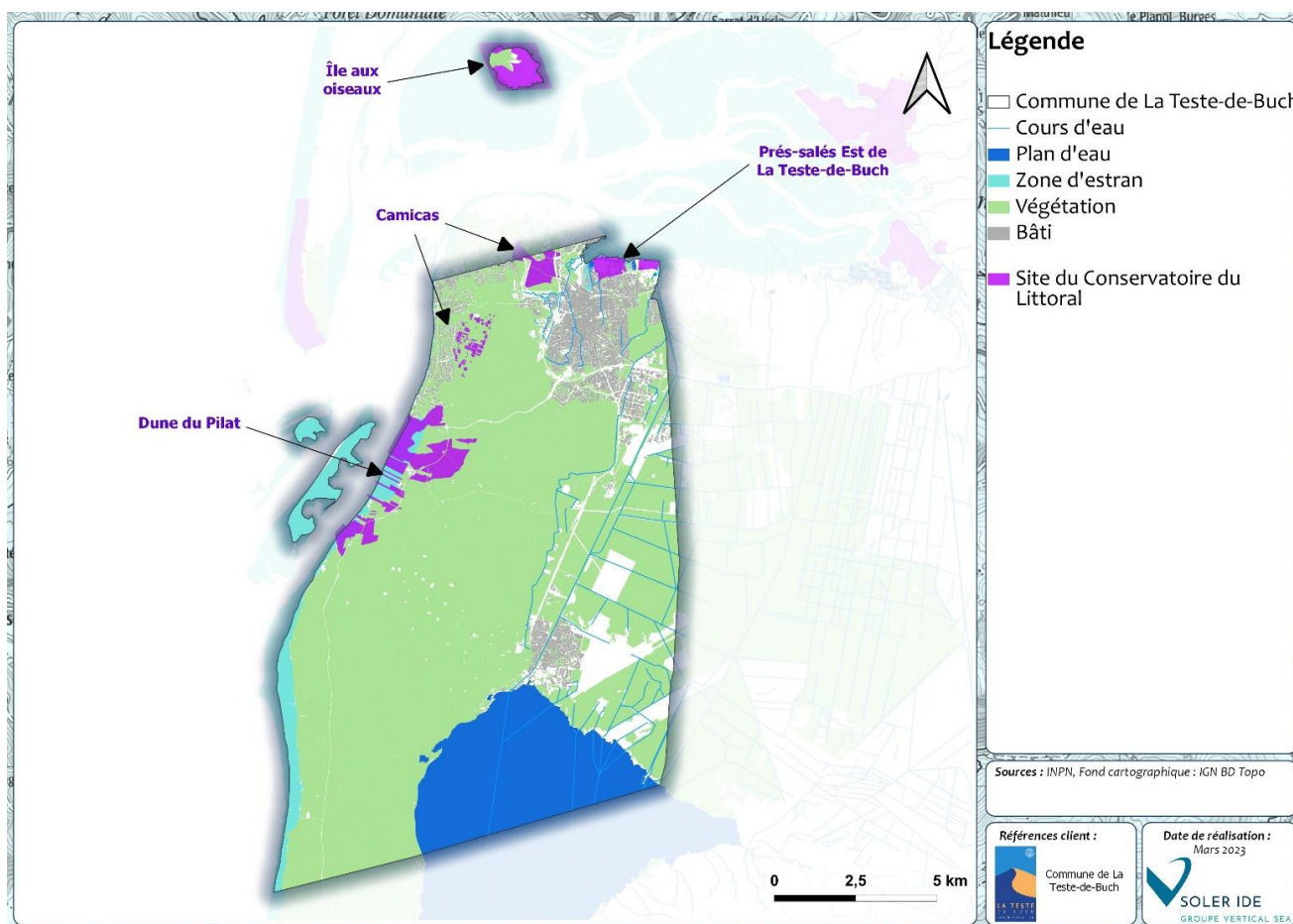
Les sites attribués au Conservatoire du Littoral sur la commune de La Teste-de-Buch sont présentés dans le tableau suivant.



## Sites du Conservatoire du Littoral au droit de la commune de La Teste-de-Buch

Nom du site	Superficie protégée	Date de protection	Description du site	Gestionnaire
Camias	100,4 ha	1982	Le site est composé de boisements mixtes (résineux et feuillus) et de chênaies pures (chêne pédonculé, chêne vert, chêne liège). Il crée un véritable refuge pour la biodiversité, situé entre l'urbanisation d'Arcachon et de la Teste-de-Buch.	Conseil Départemental de Gironde
Dune du Pilat	284,53 ha	1998	Ce site est remarquable par sa longueur (2,7 km) et sa hauteur (entre 100 et 115m). Ce site très fréquenté offre une vue sur l'océan d'un côté et la forêt de La Teste-de-Buch de l'autre. Sa forte érosion nécessite une gestion adaptée afin de concilier développement touristique et préservation de l'environnement	Syndicat mixte de la Grande Dune du Pilat
Île aux oiseaux	218,62 ha	2004	Ce site naturel se situe au cœur du Bassin d'Arcachon. Son insularité, son milieu sablo-vaseux et les marées rendent ce site difficile d'accès. Il est composé de marais maritimes, de slikke et de schorre. Très riche en biodiversité du fait de son caractère à la fois maritime et terrestre, ce site accueille de nombreux oiseaux.	Commune de la Teste-de-Buch
Prés-salés Est de La Teste-de-Buch	73,14 ha	2013	<p>Les prés salés, appelés aussi schorre, jouent un rôle très important d'où l'intérêt à les préserver et à les restaurer. Ils freinent la houle et limitent ainsi l'érosion des rivages. Ils piègent les sédiments. Les oiseaux viennent s'y reposer, les poissons s'y nourrir et des petits crustacés et mollusques y vivent. C'est une zone de grande richesse en biodiversité.</p> <p>Laissé à l'abandon, le paysage s'est peu à peu banalisé et les eaux de la zone endiguée ont perdu le « sel » qui plaît tant aux plantes de ces milieux, obione, salicorne, soude.</p>	Commune de la Teste-de-Buch





**Sites du Conservatoire du Littoral au droit de la commune de La Teste-de-Buch**

### 1.1.8 SITES CLASSES ET INSCRITS

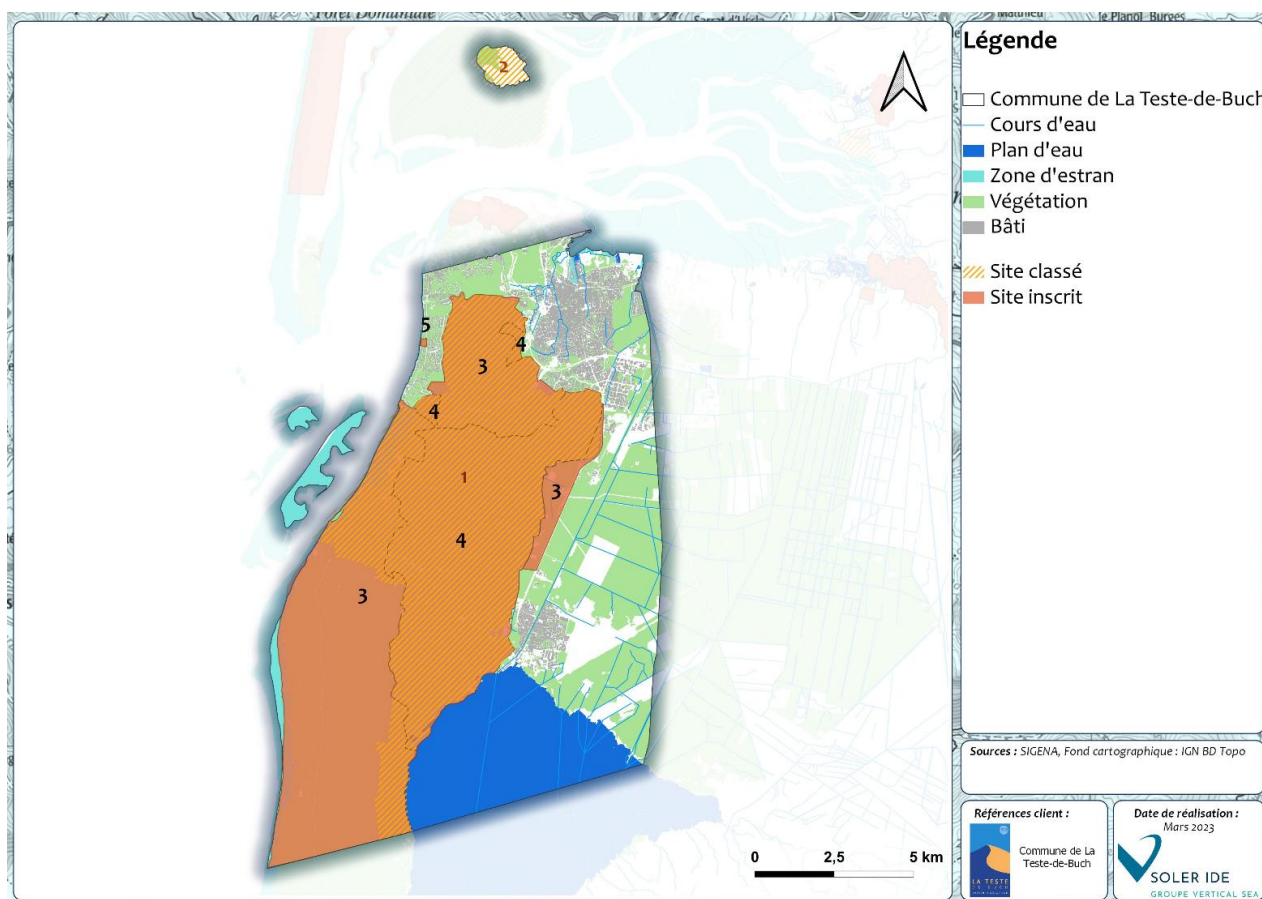
Un site classé ou inscrit est un espace de caractère artistique, historique, scientifique, légendaire ou pittoresque dont la qualité appelle, au nom de l'intérêt général, la conservation en l'état et la préservation de toute atteinte grave. Le classement constitue une protection supplémentaire par rapport à l'inscription.

Sur la commune de La Teste-de-Buch, 2 sites classés et 3 sites inscrits sont recensés. Ils sont présentés dans le tableau suivant.

**Liste des sites classés et inscrits au droit de la commune de La Teste-de-Buch**

Numéro	Nom du site	Protection	Superficie
1	Dune du Pyla et forêt usagère	Classé	6 209,9 ha
2	Ile aux oiseaux	Classé	12,1 ha
3	Littoral et sites de la forêt usagère	Inscrit	5 711,1 ha
4	Forêt usagère de La Teste	Inscrit	3 868,3 ha
5	Villa Rothschild au Pyla-sur-Mer	Inscrit	4,4 ha

NB : les numéros font référence aux numéros sur la carte suivante.



**Figure 1 : Sites classés et inscrits au droit de la commune de La Teste-de-Buch**

### 1.1.9 SITES DESTINES A L'APPLICATION DE MESURES COMPENSATOIRES

Les mesures compensatoires s'inscrivent dans le cadre de la séquence ERC (Eviter – Réduire – Compenser) mise en œuvre dans le cadre d'un projet d'aménagement. Ce sont des mesures prescrites aux maîtres d'ouvrage, visant à compenser un dommage provoqué par un projet sur le milieu naturel.

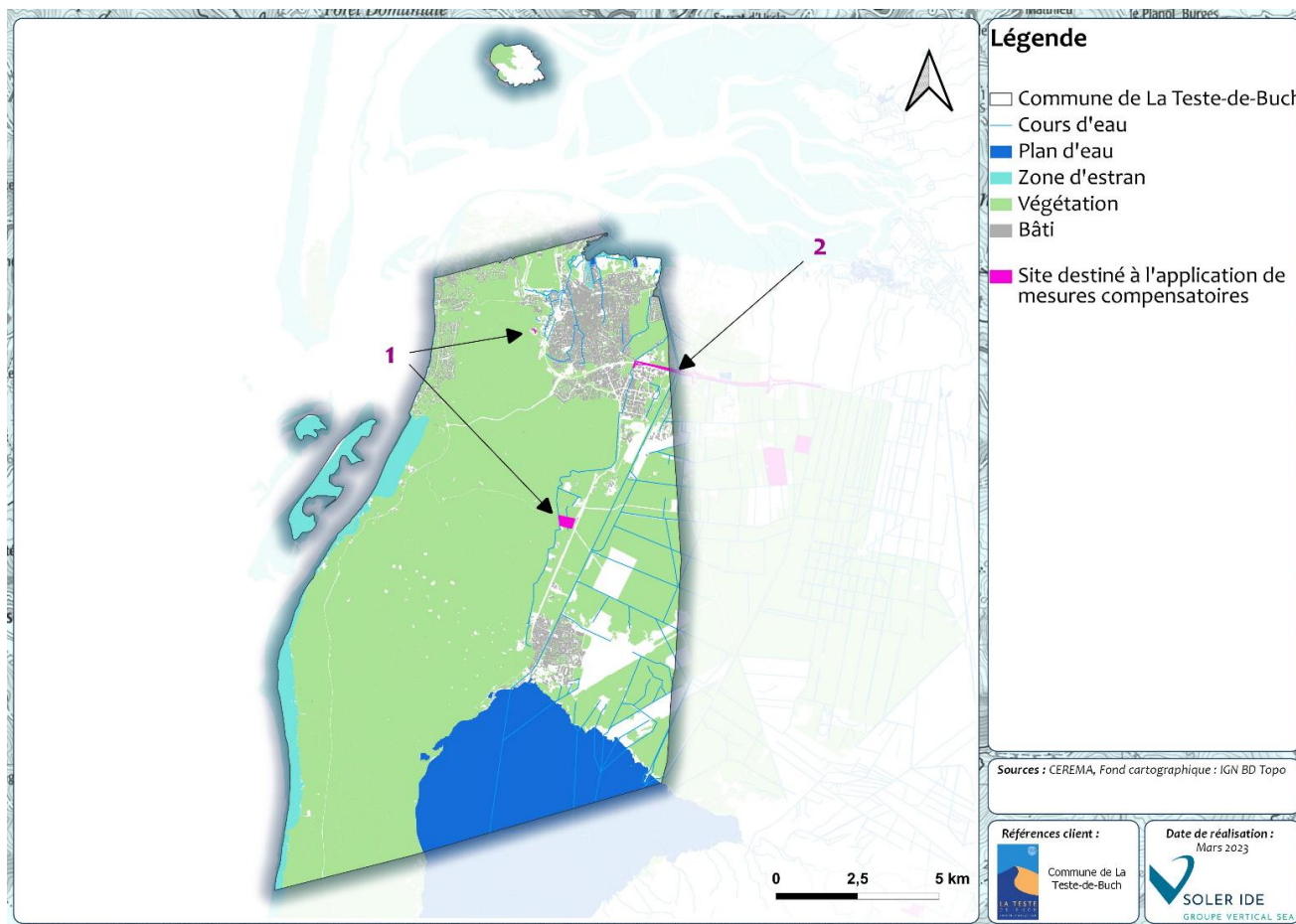
Réhabilitation, restauration, création de milieux, les mesures compensatoires des atteintes à la biodiversité se concrétisent par diverses actions qui doivent être complétées par des mesures de gestion conservatoire comme l'entretien des haies, l'élevage extensif, etc..., afin d'assurer le maintien de la qualité environnementale des milieux. Il s'agit d'apporter une contrepartie positive si des impacts négatifs persistent. Elles sont conçues pour toute la durée de vie du projet.

Les sites destinés à l'application de mesures compensatoires sur la commune de La Teste-de-Buch sont présentés dans le tableau ci-dessous et sur la carte suivante.

#### Sites destinés à l'application de mesures compensatoires sur le territoire de La Teste-de-Buch

N°	Catégorie de la mesure compensatoire	Projet associé à la mesure compensatoire	Maître d'ouvrage	Date de mise en œuvre	Durée de mise en œuvre
1	C2 – Restauration / Réhabilitation	Construction d'un écoquartier à La Teste-de-Buch (33)	SAS Promotion Pichet	13/01/2014	20 ans
2	C2-1-d - Réensemencement de milieux dégradés,	A660/RN250 - Amélioration de la	DREAL Nouvelle-Aquitaine	26/12/2018	30 ans

	replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	déserte du sud du Bassin d'Arcachon			
--	---	-------------------------------------	--	--	--



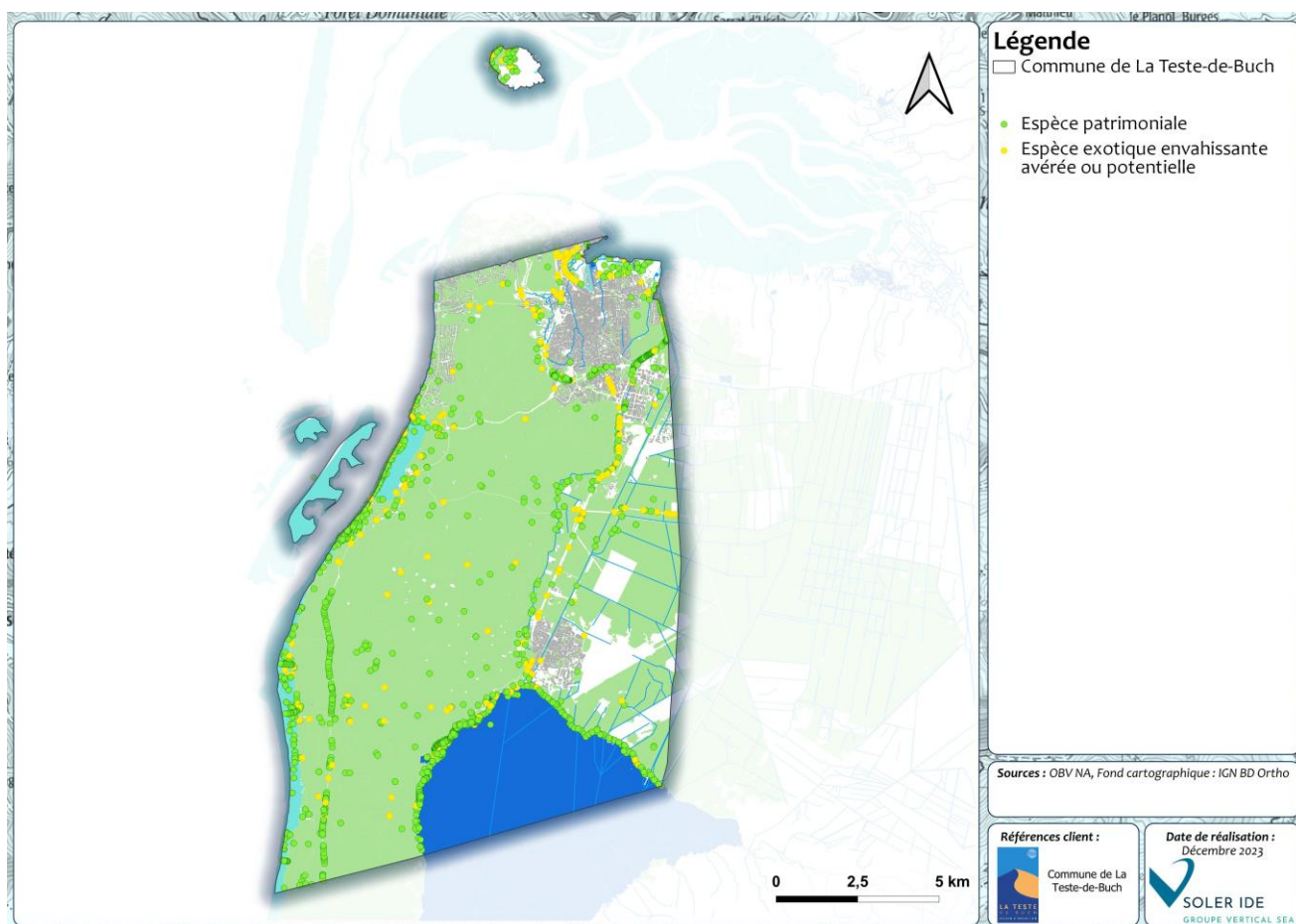
### Sites destinés à l'application de mesures compensatoires au droit de la commune de La Teste-de-Buch

#### 1.1.10 LA FLORE PATRIMONIALE

Un recensement des espèces de flore patrimoniales a été réalisé par le Conservatoire Botanique National Sud-Atlantique au droit de la commune de La Teste-de-Buch. Ainsi, 4 483 stations d'espèces floristiques protégées ou menacées, dont 190 espèces différentes, ont été recensées sur le territoire. De plus, 637 stations d'espèces exotiques envahissantes avérées ou potentielles, dont 22 espèces différentes, ont été identifiées. La liste de ces espèces est disponible en annexe.

Leur localisation est présentée sur la carte suivante.

Il est à noter que dans le cadre de la définition des futures zones à urbaniser du PLU, des inventaires complémentaires seront menés, et permettront de compléter ce recensement.



**Localisation des stations de flore patrimoniale au droit de la commune de La Teste-de-Buch**

### 1.1.11 SYNTHÈSE

La commune de La Teste-de-Buch présente un patrimoine naturel riche.

En effet, il est concerné par plusieurs zonages de protection et d'inventaires du patrimoine naturel :

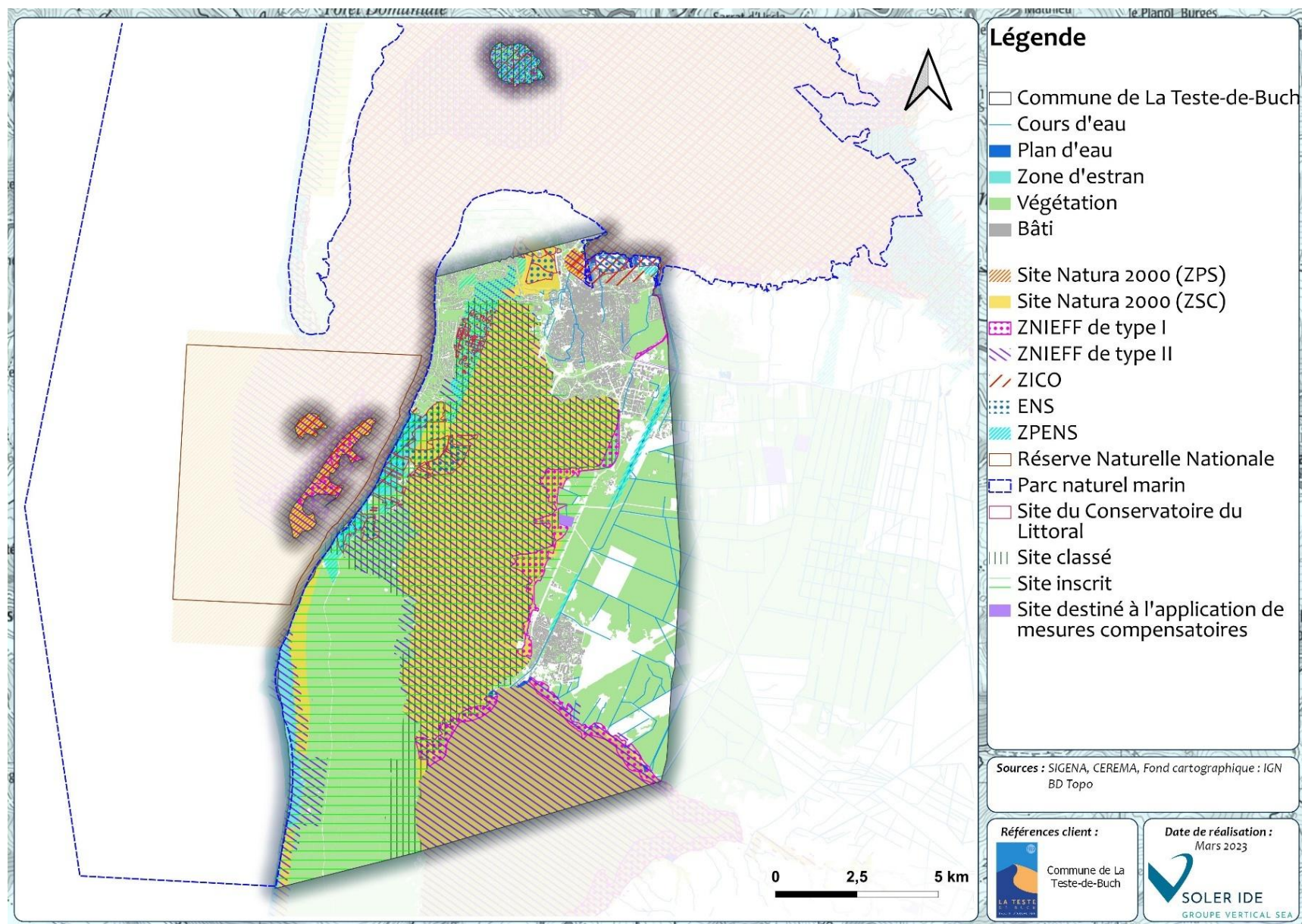
- 5 sites Natura 2000 (1 ZPS – Zone de Protection Spéciale – et 4 ZSC – Zone Spéciale de Conservation) ;
- 4 Zones Naturelles d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique (ZNIEFF) de type 1 ;
- 4 Zones Naturelles d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique (ZNIEFF) de type 2 ;
- 1 Zone Importante pour la Conservation des Oiseaux (ZICO) ;
- 5 Espaces Naturels Sensibles (ENS) ;
- 6 Zones de Prémption au titre des Espaces Naturels Sensibles (ZPENS) ;
- 1 Réserve Naturelle Nationale ;
- 1 Parc naturel marin ;
- 4 sites du Conservatoire du Littoral ;
- 2 sites classés ;
- 3 sites inscrits.

Par ailleurs, des sites destinés à l'application de mesures compensatoires sont recensés sur le territoire communal.

L'ensemble de ces zonages sont représentés sur la carte de synthèse suivante.

De plus, plusieurs stations de flore patrimoniale sont recensées sur le territoire. Les inventaires réalisés dans le cadre de la définition des zones à urbaniser du PLU permettront de préciser ces données.





Synthèse des zonages du patrimoine naturel au droit de la commune de La Teste-de-Buch

## 1.3. PRINCIPAUX HABITATS NATURELS

En fonction de leur caractéristique et de leur fonctionnement écologique, les espaces naturels de la commune peuvent être différenciés en huit grands ensembles homogènes, classés selon leur principal type de milieu :

- Milieux littoraux :
  - Le domaine maritime du bassin d’Arcachon ;
  - Les domaines endigués ;
  - La dune littorale ;
- Milieux boisés :
  - La forêt sur les massifs de dunes anciennes et modernes ;
  - La forêt de pins maritimes sur la plaine d’arrière-dune ;
- Milieux ouverts et semi-ouverts :
  - Les landes humides et sèches de la base militaire de Cazaux ;
  - Les prairies résiduelles à l’intérieur du tissu urbain ;
- Milieux humides et aquatiques :
  - L’étang de Cazaux et ses rives.

Ces habitats naturels sont présentés dans les chapitres suivants.

### 1.1.12 MILIEUX LITTORAUX

#### 1.1.12.1 Le domaine maritime du bassin d’Arcachon

Le bassin d’Arcachon représente une vaste étendue d’eau à salinité variable découvrant de grandes surfaces de vasières à marée basse. C’est un site d’importance internationale pour les oiseaux d’eau, un lieu de ponte, d’éclosion, et de grossissement pour de nombreuses espèces de poissons marins.

Le domaine maritime comprend plusieurs zones différentes, toutes représentées sur la commune de la Teste-de-Buch :

- Les zones infratidales, jamais découvertes à marée basse, sont composées des chenaux, dans lesquels circulent les poissons, et des herbiers à *Zostera marina* ;
- Les zones intertidales, découvertes à marée basse, comprennent les bancs de sables et les plages, et les marais maritimes (la slikke, peuplée d’herbiers à *Zostera noltii* et recouverte à chaque marée, et le schorre inondé pendant les marées de hautes et vives eaux et recouvert par une végétation halophile<sup>1</sup> dense et continue).

Les marais maritimes possèdent une richesse biologique élevée du fait qu’ils reçoivent de la matière organique et des éléments nutritifs du continent et de la mer ; ils forment la base de la richesse trophique, mêlant végétaux, invertébrés aquatiques, poissons, et oiseaux.

---

<sup>1</sup> Halophile : qui apprécie les sols salés



**Marais maritimes** / Source : BKM, 2019

Les marais maritimes sont différenciés en deux niveaux :

- Le bas niveau ou slikke, est le faciès le plus important en superficie, principalement peuplé d'herbiers à *Zostera noltii*. De nombreuses espèces de crustacés et poissons effectuent des migrations depuis les chenaux où elles se réfugient à marée basse, vers les herbiers quand la marée les recouvre à marée haute. L'herbier est envahi par des limicoles en migration qui se nourrissent de petits invertébrés, et par des oiseaux herbivores qui consomment les zostères ;
- Le haut niveau ou schorre, inondé pendant les marées de hautes eaux, voit sa superficie couverte à plus de 80% par une végétation halophile dense et continue. Ce milieu calme, riche en nourriture et en abris, retient d'importantes populations d'alevins de poissons ; les esteyes des marais sont colonisées par des juvéniles de muges, bars, daurades. Le schorre est aussi remarquable par sa très grande richesse floristique.

Ces différents espaces présentent tous un intérêt biologique majeur :

- Les chenaux sont utilisés par les poissons migrateurs (anguilles, lamproies) pour remonter jusqu'aux cours d'eau, ici le Canal des Landes ;
- Les herbiers à zostères constituent un biotope d'une importance capitale pour la faune : invertébrés, poissons, oiseaux ;
- Le schorre est surtout remarquable par sa flore spécialisée des milieux halophiles (nombreuses associations et espèces végétales rares), c'est aussi un habitat et une zone d'alimentation pour de nombreux poissons.

Enfin, le bassin d'Arcachon se trouve situé sur une des voies de migration les plus empruntées par les oiseaux, d'où son intérêt ornithologique majeur pour les oiseaux d'eau (limicoles, anatidés, ardéidés).



**Herbiers à *zostera marina* (à g.) et *zostera noltii* (à d.)** / Source : INPN



### 1.1.12.2 Les domaines endigués

Situés à l'interface entre la terre et le domaine maritime, les domaines endigués que l'on trouve tout autour du bassin d'Arcachon ont été creusés et endigués il y a plusieurs siècles pour constituer, à l'origine, des marais salants protégés de la mer, puis des réservoirs à poissons ; les bassins rectangulaires étaient utilisés pour la pisciculture extensive tandis que les talus séparant les bassins étaient consacrés à l'élevage. Depuis quelques décennies, ils sont plus ou moins abandonnés, mais on y trouve encore une petite activité agricole (fauche, pâture) et ils sont toujours utilisés pour la chasse et sont fréquentés pour la promenade.

Sur la commune, les prés salés Est appartiennent à cette catégorie ; ils ont subi diverses modifications telles que remblaiements et dépôts ; on y trouve cependant une mosaïque de milieux différents (prairies, friches, buissons, haies, fossés), dont plusieurs habitats d'intérêt communautaire, et plusieurs espèces végétales protégées (Simethis, 2013). Ces milieux sont favorables à de nombreux oiseaux, et on peut observer dans les fossés la Cistude d'Europe (*Emys orbiculatis*), petite tortue d'eau douce, espèce rare et protégée, inscrite à l'annexe II de la Directive européenne n°92-43.

Toutefois, les prés salés Est sont concernés par une quinzaine d'espèces végétales exotiques envahissantes, témoins de la dégradation des milieux. Parmi ces espèces, le Sénéçon en arbre (*Baccharis hamilifolia*) est particulièrement abondant.



**Parcelles des prés salés Est envahis par le Sénéçon / Source : BKM, 2019**

Le site des prés salés Ouest représente une anse d'une quarantaine d'hectares à l'extrémité ouest de la bande littorale sud du bassin d'Arcachon. A la suite d'aménagements récents, le site reçoit à la fois des eaux maritimes du bassin et des eaux douces provenant du bassin versant de la Craste douce.

Il offre aujourd'hui une diversité d'habitats (saulaie, bétulaie, roselière, slikke, schorre...) très attractifs pour la faune et la flore : 153 espèces végétales recensées, nombreuses espèces animales dont la Loutre et la Cistude d'Europe. De plus la variabilité du degré de salinité de l'eau permet à différentes espèces de trouver dans cette mosaïque d'habitats, des niches écologiques qui leur sont propres.



**Loutre d'Europe**

Source : INPN



**Cistude d'Europe**

Source : INPN



### 1.1.12.3 La dune littorale

Les milieux dunaires occupent la totalité de la façade littorale de la commune depuis la dune du Pilat jusqu'à la limite communale sud, ainsi que le banc d'Arguin, et une petite partie de l'île aux Oiseaux.

Parmi les milieux dunaires de la commune, la dune du Pilat occupe une place à part du fait de ses dimensions (107 m de haut sur 2700 m de large) et son attrait touristique (un million de visiteurs par an). Elle a été classée « Grand site national » en 1978. Comme la plupart des dunes d'Aquitaine, elle ne constitue pas un milieu stabilisé puisqu'elle continue d'avancer vers la forêt, coté est, à raison d'environ 4 m par an.



**Dune du Pilat et Banc d'Arguin** / Source : Grand Site de la Dune du Pilat, Bassin d'Arcachon

Outre leur fonction essentielle de protection du littoral, les milieux dunaires sont aussi des milieux vivants d'un grand intérêt pour la flore et la faune. Ils abritent plusieurs plantes patrimoniales voire endémiques du littoral aquitain, comme la Linaire à feuilles de thym, l'Epervière des dunes, la Camarine à fruits blancs, la Silène de Porto, ou l'Immortelle des dunes.



**Linaire à feuilles de thym** / Source : INPN



**Immortelle des dunes** / Source : INPN

Pratiquement tous les habitats composant la dune littorale sont des habitats d'intérêt communautaire :

- Végétation annuelle des laisses de mer (code Corine : 17.2 ; code Natura 2000 : 1210-1) ;
- Dunes mobiles embryonnaires atlantiques (code Corine 16.2111 ; code Natura 2000 : 2110-1) ;
- Dunes mobiles à *Ammophila arenaria* atlantiques (code Corine 16.2121 ; code Natura 2000 : 2120-1) ;
- Dunes grises des côtes atlantiques (code Corine 16.222 ; code Natura 2000 : 2130-2), habitat prioritaire ;
- Pelouses rases annuelles arrière-dunaires (code Corine 16.227 ; code Natura 2000 : 2130-5), habitat prioritaire.

Les dunes de la Teste-de-Buch sont intéressantes par le développement du groupement végétal à Gaillet des sables (*Galium arenarium*) et Epervière laineuse (*Hieracium eriophorum*), endémique<sup>2</sup> du sud de l'Aquitaine, et considéré comme en forte régression ; on y trouve aussi des groupements des lettres humides. Le banc d'Arguin abrite une espèce végétale protégée en France, la Linaire à feuilles de thym (*Linaria thymifolia*).

Les milieux dunaires sont également très riches en espèces animales : les hauts de plage comprennent des espèces particulières d'insectes et crustacés qui supportent la présence du sel et les immersions ; l'océan ramène sur la plage un grand nombre de déchets naturels (morceaux de bois, coquillages, cadavres d'animaux...) qui représentent des habitats particulièrement attractifs pour les invertébrés. Les dunes accueillent aussi en nidification plusieurs espèces d'oiseaux des milieux herbacés chauds et secs, peu communs, comme le Pipit rousseline (*Anthus campestris*) ou le Cochevis huppé (*Galerida cristata*) ...

Le banc d'Arguin abrite une colonie nicheuse de Sterne Caugek (*Sterna sandvicensis*) une des plus importantes d'Europe (plus de 4 000 couples) à l'origine de la création de la réserve naturelle ; de très nombreuses autres espèces d'oiseaux fréquentent le site : Huitrier-pie (*Haematopus ostralegus*), Gravelot à collier interrompu (*Charadrius alexandrinus*)... En hivernage, le banc constitue une remise de marée haute pour une partie des limicoles du bassin d'Arcachon, principalement les bécasseaux variables, courlis cendrés, et pluviers argentés.



**Sterne Caugek** / Source : INPN



**Huitrier Pie** / Source : INPN

Notons que la commune de La Teste-de-Buch est confrontée au phénomène d'érosion côtière, entraînant le recul du trait de côte depuis plusieurs années.

Cette problématique a un impact sur la préservation de la biodiversité puisqu'elle entraîne petit à petit la diminution des milieux naturels littoraux, et ainsi la perte d'habitat pour les espèces inféodées à ces milieux.

---

<sup>2</sup> Endémique : désigne une plante ou un groupement végétal strictement localisé dans une région donnée

### 1.1.13 MILIEUX BOISES

#### 1.1.13.1 La forêt sur les massifs de dunes anciennes et modernes

Le massif forestier dunaire à l'arrière de la dune littorale, est composé de deux types de dunes :

- Les dunes modernes, de type barkhane, hautes jusqu'à 70 m ;
- Les dunes anciennes, de type parabolique, hautes jusqu'à 85 m, qui constituent le massif de la forêt usagère.

La végétation est dominée par le Pin maritime (*Pinus pinaster*), qui est accompagné du Chêne pédonculé (*Quercus robur*), du Chêne tauzin (*Quercus pyrenaica*), du Chêne vert (*Quercus ilex*), du Chêne liège (*Quercus suber*), de l'Arbousier (*Arbutus unedo*) et d'un sous arbrisseau relativement abondant, le Ciste à feuilles de sauge (*Cistus salviaefolius*).



**Forêt de dunes anciennes dans le secteur de Pyla-sur-Mer / Source : BKM, 2019**

Plusieurs espaces forestiers dunaires présentent un intérêt particulier sur la commune :

- La forêt usagère de la Teste-de-Buch, du fait d'un relief marqué, et d'un mode de gestion sylvicole particulier, de type extensif, présente une végétation de sous-bois plus dense et plus diversifiée que celle des massifs de dunes modernes. On y observe la présence de vieux pins au port en bouteille formé par le gemmage, l'abondance des feuillus (Chêne pédonculé, Chêne liège, Chêne tauzin), la grande variété des arbustes tels que le Sorbier domestique (*Sorbus domestica*) ou le Poirier sauvage (*Pyrus communis*) ;
- Le secteur de Camicas, propriété du Conservatoire du Littoral, comprend de vieux chênes pédonculés, des pins maritimes, des landes sèches thermo-atlantiques fréquemment en bordure de pare-feux, chemins, lisières de forêt et des points d'eau très favorables aux insectes et chiroptères ;
- Certaines dépressions arrière-dunaires sont suffisamment encaissées et proches de la nappe phréatique pour donner naissance à de véritables zones humides formées de saulaies, roselières, friches humides ; elles comprennent des espèces comme l'Osmonde royale (*Osmunda regalis*) ou le Galé odorant (*Myrica gale*). La lette de la Craste de Nézer et la lette au pied de la dune de Camicas, près du golf, forment les principales dépressions humides en pied de dune de la commune. La lette de la Craste de Nézer est remarquable par la présence d'une espèce protégée en France, endémique de certaines fractions du littoral Atlantique, la Bruyère du Portugal (*Erica lusitanica*).





**Osmonde royale** / Source : INPN



**Bruyère du Portugal** / Source : INPN

### 1.1.13.2 *La forêt de pins maritimes sur la plaine d'arrière-dune*

La forêt de pins maritimes sur la plaine arrière-dunaire occupe la presque totalité des parties non urbanisées en arrière du cordon dunaire littoral. La gestion sylvicole intensive, ou la fréquentation pour les loisirs (pinède de Conteau) limite l'intérêt écologique de cette forêt par la réduction des couverts arbustifs et herbacés qu'elle génère. La végétation est dominée principalement par le Pin, la strate arbustive est peu développée, faisant apparaître quelques espèces comme le Genet à balais, l'Ajonc d'Europe ou encore le Chêne liège.



**La pinède de Conteau du nord de la commune de La Teste-de-Buch** / Source : BKM, 2019

L'intérêt pour la biodiversité des milieux est donc moins élevé que celui des forêts dunaires.

Dans cet ensemble, le canal des Landes, qui relie le bassin d'Arcachon au lac de Cazaux-Sanguinet, présente un intérêt particulier.

Outre sa fonction hydrologique, il constitue un corridor écologique majeur d'une grande importance pour le fonctionnement écologique du territoire : le canal et sa végétation rivulaire assurent en effet la connexion entre deux grands écosystèmes d'un fort intérêt écologique, notamment pour les espèces des zones humides : le bassin d'Arcachon au nord, et la chaîne des étangs et zones humides d'arrière-dune landaise au sud. Ainsi ils permettent les déplacements et les échanges de populations de nombreuses espèces qui vivent dans ces écosystèmes, dont certaines sont rares ou en voie de raréfaction, comme le Vison d'Europe (*Mustela lutreola*), la Loutre (*Lutra lutra*), ou l'Anguille (*Anguilla anguilla*).



**Canal des Landes sur la commune de La Teste-de-Buch** / Source : Gironde Tourisme



**Vison d'Europe** / Source : INPN



**Anguille européenne** / Source : INPN

### 1.1.14 MILIEUX OUVERTS ET SEMI-OUVERTS

#### 1.1.14.1 Les landes humides et sèches de la base militaire de Cazaux

La base militaire de Cazaux est située au sud de la commune de la Teste-de-Buch. Elle a signé une convention avec le Conservatoire d'espaces naturels et la DREAL afin d'établir un diagnostic du lieu pour ensuite élaborer un plan de gestion.

Le diagnostic révèle la présence d'habitats et d'espèces à très forts enjeux de conservation, dont notamment des landes humides.

Les unités écologiques du site sont de grands ensembles de milieux dont la physionomie est relativement homogène :

- Des landes humides et sèches qui couvrent la majeure partie de l'étendue de la base, principalement côté nord, avec un degré d'ouverture plus ou moins important ;
- Des prairies sèches, roselières, fourrés, dépressions tourbeuses et bas-marais, côté sud.

Quelques formations forestières sont également recensées : forêt de feuillus, conifères, et forêts mixtes.



On note par ailleurs une grande richesse floristique avec de nombreuses espèces rares et protégées des milieux humides et para-tourbeux : Lycopode des marais, Lobélie de Dortmann, Rossolis intermédiaire, Romulée de Provence, Gentiane des marais...

Parmi les espèces animales, plusieurs présentent un caractère remarquable : Engoulevent d'Europe, Busard Saint-Martin, Fauvette pitchou, Cistude d'Europe, Fadet des laïches, Azuré des mouillères, Leucorrhine à front blanc.

A noter qu'à ce jour, 293 ha au sein de la base militaire de Cazaux font l'objet d'un plan de gestion mené par le Conservatoire d'espaces naturels.

En particulier, notons que ces milieux nécessitent un entretien régulier, afin d'éviter le développement des espèces exotiques envahissantes, mais également le risque de fermeture des milieux via la recolonisation de la végétation arbustive et arborée.



**Lycopode des marais** / Source : INPN



**Gentiane des marais** / Source : INPN



**Fauvette pitchou** / Source : INPN



**Fadet des Laïches** / Source : INPN

#### **1.1.14.2**    Les prairies résiduelles à l'intérieur du tissu urbain

A l'intérieur du tissu urbain de La Teste-centre, on rencontre quelques zones de prairies résiduelles (zone des Bordes...) : il s'agit de prairies mésophiles, autrefois exploitées, aujourd'hui abandonnées et qui ont tendance à être peu à peu envahies par les arbustes. On trouve principalement des espèces herbacées des prairies bien drainées (Avoine élevé, Orge, Dactyle aggloméré, Flouve odorante, Fétuque, Pâturin annuel, Houlique

laineuse...). S'y mêlent des espèces indicatrices de l'enfrichement : Liseron, Ronce, Chèvrefeuille Aubépine, Prunellier, Chêne pédonculé.

L'intérêt pour la biodiversité est mal connu mais ces espaces présentent a priori une valeur limitée du fait de :

- Leur petite taille ;
- Leur caractère enclavé dans le tissu urbain ;
- La faible diversité des habitats en présence.



**Prairie mésophile au niveau du secteur Petit Bordes à La Teste-de-Buch** / Source : BKM, 2019

### 1.1.15 MILIEUX HUMIDES ET AQUATIQUES

#### 1.1.15.1 L'étang de Cazaux et ses rives

L'étang de Cazaux et ses rives appartiennent à la chaîne des étangs et zones humides arrière-dunaire du pays de Born et Buch, qui se succèdent du bassin d'Arcachon à Mimizan.



**L'étang de Cazaux, au sud de la commune de La Teste-de-Buch** / Source : BKM, 2019

L'étang de Cazaux est un des plus vastes du littoral, c'est aussi celui qui est le moins concerné par les phénomènes de comblement, eutrophisation, et dégradation de la qualité de l'eau. Logé contre la forêt dunaire, l'étang conserve des eaux de bonne qualité propices au développement d'herbiers aquatiques. Les fonds sableux à pentes douces abritent la Lobélie de Dortmann et l'Isoète de Bory qui sont deux plantes rarissimes en France.

Les rives, plates et marécageuses, sont colonisées par une végétation des milieux humides, où se succèdent depuis le lac jusqu'à la forêt de pins proche, une succession de groupements végétaux différents à affinité pour l'eau décroissante.

On retrouve sur les berges, le Faux Cresson de Thore, le Potamot brillant, l'Elatine à six étamines, la Littorelle à une fleur et la Renoncule à feuilles capillaires. Ce site est un important foyer de biodiversité du territoire. En effet, il concentre des espèces à enjeux comme la Bruyère du Portugal.

Le lac et ses rives sont aussi l'habitat de plusieurs espèces animales de fort intérêt patrimonial comme la Leucorrhine à front blanc (*Leucorrhinia albifrons*), la Leucorrhine à gros thorax (*Leucorrhinia pectoralis*), la Cordulie à corps fin (*Oxygastra curtisii*), l'Agrion de Mercure (*Coenagrion mercuriale*), le Damier de Sucisse (*Euphyryas aurinia*), le Fadet des laïches (*Coenonympha oedippus*), la Lamproie de Planer (*Lampetra planeri*), la Cistude d'Europe (*Emys orbiculis*), la Loutre d'Europe (*Lutra lutra*) et le Vison d'Europe (*Mustela lutreola*). Toutes ces espèces sont remarquables et protégées.

Ces milieux sont également fréquentés par de nombreux oiseaux d'eau, comme l'Oie cendrée, le Balbuzard pêcheur, la Bécassine des marais, le Chevalier guignette...



**Lobélie de Dortmann** / Source : INPN



**Isoète de Bory** / Source : OBV NA



**Leucorrhine à front blanc** / Source : INPN



**Cordulie à corps fin** / Source : INPN

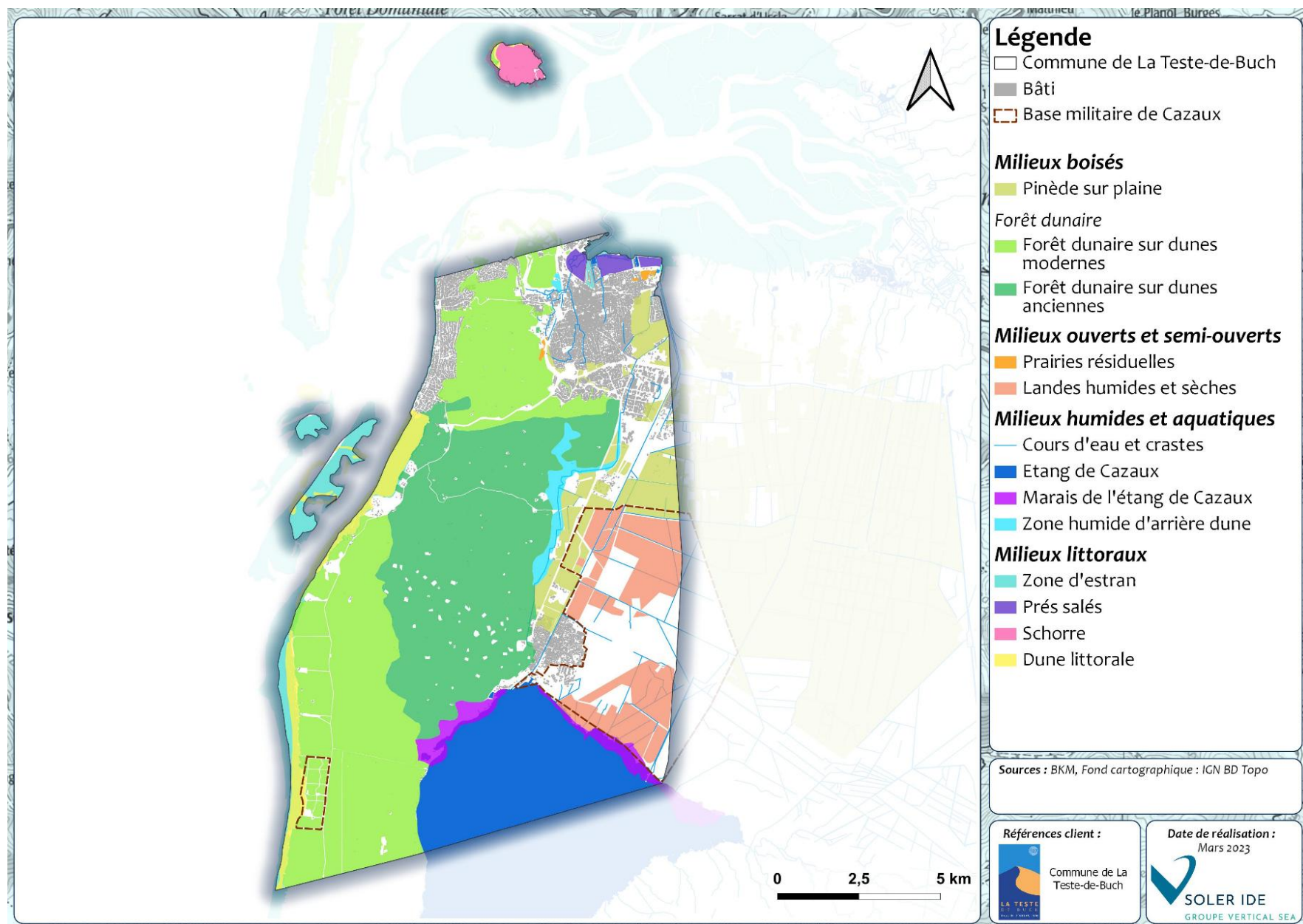
#### **1.1.15.2** Les autres milieux humides et aquatiques

Les autres milieux humides et aquatiques du territoire sont présentés dans les chapitres suivants, à savoir : la craste de Nézer, le canal des Landes, et leur ripisylve associée, le réseau de crastes, ainsi que les zones humides d'arrière-dune. En effet, ils sont intrinsèquement liés aux habitats présentés précédemment (cf 1.1.12, 1.1.13, 1.1.14).

### **1.1.16 SYNTHÈSE**

La carte suivante présente les différents habitats naturels recensés sur la commune de La Teste-de-Buch, et présentés dans les chapitres précédents.





Habitats naturels au droit de la commune de La Teste-de-Buch

## 1.4. TRAME VERTE ET BLEUE

### 1.1.17 **PREAMBULE**

La Trame Verte et Bleue contribue, au titre de l'article L. 371-1 du Code de l'Environnement, à l'amélioration de l'état de conservation des habitats naturels et des espèces qui leur sont associées et veille également au bon état écologique des masses d'eau. « La trame verte et la trame bleue a pour objectif d'enrayer la perte de biodiversité en participant à la préservation et à la restauration des continuités écologiques entre les milieux naturels ».

La trame verte est constituée :

- De tout ou partie des espaces protégés au titre du livre III du Code de l'environnement (Conservatoire de l'espace littoral, Parcs nationaux, Réserves naturelles...) et du titre Ier du livre IV portant sur la protection de la faune et de la flore ainsi que les espaces naturels importants pour la préservation de la biodiversité ;
- Et, justifiant l'utilisation du terme « trame verte », des corridors écologiques constitués des espaces naturels ou semi-naturels ainsi que des formations végétales linéaires ou ponctuelles permettant de relier les espaces mentionnés plus haut.

La trame bleue est constituée :

- Des cours d'eau, parties de cours d'eau ou canaux figurant sur les listes établies en application de l'article L. 214-17 du Code de l'environnement et ceux importants pour la préservation de la biodiversité ;
- De tout ou partie des zones humides dont la préservation ou la remise en bon état contribue à la réalisation des objectifs visés au IV de l'article L. 212-1, et notamment les zones humides mentionnées à l'article L. 211-3, et celles jugées importantes pour la préservation de la biodiversité.

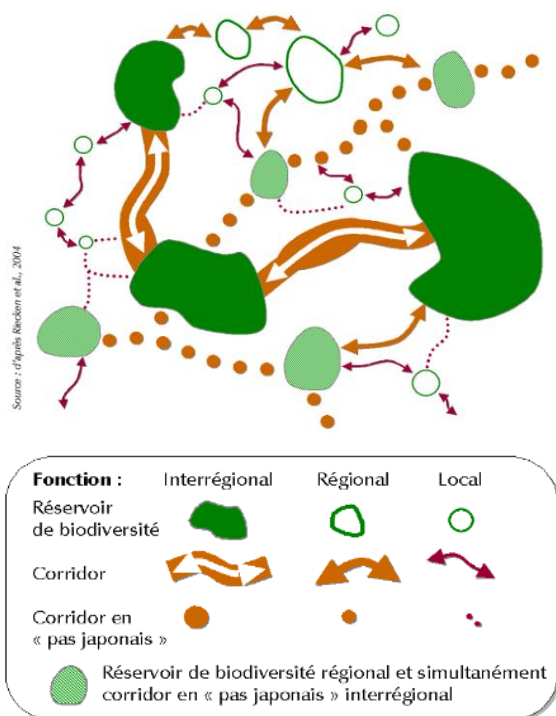
Dans le cadre de l'aménagement du territoire et de la gestion du patrimoine naturel et face au constat de la fragmentation des territoires, il apparaît nécessaire de prendre en compte la biodiversité « ordinaire » afin de préserver les interactions entre espèces et les échanges entre espaces permettant le bon fonctionnement des écosystèmes. La trame verte et bleue vise à conserver et/ou rétablir, entre les réservoirs de biodiversité, des espaces de continuité ou de proximité propices à la circulation des espèces et au fonctionnement des milieux. L'objectif étant de (re)constituer, à terme, un réseau d'échanges cohérent à l'échelle d'un territoire, favorable au maintien et au développement des espèces. En ce sens, elle constitue un outil d'aménagement durable du territoire.

Le réseau formé de continuités écologiques comprend différentes entités constituées de réservoirs de biodiversité et de corridors écologiques. D'après les articles L. 371-1 II et R. 371-19 II du Code de l'Environnement, ces éléments répondent aux définitions suivantes :

**Les réservoirs de biodiversité**, sont des espaces dans lesquels la biodiversité est la plus riche ou la mieux représentée. Les espèces peuvent y effectuer tout ou partie de leur cycle de vie et les habitats naturels peuvent y assurer leur fonctionnement en ayant notamment une taille suffisante. Abritant des noyaux de population d'espèces à partir desquels des dispersions d'individus s'opèrent et permettant l'accueil de nouvelles populations d'espèces, ces réservoirs constituent des pools de biodiversité.

**Les corridors écologiques**, assurent une certaine connectivité entre les différents réservoirs de biodiversité. Ces zones de connexion offrent aux espèces des conditions favorables à leur déplacement et à l'accomplissement de leur cycle de vie. Les corridors écologiques peuvent être linéaires, discontinus ou

paysagers. Ils comprennent les espaces naturels ou semi-naturels ainsi que les formations végétales linéaires ou ponctuelles permettant de relier les réservoirs de biodiversité, et les couvertures végétales permanentes le long des cours d'eau mentionnées au I de l'article L. 211-14 du Code de l'Environnement.



**Représentation schématiques des réservoirs de biodiversité et corridors écologiques** / Source : D'après Riecken et al., 2004

L'aménagement et l'équipement des territoires peuvent générer des contraintes au bon fonctionnement des trames vertes et bleues :

- Par différentes formes d'obstacles (routes, voies ferrées, constructions, barrages, micro centrales, pollutions, clôtures...) ;
- Par divers milieux répulsifs peu favorables (densité d'habitat, zones d'activités denses, agriculture intensive...).

La fragmentation des espaces à caractère naturel, leur morcellement qui peut conduire à des phénomènes d'isolats, est l'une des causes de la perte de biodiversité.

### 1.1.18 LE SRADDET NOUVELLE-AQUITAINE

Le Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Égalité des Territoires (SRADDET) est un schéma régional de planification, issu de la fusion de plusieurs documents, dont le SRCE (Schéma Régional de Cohérence Écologique).

Le SRADDET Nouvelle-Aquitaine a été approuvé par la Préfète de Région le 27 mars 2020. Il présente notamment un atlas cartographique des composantes de la Trame Verte et Bleue du territoire régional. A noter que le SRADDET a repris les éléments des anciens SRCE pour élaborer la TVB de Nouvelle-Aquitaine.

Les cartes de la TVB du SRADDET concernant le territoire sont présentées en pages suivantes.

#### **1.1.18.1**      Les réservoirs de biodiversité et les corridors écologiques

Sur la commune de La Teste-de-Buch, le SRADDET identifie les éléments suivants :

- Les réservoirs de biodiversité associés aux milieux boisés : « Boisements de conifères et milieux associés » et « Boisements et milieux associés (hors boisements de conifères) » ;
- Des réservoirs de biodiversité présentant des enjeux spécifiques pour les chiroptères, situés au sein de la base militaire de Cazaux à l'est de la commune ;
- Des réservoirs de biodiversité associés aux milieux littoraux ; au niveau de la frange ouest de la commune et du banc d'Arguin ;
- Des réservoirs de biodiversité associés aux milieux humides, situés au niveau de l'étang de Cazaux et Sanguinet et ses abords, des prés salés au nord de la commune, ainsi que de l'île aux oiseaux ;
- Des corridors des milieux boisés au sud-ouest de la commune ;
- Les continuités écologiques des cours d'eau du territoire, qui constituent à la fois des réservoirs de biodiversité et des corridors écologiques : la craste de Nézer et le canal des Landes.

#### **1.1.18.2**      Les éléments fragmentants

La fragmentation d'un espace naturel est la conséquence de deux grands types de phénomènes conjugués :

- La diminution de la superficie de cet espace : consommation d'espaces, artificialisation d'espaces, diminution de la fonctionnalité d'un espace, ... ;
- L'isolement de cet espace : découpage par des éléments infranchissables, linéaires (réseau routier et ferroviaire, cours d'eau) ou surfaciques (tissu urbain dense, milieu naturel défavorable...).

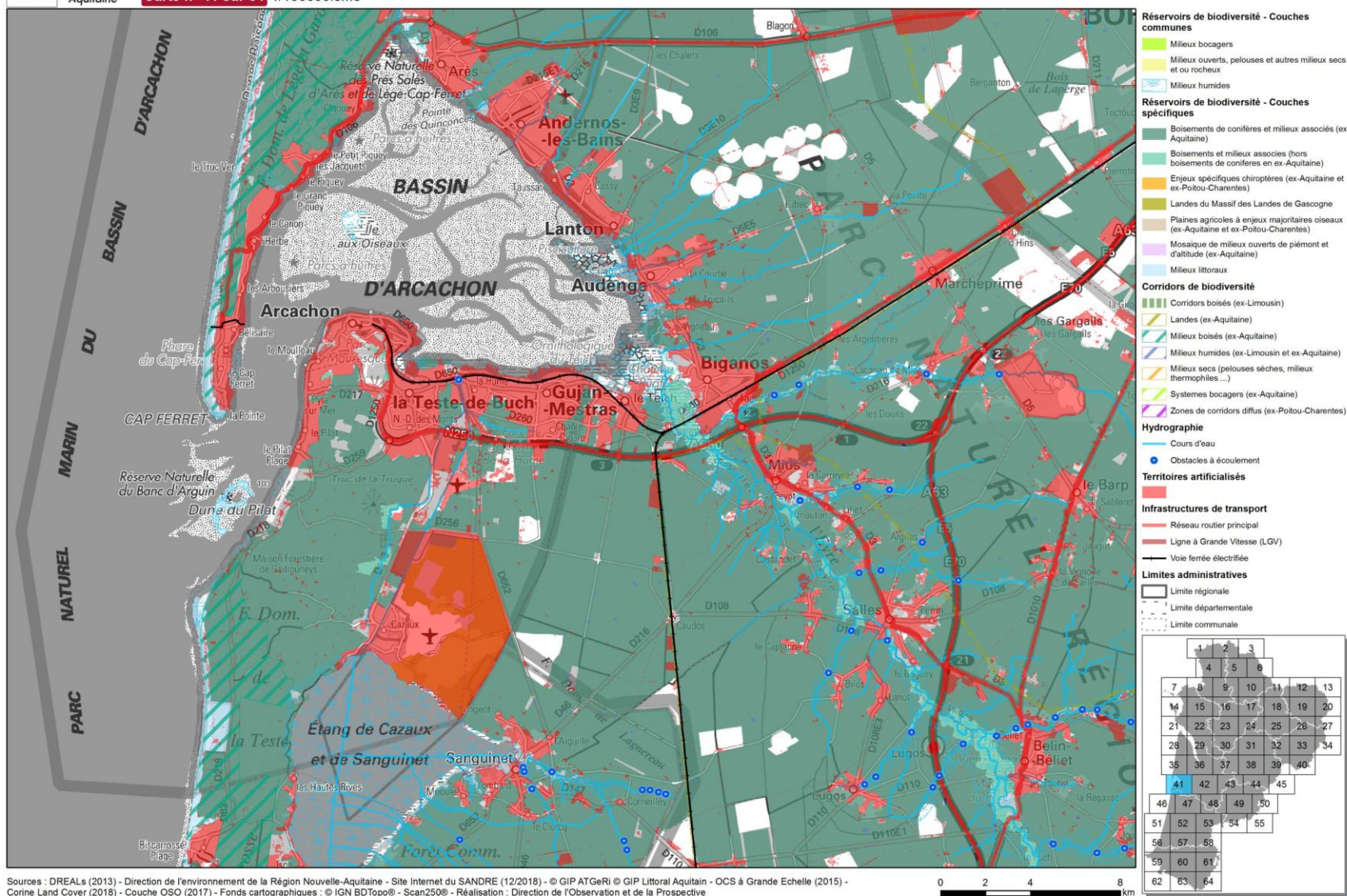
Sur la commune de La Teste-de-Buch, les principaux éléments fragmentant l'espace sont :

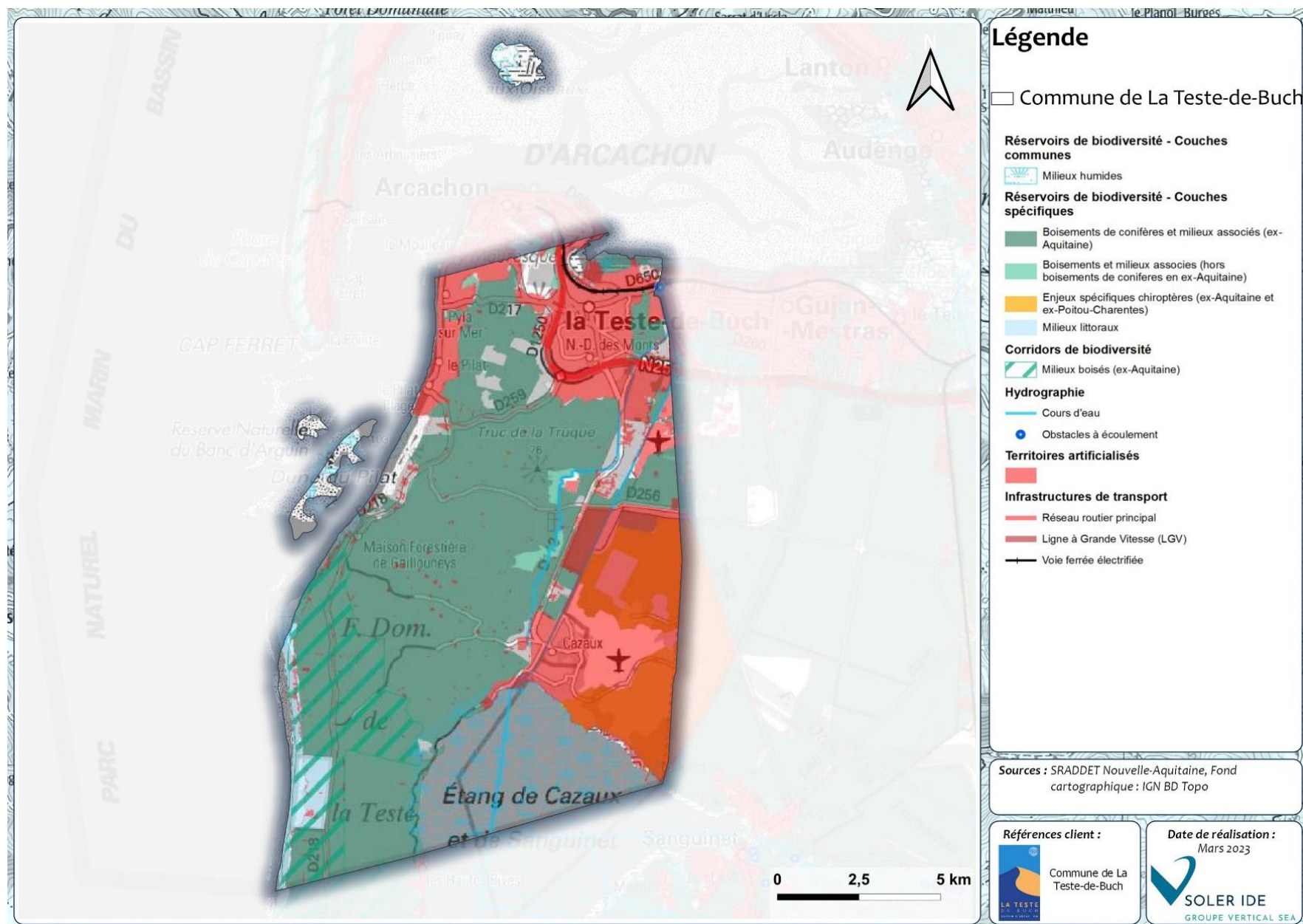
- Les principales infrastructures linéaires de transport :
  - La route nationale N250 et les routes départements D250 et D650, traversant le territoire au nord-est ;
  - La ligne de chemin de fer Arcachon-Bordeaux, traversant le territoire au nord-est.
- Le développement de l'urbanisation, créant de vastes entités homogènes, non favorables à l'accueil de certains cortèges d'espèces. En particulier, ces espaces urbanisés se situent au niveau de l'enveloppe urbaine de La Teste-de-Buch, et de la base militaire de Cazaux.

Notons qu'aucun obstacle à l'écoulement n'est recensé au sein du territoire communal.

La superposition des éléments fragmentants avec les éléments de la Trame verte et bleue permettent d'identifier les points ou zones de conflit potentiels ou avérés et les obstacles aux continuités aquatiques. Cette démarche permet d'identifier des secteurs nécessitant une vigilance particulière du niveau régional.







**Trame Verte et Bleue du SRADDET Nouvelle-Aquitaine au droit de la commune de La Teste-de-Buch**



### 1.1.19 LA TRAME VERTE ET BLEUE DU SCoT

La commune de La Teste-de-Buch se situe au sein du SYBARVAL, Syndicat mixte du Bassin d’Arcachon et du Val de l’Eyre. Le SYBARVAL regroupe trois intercommunalités, dont la Communauté d’Agglomération du Bassin d’Arcachon SUD au sein de laquelle se situe la commune de La Teste-de-Buch.

Le SCoT du Bassin d’Arcachon et du Val de l’Eyre a été approuvé en décembre 2013. Cependant, il a été annulé en date du 18 juin 2015 par le Tribunal Administratif de Bordeaux. Suite à cela, une nouvelle procédure a été engagée par le SYBARVAL pour relancer l’élaboration du SCoT. Ainsi, le SCoT du Bassin d’Arcachon et du Val de l’Eyre est actuellement en cours d’élaboration, il a été arrêté le 25 mai 2023. Son approbation est prévue courant de l’année 2024.

L’état initial de l’environnement du SCoT arrêté est disponible à la consultation. Il présente notamment la Trame Verte et Bleue du territoire qui a été élaborée. En particulier, les continuités terrestres et aquatiques ont été identifiées sur le territoire. Ces continuités représentent à la fois des réservoirs de biodiversité et des corridors écologiques.

Au droit de la commune de La Teste-de-Buch, le projet de Trame Verte et Bleue du SCoT identifie :

- Des continuités terrestres et aquatiques d’intérêt prioritaire : elles constituent les trame d’importance régionale, voire internationale. Sur la commune, elles sont identifiées le long du littoral et des berges de l’étang de Cazaux et Sanguinet. Le canal des Landes est également une continuité aquatique d’intérêt prioritaire ;
- Des continuités aquatiques d’intérêt majeur : l’ensemble des cours d’eau et leurs ripisylves non considérés comme prioritaires fait partie de ces continuités. En particulier, la craste de Nézer sur la commune de La Teste-de-Buch est une continuité aquatique d’intérêt majeur ;
- Des continuités terrestres d’intérêt secondaire : elles constituent des continuités discontinues. Elles participent au bon état des autres continuités mais en moindre mesure, notamment au regard de ces discontinuités, limitant leur fonctionnalité, mais également au regard de leur proximité à l’urbanisation. Sur la commune, elles sont identifiées le long du canal des Landes.

Au-delà de ces continuités, la Trame Verte et Bleue du SCoT identifie d’autres éléments non linéaires au droit du territoire communal :

- Les zones de diversité à enjeux terrestres. Sur la commune de La Teste-de-Buch, il s’agit des secteurs de forêts dunaires ainsi que des secteurs de landes au sud-est ;
- La matrice forestière : elle représente un ensemble dynamique lié aux cycles sylvicoles, participant directement à la mosaïque d’habitats naturels du territoire et par conséquent aux relations entre ses habitats. Sur la commune, il s’agit des zones boisées autres que les forêts dunaires ;
- Les lagunes : points d’eau ponctuels, ils forment des hotspot de biodiversité, répartis sur la totalité du plateau landais. Leurs fonctions écologiques font de ces habitats naturels particuliers des éléments importants pour la Trame Verte et Bleue. Trois d’entre eux sont identifiés sur la commune ;
- Le milieu marin et les plans d’eau : ces habitats naturels sont des éléments écologiques importants du territoire, au titre des nombreuses espèces qu’ils abritent ;
- Les crastes et fossés : au vu du caractère hétérogène de leurs fonctions écologiques, biogéochimiques et hydrologiques, ces éléments participent effectivement à la cohérence globale de la Trame Verte et Bleue. A noter qu’ils ne sont pas représentés sur la cartographie.



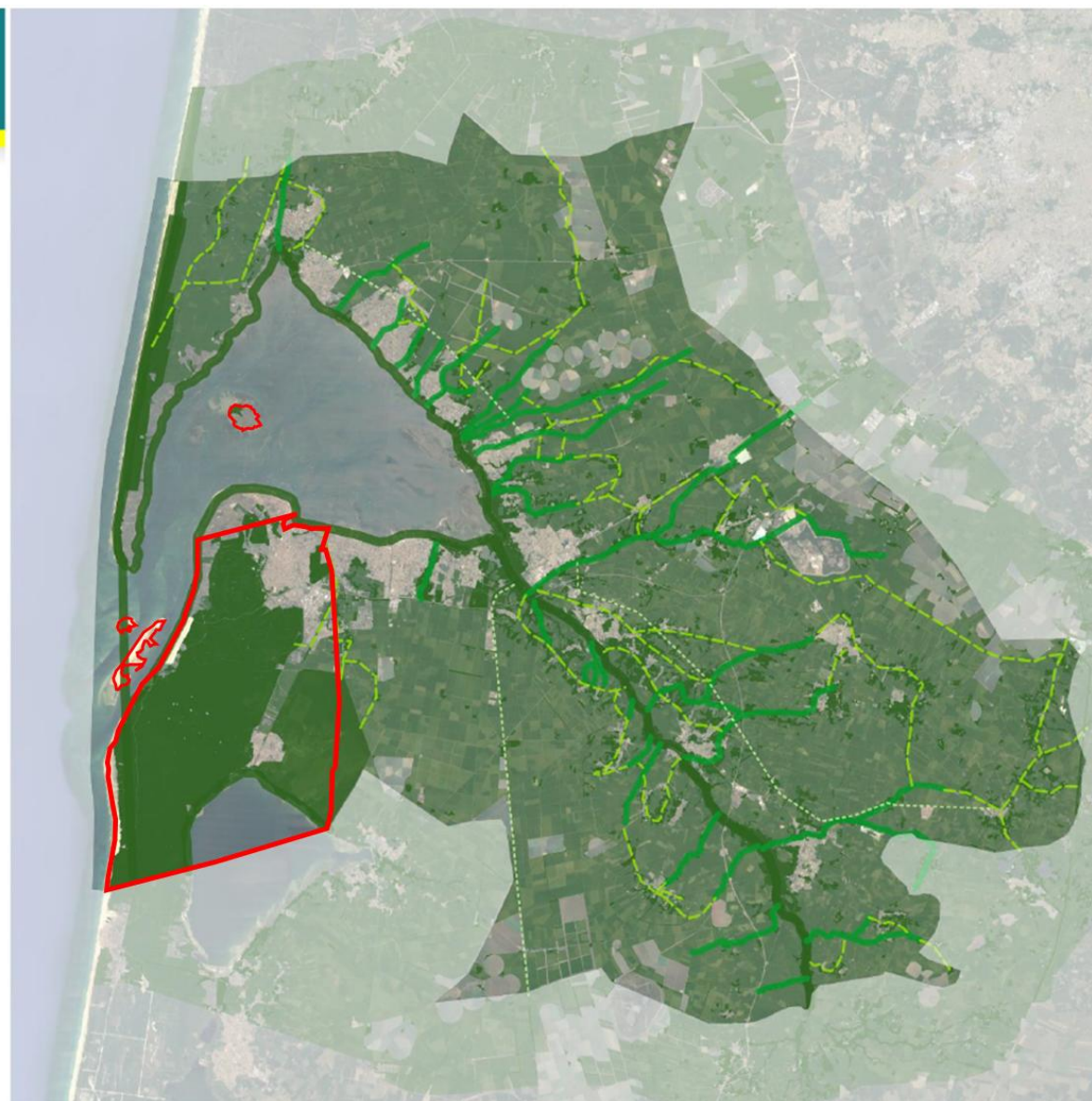
# Trame Verte et Bleue

## Continuités terrestres

### Légende

- Délimitation du SCoT
- Continuités terrestres :
  - D'intérêt prioritaire
  - D'intérêt majeur
  - D'intérêt secondaire
  - D'intérêt mineur
- Zones de diversité à enjeux terrestres
- Matrice forestière

Sources: OCS NA (PIGMA), IGN, SYBARVAL, PNRLG, ONF, ESRI Satellite



## Continuités terrestres de la Trame Verte et Bleue du SCoT du Bassin d'Arcachon Val de l'Eyre

NB : La commune de La Teste-de-Buch est représentée en rouge sur la carte.

# Trame Verte et Bleue

## Continuités aquatiques

### Légende

□ Délimitation du SCoT

Continuités aquatiques :

— D'intérêt intercommunal

— D'intérêt communal

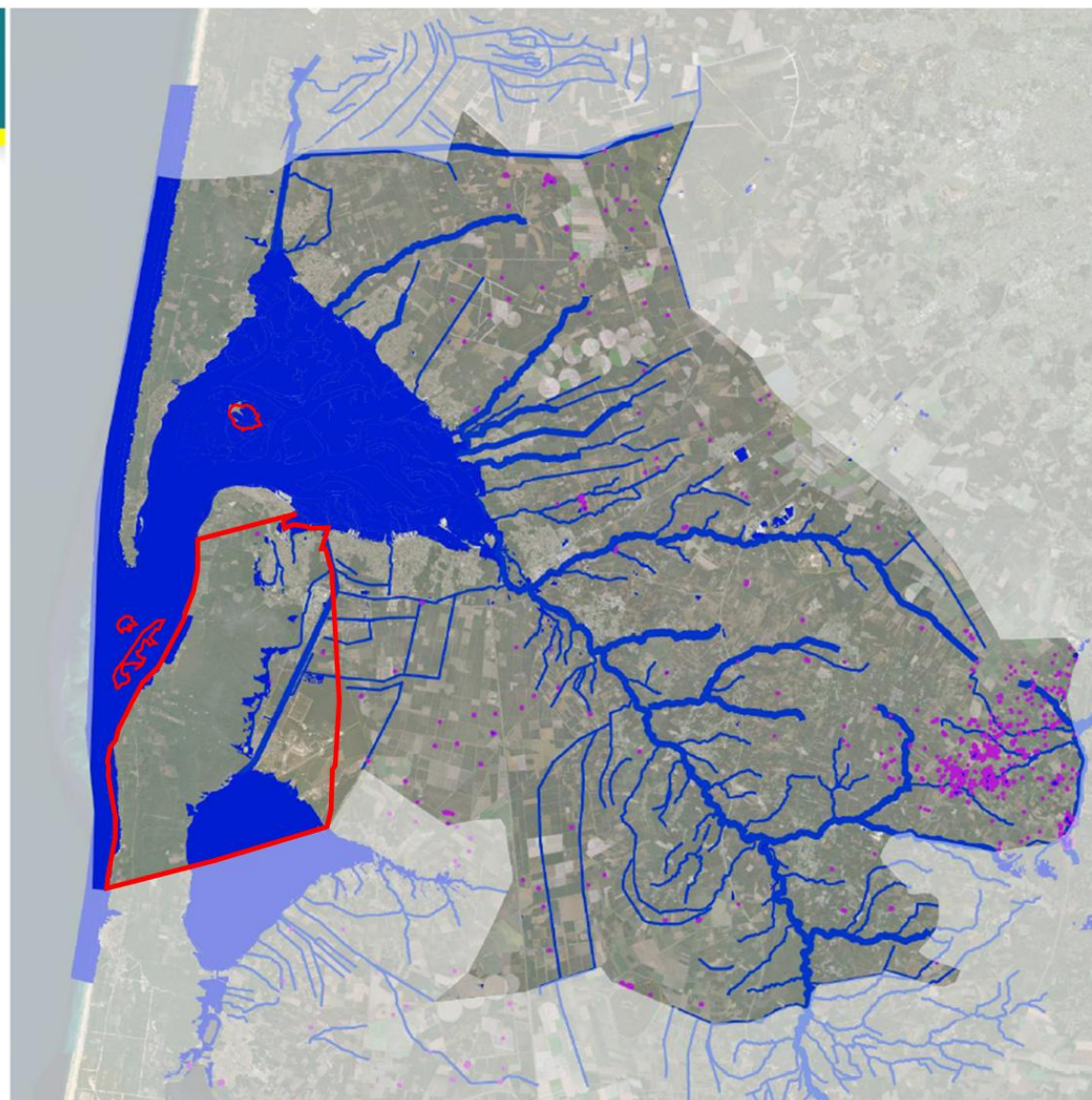
■ Zones de diversité à enjeux aquatiques

■ Lagunes (tampon 100m)

Sources: OCS NA (PIGMA), SYBARVAL, PNRLG,  
EauFrance, FDAAPPMA33, ESRI Satellite



0 1 2 3 4 km



## Continuités aquatiques de la Trame Verte et Bleue du SCoT du Bassin d'Arcachon Val de l'Eyre

NB : La commune de La Teste-de-Buch est représentée en rouge sur la carte.

Par ailleurs, le Projet d'Aménagement Stratégique (PAS) du SCoT du Bassin d'Arcachon et du Val de l'Eyre a été adopté par délibération du Conseil Syndical le 17 novembre 2022.

En particulier, l'objectif 1 du PAS « Préserver le socle structurant des écosystèmes » est décliné en plusieurs objectifs :

- Protéger les espaces naturels, agricoles et forestiers à fort enjeux identifiés ;
- Préserver ou restaurer les corridors écologiques identifiés ;
- Prendre en compte et décliner la loi Littoral ;
- Préserver les corridors écologiques de la pollution lumineuse ;
- Une forêt multifonctionnelle renforcée ;
- Veiller à la qualité des milieux marins et associés ;
- Réduire le rythme de consommation d'espaces naturels, agricoles, et forestiers ;
- Veiller à l'insertion paysagère et environnementale des opérations.


La carte suivante illustre l'objectif de préservation des corridors écologique du territoire inscrits dans le PAS.

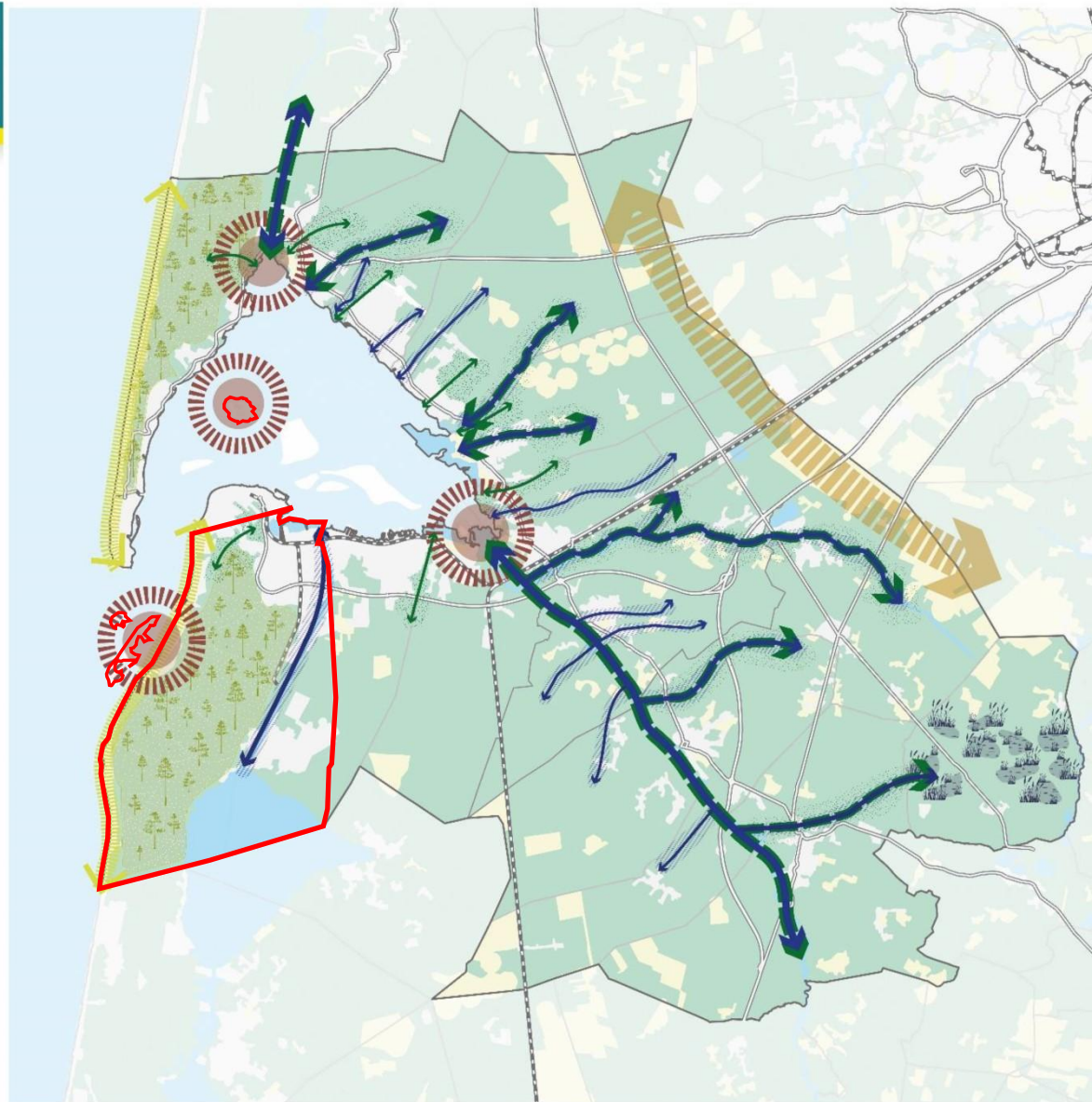
Sur la commune de La Teste-de-Buch, le PAS identifie les objectifs suivants :

- La préservation des forêts dunaires et du cordon littoral ;
- La préservation et la restauration des principaux cours d'eau et de leurs milieux naturels associés (craste de Nézer, canal des Landes)
- La préservation des espaces boisés supports de coupures d'urbanisation ;
- La préservation et la gestion des sites d'intérêt environnemental majeur : Dune du Pilat, Banc d'Arguin, et Île aux oiseaux.



## Préserver les principaux corridors écologiques du territoire

-  Limites communales
-  Limites d'EPCI
-  Zones agricoles ou prairies
-  Espaces verts
-  Zones humides et Cours d'eau
-  Zones artificialisées
-  Préserver l'intégrité des espaces boisés supports de coupures d'urbanisation
-  Préserver et restaurer les cours d'eau côtiers et les affluents de la Leyre
-  Protéger les principaux cours d'eau côtiers et leurs milieux naturels associés
-  Protéger et maintenir la coupure d'urbanisation avec la métropole bordelaise
-  Repérer et protéger les réseaux de lagunes
-  Préserver les forêts dunaires et le cordon littoral
-  Préserver et assurer la gestion des sites d'intérêt environnemental majeur : Dune du Pilat, Banc d'Arguin, Île aux oiseaux, Delta de la Leyre, Prés salés d'Arès et de Lège-Cap-Ferret



**Objectifs de préservation des corridors écologiques du PAS du SCoT du Bassin d'Arcachon Val de l'Eyre**

NB : La commune de La Teste-de-Buch est représentée en rouge sur la carte.

## 1.1.20 LA TRAME VERTE ET BLEUE COMMUNALE

### 1.1.20.1 *Réservoirs de biodiversité et corridors écologiques*

La Trame Verte et Bleue de la commune de La Teste-de-Buch a été élaborée en combinant les données disponibles dans le SRADDET Nouvelle-Aquitaine et le futur SCoT du Bassin d'Arcachon et du Val de l'Eyre.

Ainsi, les éléments suivants ont été identifiés :

- Des réservoirs de biodiversité boisés, associés à la forêt dunaire et à la forêt sur plaine ;
- Des réservoirs de biodiversité des milieux ouverts et semi-ouverts : secteurs de landes humides et sèches, prairies relictuelles ;
- Des réservoirs de biodiversité des milieux humides et aquatiques : étang de Cazaux et Sanguinet, lagunes ponctuelles, zones humides le long de la craste de Nézer et sur les berges de l'étang de Cazaux et Sanguinet ;
- Des réservoirs de biodiversité associés aux milieux littoraux : cordon dunaire au sud-ouest, banc d'Arguin, prés salés, île aux oiseaux ;
- Des continuités aquatiques associées au canal des Landes et à la craste de Nézer, mais également au réseau de fossés du territoire.

### 1.1.20.2 *Eléments fragmentants*

#### a. Infrastructures de transport

Les principales infrastructures de transport constituent des éléments fragmentant le territoire. En effet, les infrastructures routières sont susceptibles de constituer un frein à la bonne circulation des espèces.

Les principales infrastructures de transport concernées sur la commune sont :

- La route nationale N250 ;
- Les routes départementales D112, D1250, D217, D218, D259 et D650 ;
- La ligne de chemin de fer Bordeaux-Arcachon ;
- La ligne de chemin de fer La Teste-Cazaux, qui est une ligne de chemin de fer secondaire utilisée par l'armée pour l'approvisionnement en carburant de la base militaire de Cazaux.

En particulier, les routes départementales D112, D217, D218 et D259 sont les infrastructures qui participent le plus à la fragmentation du territoire. Elles traversent en effet les forêts dunaires du territoire, identifiées comme réservoirs de biodiversité.

Les autres infrastructures de transport traversent des milieux urbanisés et sont donc moins susceptibles d'entraver le déplacement des espèces.

#### b. Discontinuité potentielle des cours d'eau

Aucun obstacle à l'écoulement n'est identifié sur la commune. Cependant, quatre points de discontinuité potentielle sont identifiés, sur la craste de Nézer et le canal des Landes. Il s'agit de franchissement de cours d'eau par des infrastructures de transport. Ces points de franchissement ne constituent pas en soit un obstacle à l'écoulement puisqu'il ne s'agit pas d'ouvrage sur le cours d'eau (à la différence d'un barrage, un seuil, une écluse...). Cependant, ils sont susceptibles de constituer une discontinuité écologique, en créant une rupture de la ripisylve et en empêchant le déplacement des espèces inféodées aux milieux humides et aquatiques le long de ces cours d'eau.



### c. Les zones urbanisées de la commune

Les zones urbanisées de la commune constituent des discontinuités majeures. Elles sont concentrées au niveau de trois zones principales sur la commune :

- Au niveau du centre urbain de la commune, au nord-est du territoire. Il s'agit du principal secteur urbanisé de la commune. Celui-ci est relativement dense ;
- Au niveau du quartier de Pyla-sur-Mer, le long du littoral nord-ouest ;
- Au niveau du quartier de Cazaux au sud-est du territoire, à proximité de la base militaire et de l'étang.

Au niveau de ces zones, la perméabilité écologique est restreinte.

### d. La base militaire de Cazaux

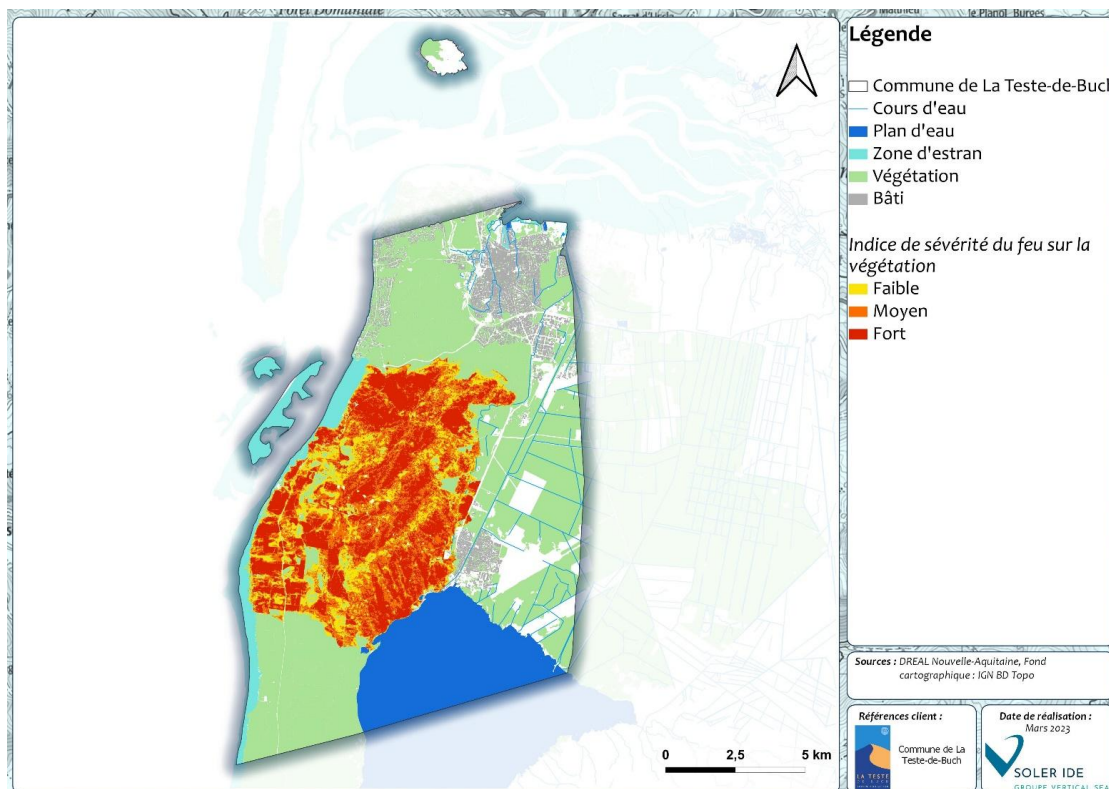
La base militaire de Cazaux est implantée sur deux sites de la commune de La Teste-de-Buch. Le site principal se situe au sud-est du territoire, et un site de plus petite taille et implanté sur le littoral, au sud-ouest.

La base militaire de Cazaux n'est pas entièrement artificialisée ; le site au sud-est accueille notamment un réservoir de biodiversité associé aux milieux des landes humides et sèches. L'autre site se situe au sein de la forêt dunaire. Cependant, il est à noter que ces deux sites sont intégralement clôturés, ce qui est susceptible de constituer une entrave au déplacement de la grande faune.

### e. Les zones incendiées en été 2022

Suite à l'incendie déclenché au cœur de la forêt usagère de La Teste-de-Buch le 12 juillet 2022, plus de 5 500 ha de surfaces boisées ont été détruites au sein de la commune.

L'ONF a établi une cartographie des zones brûlées et a recensé une surface incendiée de 5 546,8 ha. Cette cartographie permet également de mettre en évidence des niveaux de sévérité de l'incendie sur la végétation (faible, moyen, fort). En particulier, le niveau de sévérité « fort » représente 2 538,8 ha, soit 45,8% de la superficie totale brûlée.



**Indice de sévérité du feu sur la végétation suite aux incendies de juillet 2022**

L'impact de cet incendie est considérable pour la biodiversité ; en effet, la destruction du massif boisé a pour conséquence la perte d'habitats pour les espèces, et plus globalement le déséquilibre de l'écosystème boisé.

De plus, les surfaces brûlées sont susceptibles de constituer une discontinuité écologique puisqu'elles empêchent la bonne circulation des espèces, notamment entre les massifs boisés nord, est et sud-ouest de la commune. Notons cependant qu'il s'agit d'une discontinuité temporaire, puisque la forêt est amenée à se redévelopper sur cette zone.



**Zones brûlées sur la commune de La Teste-de-Buch** / Source : Métropolis, mars 2023

### **Focus sur la trame noire**

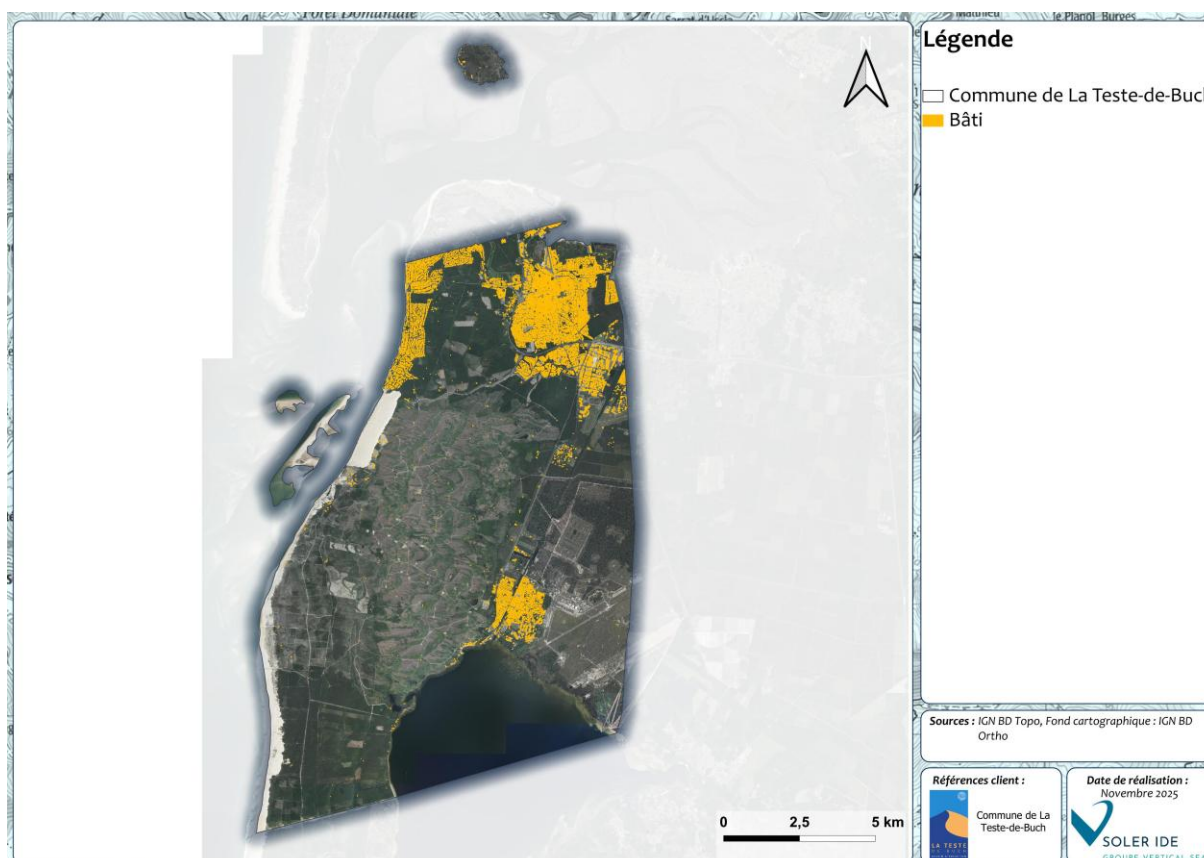
La trame noire est le réseau de corridors écologiques caractérisés par une certaine obscurité, et pouvant être empruntés par les espèces nocturnes.

Aucune donnée concernant la trame noire du territoire n'est disponible dans la bibliographie.

Cependant, la carte suivante présente les bâtis recensés au droit de la commune. Les secteurs susceptibles d'être émetteurs en pollution lumineuse sont les secteurs qui concentrent l'urbanisation, à savoir les secteurs de La Teste, le Pyla, et Cazaux.

Le reste du territoire correspond à la forêt usagère, la bande littorale au sud du Pyla, le lac de Cazaux, et la base militaire de Cazaux (hors aérodrome). Ces espaces naturels ne sont pas urbanisés et sont donc exempts de toute pollution lumineuse. Ils contribuent ainsi à la trame noire du territoire.

Dans le cadre du développement du territoire, la commune devra veiller à limiter les sources de pollution lumineuse des aménagements.



**Figure 2 : Source potentielle de pollution lumineuse sur la commune de La Teste-de-Buch**

### 1.1.21 SYNTHÈSE ET RECOMMANDATIONS

Le tableau suivant présente une synthèse de la trame verte et bleue de la commune de La Teste-de-Buch par type de milieux, et propose des recommandations associées.

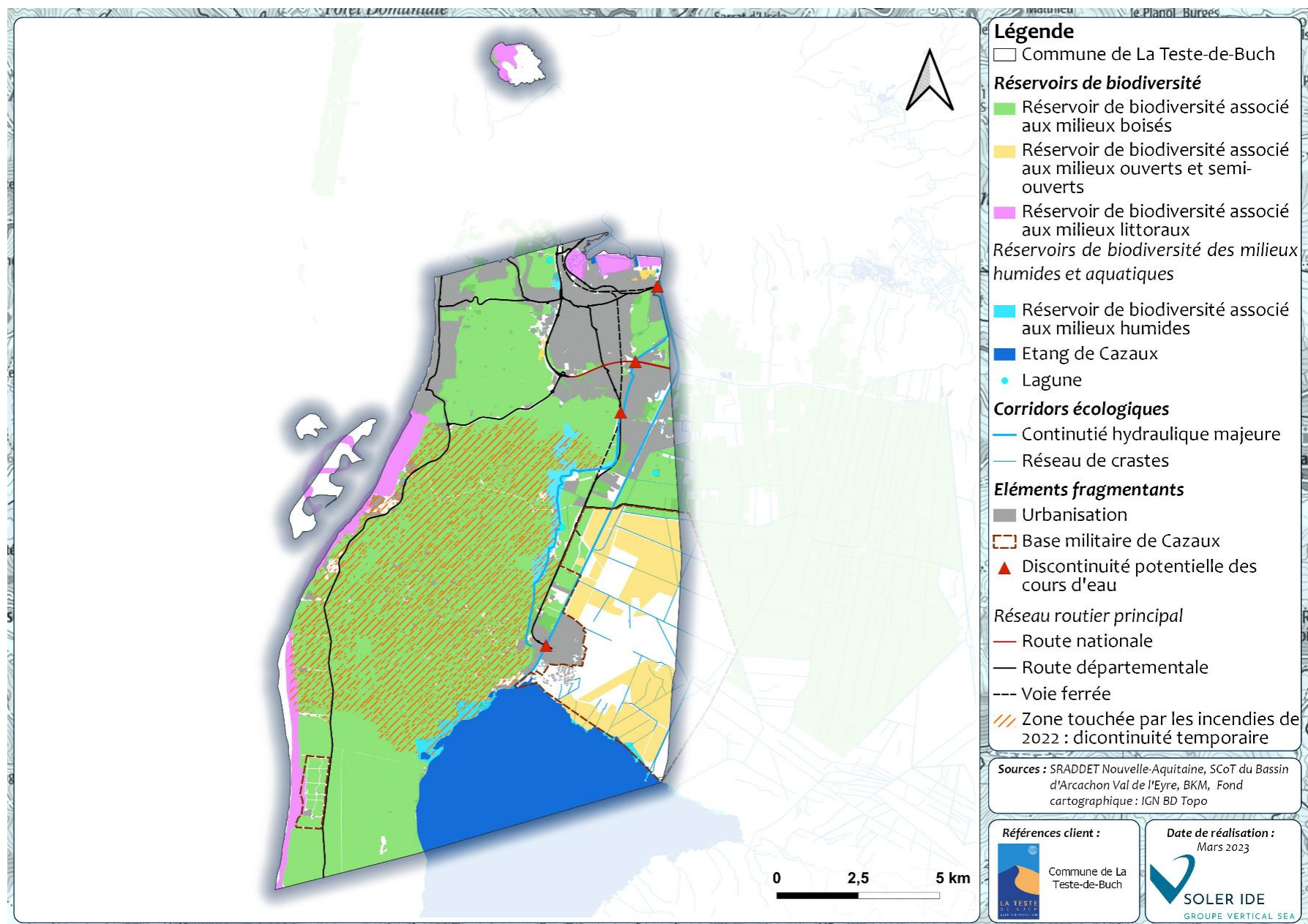
#### Synthèse de la trame verte et bleue de la commune de La Teste-de-Buch par type de milieux et recommandations

Type de milieux	Synthèse de la TVB communale	Recommandations
<b>Milieux littoraux</b>	Les réservoirs de biodiversité des milieux littoraux sont le cordon dunaire le long du littoral sud-ouest, le banc d'Arguin, l'île aux oiseaux, et les prés salés au nord-est. Ces milieux à l'interface entre terre et mer accueillent une biodiversité riche.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Préserver et valoriser les milieux littoraux</li> <li>Limiter l'étalement urbain sur le littoral</li> </ul>
<b>Milieux boisés</b>	<p>Les principaux réservoirs de biodiversité boisés sont liés aux massifs de forêts dunaires, ainsi qu'aux massifs de forêts sur plaine.</p> <p>Les réservoirs de biodiversité boisés couvrent la majeure partie du territoire. Cependant, notons que les incendies de l'été 2022 ont détruit une importante surface boisée sur le territoire, entraînant une fragmentation de cet habitat, et ainsi une perte de perméabilité écologique au sein du massif.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Préserver et valoriser les massifs boisés du territoire</li> <li>Engager une réflexion sur l'évolution de la zone touchée par les incendies</li> </ul>

Type de milieux	Synthèse de la TVB communale	Recommandations
<b>Milieux ouverts et semi-ouverts</b>	<p>Les réservoirs de biodiversité des milieux ouverts et semi-ouverts sont majoritairement associés aux secteurs de landes humides et sèches localisés au sud-est. Ces milieux accueillent une biodiversité riche, en lien notamment avec la présence de nombreuses zones humides.</p> <p>Leur localisation au sein de la base militaire de Cazaux leur permet d'être préservé des pressions d'urbanisation. Cependant, l'isolement du site (périmètre clôturé) peut constituer une entrave au déplacement de la faune.</p> <p>Des prairies relictuelles sont également identifiées au cœur du centre urbain de la commune. Ils constituent une zone de refuge pour les espèces, cependant leur localisation en enclavement au sein du tissu urbain leur confère une faible perméabilité écologique.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Préserver et valoriser les secteurs de landes humides et sèches</li> <li>• Préserver les prairies relictuelles au sein du tissu urbain en limitant leur artificialisation</li> </ul>
<b>Milieux humides et aquatiques</b>	<p>Les milieux humides et aquatiques du territoire sont caractérisés par l'étang de Cazaux et Sanguinet et ses berges humides, les lagunes ponctuelles, ainsi que le réseau hydrographique du territoire. En particulier, les deux principaux cours d'eau du territoire et leur ripisylve (canal des Landes et craste de Nézer) constituent à la fois des réservoirs de biodiversité et des corridors écologiques.</p> <p>Des réservoirs de biodiversité humides sont également identifiés le long de la craste de Nézer ainsi que sur les berges de l'étang de Cazaux.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Préserver le réseau de cours d'eau et de crastes ainsi que les plans d'eau</li> <li>• Préserver la ripisylve des cours d'eau</li> <li>• Préserver les zones humides</li> <li>• Maintenir les continuités hydrauliques dans le cadre de l'aménagement du territoire</li> </ul>
<b>Milieux urbains</b>	<p>Les discontinuités écologiques sur le territoire sont liées à l'urbanisation (notamment le centre urbain de La Teste-de-Buch, le quartier de Pyla-sur-Mer et le quartier de Cazaux), aux infrastructures de transport (routes nationale et départementales, voie ferrée), et à la base militaire de Cazaux.</p> <p>Les franchissements de cours d'eau par les infrastructures routières sont susceptibles de constituer une discontinuité écologique.</p> <p>De plus, la zone de 5 500 ha touchée par les incendies de l'été 2022 est susceptible de constituer une discontinuité temporaire.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Limiter l'étalement urbain pour limiter la perte d'habitats naturels</li> <li>• Maintenir les continuités écologiques dans le cadre des opérations d'aménagement et des nouvelles infrastructures de transport</li> <li>• Limiter l'artificialisation des sols en milieu urbain</li> <li>• Favoriser le développement de la biodiversité en milieu urbain (espaces verts, surfaces végétalisées, haies arborées et</li> </ul>

Type de milieux	Synthèse de la TVB communale	Recommandations
		<p>arbustives, arbres remarquables, ...)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Engager une réflexion sur l'évolution de la zone touchée par les incendies</li> </ul>





**Trame Verte et Bleue de la commune de La Teste-de-Buch**

## 1.5. SYNTHESE ET ENJEUX

Une synthèse des atouts, faiblesses, opportunités et menaces (matrice AFOM) au droit de la commune de La Teste-de-Buch au regard des milieux naturels et de la biodiversité est présentée ci-dessous.

Les grands enjeux concernant cette thématique sont synthétisés ci-dessous.

ATOUTS	FAIBLESSES
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Territoire présentant une biodiversité riche : de nombreux zonages du patrimoine naturel recoupent le territoire</li> <li>• Territoire présentant une mosaïque de milieux en lien avec l'interface entre terre et mer</li> <li>• De nombreuses espèces patrimoniales recensées sur le territoire (par ex : Fadet des Laïches, Vison d'Europe)</li> <li>• Plusieurs réservoirs de biodiversité majeurs</li> <li>• Un réseau hydrographique développé sur la moitié est du territoire, marqué par deux cours d'eau principaux (craste de Nézer et canal des Landes) et un réseau de crastes</li> <li>• La qualité écologique du territoire participe à sa qualité paysagère</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Des zones de discontinuité écologique potentielles identifiées (infrastructures de transport, discontinuité hydraulique, base militaire, urbanisation)</li> <li>• Une zone urbaine relativement dense au niveau du centre urbain de la commune</li> <li>• Une fragmentation du massif boisé, en lien avec les incendies de l'été 2022</li> </ul>
OPPORTUNITES	MENACES
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Renforcement des continuités écologiques existantes</li> <li>• Développement de la biodiversité en milieu urbain</li> <li>• Préservation des ripisylves des cours d'eau qui jouent de nombreux rôles (accueil de la biodiversité, corridor écologique, maintien des berges, filtration de polluants...)</li> <li>• Réflexion sur l'évolution future du massif forestier touché par les incendies de l'été 2022 (évolution naturelle, replantation...)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Perte de milieux naturels en lien avec l'étalement urbain</li> <li>• Erosion des milieux littoraux en lien avec le recul du trait de côte</li> <li>• Fermeture des milieux ouverts et semi-ouverts humides en l'absence d'entretien</li> <li>• Développement des espèces exotiques envahissantes en l'absence de gestion des milieux</li> <li>• Augmentation du risque incendie dans un contexte de changement climatique</li> </ul>

## ENJEUX

- Préserver les zones faisant l'objet d'un zonage de protection ou d'inventaire
- Préserver et valoriser les milieux littoraux
- Limiter l'étalement urbain sur le littoral
- Préserver et valoriser les massifs boisés du territoire
- Préserver et valoriser les secteurs de landes humides et sèches
- Préserver les prairies relictuelles au sein du tissu urbain
- Préserver le réseau de cours d'eau et de crastes ainsi que les plans d'eau
- Préserver la ripisylve des cours d'eau
- Préserver les zones humides
- Limiter l'étalement urbain pour limiter la perte d'habitats naturels
- Maintenir les continuités écologiques dans le cadre de l'aménagement du territoire
- Limiter l'artificialisation des sols en milieu urbain
- Favoriser le développement de la biodiversité en milieu urbain (espaces verts, surfaces végétalisées, haies arborées et arbustives, arbres remarquables, ...)
- Limiter le développement des espèces exotiques envahissantes, notamment par la plantation d'essences végétales adaptées
- Engager une réflexion sur l'évolution de la zone touchée par les incendies de l'été 2022





## 2. LE PAYSAGE



## 2.1 APPROCHE ET MISE A JOUR DES DONNEES

La mise à jour des données du diagnostic s'est opérée sur la thématique du paysage sur la période 2022 – 2023, à partir des données fournies par la commune de La Teste-de-Buch.

Cette démarche s'est appuyée sur un certain nombre de données existantes au moment de la mise à jour :

- Atlas des paysages de Gironde, Folléa Gauthier.
- Rapport de présentation du PLU produit par l'équipe de bureaux d'étude Créham et BKM, (2020)
- Cartographie et éléments de rapports, graphiques, schéma d'étude diverses qui seront nommées au fur et à mesure de la présentation.

Cette approche documentaire a été complétée par une analyse récente sur le terrain, sur les différents secteurs de la commune de La Teste de Buch qui sont évoqués dans le présent rapport, pour orienter sur les problématiques actuelles en matière de paysage et les enjeux qui en découlent.

La méthodologie d'analyse et de compréhension du paysage de la Teste de Buch se donne pour objectif d'identifier la variété des composantes paysagères du territoire communal.

L'objectif de cette approche de l'urbanisme par le paysage se donne une série d'objectif :

- 1 - Diagnostic : réaliser un état des lieux du paysage actualisé
  - Comprendre et identifier les entités paysagères du territoire de la Teste de Buch
- 2 - Imaginer des perspectives respectueuses des sites et du paysage, en lien avec l'environnement et le patrimoine
  - Mieux protéger et valoriser les entités paysagères ainsi définies,

Une porte d'entrée sur un aménagement du territoire respectueux des sites, des paysages, du patrimoine et de l'environnement.

La commune de La Teste-de-Buch est composée de différents types de paysages naturels et urbains :

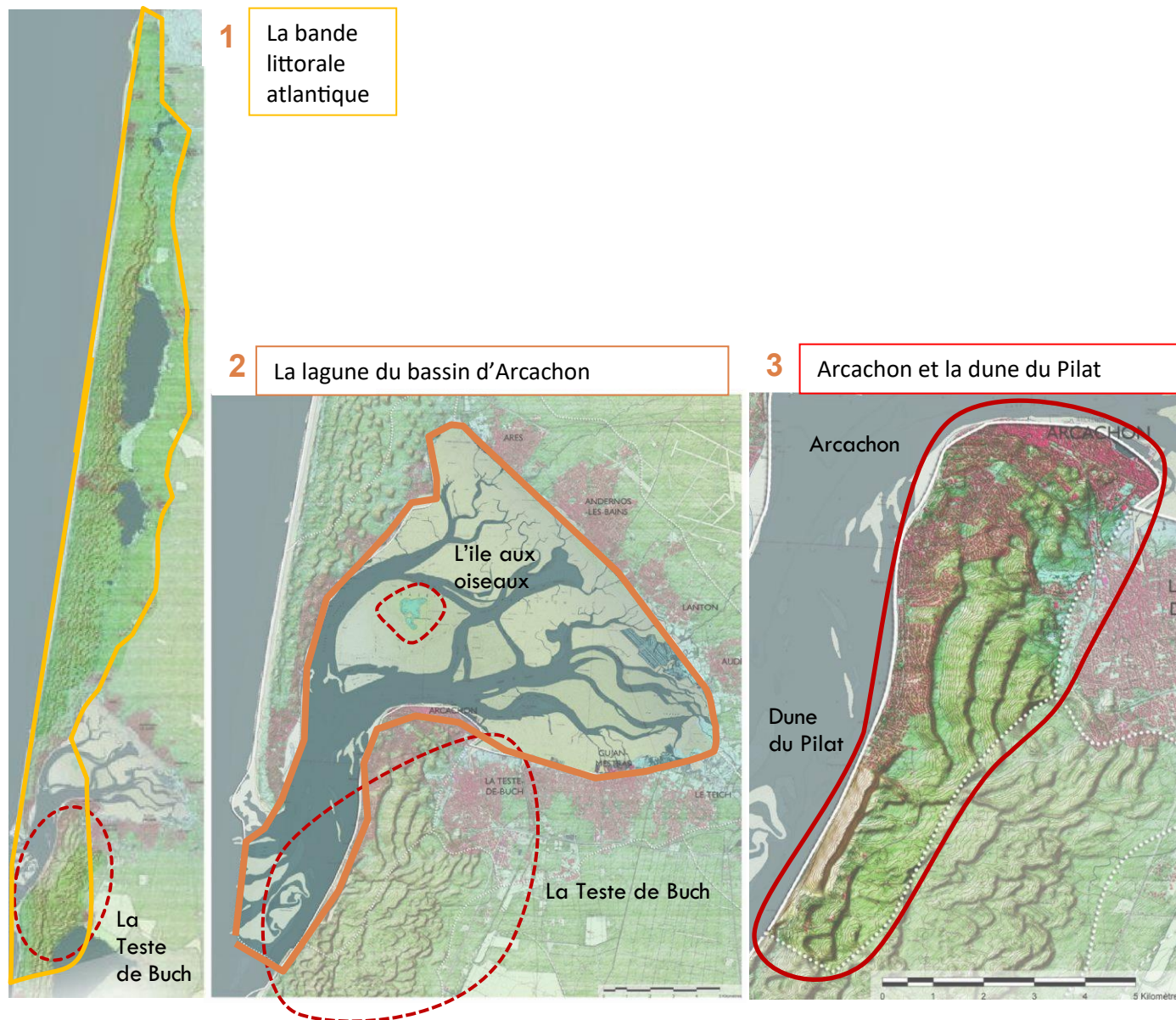
- Une mosaïque de paysages naturels avec des paysages liés à l'Océan, le Bassin et le rivage endigué, le paysage des dunes boisées, le plateau forestier, l'étang de Cazaux, et l'habitat dans la pinède ;
- Des paysages urbains typiques à chacun des pôles urbains de la commune : La Teste centre, le Pyla et Cazaux.

La commune de la Teste est riche de multiples enjeux thématiques urbains, paysagers et environnementaux imbriqués.

## 2.2 CONTEXTE PAYSAGER SUPRA COMMUNAL

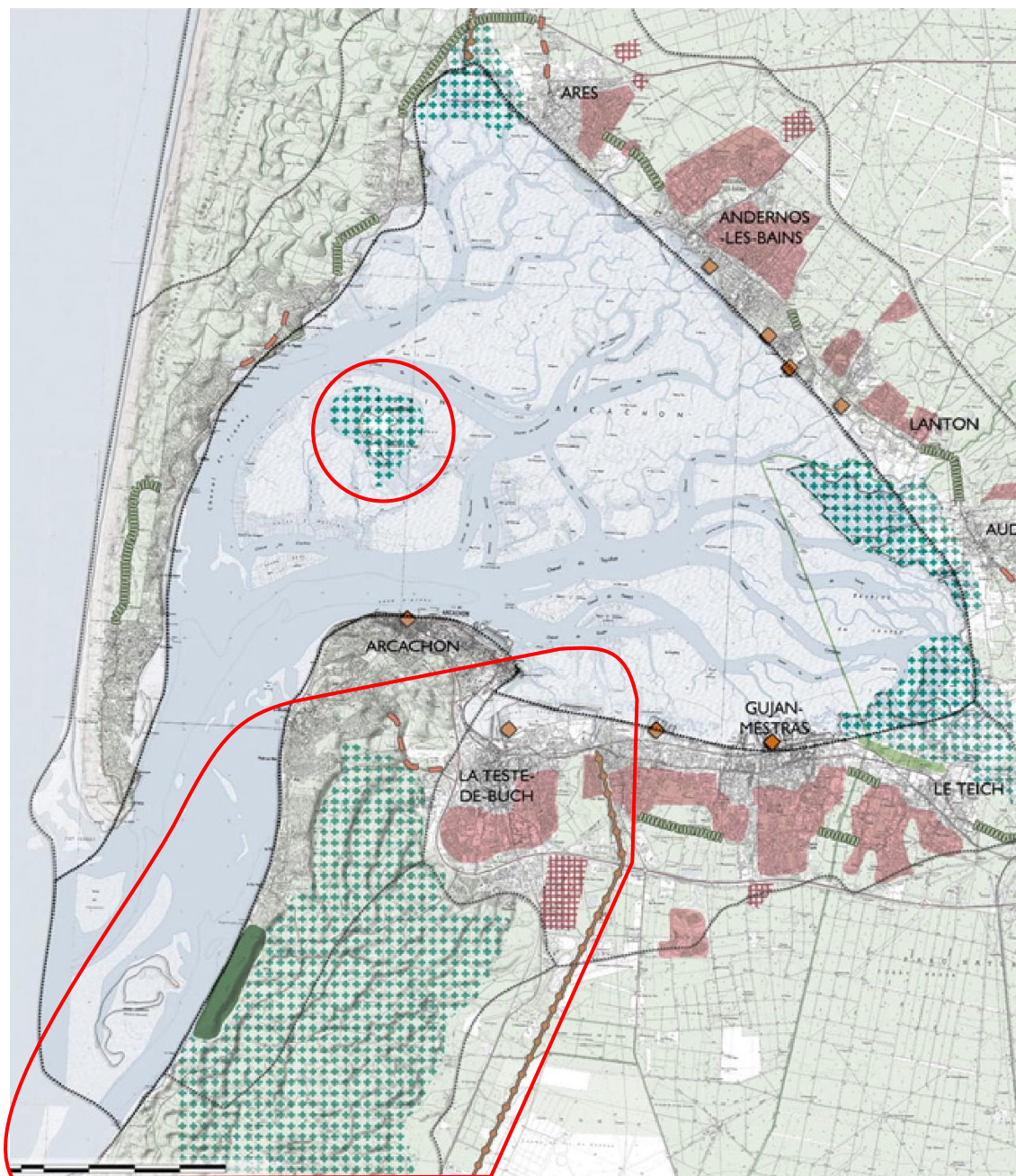
La commune de La Teste de Buch appartient à 3 entités paysagères :

- 1 - La bande littorale atlantique
- 2 - La lagune du bassin d'Arcachon
- 3 - Arcachon et la Dune du Pilat



Source : Atlas des paysages de Gironde (Etude Folléa Gautier - 2011)





## CARTE DES ENJEUX A L'ECHELLE DE L'UNITE DE PAYSAGE

### ENJEUX DE PROTECTION / PRESERVATION

- Marais, bocages, prairies et autres paysages agricoles de qualité
- Paysages d'exception à caractère naturel
- Reliefs marquants
- Routes-paysages
- Coupures d'urbanisation
- Sites bâtis remarquables
- Patrimoine architectural et urbain
- Limite du département
- Limite d'unité de paysage

### ENJEUX DE VALORISATION / CREATION

- Paysages à dominante viticole
- Inscription des activités industrielles dans le paysage
- Patrimoine hydraulique (digues, canaux...)
- Ports et berges

### ENJEUX DE REHABILITATION / REQUALIFICATION

- Zones commerciales et d'activités
- Extensions urbaines
- Entrées et traversées de villes et villages
- Urbanisation linéaire

Si 'sages de Gironde (Etude Folléa Gautier - 2011)

## Enjeux du paysage à l'échelle de La Teste :

### Protection / Préservation

- Paysages d'exception à caractère naturel
- Relief Marquant (Dune du Pyla)

### Valorisation / Création

- Patrimoine hydraulique (digues, canaux...)
- Ports et berges

### Réhabilitation / Requalification

- Extensions urbaines
- Entrées et traversées de villes et villages

## 2.3 CADRE REGLEMENTAIRE ET PAYSAGE

### 2.3.1 LE SCOT ET LA LOI LITTORAL

Le territoire communal de la Teste de Buch fait parti du Schéma de Cohérence territorial du Bassin d'Arcachon.

En tant que commune Littorale, la commune de la Teste de Buch est soumise à la loi littorale de 1986 (qui a été depuis complétée par la loi Elan), relative à l'aménagement, la protection et la mise en valeur du littoral.

Au regard des documents d'urbanisme : la loi littoral s'applique dans un rapport de compatibilité avec les schémas de cohérence territoriale ou, en leur absence, aux plans locaux d'urbanisme suivant un principe dit de compatibilité limitée. Les modalités d'application de la loi littoral fixées dans les anciennes directives territoriales d'aménagement (DTA) continuent à s'appliquer aux schémas de cohérence territoriale, ce qui n'est plus le cas pour les nouvelles DTA.

La loi littorale est intimement liée à la préservation des espaces littoraux, au travers de plusieurs thématiques :

- Définition des enveloppes urbaines : atlas communal
- Les agglomérations et villages (articles L121-3 et L121-8)
- Les SDU - secteurs déjà urbanisés (article L121-8)
- La bande des 100 mètres (articles L121-16 et 17)
- Les espaces proches du rivage (article L121-13)
- Les coupures d'urbanisation (article L121-22)
- Les espaces remarquables (articles L121-23 et 24)
- La capacité d'accueil au titre de la loi Littoral (article L121-21)
- La gestion des risques littoraux et la relocalisation des activités (ce volet sera traité dans la partie environnementale)

Le SCOT et l'application de la loi littoral, avec lequel le PLU devra être en compatibilité, permet d'aborder ces différentes questions, en lien avec la thématique du paysage et de l'urbanisme.

Les cartes des pages suivantes sont issues du DOO du SCOT réalisées par le SYBARVAL et CITADIA, elles illustrent avec un document graphique ce cadre général.

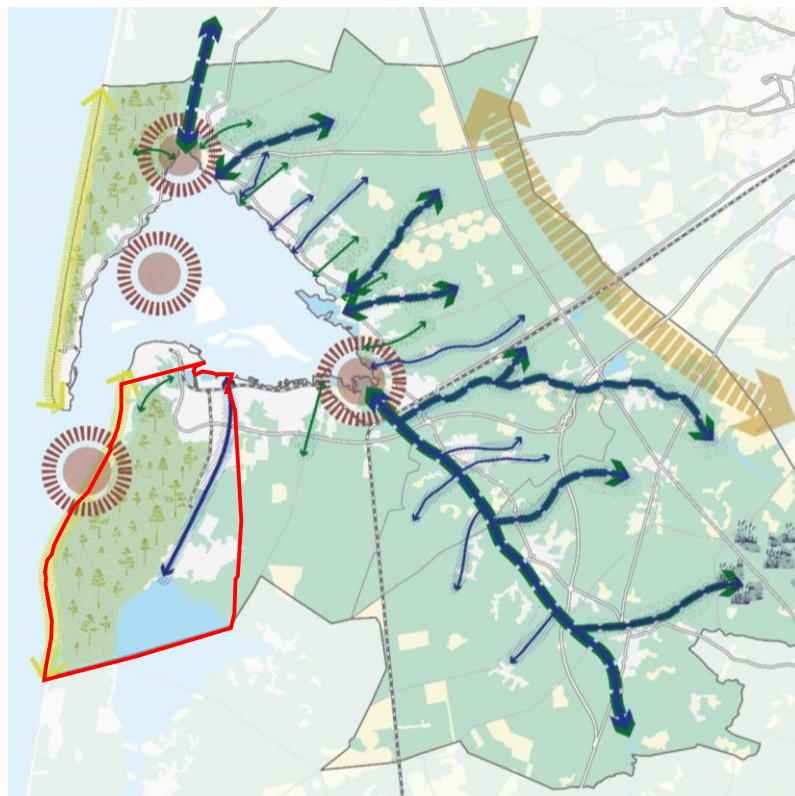


## Cadre : Le Projet d'Aménagement Stratégique (PAS) du SCOT

Le PAS est le projet de territoire à horizon 2040. Il doit s'appuyer sur les éléments du diagnostic et préparer les futures règles du SCOT (DOO). L'élaboration du document est régie par l'article L. 141-3 du code de l'urbanisme.

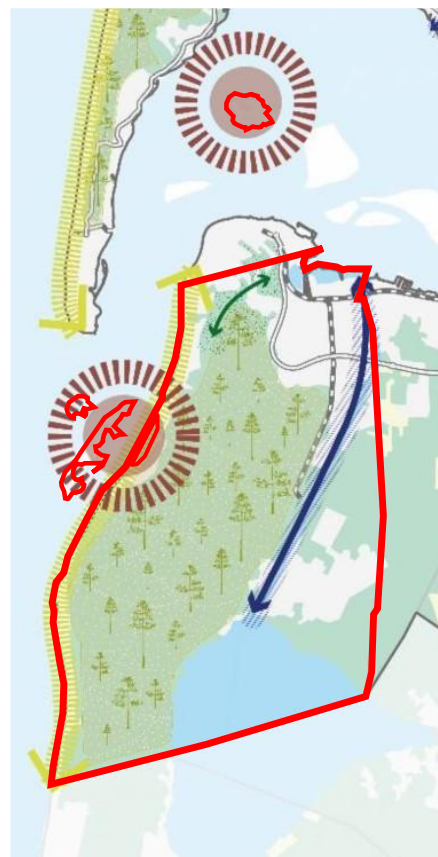
### Préserver les principaux corridors écologiques du territoire

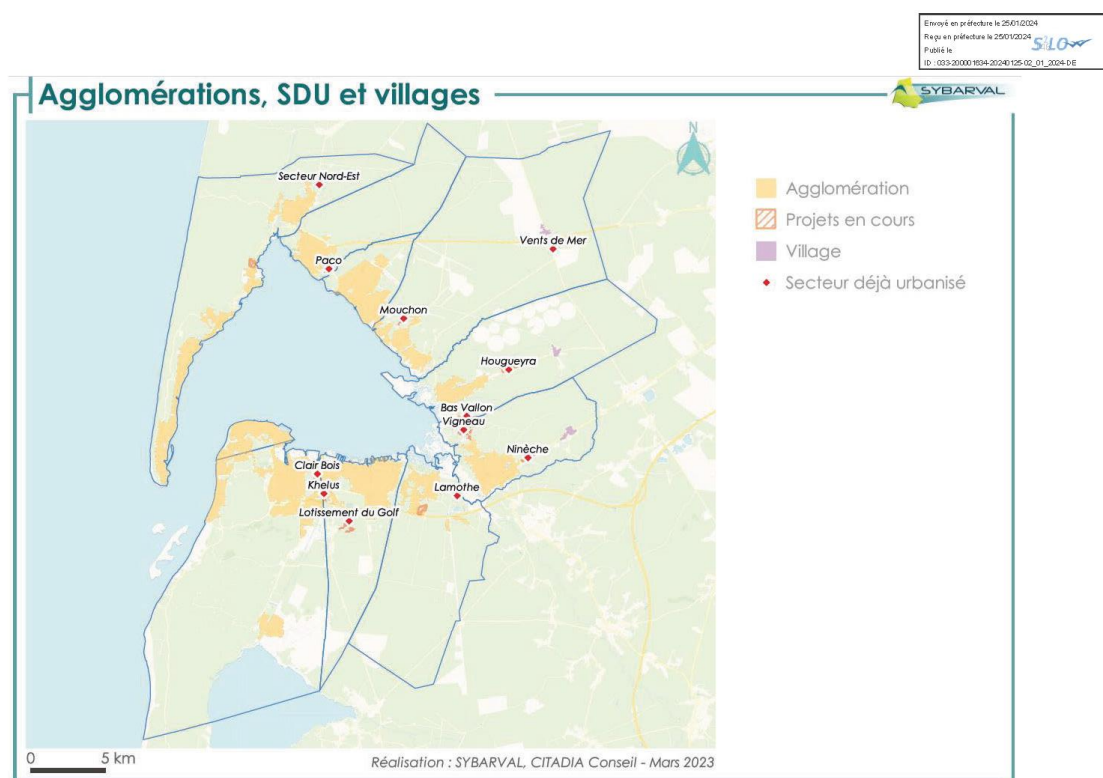
-  Limites communales
-  Limites d'EPCI
-  Zones agricoles ou prairies
-  Espaces verts
-  Zones humides et Cours d'eau
-  Zones artificialisées
-  Préserver l'intégrité des espaces boisés supports de coupures d'urbanisation
-  Préserver et restaurer les cours d'eau côtiers et les affluents de la Leyre
-  Protéger les principaux cours d'eau côtiers et leurs milieux naturels associés
-  Protéger et maintenir la coupure d'urbanisation avec la métropole bordelaise
-  Repérer et protéger les réseaux de lagunes
-  Préserver les forêts dunaires et le cordon littoral
-  Préserver et assurer la gestion des sites d'intérêt environnemental majeur : Dune du Pilat, Banc d'Arguin, Île aux oiseaux, Delta de la Leyre, Prés salés d'Arès et de Lège-Cap-Ferret



### En rouge : Enjeux d'intérêts communautaires à La Teste

- Préserver les forêts dunaires et le cordon littoral
- Préserver l'intégrité des espaces boisés et coupures d'urbanisation
- Préserver et gérer les 3 sites d'intérêt environnemental majeur
  - 1 - Dune du Pilat, 2 - Banc d'Arguin, 3 - Ile aux oiseaux
- Zones humides et cours d'eau
- Espaces verts

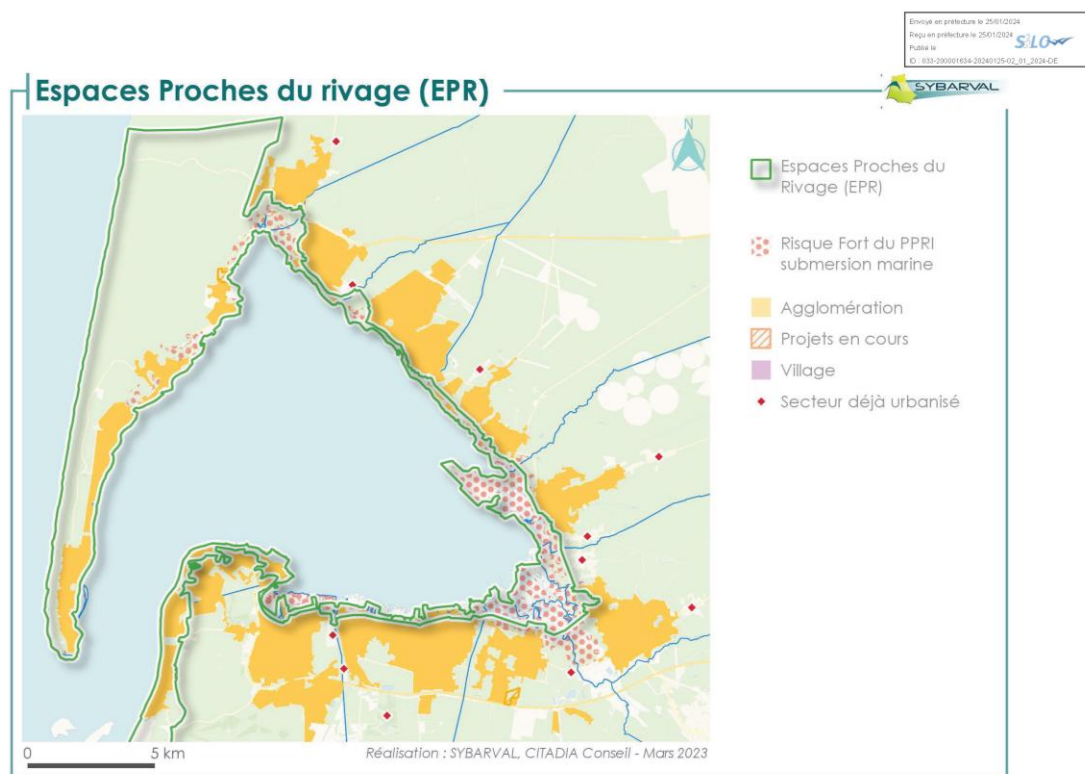




Approbation du SCOT - 25 janvier 2024

**Carte du DOO du SCOT du Bassin d'Arcachon Val de l'Eyre - Approbation du SCOT 25 janvier 2024 - Les agglomérations, SDU et villages - Réalisation SYBARVAL, CITADIA Conseil**

La carte du DOO (Document d'Orientations et d'objectifs) du SCOT fait apparaître l'agglomération de la Teste, et le secteur déjà urbanisé de Clair Bois.



Approbation du SCOT - 25 janvier 2024

**Carte du DOO du SCOT du Bassin d'Arcachon Val de l'Eyre - Approbation du SCOT 25 janvier 2024 - Espaces proches du rivages - Réalisation SYBARVAL, CITADIA Conseil**



Envoyé en préfecture le 25/01/2024

Reçu en préfecture le 25/01/2024

Publié le

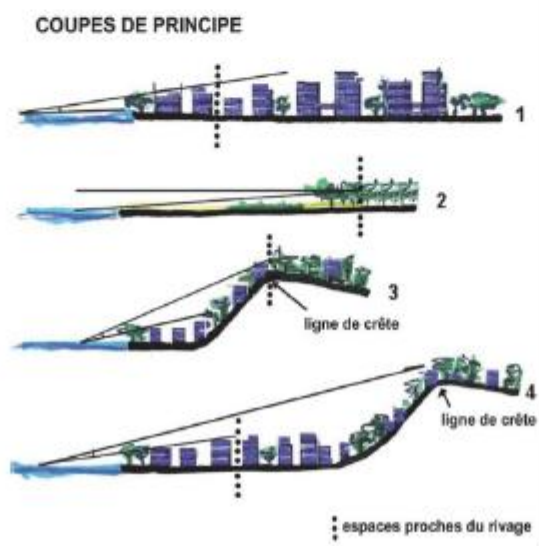
ID : 033-200001634-20240125-02\_01\_2024-DE

SLO

La co-visibilité a fait l'objet d'une approche géomatique permettant de calculer à partir de chaque point du rivage, la visibilité à une hauteur de deux mètres. Les données récoltées (voir extrait ci-dessous) ont permis de préciser la délimitation des espaces proches du rivage. En agglomération, elle est basée sur la co-visibilité, la présence ou non d'un élément de rupture physique, visuel ou fonctionnel avec la mer et le relief, et la configuration des lieux. Dans les espaces hors agglomération, la délimitation des EPR s'appuie sur la limite de salure des eaux.



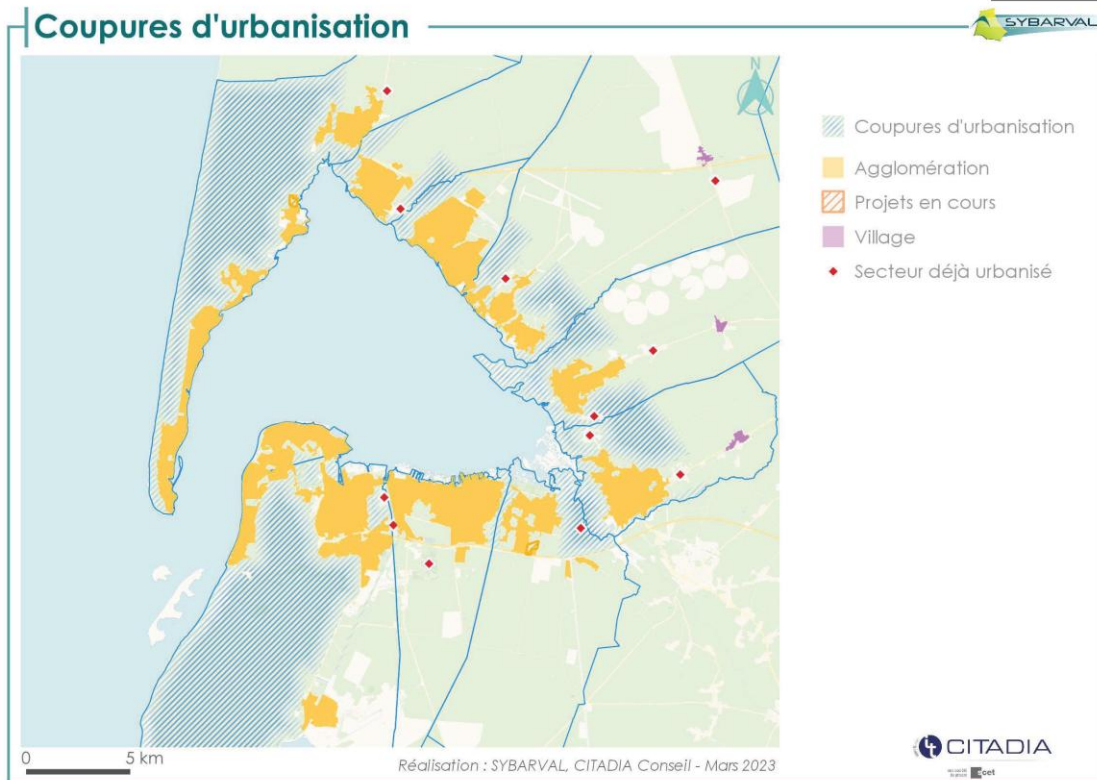
Ensuite, le tracé des espaces proches du rivage a tenu compte des caractéristiques du littoral, en s'appuyant sur les coupes de principe suivantes :



*Ci-contre : Extrait du DOO – Approbation du SCOT 25 janvier 2024 – La covisibilité, les espaces proches du rivages – Réalisation SYBARVAL, CITADIA Conseil, Mars 2023*

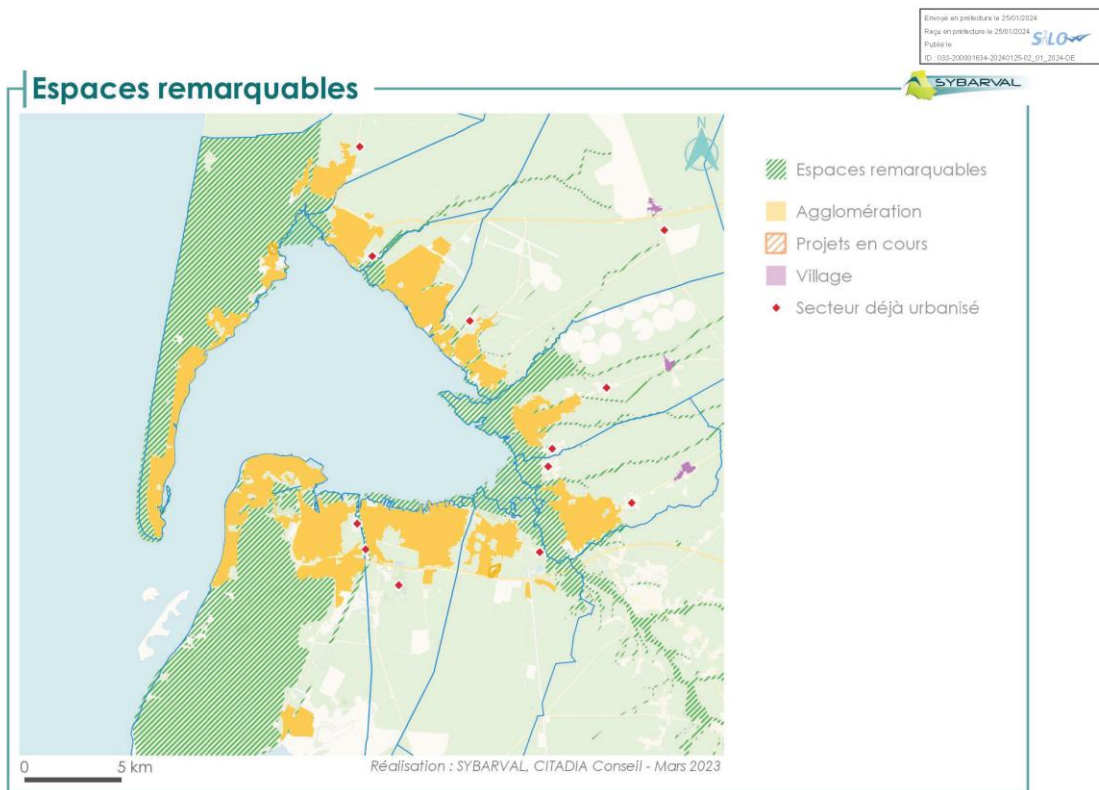
Source : « Planifier l'aménagement, la protection et la mise en valeur du littoral » (DGUHC, juillet 2006).

La covisibilité, les espaces proches du rivage ont été réalisés à partir d'une approche géomatique.



Approbation du SCoT - 25 janvier 2024

**Carte du DOO du SCOT du Bassin d'Arcachon Val de l'Eyre- Approbation du SCOT 25 janvier 2024 – Coupures d'urbanisation – Réalisation SYBARVAL, CITADIA Conseil**

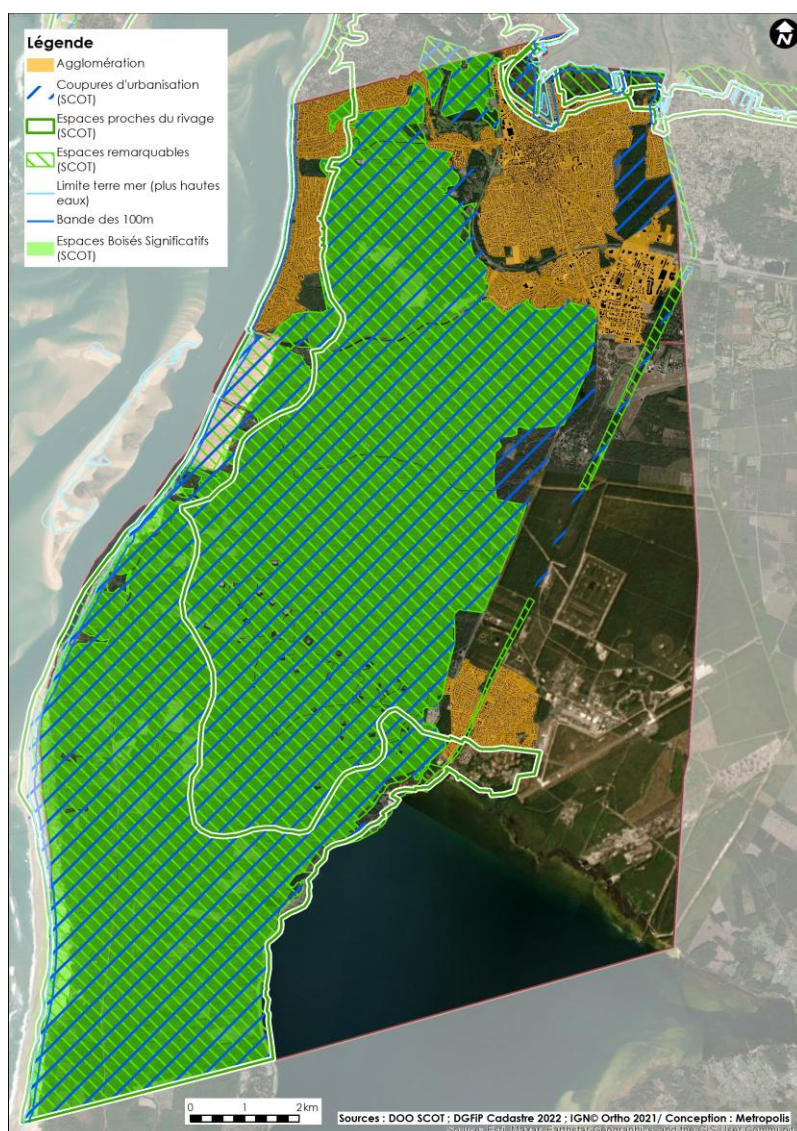


Approbation du SCoT - 25 janvier 2024

**Carte du DOO du SCOT du Bassin d'Arcachon Val de l'Eyre- Approbation du SCOT 25 janvier 2024 – Les espaces remarquables – Réalisation SYBARVAL, CITADIA Conseil**



**Carte du DOO du SCOT du Bassin d'Arcachon Val de l'Eyre- Approbation du SCOT 25 janvier 2024 – Les espaces boisés significatifs – Réalisation SYBARVAL, CITADIA Conseil**

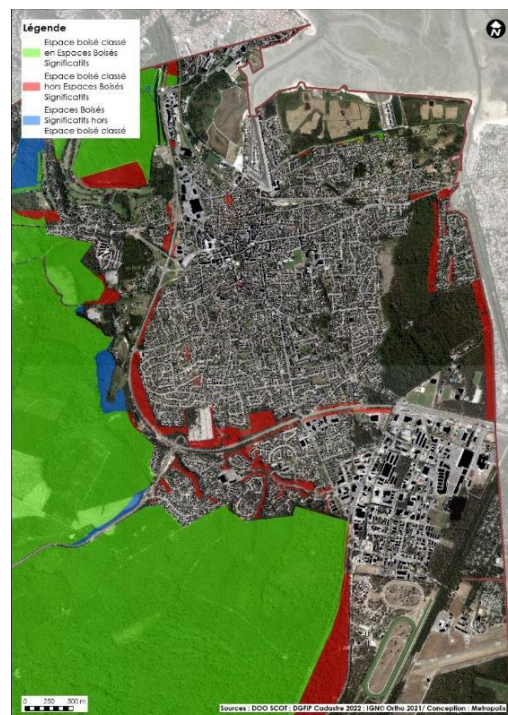
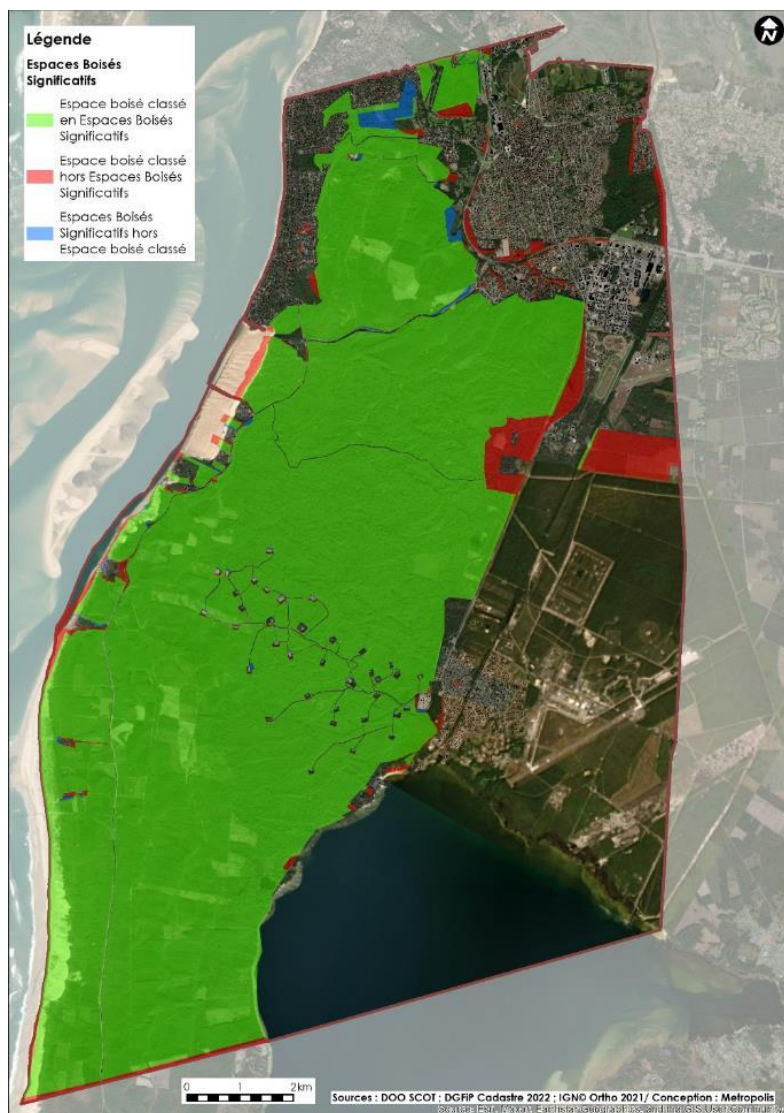


*Carte de synthèse de la loi littoral sur la commune de la Teste de Buch – Production Metropolis, 2023.*

**Les enjeux : délimitations des zones urbaines vis-à-vis des grands ensembles du paysage définis par le croisement du SCOT et de la loi littoral**

**Le croisement des éléments de cadrage du SCOT suivant la loi littoral sur la commune de la Teste de Buch fait ressortir les 3 entités urbaines principales : La Teste, Pyla, Cazaux. Les coupures d'urbanisation, les espaces proches du rivage, les espaces remarquables, la limite terre mer, la bande des 100 m et les espaces boisés significatifs.**

**Les enjeux se concentrent sur les délimitations des zones urbaines vis-à-vis des éléments de cadrages ainsi définis.**



*Carte - Les espaces boisés, détail en limite de la partie urbanisée de la Teste de Buch*

**Carte – Les espaces boisés touchés par les incendies de 2022.**

**Les espaces boisés, en lien avec le paysage, à prendre en compte dans le PLU :**

**Espace boisé significatif dans le SCOT et EBC dans le PLU.**

De grands espaces boisés significatifs bien représentés sur l'ensemble de la commune.

**EBC dans le PLU mais pas en espace significatif dans le SCOT.**

Les espaces boisés indiqués en rouges sont des espaces proches des zones urbaines qui constituent des « espaces tampons » important en termes de paysage.

**En espace boisé significatif du SCOT mais pas en EBC.**

Les espaces en bleu correspondent à des espaces de transition.

**Enjeux : La protection réglementaire des boisements**

**Les espaces boisés sont en lien avec le paysage :**

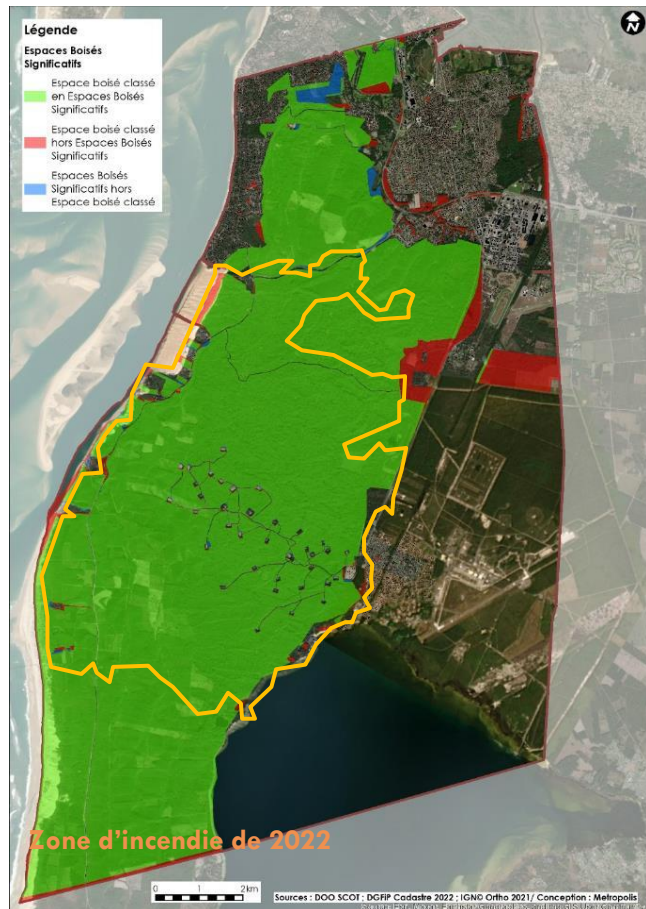
**Les EBC dans le PLU et les espaces boisés significatif du SCOT, sont à prendre en compte dans le PLU.**



Suite aux incendies, est venu le temps de l'analyse des fragilités. Des feux importants ont également été observé à l'échelle mondiale.

Ce sont des phénomènes plus fréquents et plus intenses avec le réchauffement climatique.

Cela pose la question de la vulnérabilité de ces espaces.



Source : Copernicus via Sentinel Hub, Sinergise Ltd

Type de végétation arborée touchée par les incendies  
(Périmètre rouge)

Conifères

Autres essences d'arbres



Périmètre des incendies de  
juillet 2022

### Enjeux : Le devenir des boisements devant les incendies et le réchauffement climatique

La zone d'incendie de juillet 2022 ont impacté une bonne partie des espaces boisés.

Ce sont des évènements qui peuvent se reproduire et dont les effets sont amplifiés par le réchauffement climatique. Comment préserver l'intégrité du paysagères et des milieux, protéger les installations humaines.

Cette question touche divers domaines : scientifiques, humains et sociologiques (perceptions et pratiques du lieu), droit de l'urbanisme, sécurité des personnes et des biens.

- Environnement (biodiversité)
- Risque incendie
- Paysage
- Usages dans la « forêt usagère »
- Les cabanes de résiniers
- Les campings

La question du renouvellement des boisements, avec le réchauffement climatique, est devenu plus prégnante, en lien avec tous les thématiques et des usages diversifiés que l'on trouve sur la commune de la Teste.



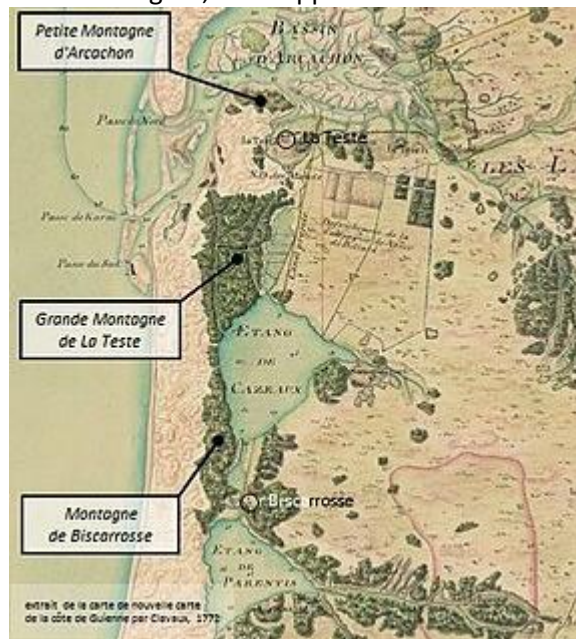
## 2.4 EVOLUTION HISTORIQUE DU GRAND PAYSAGE

La perception du grand paysage : une vision synthétique de l'évolution historique montre un espace naturel mouvant approprié par l'homme, mais dont les composantes intrinsèques sont soumises aux aléas (vent, érosion littorale, incendies,

Les évolutions historiques successives ont conduit à la formation du paysage de La Teste de Buch actuel.

Depuis la plantation des pins maritimes par Brémontier au 18<sup>ème</sup> siècle pour assécher les zones marécageuses, l'intervention humaine à transformer le paysage.

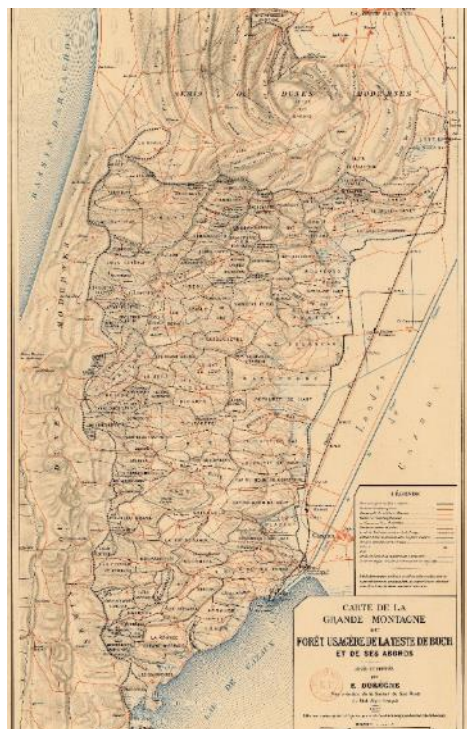
La forêt usagère, aussi appelée « Grande montagne » de la Teste



Carte de la forêt usagère de la côte de Guyenne, 1772



Essais des semis de Brémontier à La Teste (1787-1791).

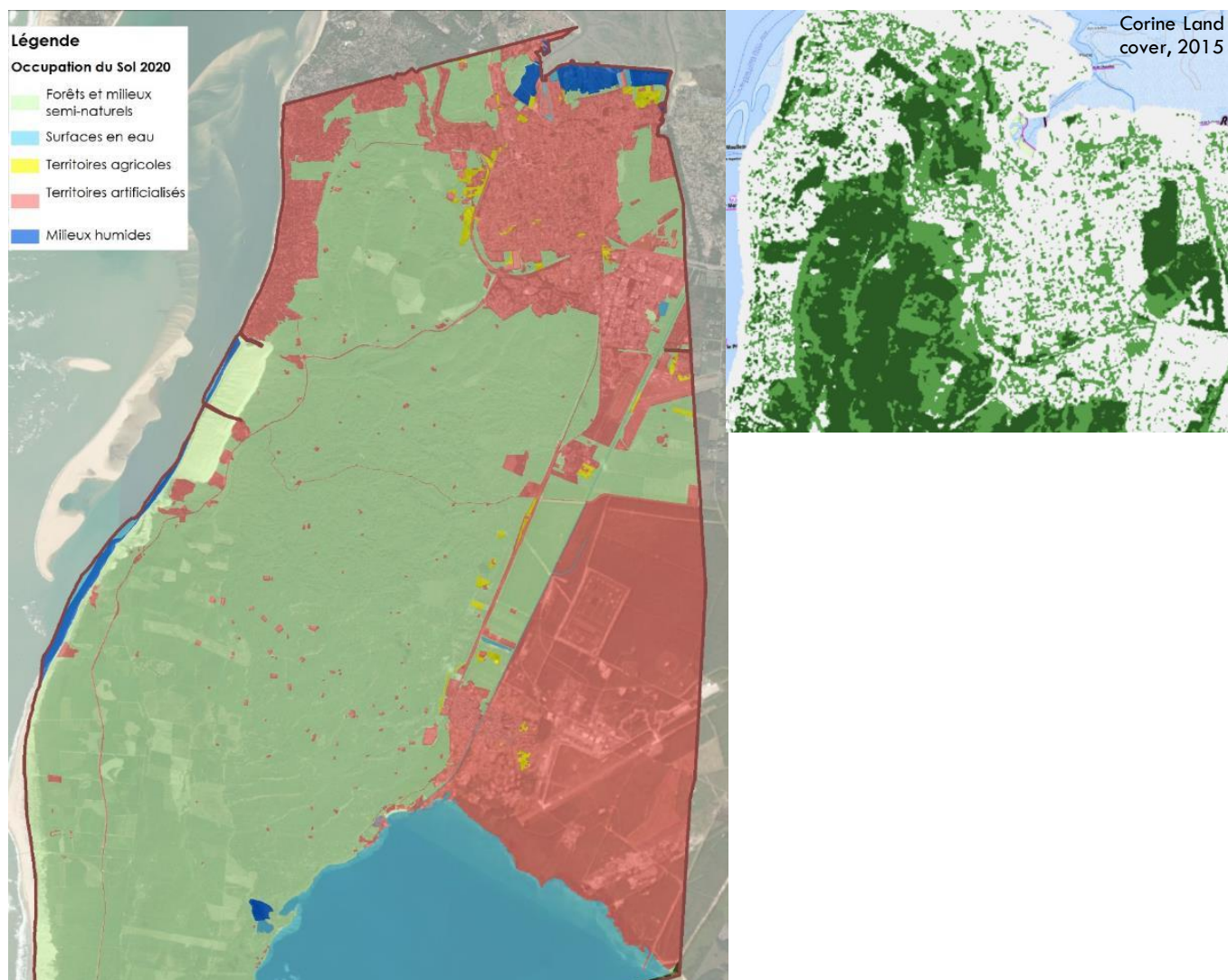


Carte de la forêt usagère, E.Durègne, 1901



2022 : Incendies à La Teste. Prise de conscience de la vulnérabilité des milieux naturels et des paysages.  
2023 : Le paysage se reconstruit peu à peu, mais la reconstruction et renaturation pose question.

## 2.5 OCCUPATION DU SOL



### Enjeu général à l'échelle de La Teste :

Les zones urbaines sont dites « artificialisées ».

Cela signifie qu'elles ne sont pas naturelles.

Cependant, il faut être prudent avec cette notion, car les parcs, jardins, espaces paysagers sont considérés comme espaces artificialisés, alors qu'ils apportent beaucoup d'avantages :

- Paysage de la ville : enjeux social, identité, bien être
- Rafrachissement
- Ecoulement de l'eau, limiter l'imperméabilisation
- Diversité formelle et sensorielle : végétales, minérales

Les éléments de paysage sont significatifs à grande et petite échelle car ils apportent des respirations aux habitants et un fonctionnement plus naturel aux espaces.



## 2.6 LES ENTITES PAYSAGERES

### 2.6.1 L'OCEAN, LE BASSIN ET LE RIVAGE ENDIGUE

**L'océan, le cordon dunaire continu, les grandes plages de sable** ainsi que les dunes boisées sont des éléments identitaires de l'entité paysagère qui borde l'Aquitaine à l'ouest. L'entrée du Bassin d'Arcachon constitue la principale interruption de cet immense cordon entre Adour et Gironde. Cette zone de transition entre l'océan et le bassin forme non seulement l'un des grands paysages les plus spectaculaires du littoral aquitain, mais encore l'un des grands sites du littoral français qui est situé en partie sur la commune de La Teste : l'entrée du bassin avec ses passes et bancs de sable, dont le Banc d'Arguin, délimitée par le cap Ferret d'un côté et la dune de Pyla de l'autre.

**L'océan et le Bassin** sont indissociables par l'effet quotidien des marées et les ambiances maritimes qui sont la principale singularité des paysages du Bassin. Les seuls véritables paysages naturels, dans le sens d'une faible influence humaine, sont bien les paysages du bassin soumis aux marées. Il s'agit de la seule lagune à marées des côtes françaises. Ce « spectacle » est permanent dans le temps et variable dans l'espace selon l'importance des marées. Les immenses zones concernées par les mouvements des marées sont localement aménagées par les ostréiculteurs dont les parcs à huîtres marquent d'un rythme spécifique cet espace aquatique relativement unique au niveau national.

*« L'image même du Bassin d'Arcachon est totalement liée à l'ostréiculture. Son paysage aussi bien maritime que portuaire a été partout aménagé pour répondre aux besoins de celle-ci, à tel point qu'il est difficile d'imaginer actuellement un plan d'eau sans les pignots en bois qui protègent et balisent les parcs ou les ports sans les cabanes ostréicoles en bois » (1).*

**L'île aux Oiseaux** est entourée sur une grande partie par des parcs ostréicoles qui en soulignent la limite entre terre et eau à marée basse. L'île fait pleinement partie de l'entité du bassin tout en étant l'exception qui confirme ici la règle des zones couvertes à chaque marée. En effet, c'est l'unique lieu qui reste émergé à marée haute : ses 1664 hectares à marée basse se réduisent à environ 190 hectares à marée haute et à 100 hectares lors des pleines mers. L'île aux Oiseaux est la plus grande des rares îles marines en Aquitaine. Son intérêt paysager est fort grâce à :

- « L'imbrication de sa partie haute et de la transition terre-eau
- La différence contrastée entre le paysage naturel de l'île, sommairement aménagé par l'homme, et la conurbation qui se développe sur les rives du bassin d'Arcachon
- La disposition des anciens quartiers ostréicoles et le caractère relativement homogène des cabanes qui font partie du patrimoine ostréicole du bassin
- La présence de l'emblème du bassin : les cabanes tchanquées » (en cour de réhabilitation en 2023)

#### Enjeux :

Espaces globalement bien identifiés, mais soumis aux aléas, amplifiés par l'évolution du climat. Quels enjeux pour quelles préservations ?

### 2.6.2 LES DUNES BOISEES

**Le massif dunaire de La Teste est composé de dunes anciennes et modernes** dont les sommets atteignent fréquemment les 50 m NGF et dont la crête nord-sud se distingue par sa continuité et par des points d'altitude à plus de 70 m.

**La dune du Pilat**, la plus grande dune d'Europe, fait partie de cette crête et affiche 104 m NGF. Elle est le repère majeur depuis une grande partie du Bassin et ses rivages. La crête dunaire constitue la limite visuelle du littoral depuis l'océan ou le Cap Ferret, et depuis l'étang de Sanguinet. Le relief de cet ensemble dunaire rompt avec la topographie plane du plateau landais, occupant le centre du territoire communal.

**La forêt usagère**, spécificité des dunes boisées de La Teste, se trouve sur la formation des dunes anciennes avec leurs formes paraboliques et leur couvert arboré et arbustif très dense et diversifié, composé



majoritairement de pins maritimes. Elle correspond à la forêt originelle qui se régénère naturellement depuis des siècles et est régie par un mode d'exploitation unique en France hérité du Moyen-Age. A l'époque, les habitants de l'ancien Captalat de Buch (La Teste de Buch, Gujan-Mestras, Arcachon, la pointe du Cap-Ferret) ont obtenu de leur Seigneur des droits d'usage qui leur permettaient de prélever le bois nécessaire à leurs besoins pour le chauffage et la construction. La tradition perdure et les habitants résidant de plus de 10 ans de l'ancien Captalat jouissent encore des droits d'usage. La forêt usagère est gérée par quatre syndicats ; le prélèvement des pins se fait pied par pied (pas de coupes rases) ce qui favorise la régénération naturelle. Le périmètre de cette forêt est défini par la carte Durègne de 1901.

#### Tendances évolutives et pressions :

La forêt dunaire abrite différents types d'équipements de tourisme et de loisirs proche de l'océan :

- les zones d'accueil pour la fréquentation des plages (le Petit Nice, la Lagune, la Salie)
- les campings situés au pied de la dune du Pilat
- la zone d'accueil pour la fréquentation de la dune du Pilat :

La forêt dunaire abrite différents types **d'équipements de tourisme et de loisirs** à proximité de l'océan :

- **les zones d'accueil pour la fréquentation des plages** (le Petit Nice, la Lagune, la Salie): aires de stationnement, sanitaires, restauration. Ces zones qui se trouvent en retrait par rapport à la forêt de protection ont été aménagées dans le cadre des plans plages.
- les **campings** situés au pied de la dune du Pilat subissent une réduction de leur surface du fait du phénomène de déplacement de la dune.
- la **zone d'accueil pour la fréquentation de la dune du Pilat** : aires de stationnement, sanitaires, restauration, commerces, discrète dans le paysage, notamment dans les vues depuis la dune, grâce à sa position dans les pins et en retrait par rapport de la dune.

#### **Enjeux :**

**Quel devenir pour les boisements ?**

**Risque incendie, tourisme.**

### **2.6.3 LE PLATEAU FORESTIER**

La **forêt héritée des résiniers** est présente sur le plateau landais à l'arrière des formations dunaires, notamment entre le centre de La Teste et le bourg de Cazaux, ainsi que de façon plus enclavée à la pinède de Conteau. Il s'agit essentiellement d'une forêt de production de pins maritimes qui offre quelques variations paysagères par :

- Les âges des peuplements, depuis les jeunes plants après la régénération jusqu'à la croissance optimale, qui créent une alternance de volumes et de transparence,
- Les différents types de sous-bois, selon l'entretien et l'humidité des lieux.

La **continuité de la transition paysagère** entre le plateau forestier et les dunes boisées a été réduite par l'étalement urbain. En effet, cette transition, à l'Ouest de la RD 112 (La Teste - Cazaux), est de plus en plus perturbée par des occupations diverses qui s'installent à proximité.

L'entité du plateau forestier, réputée monotone, possède néanmoins certaines **spécificités paysagères** :

- La **présence de feuillus**, dans des endroits plus humides, et de quelques espaces agricoles (au Sud de la RN 250),
- La présence d'un **réseau hydrographique structurant**, lié au système d'assainissement des landes. Organisé par une double action : la plantation des pins et la création d'un réseau de drainage dense, il revêt un intérêt paysager majeur grâce à sa végétation plus riche, contrastant avec la pinède.

#### **Enjeu de préservation / valorisation :**

**Des espaces mis sous pression par l'étalement urbain/ ENR / Equipements / tourisme.**

### 2.6.4 L'ETANG DE CAZAUX

L'étang de Cazaux contribue à la **diversité paysagère** de la commune en tant que grande entité aquatique, distincte du Bassin d'Arcachon.

Il appartient à la chaîne des étangs qui est l'un des éléments identitaires du littoral aquitain. Le versant dunaire boisé en limite ouest de l'étang et le plan d'eau lui-même forment une entité indissociable. La transition entre l'eau et ce versant (roseaux, boisements humides, pinède) est l'un des éléments caractéristiques de cette entité. Les plages, les aires de stationnement et le port s'intègrent dans cette transition.

**Tendances évolutives et pressions :**

Le risque incendie, comme celui de l'été 2022, est bien présent et d'actualité. Il est aggravé par le réchauffement climatique. Des mesures d'adaptations à ce risque et à ses phénomènes sont nécessaires.

La reprise naturelle de ces espaces est constatée, la biodiversité va se reconstituer. Ce qui semble utile à améliorer est le mode de gestion de ses espaces. Pour ce qui est des incendies, et à plus forte raison dans la mesure où la forêt est habitée (campings, cabanes et maison...), il est nécessaire de vérifier la prise en compte de ce risque incendie et la capacité d'atténuation de ce risque puis la capacité de réaction par rapport à ce risque. L'enjeu est la protection des personnes et des biens et la gestion de ce risque, pour éviter que se reproduise des épisodes d'incendies comme celui de 2022.

**Enjeu de préservation / valorisation :****Des espaces mis sous pression par l'étalement urbain, tourisme.**

### 2.6.5 HABITAT ET PINEDE « LES VILLAS SOUS LA FORET »

La forêt landaise établie sur les dunes et le plateau landais a vu le jour dès le début du XIXe siècle sur tout le pourtour du Bassin, excepté les terres agricoles aux abords des villages. La pinède a été utilisée pour la première fois comme **cadre pour l'habitat du tourisme balnéaire à partir de la fin du XIXe siècle**.

Le maintien des arbres et la faible densité des constructions ont permis de créer le paysage bâti particulier de **l'habitat dans la pinède**.

Cette **qualité de quartier ombragé se retrouve principalement au Pyla**, illustrant la tradition du lotissement forestier initiée au XIXe siècle, et offrant un paysage bâti immergé dans une pinède enrichie par la flore décorative des jardins. Ces derniers, composés de pins maritimes et d'arbustes d'essences locales, prolongent la forêt jusqu'à l'intérieur des parcelles privatives.

Toutefois, le couvert forestier qui fait l'identité même de ces quartiers tend à diminuer manque d'entretien et de mesures de régénération, du fait de la densification des constructions pouvant nuire à son paysage particulier.

**Tendances évolutives et pressions :**

Une tendance à l'atténuation des composantes naturelles, avec la banalisation du paysage (comme l'avait révélé dans son analyse l'atlas des paysages de Gironde, Folléa Gauthier).

Le fort développement de l'urbanisation des dernières décennies et la pression foncière ont fait diminuer **cette présence arborescente dans les quartiers récents**.

Une certaine identité locale est ainsi abandonnée peu à peu au profit **d’ambiances résidentielles plus périurbaines et banales** où les relations entre habitat et forêt sont relativement faibles. On retrouve plus souvent des lotissements avec une forme urbaine fermée :

- les parcelles en limite du lotissement tournent le dos à la forêt (grillages, clôtures, haies de thuyas, ...),
- les accès à la forêt sont peu nombreux ou absents,
- la continuité de cheminements est rompue ou menacée.

Pourtant les usages (organisés ou spontanés) de la forêt par les habitants sont nombreux : promenade, jeux footing vélos...

## 2.6.6 DES PAYSAGES URBAINS VARIES ET HETEROGENES

### Le Tissu urbain

Le tissu urbain de la commune de La-Teste-de Buch se situe à l’interface entre la forêt d’exploitation et des espaces littoraux sur les pôles de La Teste centre, le Pyla ou Cazaux.

**Le paysage urbain de la commune est varié et hétérogène, il se caractérise par :**

- Les différentes typologies de tissu urbain, qui correspondent à la fois aux vagues successives d’urbanisation de la commune et aux fonctions économiques, sociales et urbaines qui leur sont associées,
- L’appartenance à chacun des pôles urbains disposant de qualités paysagères spécifiques.

Parmi ce paysage urbain, des typologies de bâti font l’objet d’une identité architecturale patrimoniale marquante pour la commune, issue principalement de sa culture maritime et forestière locale.

**La commune abrite différentes typologies de tissu urbains, héritées et actuelles :**

- **Un tissu urbain riche et varié lié aux activités traditionnelles, en lien avec la mer et la forêt**

Les cabanes de l’île aux oiseaux : elles sont le fruit de l’exploitation ostréicole sur le Bassin d’Arcachon, les plus célèbres d’entre elles étant les deux cabanes tchanquées. Au total elles sont répertoriées au nombre de 52 : 41 sont installées sur le Domaine Public Maritime et se répartissent en 5 « quartiers » (le Port, Afrique, l’Ilot, Saous et le Truc Vert, tous étant des anciens quartiers ostréicoles). Du fait de leur position sur le DPM, il n’est pas question de propriété pour les occupants mais d’AOT (Autorisations d’Occupation Temporaire), ce statut explique en partie le caractère précaire des cabanes. A cela il existe une partie privée sur laquelle sont recensées 11 cabanes, elles se distinguent par des formes architecturales plus complexes et des volumes plus importants.

Elles sont déterminantes pour la particularité de l’île et représentent les composantes les plus marquantes de la partie terrestre. Elles sont regroupées en hameaux, parfois très denses, offrant chacun des ambiances et des qualités qui leurs sont propres, facteur de diversité. Le principal intérêt architectural des cabanes tient de la simplicité voir de la modestie et de l’archaïsme de leur apparence, directement héritées des cabanes ostréicoles d’origine. Elles font donc partie intégrante de l’identité patrimoniale de la commune et sont le reflet des usages et activités traditionnelles qu’il convient de préserver.

Aux cabanes de l’île aux Oiseaux s’ajoutent celles du Port. En effet, l’activité de l’ostréiculture émerge dans les années 1860-1870 et ce sont les cabanes des pêcheurs qui occupent le paysage. Elles reflètent la culture locale, par leurs formes et leurs couleurs singulières, elles font partie intégrante du patrimoine testerin. Elles ont été conçues historiquement avec des matériaux modestes et le plus souvent de récupération. Aujourd’hui elles animent le port, lieu authentique et bucolique à travers l’image patrimoniale qu’il renvoie. Enfin, couplés à ces cabanes, les chais désignant les constructions d’annexes viennent également retracer l’activité ostréicole de la commune et être les témoins de son histoire tournée vers la mer et la pêche. Ces constructions, essentiellement composés de bois et de métal, présentent des volumétries et des structures très simples, allant de pair avec le caractère modeste de leur origine et de leur culture. Ces chais fonctionnent sans mitoyenneté avec ses espaces extérieurs propres.

Les 145 cabanes forestières, au même titre que celles liées à l'ostréiculture, malheureusement détruite en grande partie par l'incendie de 2022, avaient un intérêt paysager et patrimonial. Elles étaient le reflet ancestral de l'activité et de la gestion forestière qui ont décliné avec le temps, et ce notamment au sein de la forêt usagère. Elles témoignaient de la mémoire communale mais aussi de la perpétuité de la tradition historique. Aujourd'hui, « les ayant-pins » sont les propriétaires de parcelles exploitées autrefois pour la résine et disposaient encore de ces cabanes disséminées, avant l'incendie de 2022.

- Un **tissu urbain typique du 19<sup>ème</sup> début du 20<sup>ème</sup> siècle** avec un tissu d'échoppes, de villas balnéaires art déco cossues ou plus modestes ;

Parmi l'architecture de ces époques, 2 styles prédominent :

✓ L'architecture de pierre

Du 17<sup>ème</sup> jusqu'au milieu du 19<sup>ème</sup> siècle, les bateaux qui accostaient à la Teste venaient chercher du vin ou de la résine et déchargeaient leurs lests de pierre sur le port. Ces pierres étaient débarquées et entassées à la pointe du secteur de l'Aiguillon, au port du Cailhau ; elles ont constitué les principaux matériaux pour beaucoup de maisons de l'époque, érigées avec ces pierres dites « de lest », à savoir principalement des granites mélangés à des galets. Ces bâtisses se trouvent concentrées logiquement dans le quartier du port, anciennement dénommés les quartiers « lous Cassis » et « Mourlane ». N'ayant subi que peu de destructions et peu d'ajouts des siècles suivants, elles gardent ainsi toute leur authenticité et donc leur valeur patrimoniale pour la commune.

De la fin du 19<sup>ème</sup> au début du 20<sup>ème</sup> siècle, après l'arrivée du chemin de fer et la création de routes empierrées, les bateaux n'ayant plus besoin de lest, les maisons se construisent en pierre de taille issues de la région bordelaise ; ce sont les maisons girondines, d'échoppes. Les bâtiments en pierre de leste ou de roche de taille participent ainsi à former le paysage de la ville.

✓ Le style balnéaire

La fonction balnéaire de la ville, bien que développée plus tardivement que d'autres villes du Bassin d'Arcachon, apporte de nouvelles formes d'habiter et une nouvelle esthétique à la ville. Ces constructions sont davantage tournées vers l'exotisme, la fantaisie qui se matérialisent par des façades colorées et rythmées par des décorums, des frises et ferronneries travaillées et des débords de toiture marquées. Elles reflètent l'expression d'un habitat individuel ouvert sur l'espace public, à travers la présence de gardes corps et de balustrades délimitant l'espace public de l'espace privé. La brique de Biganos est le matériau caractéristique de ces maisons de style balnéaire. Les maisons dites « testerines » sont quant à elles distinctives par leur galerie et leurs colonnes en fonte.

Les habitations du quartier du Pyla constituent également le patrimoine architectural de la commune, elles sont influencées dans leur morphologie urbaine par le tourisme balnéaire proliférant sur le Bassin d'Arcachon au début du 20<sup>ème</sup> siècle. Par la saturation du secteur d'Arcachon, la construction de grandes villas de style landais et néo-basque, de part et d'autre du boulevard de l'océan, marquent le commencement du développement urbain sur ce secteur à compter de 1921.

Ces maisons de style « néo basque » se matérialisent par leur toit dissymétrique et leurs faux colombages, leur aspect trapu à l'ampleur imposante et leurs teintes brunes et ocres, tout en se fondant dans les pins. Louis Gaume et Daniel Meller furent les précurseurs du paysage si caractéristique du Pyla avec ces « villas sous la forêt » en développant une architecture homogène et de qualité. Ils élaborèrent des cahiers des charges de lotissement stricts avec des reculs importants le long des voies principales en front de bassin et l'obligation de préserver des pins sur les parcelles. L'aspect pittoresque de ces villas dans un paysage boisé résulte également de la vision générale sur le site qui n'est limitée par aucune clôture de grande hauteur, disposition qui fait partie d'une des caractéristiques majeures du Pyla.

- Un **tissu pavillonnaire plus récent**, issu d'une urbanisation linéaire spontanée (lié au développement automobile) ou d'une urbanisation en « poche » sous forme de lotissement ;
- Un **tissu d'habitat groupé ou collectif** qui se généralise dans les opérations récentes, et qui s'est développé de manière importante dans le centre-ville de la Teste centre.



Les **qualités paysagères des différents tissus urbains** de la commune sont contenues à la fois :

- dans leurs **très fortes identité et diversité architecturales** (caractère patrimonial, capacité à s'intégrer au paysage forestier, bâti bois innovant),
- et dans le **traitement des espaces extérieurs** (richesse et variété du couvert végétal des espaces privés du traitement des limites entre espace public et espace privé) qui conditionne la qualité de l'insertion des ensembles bâtis.

**Enjeu : préservation des espaces diversifiés et leur identité, leur spécificité mêlant le patrimoine naturel, urbain, architectural et paysager**

La-Teste-de-Buch abrite **différents types de paysages naturels et urbains**, illustrant des pratiques successives de l'occupation humaine, et constitutifs de la qualité de vie et de l'identité patrimoniale de la commune.

La commune offre **une mosaïque de paysages naturels** avec des paysages liés à l'Océan, le Bassin et le rivage endigué, le paysage des dunes boisées, le plateau forestier, l'étang de Cazaux, et l'habitat dans la pinède.

Les **formes architecturales et paysages urbains**, situés à l'interface entre la forêt d'exploitation et les espaces littoraux, sont constitués de différents types de tissu urbain (liés principalement aux activités traditionnelles, typiques du 19<sup>ème</sup> et début du 20<sup>ème</sup> siècle, spontané ou organisé et à l'histoire touristique et balnéaire) avec un fonctionnement autour des polarités propres à chaque pôle urbain de la commune (La Teste centre, le Pyla et Cazaux).

La commune abrite un **patrimoine protégé important** : sites classés, sites inscrits, monuments historiques et site sensible archéologique.

### 2.6.7 LE FONCTIONNEMENT URBAIN EN 3 POLES SPECIFIQUES

La Teste Centre, le pôle le plus important en termes de population

Véritable cœur de la commune ouvert à la fois sur le Bassin d'Arcachon et vers l'agglomération bordelaise, le pôle urbain de La Teste centre assure les **principales fonctions de centralité d'une commune urbaine** de 25.000 habitants avec : des services administratifs, des activités commerciales, industrielles et artisanales, le port et les principaux équipements sportifs et culturels.

Les **polarités de La Teste centre** sont nombreuses et localisées : au centre-ville (entre la place Jean Hameau, l'espace Captal et la place Gambetta), vers la Gare, le port ostréicole et les Prés Salés Ouest, sur le pôle d'équipements scolaires et sportifs Grailly-Brémontier, sur la Plaine sportive et de loisirs Gilbert Moga, sur les centres commerciaux Captal, Cap Océan et Caillivole et vers le pôle de santé d'Arcachon.

Le Pyla sur Mer, quartier résidentiel des « villas sous la forêt »

Le site du Pyla-sur-Mer, est situé à environ 6 km de La Teste centre, et se caractérise par sa **position privilégiée sur le Bassin d'Arcachon** et un relief marqué par les dunes boisées et la grande dune du Pyla.

La **morphologie urbaine du quartier du Pyla** se caractérise par des villas et de maisons de style landais, arcachonnais et néo-basque, au sein de **quartiers résidentiels aérés et boisés**.

En continuité du quartier du Moulleau à Arcachon, le **boulevard de l'Océan** permet une traversée du Pyla, parallèlement à la côte, offrant ainsi **quelques perspectives sur le Bassin**. Les activités sont principalement localisées au rond-point du Figuier.

Cazaux, quartier résidentiel autour du Lac et de la Base aérienne

Accessible depuis la RD112, Cazaux est un quartier urbain situé à environ 12km de La Teste centre. Quartier **en impasse, Cazaux débouche au Sud sur le Lac, et sur la Base militaire** délimitée par des grillages ou un mur.

Dans cette localité pavillonnaire, les équipements publics et commerces sont concentrées place du Gal de Gaulle. Les aménagements de l'espace public réalisés permettent de distinguer un **véritable cœur de vie** place du Gal de Gaulle, complétant ainsi l'offre de loisirs autour de la **plage de Cazaux Lac**.

#### Enjeux de réhabilitation / requalification :

- Des espaces urbains identifiés, avec des qualités paysagères et architecturales à préserver et à valoriser.
- Des espaces dont les qualités sont à mieux à cerner et mieux identifier, et à protéger
- Des espaces dont l'évolution est à accompagner

### 2.6.8 LES ZONES COMMERCIALES

Les zones commerciales représentent de vastes espaces urbanisés sur une période assez récente.

Ces espaces sont importants en termes économiques d'accueil du public.

Ils ont un rôle à jouer dans la perception du paysage et l'image de la Teste, au niveau des entrées de villes en particulier, mais aussi sur des portions entières du paysages, à l'échelle de quartiers et de la ville.

#### Enjeux en termes de paysage et de formes urbaines :

- Image du paysage en entrée de ville
- Evolution et adaptation face aux changements climatiques
- Armature paysagères
- Déplacements et mobilités entre les espaces commerciaux, le centre et les quartiers urbains

### 2.6.9 LES ZONES DE LOISIRS

De même que les zones commerciales, les zones de loisirs sont importantes en termes économiques et d'accueil du public, mais également en termes de paysage et de formes urbaines.

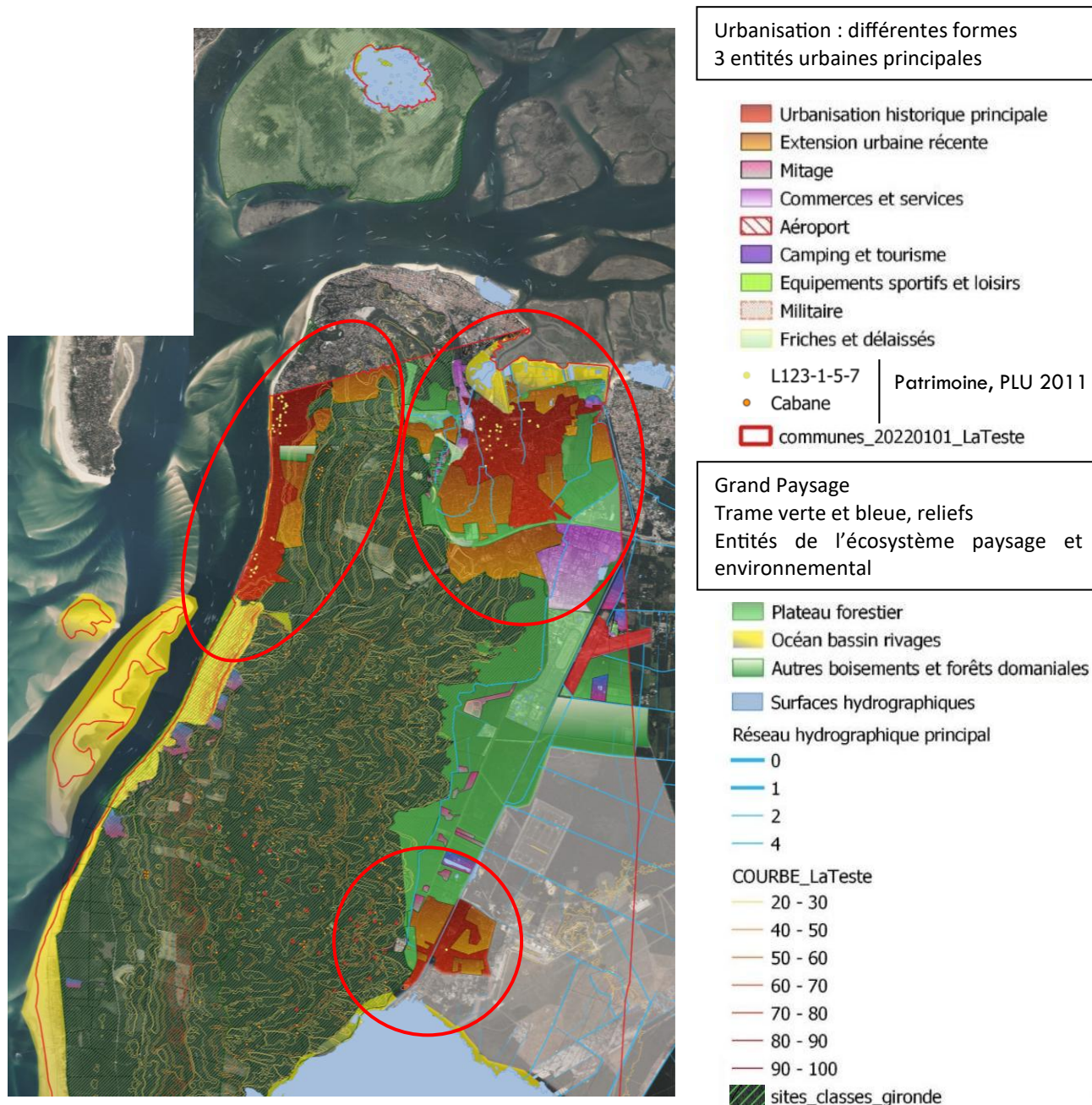
Elles ont un rôle à jouer dans la perception du paysage et l'image de la Teste, en particulier au niveau des espaces naturels proche du rivage, mais aussi sur des continuités paysagères et ou écologiques, parfois des portions entières du paysage. La proximité avec les zones humides fragiles et les boisements de feuillus, en particulier, est à surveiller.

#### Enjeux en termes de paysage et de formes urbaines :

- Evolution et adaptation face aux changements climatiques
- Armature paysagères
- Déplacements et mobilités vers les espaces naturels d'intérêts, les espaces commerciaux, le centre et les quartiers urbains

## 2.7 PAYSAGE ACTUEL ET PRESSION URBAINE

### 2.7.1 GRAND PAYSAGE ET URBANISATION A LA TESTE-DE-BUCH



Carte de lecture du paysage(ci-dessus) : Metropolis, fond SIG, 2023

Les différentes entités paysagères sur la commune de la Teste-de-Buch, des ensembles qui évoluent :

L'histoire ancienne et récente du secteur montre que le paysage est mouvant, soumis à de nombreux aléas (érosion du trait de côtes, risques, pressions urbaines imbriqués : ces enjeux sont traités dans les autres volets thématiques du rapport de présentation du PLU).

L'analyse du paysage actuel à l'échelle de la commune fait ressortir une grande diversité d'espaces et différentes formes d'appropriations du socle géographique. Le contexte géographique et l'histoire de l'implantation humaine ont produit une diversité d'écosystèmes et paysages naturels imbriqués, avec différentes formes d'urbanisation.

Les enjeux d'évolution et de pression sur le paysage portent aujourd'hui sur l'ensemble de la commune, au travers de différentes thématiques :

- **Grand Paysage : Trame verte et bleue, reliefs**  
**Entités de l'écosystème paysager et environnemental**
  - Plateau forestier
  - Océan bassin et rivages
  - Boisements et forêts domaniales
  - Les surfaces hydrographiques

Le socle géographique comme élément fondateur initial du paysage, qu'il soit urbain, paysager ou environnemental :

- Le réseau hydrographique principal
- Le relief

Le paysage et la réalité physique, sont perçues différemment suivant les interlocuteurs.

- **L'urbanisation :**

La commune de la Teste-de-Buch se décompose en 3 entités urbaines principales :

La Teste-de-Buch, Pyla-sur-Mer, Cazaux.

L'analyse des problématiques sur l'évolution du paysage urbain porte sur ces 3 secteurs.

La lecture de l'urbanisation peut se faire au travers de différentes thématiques :

- L'urbanisation historique principale
- L'extension urbaine récente
- Le « mitage », urbanisation sporadique par « touches »
- Commerces et services
- Aéroport
- Camping et tourisme
- Equipements sportifs et de loisirs
- Militaire
- Friches et délaissés
- Les éléments de patrimoines
- Les limites administratives

**Enjeux :**

Plusieurs facteurs peuvent affecter les paysages urbains et ses écosystèmes paysagers et environnementaux, leurs fonctionnements et leur perception.

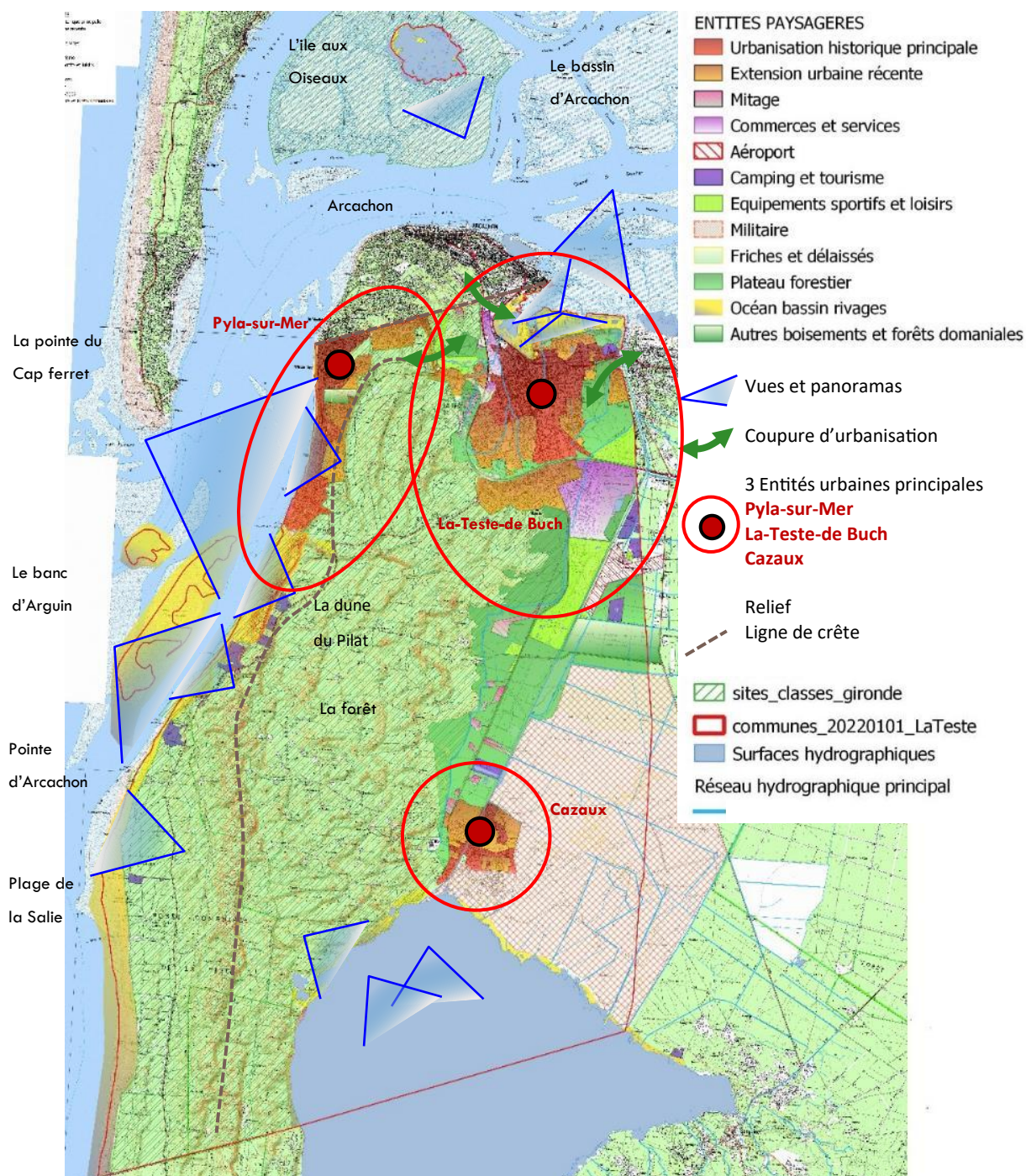
Ils sont soumis à la pression urbaine, aux risques et aléas.

Ces différentes pressions peuvent s'exprimer au travers de différents enjeux, qui sont en partie identifiés dans l'analyse du paysage.



## 2.7.2 ENTITES URBAINES PRINCIPALES : PYLA-SUR-MER, LA TESTE DE BUCH, CAZAUX

Carte – Paysage et loi littoral



### Paysage et loi littoral

- Enjeux communautaires de paysage et de biodiversité (Dune du Pyla, Banc d'Arguin, Ile aux oiseaux).
- 3 entités urbaines principales : la Teste-de-Buch, Pyla-sur-Mer, Cazaux.
- Les espaces remarquables et boisements, les coupures d'urbanisation, les vues et les espaces proches du rivage sont à préserver.

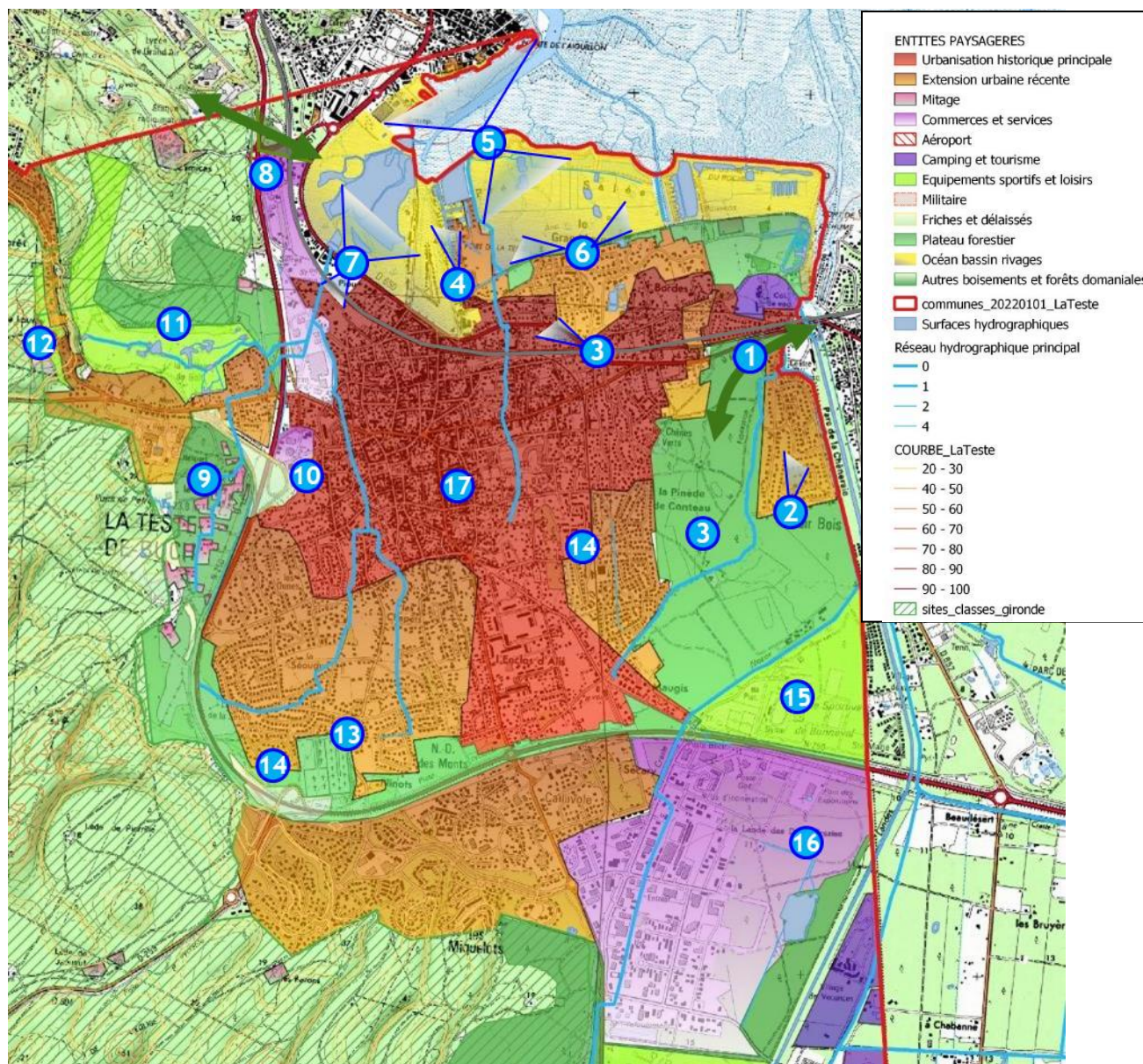
**Trame verte et bleue :** La préservation des continuités écologiques et hydrauliques, sont essentielles à la sauvegarde du paysage.

Les composantes naturelles et paysagères ont été malmenées en 2022 (incendie en 2022) et sont par endroit en « friction » avec les pressions urbaines et l'artificialisation des espaces.

**Le paysage à échelle plus fine en question :** Les paysages de La Teste sont soumis à la pression urbaine, à la dégradation, voir à la disparition.



### 2.7.3 URBANISATION DE LA TESTE DE BUCH

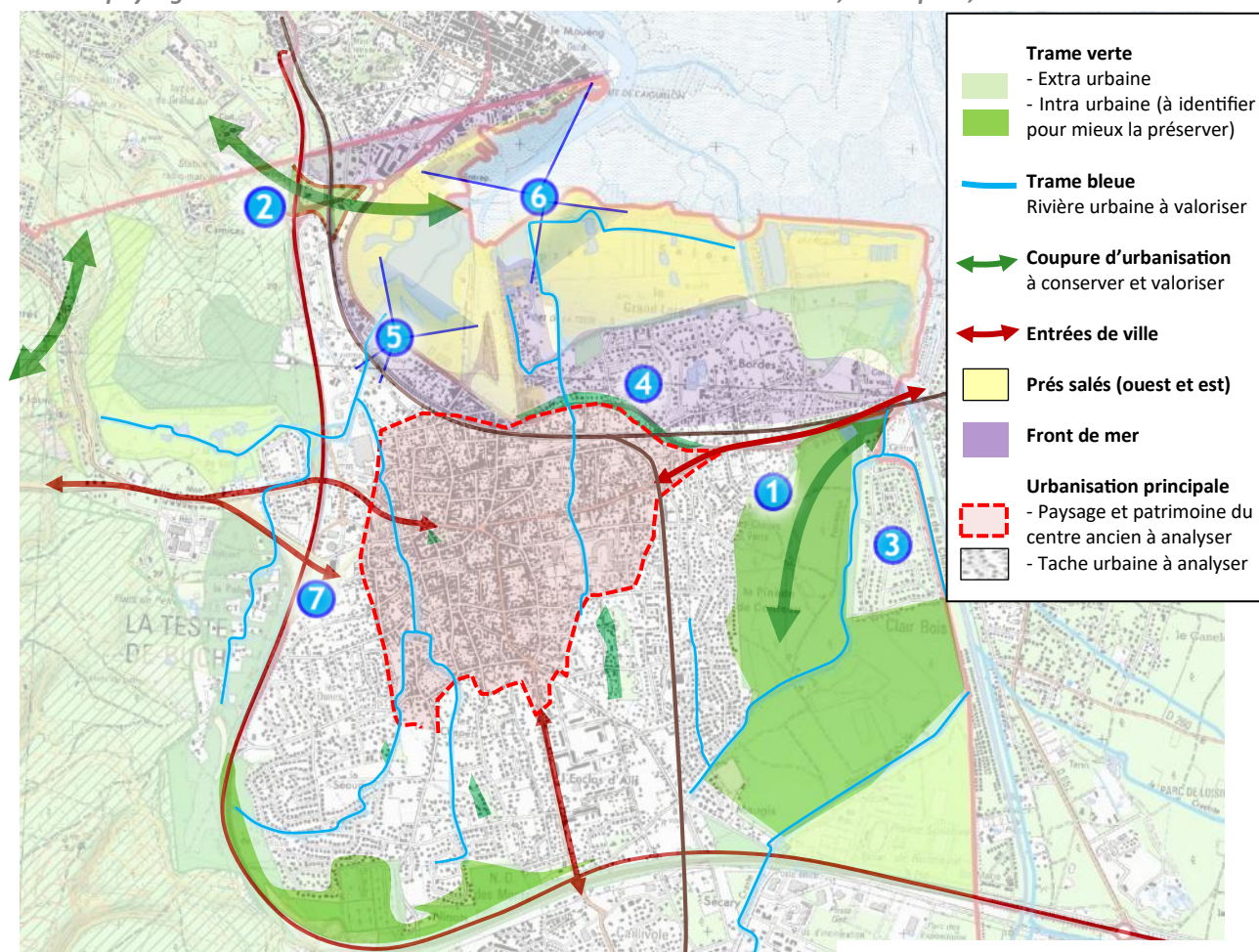


*Carte de lecture du paysage de l'urbanisation de la Teste-de-Buch, Metropolis, 2023.*

- 1 – Coupure d'urbanisation
- 2 – Hameau détaché du bourg en espace naturel
- 3 – Patrimoine paysager (alignement de pin parasol)
- 4 – Le port de La Teste
- 5 – Sentier d'interprétation du littoral
- Vue sur le littoral et la pointe de l'Aiguillon
- 6 – Prés salés Est
- 7 – Prés salés ouest et zone humide
- 8 – Coupure d'Urbanisation
- 9 – Mitage et espaces ouverts résiduels
- 10 – Délaissés urbains Ouest
- 11 – Equipement de loisir (Golf d'Arcachon)
- 12 – Coupure et Urbanisation linéaire
- 13 – Equipement et ceinture verte » (cimetière)
- 14 - Délaissés urbains et zone Tampon Sud
- 15 - Equipement de loisir (Golf d'Arcachon)
- 16 – Zone commerciale et équipements
- 17 – Les espaces intra-urbain à valoriser



## Lecture du paysage – Ci-dessous. Schéma de l'urbanisation de la Teste-de-Buch, Metropolis, 2023.



Prés salés Ouest : un espace fragile à préserver Front bâti en bord de bassin



Coupures d'urbanisation à préserver et valoriser



Entrée de ville et zones commerciales, une thématique paysagère à traiter



Espaces libres arborés : des espaces à identifier et protéger



Alignement de pins parasol le long de la passerelle urbaine

**Thèmes transversaux à traiter :**

- Coupure d'urbanisation à protéger et valoriser
- Réseau hydrographique intra urbain
- Espaces verts à identifier et valoriser
- Zones tampon, transitions : préserver / valoriser
- Mitage à éviter
- Densification à encadrer (paysagement transition urbaine)
- Entrées de Ville
- Eviter destruction : espaces naturels, paysagers





*Photos - Interfaces paysagères avec les prés salés. Des espaces à bien identifier, préserver et valoriser.  
Photo agence METROPOLIS, Gaël Fougerouse, 2023.*

#### **Lecture du paysage :**

**Les prés salés ouest et les prés salés est**

**Interfaces entre l'urbanisation et les prés salés Est et Ouest**

**Des espaces à bien identifier, préserver et valoriser.**

**Un espace soumis à la pression de l'urbanisation sur ses limites**

#### **Enjeux :**

**Préserver la biodiversité et le paysage d'un site naturel et touristique exceptionnel du littoral.**

**Le paysage des prés salés (Ouest et est) est un espace fragile né de l'alternance des marées.**

**Il s'agit de zones humides d'eau douce ou salée, accueillent une flore et une faune très variées, adaptées au degré de salinité de l'eau et à la durée de la submersion.**

**Elles favorisent le développement de planctons, micro-algues...**

**Les aménagements aux abords du site et l'accueil du public sont à valoriser.**



**Lecture du paysage :**

**La préservation du front de mer**

**Des formes urbaines sont à encadrer et à intégrer dans le paysage.**

**Un espace soumis à la pression de l'urbanisation de la Teste-de-Buch**



*Vue aérienne oblique : Conservatoire du littoral, 2020.*

*Un bon outil pour évaluer l'évolution des sites et des paysages et la conservation du littoral.*



*Photo front de mer de la Teste-de-Buch, en limite avec Arcachon agence, vue depuis les prés salés ouest, METROPOLIS, Gaël Fougerouse, 2023.*

**Diagnostic :**

**Une diversité de forme et d'appropriation du littoral est constatée sur la commune de la Teste.**

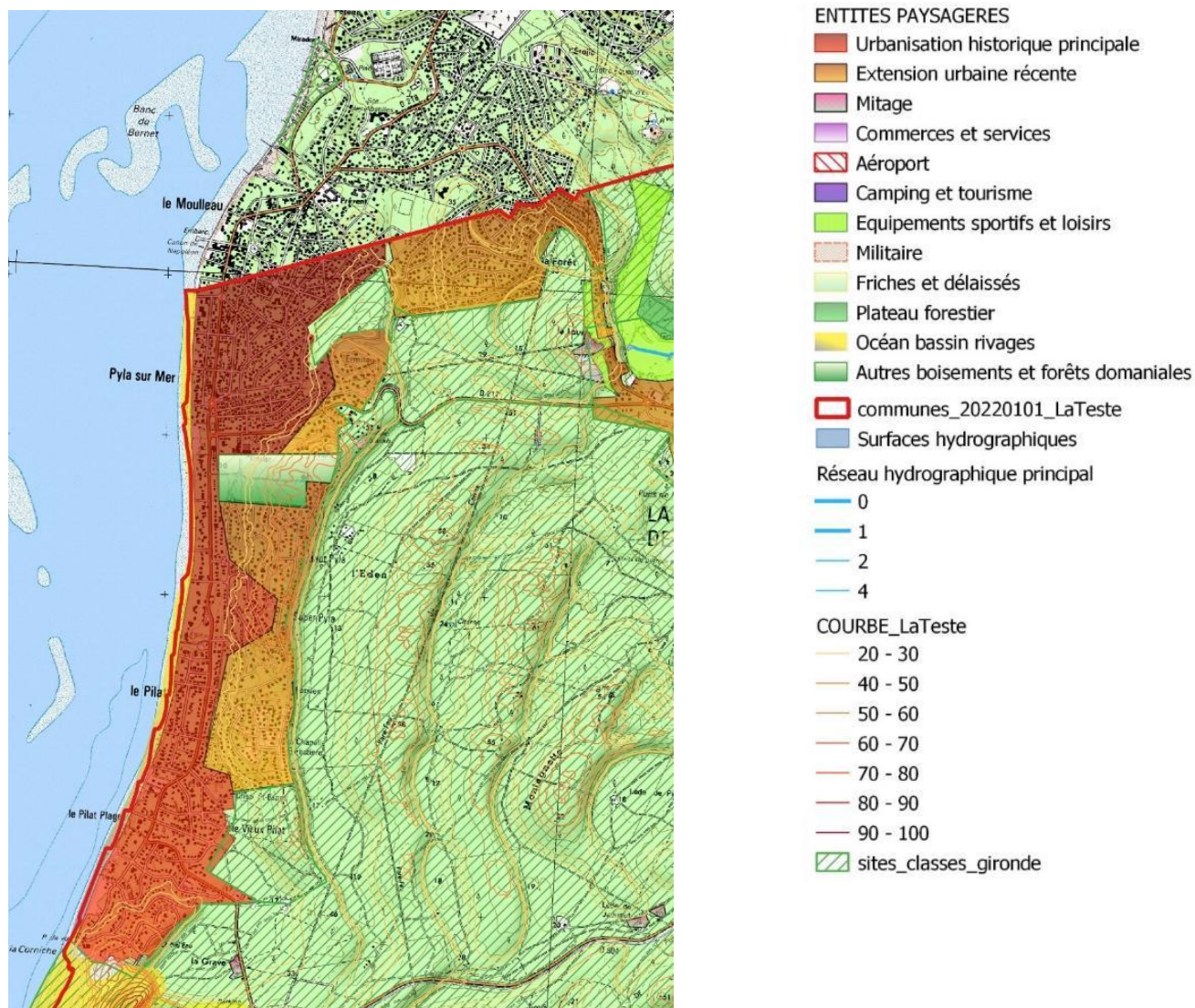
**Le conservatoire du littoral propose des vues aériennes obliques pour surveiller l'évolution des espaces littoraux.**

**Enjeux :**

**Encadrer les formes urbaines du front de mer.**

- Gabarit et volumétrie : surveiller l'épannelage des toits sur le front de mer
- Encadrer la destination et usage du littoral
- Préserver des respirations et des espaces naturels et paysagers

## 2.7.4 LECTURE DU PAYSAGE - URBANISATION DU PYLA



Carte de lecture du paysage de l'urbanisation du secteur du Pyla, Metropolis, 2023.

Le Pyla-sur-Mer peut être considéré comme une entité urbaine à part entière, développée à l'écart du bourg de La Teste.

Son urbanisation possède une vocation essentiellement résidentielle, touristique et de villégiature, dans un contexte naturel exceptionnel.

Tournée vers les panoramas de l'océan Atlantique et les activités du bassin, le Pyla abrite une population locale et attire population estivale importante, à l'écart du reste de la commune, avec une pression touristique.

Le secteur du Pyla est soumis à de nombreuses pressions, les enjeux de préservation et de valorisation du paysage et du patrimoine sont importants.



## Exemple de coupure d'urbanisation et vues en belvédère depuis le Boulevard Echappées visuelles et panoramas depuis les dunes boisées le long du boulevard d'Arcachon

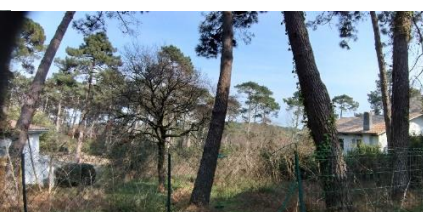


### Construction sur la dune forestière et belvédère



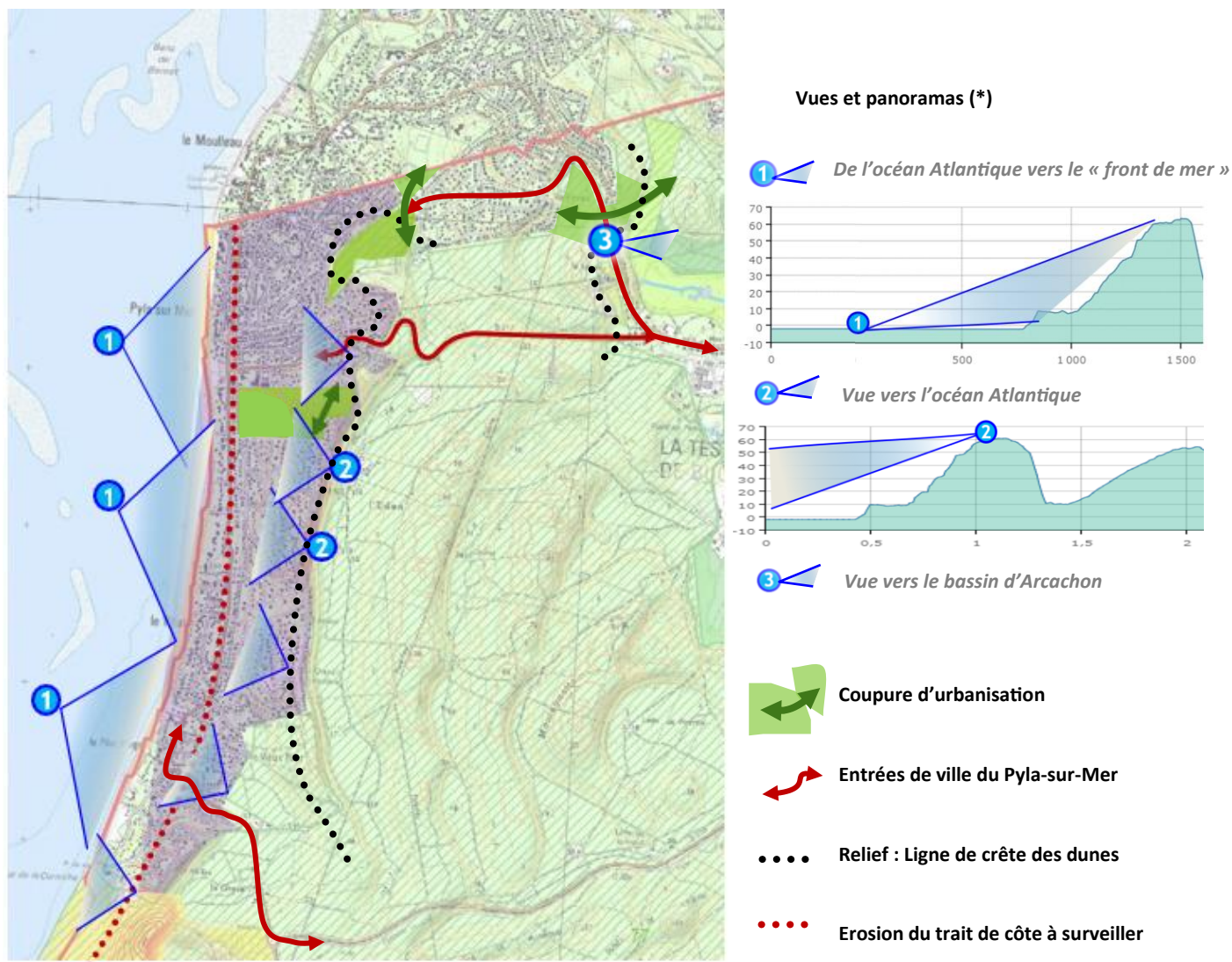
Photos du Boulevard d'Arcachon, Metropolis, Gaël Fougerouse, 2023.

### Coupure d'urbanisation sur le Boulevard d'Arcachon – Analyse paysagère



L'analyse du secteur montre qu'il y a une coupure d'urbanisation sur le secteur, avec des points de vue en belvédère à protéger.





Carte de lecture du paysage de l'urbanisation du secteur du Pyla, Metropolis, 2023.

#### Enjeux :

- Loi littoral et notion de bien commun du paysage
- Retrait du trait de côte à surveiller
- Coupure d'urbanisation à protéger et valoriser
- Espaces verts intra-urbain à identifier et valoriser
- Zones tampon, transitions : préserver / valoriser
- Mitage à éviter
- Identité à valoriser
- Densification à encadrer
- Eviter la destruction : espaces naturels, paysagers
- Préserver le patrimoine
- Le risque incendie



## 2.7.4.1 LA CHARTE PAYSAGERE DE PYLA-SUR-MER (2011)

Charte paysagère Pyla-sur-Mer, Octobre 2011



Les sites protégés :

- Site classé « Dune du Pyla et de la forêt usagère » :

Site inscrit « Ile aux oiseaux »

Site inscrit « Villa Rothschild au Pyla-sur-Mer » :

Site inscrit « Forêt usagère de la Teste »

Site inscrit « Forêt usagère (littoral et extension) »

Un relief marqué par les dunes

Les espaces verts, parcs et jardins

- Les villas « sous la forêt »

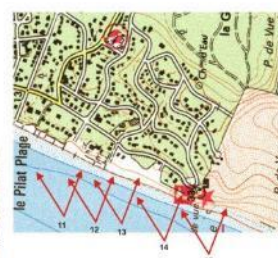
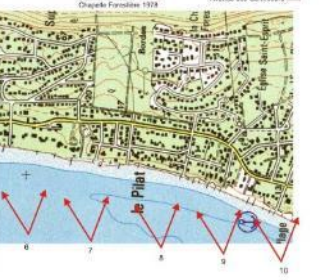
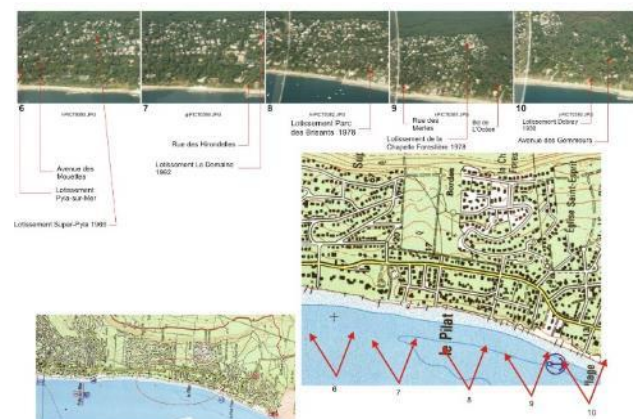
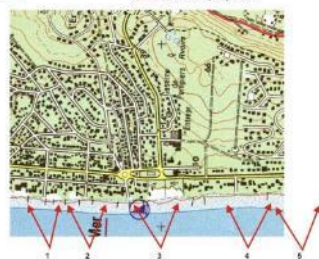
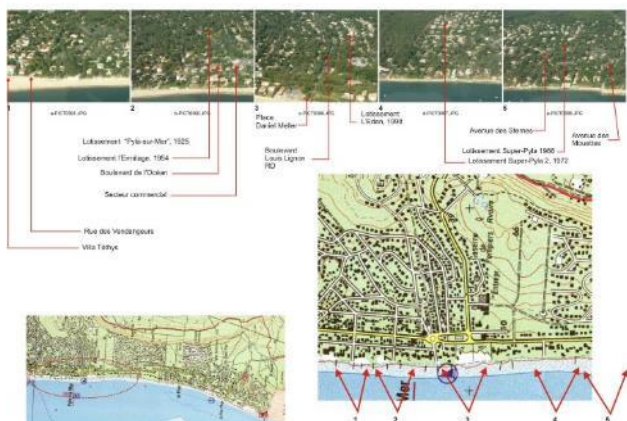
- Le front de mer

Le paysage sur le site du Pyla-sur-Mer

- Unités de paysage de Pyla-sur-Mer

- Transparences visuelles

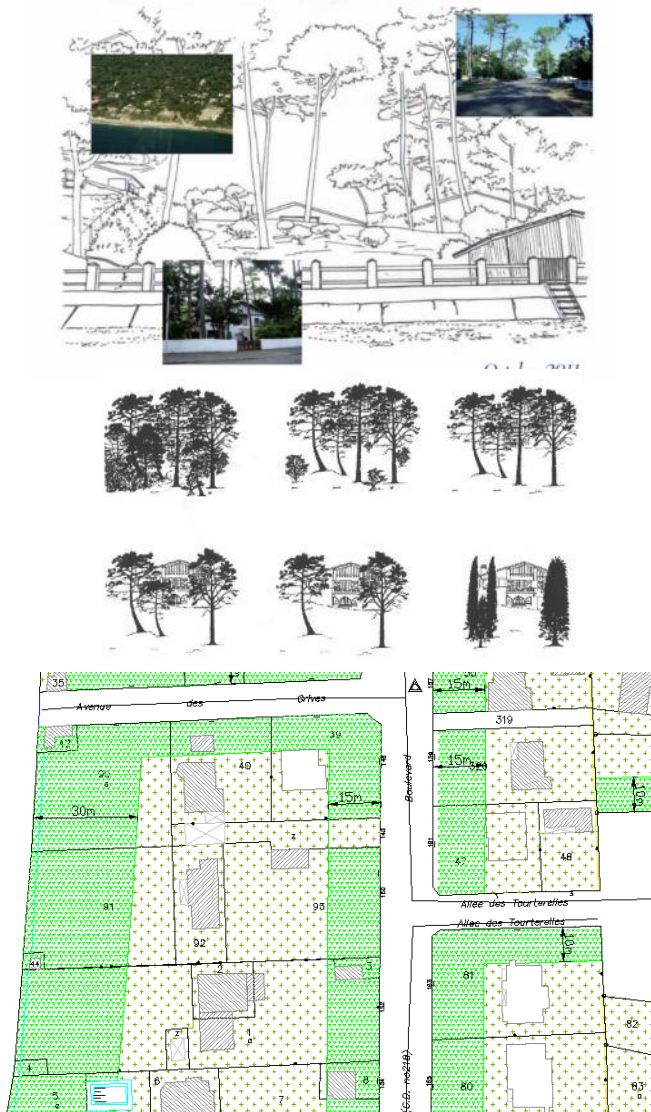
- Le couvert forestier



Charte paysagère - Pyla sur Mer - Extrait de l'analyse du front de mer, 2011.

## CHARTE PAYSAGERE

## PYLA-SUR-MER



La recherche de protection de la valeur « urbanistique et paysagère du Pyla » entraîne la création par la commune de La Teste de Buch d'une charte paysagère en 2011.

La charte vient conforter les éléments pris en compte dans le règlement du PLU en s'appuyant sur les dispositifs de l'article L123-1-7 du Code l'Urbanisme (devenu 151-19).

**La charte paysagère s'appuie sur 3 principes :**

- Préserver les arbres et planter
- Préserver la composition urbaine : la continuité des voiries, le jeu de volumes de petite taille et isolés les uns des autres et l'homogénéité des clôtures
- Préserver l'ambiance paysagère de l'urbanisme et de l'architecture, pour les parties les plus anciennes, résultant de la présence d'un bâti à l'aspect dominant maçonnerie.

**Enjeux et limites de la charte :**

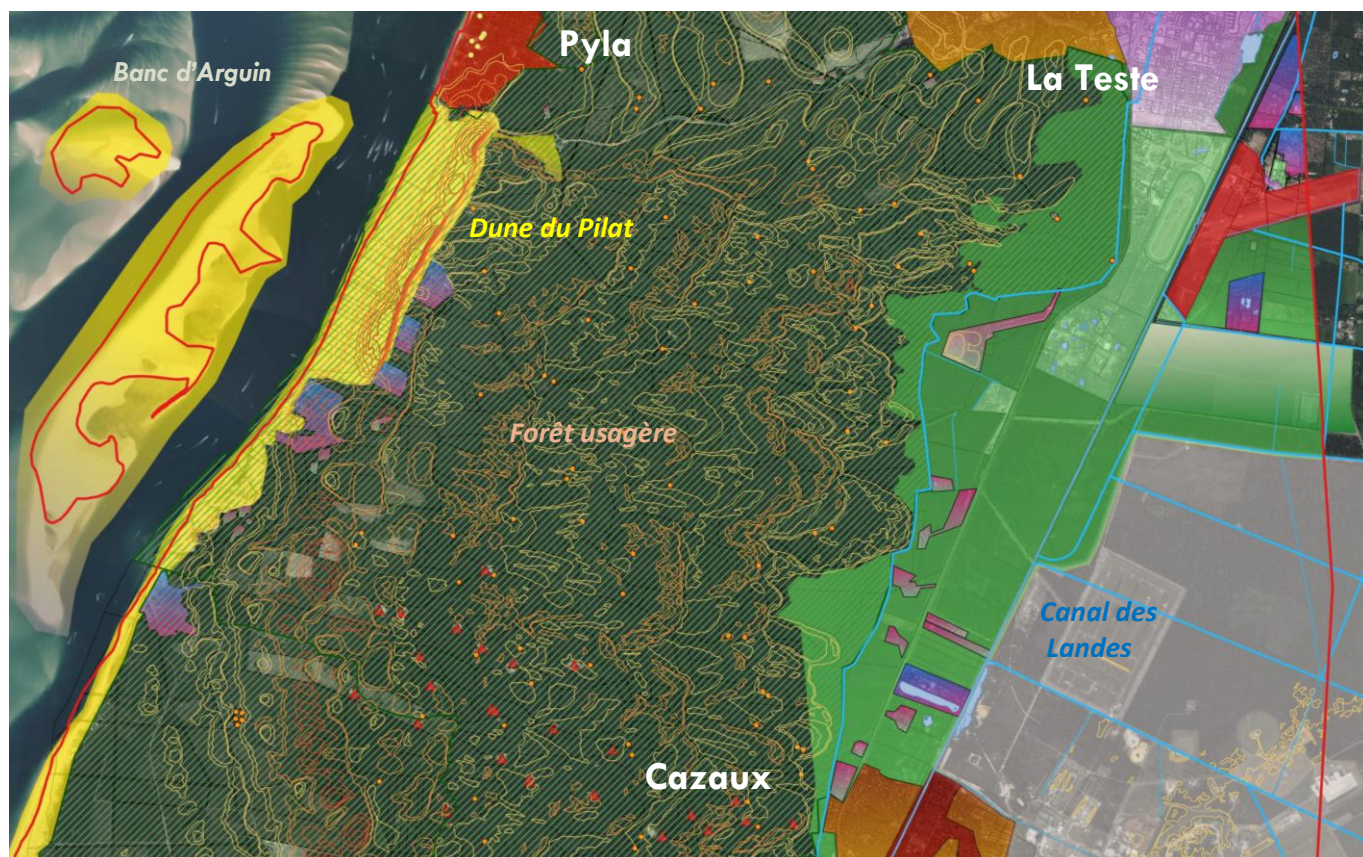
Un caractère uniquement prescriptif et des recommandations.

La question du devenir des boisements en intégrant les différents facteurs :

- La palette végétale, la biodiversité
- Le changement climatique
- La gestion des risques : incendie, vent et tempête, érosion dunaire
- Le vieillissement des arbres



## 2.7.4.2 LECTURE DU PAYSAGE - PYLA, LA TESTE, CAZAUX, ET LA FORET...



Carte de lecture du paysage de l'urbanisation du secteur du Pyla, Metropolis, 2023.

Les espaces forestiers entre les zones urbaine du Pyla, de Cazaux et de la Teste de Buch ont été durement touchés par les incendies. La Forêt usagère, les Campings, les cabanes de résinier. Les zones urbaines ont été peu impactées, mais à Cazaux, le feu est venu à proximité des habitations (centre de secours détruit). De manière opérationnelle, il manque un PPRI sur la commune.

### Enjeux

La question se pose pour l'avenir des espaces : une réflexion sur doit être engagée sur les limites de l'étalement urbain à la fois par rapport au mitage des continuités paysagères et des entrées de ville, dont le morcellement est à éviter mais aussi pour la prise en compte du risque incendie.

#### ENTITES PAYSAGERES

- Urbanisation historique principale
- Extension urbaine récente
- Mitage
- Commerces et services
- Aéroport
- Camping et tourisme
- Equipements sportifs et loisirs
- Militaire
- Friches et délaissés
- Plateau forestier
- Océan bassin rivages
- Autres boisements et forêts domaniales

• L123-1-5-7  
• Cabane

Plu 2011

communes\_20220101\_LaTeste

Surfaces hydrographiques

Réseau hydrographique principal

- 0
- 1
- 2
- 4

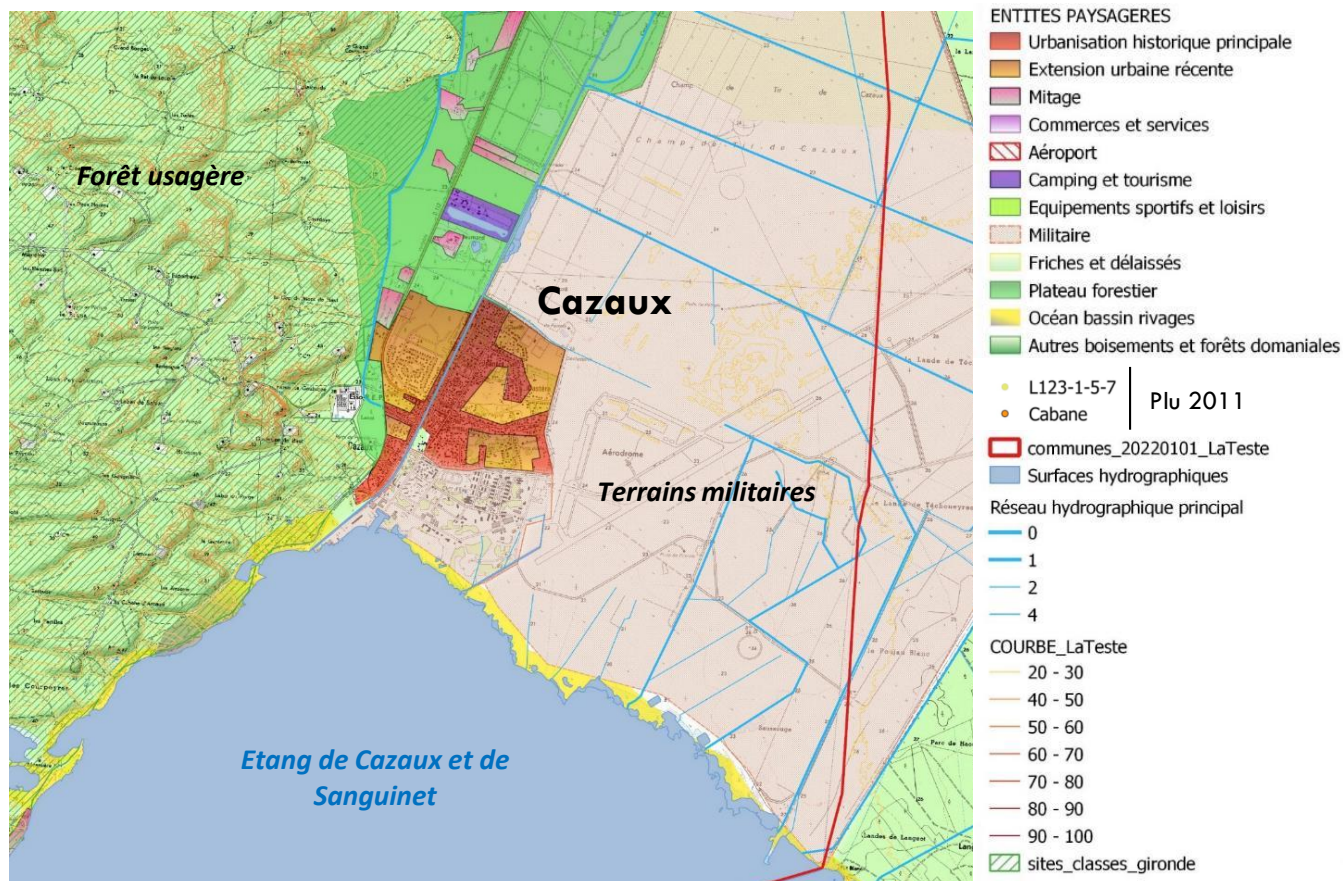
COURBE\_LaTeste

- 20 - 30
- 40 - 50
- 50 - 60
- 60 - 70
- 70 - 80
- 80 - 90
- 90 - 100

sites\_classes\_gironde



## 2.7.5 LECTURE DU PAYSAGE - URBANISATION CAZAUX



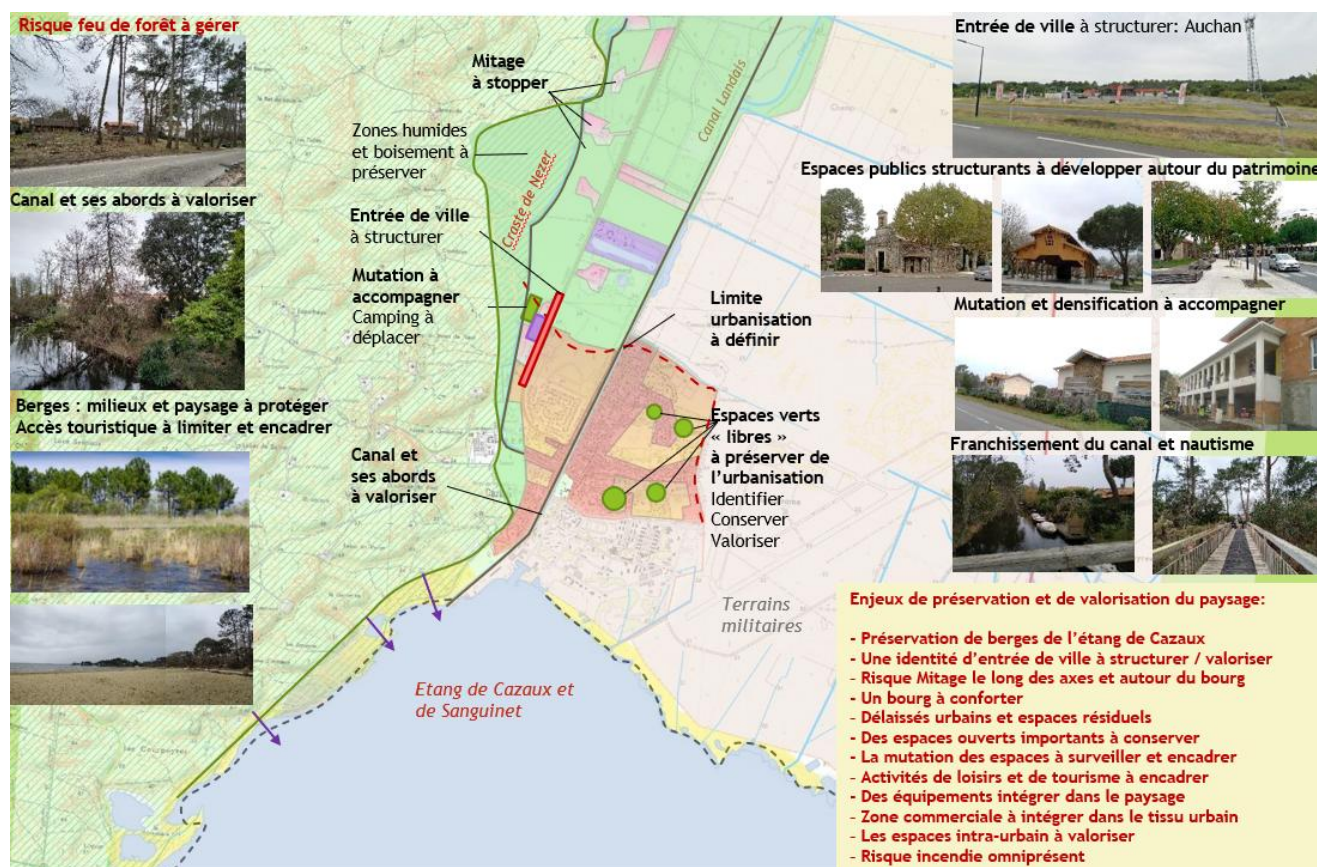
Carte de lecture du paysage de l'urbanisation du secteur de Cazaux, Metropolis, 2023.

Le bourg de Cazaux est une entité urbaine à part entière, développée à l'écart du bourg de La Teste au bord de l'étang de Cazaux, elle possède un niveau d'équipement et de services complets.

Cazaux possède une grande surface de terrain militaire dans la Lande et au bord du Lac de Cazaux.

L'urbanisation de Cazaux s'est également faite comme un petit bourg traditionnel avec église, centre bourg, espaces résidentiels, lieux de vie, commerces, services, dans un contexte naturel exceptionnel, entre Océan, plages, dunes forestières, Lac de Cazaux et landes humides.

Cazaux bénéficie donc d'une position stratégique qui abrite une population locale et attire population estivale importante, avec une pression touristique associée.



Carte de lecture du paysage de l'urbanisation du secteur de Cazaux, Metropolis, 2023

## Enjeux

### Question des limites urbaines, de la maîtrise du développement des mutations, de la protection / valorisation du paysage

Des enjeux de préservation et de valorisation du paysage et du patrimoine liés à des problématiques de pression touristique :

- Préservation de berges de l'étang de Cazaux
- Une identité d'entrée de ville à structurer / valoriser
- Risque Mitage le long des axes et autour du bourg
- Un bourg à conforter
- Délaissés urbains et espaces résiduels
- Des espaces ouverts importants à conserver
- La mutation des espaces à surveiller et encadrer
- Activités de loisirs et de tourisme à encadrer
- Des équipements intégrer dans le paysage
- Zone commerciale à intégrer dans le tissu urbain
- Les espaces intra-urbain à valoriser
- Risque incendie omniprésent



## 2.7.6 LECTURE DU PAYSAGE : PROBLEMATIQUES TRANSVERSALES

### a) *Les quartiers de ville sous la forêt*



Les arbres vieillissants dans les jardins  
Photo : Folléa Gautier



Quartier traditionnel : Pins et jardins privés  
Paysage urbain identitaire des quartiers du Pyla  
Photo : Folléa Gautier



Urbanisation plus banale  
Défi d'un nouvel urbanisme forestier à inventer  
Photo : Folléa Gautier



Coupe rase pour la création d'un nouveau quartier.  
Perte d'identité, banalisation, dévalorisation  
Photo : Folléa Gautier

#### **Enjeu : banalisation des quartiers de ville sous la forêt**

Nouveaux quartiers, les extensions d'urbanisation :

Renouvellement des modèles de formes urbaines.

Comment faire des quartiers à la fois moins consommateurs d'espace et inscrits la forêt ?

En 2011, ces Enjeux de Protection / Préservation étaient déjà vrai : en 2023, ils sont encore présents.

Les récents incendies de La Teste en 2022, on fait prendre conscience de la fragilité des milieux naturels et donc des paysages associés, mais aussi des risques que cela représentait pour les zones urbanisées.

Autres problématiques connues

- Arbres vieillissants et clairsemés dans les lotissements
- Les bois urbains fréquentés par les habitants riverains



## Les architectures intégrées



Exemple de logement contemporain en bois (ici au Cap Ferret)  
crédits : Agence Folléa-Gautier



Exemple de logement contemporain en bois, avec présence de pins autour de la maison  
crédits : Agence Folléa-Gautier



Exemple de logements de vacances en bois (Cap Ferret)  
crédits : Agence Folléa-Gautier

L'architecture : encouragement à la créativité, appel systématique à des hommes de l'art, promotion de l'architecture contemporaine en bois

## Les déplacements doux



Piste cyclable dans les dunes d'Arcachon  
crédits : Agence Folléa-Gautier



Exemple de circulation dans les espaces publics  
crédits : Agence Folléa-Gautier



Exemple de cheminement à vocation  
crédits : Agence Folléa-Gautier



Exemple de passage à vitesse par une circulation douce urbaine  
crédits : Agence Folléa-Gautier

Les transports : confortement des déplacements TCSP, piétons et vélos, renforcement de la trame douce, aménagements de points d'intermodalité avec des véhicules aux normes des quartiers

## Les espaces naturels



La forêt usagère, paysage rural sans gestion coordonnée  
crédits : Agence Folléa-Gautier

La forêt usagère : simplification des statuts, droits et devoirs entre propriétaires et usagers (anciens et nouveaux) ; adaptation de la gestion et de la vocation de la forêt usagère, suite à la quasi-disparition du gommage et, par suite, des relations qu'entretenaient la forêt.



Protection du littoral et reconquête par les parcs et les aires  
crédits : Agence Folléa-Gautier

### Enjeu : banalisation des quartiers de ville sous la forêt

En 2011, l'étude de l'Atlas des paysages (Folléa Gautier) donne quelques pistes d'intégration paysagère de l'architecture, des déplacements, dans le respect des milieux et du paysage.

L'intégration architecturale maximale est celle qui tend à faire disparaître l'architecture dans son contexte, dans le paysage.

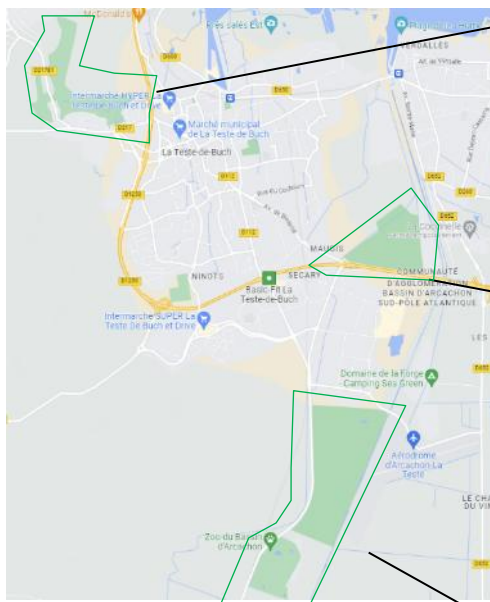
Parfois quelques excès en termes de volumétrie, superficie viennent à perturber un équilibre relationnel déjà fragile avec le contexte environnant.

Le CAUE de la Gironde produit des documents pour aider les porteurs de projets, qu'ils soient publics ou privés, à l'intégration des bâtiments.

Une intégration architecturale et paysagère devrait toujours être rapportée à son contexte et sa fonction : les conditions d'intégration ne sont pas les mêmes suivant que l'on se trouve dans un port, au bord d'un canal ou à proximité de la forêt, et que les fonctions sont résidentielles ou d'activités artisanales par exemple.

## b) *Les grands équipements, les parcs de loisirs à la Teste*

Le zoo, l'hippodrome, le golf, et les autres grands équipements et des parc résidentiels interfèrent dans les relations entre l'urbanisation et les espaces naturels.



Le golf d'Arcachon sur la commune de la Teste



Les équipements sportifs



Le secteur de l'hippodrome de la Teste

Les grands équipements clos sur eux-mêmes complexifient les relations de l'urbanisation aux espaces forestiers  
crédits : Agence Folléa-Gautier

### Enjeu :

Des grands équipements et des parcs de loisirs, clos sur eux même, complexifient les relations entre l'urbanisation et les espaces forestiers.

Amélioration de l'intégration paysagères de ces secteurs à encourager, dans une grande trame paysagère incluant les circulations douces reconnectant ces secteurs par ailleurs « étanche », avec la ville. L'extension de ces secteurs est à limiter, plutôt créer des conditions favorables à leur amélioration : végétalisation, gestion durable, adaptation au changement climatique.



**c) Patrimoine hydraulique : canaux, digues, ports et berges**



Cas d'accès et d'accueil sur le littoral à revaloriser  
crédits : Agence Folléa-Gautier



Les fils d'eau des ruisseaux, non mis en valeur et insuffisamment préservés à leurs abords au sein de l'urbanisation  
crédits : Agence Folléa-Gautier



Cas d'un espace à revaloriser, interface port ostréicole/bassin  
crédits : Agence Folléa-Gautier



Cas d'ouvrage hydraulique et d'abords de l'eau à revaloriser  
crédits : Agence Folléa-Gautier



**Enjeux :**

- Les fils d'eau de ruisseaux, non mis en valeur et insuffisamment préservés à leurs abords au sein de l'urbanisation
- Interface avec le port ostréicole
- Des ouvrages hydraulique
- Accès et accueil sur le littoral
- Interface avec le port ostréicole

**Autres problématiques connues**

- Le fil de l'eau, dévalorisé à proximité de l'A660 et des zones d'activités



#### d) *Paysage et habitat : du port de pêche aux maisons dans la forêt*

- **Le village portuaire de La Teste et ses abords : une identité**

Le port



Habitat individuel et collectifs



- **Urbanisation à l'Ouest de La Teste**

Villas sur la route du Pyla



Le Boulevard du Pyla : des villas dans la forêt



#### **Enjeux : Un enjeu de protection / valorisation**

L'intégration architecturale maximale est celle qui tend à faire disparaître l'architecture dans son contexte, dans le paysage.

Parfois quelques excès en termes de volumétrie, superficie viennent à perturber un équilibre relationnel déjà fragile avec le contexte environnant.

Le CAUE de la Gironde produit des documents pour aider les porteurs de projets, qu'ils soient publics ou privés, à l'intégration des bâtiments.

Une intégration architecturale et paysagère devrait toujours être rapportée à son contexte et sa fonction : les conditions d'intégration ne sont pas les mêmes suivant que l'on se trouve dans un port, au bord d'un canal ou à proximité de la forêt, et que les fonctions sont résidentielles ou d'activités artisanales par exemple.

On note que le motif de « cabane » traditionnelle en bois caractéristique du port est utilisé comme « motif d'intégration locale » dans différentes opérations (résidentielles ou autres) à proximité du port et évolue vers une architecture plus massive, plus contemporaine et pas toujours intégrée dans son contexte en allant vers la forêt.

**e) Des formes urbaines contraintes par les infrastructures de transport**



Tissu bâti de La Teste, près de la voie ferrée. Photo agence Folléa Gautier 2011.



La voie ferrée, une coupure importante au cœur de l'urbanisation. Photo agence Gautier 2011.



La voie ferrée à La Teste. Photo Metropolis, 2023.



A660, une arrivée sur le bassin en voie de banalisation. Photo agence Gautier 2011.



Les délaissés au bord des axes routiers : exemple de la D1250. Photo agence Metropolis, 2023.



Vitrine commerciale et image de la ville le long de la D1250. Photo agence Metropolis, 2023.

**Enjeux :**

Les infrastructures de déplacements, déjà présents au diagnostic de 2011. Les constats évoqués à l'époque restent vrais. Certains aspects ont pu être atténués dans certains cas, comme par exemple l'insertion de murs anti-bruit le long de l'A660.

Les effets induits sur le bruit, la pollution accompagnent toujours les infrastructures linéaires : voie ferrée, route, autoroute...

Si les effets doivent être anticipés lors d'une création nouvelle, certains éléments d'intégration ou d'amélioration peuvent être un peu plus longs pour leur mise en place.

Toutefois ces équipements doivent être absolument pensés de manière durables et intégrés aux contextes dans lesquels elles s'insèrent, lorsque l'évitement n'est pas possible, il est nécessaire d'atténuer les impacts.

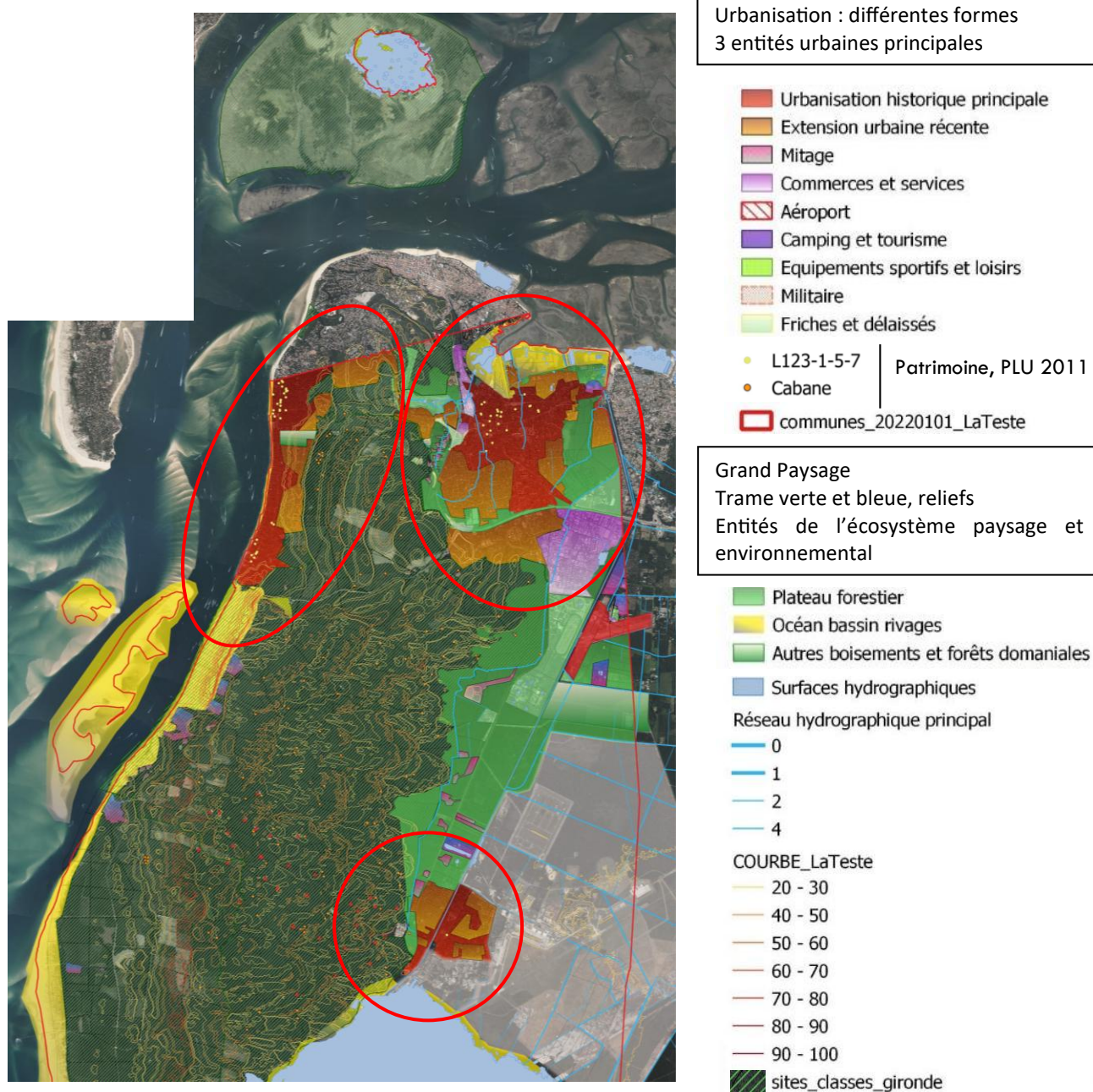
On pense notamment à :

- L'environnement : la continuité des trames verte et bleue, les corridors écologiques
- Les risques et nuisances : bruits, pollutions, vitesse...
- Les continuités paysagères
- Préserver et ménager des espaces tampons avec les espaces résidentiels et les zones urbanisées
- Conserver et valoriser les entrées de ville en s'appuyant sur l'existant et en créant de nouveaux espaces harmonieux en lien avec les abords



## 2.8 PAYSAGE : ENJEUX

### 2.8.1 ENJEUX : GRAND PAYSAGE ET URBANISATION A LA TESTE-DE-BUCH



Carte de lecture du paysage : Grand paysage et urbanisation (ci-dessus) : Metropolis, fond SIG, 2023

Les différentes entités paysagères sur la commune de la Teste-de-Buch, des ensembles qui évoluent :

L'histoire ancienne et récente du secteur montre que le paysage est mouvant, soumis à de nombreux aléas (érosion du trait de côtes, risques, pressions urbaines imbriqués : ces enjeux sont traités dans les autres volets thématiques du rapport de présentation du PLU).

L'analyse du paysage actuel à l'échelle de la commune fait ressortir une grande diversité d'espaces et différentes formes d'appropriations du socle géographique. Le contexte géographique et l'histoire de l'implantation humaine ont produit une diversité d'écosystèmes et paysages naturels imbriqués, avec différentes formes d'urbanisation.



**Les enjeux d'évolution et de pression sur le paysage portent aujourd'hui sur l'ensemble de la commune, au travers de différentes thématiques :**

- **Grand Paysage : Trame verte et bleue, reliefs, entités de l'écosystème paysager et environnemental**

- Plateau forestier
- Océan bassin et rivages
- Boisements et forêts domaniales
- Les surfaces hydrographiques

Le socle géographique comme élément fondateur initial du paysage, qu'il soit urbain, paysager ou environnemental :

- Le réseau hydrographique principal
- Le relief

Les différentes entités paysagères reposent sur une réalité physique, et sont aussi perçues différemment suivant les interlocuteurs.

- **L'urbanisation :**

La commune de la Teste-de-Buch se décompose en 3 entités urbaines principales : La Teste-de-Buch, Pyla-sur-Mer, Cazaux.

L'analyse des problématiques sur l'évolution du paysage urbain porte sur ces 3 secteurs.

La lecture de l'urbanisation peut se faire au travers de différentes thématiques :

- L'urbanisation historique principale
- L'extension urbaine récente
- Le « mitage », urbanisation sporadique par « touches »
- Commerces et services
- Aéroport
- Camping et tourisme
- Equipements sportifs et de loisirs
- Militaire
- Friches et délaissés
- Les éléments de patrimoines
- Les limites administratives

Ces thématiques et fonctionnalités en lien avec l'urbanisation, doivent être pensées en fonction de leur insertion dans un contexte paysager qui préexiste toujours, et qui est dynamique dans le temps, car lui-même soumis à des pressions et des évolutions.

Le cadre paysager doit donc être fort et protecteur pour renforcer l'intégration paysagère de ces espaces dans le temps, mais aussi souple pour commencer à anticiper les évolutions à venir.

**Enjeux :**

**Plusieurs facteurs peuvent affecter les paysages urbains et ses écosystèmes paysagers et environnementaux, leurs fonctionnements et leur perception. Ils sont soumis à la pression urbaine, aux risques et aléas. Ces différentes pressions peuvent s'exprimer au travers de différents enjeux, qui sont en partie identifiés dans l'analyse du paysage.**

**Les enjeux thématiques sont listés dans les pages suivantes.**

## Une liste d'enjeux issus du diagnostic, en lien avec le paysage :

### Le cadrage du SCOT et loi littoral

- Enjeux communautaires de paysage et de biodiversité (Dune du Pyla, Banc d'Arguin, Ile aux oiseaux).
- 3 entités urbaines principales : la Teste-de-Buch, Pyla-sur-Mer, Cazaux.
- Les espaces remarquables et boisements, les coupures d'urbanisation, les vues et les espaces proches du rivage sont à préserver.

#### **Trame verte et bleue**

La préservation des continuités écologiques et hydrauliques, sont essentielles à la sauvegarde du paysage.

Les composantes naturelles et paysagères ont été malmenées en 2022 (incendie en 2022) et sont par endroit en « friction » avec les pressions urbaines et l'artificialisation des espaces.

#### **Le paysage à échelle plus fine en question :**

Les paysages de La Teste sont soumis à la pression urbaine, à la dégradation, voir à la disparition.

Comment préserver le paysage ?

Quoi préserver ? Quels degrés de préservation ?

### Thèmes transversaux à traiter :

- Coupure d'urbanisation à protéger et valoriser
- Réseau hydrographique intra urbain
- Espaces verts à identifier et valoriser
- Zones tampon, transitions : préserver / valoriser
- Mitage à éviter
- Densification à encadrer (paysagement transition urbaine)
- Entrées de Ville
- Eviter destruction : espaces naturels, paysagers
- Le paysage des prés salés (Ouest et est) est un espace fragile né de l'alternance des marées : Préserver la biodiversité et le paysage d'un site naturel et touristique exceptionnel du littoral.

### Les entités paysagères

Les différents paysages sont globalement bien identifiés, mais soumis aux aléas, amplifiés par l'évolution du climat. Quels enjeux pour quelles préservations ?

- L'océan, le bassin et le rivage endigué
- Les dunes boisées
- Le plateau forestier
- L'étang de Cazaux
- Habitat et pinède : « les villas sous la forêt »
- Des paysages urbains variés et hétérogène
- Le fonctionnement urbain en 3 pôles spécifiques
- Les zones commerciales
- Les zones de loisirs

### Le devenir des boisements

- Préserver l'intégrité paysagère et des milieux, protéger les installations humaines.
- Prise en compte du risque incendie et feu de forêt
- Les espaces forestiers entre les zones urbaine du Pyla, de Cazaux et de la Teste de Buch ont été durement touchés par les incendies
- La Forêt usagères, les Campings, les cabanes de résinier.
- Le risque incendie et la protection des zones urbaines

- La question du renouvellement des boisements, avec le réchauffement climatique

### **Occupation du sol et notion d'artificialisation**

Les zones urbaines sont dites « artificialisées ».

Cela signifie qu'elles ne sont pas naturelles. Cependant, il faut être prudent avec cette notion, car les parcs, jardins, espaces paysagers sont considérés comme espaces artificialisés, alors qu'ils apportent beaucoup d'avantages :

- Paysage de la ville : enjeux social, identité, bien être
- Rafrachissement
- Ecoulement de l'eau, limiter l'imperméabilisation
- Diversité formelle et sensorielle : végétales, minérales

Les éléments de paysage sont significatifs à grande et petite échelle car ils apportent des respirations aux habitants et un fonctionnement plus naturel aux espaces.

### **Paysage actuel et urbanisation**

- Grand paysage, trame verte et bleue, reliefs, entités de l'écosystème paysager et environnemental
- L'urbanisation historique principale
- L'extension urbaine récente
- Le « mitage », urbanisation sporadique par « touches »
- Commerces et services
- Aéroport
- Camping et tourisme
- Equipements sportifs et de loisirs
- Militaire
- Friches et délaissés
- Les éléments de patrimoines
- Les limites administratives

### **Enjeux :**

Encadrer les formes urbaines du front de mer.

- Gabarit et volumétrie : surveiller l'épannelage des toits sur le front de mer
- Encadrer la destination et usage du littoral
- Préserver des respirations et des espaces naturels et paysagers

L'analyse du secteur montre qu'il y a une coupure d'urbanisation sur le secteur, avec des points de vue en belvédère à protéger.

- Loi littoral et notion de bien commun du paysage
- Retrait du trait de côte à surveiller
- Coupure d'urbanisation à protéger et valoriser
- Espaces verts intra-urbain à identifier et valoriser
- Zones tampon, transitions : préserver / valoriser
- Mitage à éviter
- Identité à valoriser
- Densification à encadrer
- Eviter la destruction : espaces naturels, paysagers
- Préserver le patrimoine
- Le risque incendie

### **Les sites protégés :**

Site classé « Dune du Pyla et de la forêt usagère » :

- Site inscrit « Ile aux oiseaux »



- Site inscrit « Villa Rothschild au Pyla-sur-Mer » :
  - Site inscrit « Forêt usagère de la Teste »
  - Site inscrit « Forêt usagère (littoral et extension »
  - Un relief marqué par les dunes
  - Les espaces verts, parcs et jardins
  - Les villas « sous la forêt »
  - Le front de mer
- Le paysage sur le site du Pyla-sur-Mer
- Unités de paysage de Pyla-sur-Mer
  - Transparences visuelles
  - Le couvert forestier

### **Enjeux de protection**

Au niveau du Pyla, la charte actuelle présente un caractère uniquement prescriptif et des recommandations.

La question du devenir des boisements en intégrant l'amplification des facteurs :

- La palette végétale, la biodiversité
- Le changement climatique
- La gestion des risques : incendie, vent et tempête, érosion dunaire
- Le vieillissement des arbres

Une prise en compte règlementaire permet de prendre en compte une partie de ces éléments.

### **Enjeux : Protection du paysage, pression touristique et étalement urbain**

Concernant les limites urbaines, l'accompagnement des mutations, les limites de l'étalement urbain et du mitage en vue de la protection et de la valorisation du paysage, la question est complexe car il y a plusieurs manières de l'aborder.

Des enjeux de préservation et de valorisation du paysage et du patrimoine en lien avec des problématiques de pression de développement urbain, économique et touristique :

- Préservation de berges de l'étang de Cazaux
- Une identité d'entrée de ville à structurer / valoriser
- Risque Mitage le long des axes et autour du bourg
- Un bourg à conforter
- Délaissés urbains et espaces résiduels
- Des espaces ouverts importants à conserver
- La mutation des espaces à surveiller et encadrer
- Activités de loisirs et de tourisme à encadrer
- Des équipements intégrer dans le paysage
- Zone commerciale à intégrer dans le tissu urbain
- Les espaces intra-urbain à valoriser
- Risque incendie omniprésent

### **Enjeu : banalisation des quartiers de ville sous la forêt**

- Nouveaux quartiers, les extensions d'urbanisation :
- Renouvellement des modèles de formes urbaines.
- Comment faire des quartiers à la fois moins consommateurs d'espace et inscrits la forêt ?

En 2011, ces Enjeux de Protection / Préservation étaient déjà vrai. En 2023, ils sont encore présents

En 2011, l'étude de l'Atlas des paysages (Folléa Gautier) donne quelques pistes d'intégration paysagère de l'architecture, des déplacements, dans le respect du milieu

Les récents incendies de La Teste en 2022, on fait prendre conscience de la fragilité des milieux naturels et donc des paysages associés.

- Arbres vieillissants et clairsemés dans les lotissements, posant la question de la protection du patrimoine arboré et de son renouvellement
- Les bois urbains fréquentés par les habitants riverains

### **Enjeux : Trame bleue et paysage**

- Les fils d'eau de ruisseaux, non mis en valeur et insuffisamment préservés à leurs abords au sein de l'urbanisation
- Interface avec le port ostréicole
- Des ouvrages hydraulique
- Accès et accueil sur le littoral
- Interface avec le port ostréicole
- Le fil de l'eau, dévalorisé à proximité de l'A660 et des zones d'activités

### **Paysages et patrimoines naturels, urbains, architecturaux et paysagers**

La-Teste-de-Buch abrite **différents types de paysages naturels et urbains**, illustrant des pratiques successives de l'occupation humaine, et constitutifs de la qualité de vie et de l'identité patrimoniale de la commune.

La commune offre **une mosaïque de paysages naturels** avec des paysages liés à l'Océan, le Bassin et le rivage endigué, le paysage des dunes boisées, le plateau forestier, l'étang de Cazaux, et l'habitat dans la pinède.

Les **formes architecturales et paysages urbains**, situés à l'interface entre la forêt d'exploitation et les espaces littoraux, sont constitués de différents types de tissu urbain (liés principalement aux activités traditionnelles, typiques du 19<sup>ème</sup> et début du 20<sup>ème</sup> siècle, spontané ou organisé et à l'histoire touristique et balnéaire) avec un fonctionnement autour des polarités propres à chaque pôle urbain de la commune (La Teste centre, le Pyla et Cazaux)

La commune abrite un **patrimoine protégé important** : sites classé, sites inscrits, monuments historiques et site sensible archéologique.

Atouts	Faiblesses
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Une diversité paysagère relativement préservée en lien avec la présence des milieux naturels tels que les milieux boisés, littoraux et humides.</li> <li>• Le littoral, pourvoyeur d'un paysage en mouvement ; la présence de point d'intérêt et de sites exceptionnels participant à l'attractivité des paysages littoraux.</li> <li>• Un patrimoine bâti rural et urbain présentant un intérêt paysager et architectural à préserver : villas, bâtis anciens, quartiers et habitations de pêcheurs...</li> <li>• La présence de liaisons douces et de boucles de randonnée, supports pour le maillage du territoire et la découverte des paysages locaux.</li> <li>• L'identification des principaux points de vue perceptibles depuis les voies principales et depuis les reliefs et la côte à préserver.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Le littoral, constituant un ensemble à l'équilibre précaire en lien avec les phénomènes d'érosion de la côte et de régression de la dune.</li> <li>• En périphérie immédiate des zones urbaines ; des espaces naturels et des paysages touchés par les impacts de la densification urbaine</li> <li>• Des constructions dont les clôtures sont hétérogènes voire banalisantes, ne permettant pas d'établir une harmonie visuelle dans le paysage urbain local</li> <li>• Un maillage de liaisons douces à l'intérieur d'un tissu urbain peu développé, à mettre en lien avec le paysage</li> </ul>
Opportunités	Menaces
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Le SCOT à l'échelle du bassin d'Arcachon qui propose plusieurs outils d'information, de diagnostic et d'action en faveur du patrimoine et du paysage.</li> <li>• Une loi littorale à contextualiser car elle vise des objectifs de qualités paysagères qui structurants pour le développement de la ville.</li> <li>• En périphérie immédiate des espaces naturels et des paysages touchés par la densification urbaine, qui peuvent être porteurs d'unité et d'identité et d'aménité jusque dans la ville.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Une déqualification des paysages locaux par le développement d'un habitat résidentiel banalisé, qui peut tendre à dissoudre progressivement l'identité paysagère et l'attrait pour La Teste de Buch.</li> <li>• Une fragilisation trop grande des équilibres de la trame verte et bleue qui induirait un changement de paysage et une perte d'éléments de protection et de fonctionnement naturel des sites.</li> </ul>
Les enjeux	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Le maintien des équilibres actuels et des espaces de transition entre espaces naturels et résidentiels et activités agricoles, artisanales... ; la limitation des mitages et la préservation des milieux fragiles (littoral, zones humides...) face aux impacts négatifs liés notamment à la surfréquentation touristique.</li> <li>• Le traitement des lisières entre zones urbanisées et espaces naturels pour une meilleure intégration paysagère (et une limitation des conflits d'usages), en s'appuyant notamment sur les motifs naturels et paysagers identitaires locaux et existants (la forêt, le patrimoine arboré, la biodiversité, les haies, les canaux, l'eau en ville).</li> <li>• La préservation de l'intégrité des grands ensembles boisés, naturels, agricoles et humides (notamment des marais et les milieux humides (salés et d'eau douce), constituant l'une des entités paysagères les plus riches du territoire communal), associé à des points de vue et des panoramas (visée pédagogique, découverte comme les prés salés par exemple)</li> <li>• L'affirmation de la notion de paysage comme bien commun de la collectivité et image qualitative du territoire. En s'appuyant sur des valeurs communes à l'échelle du SCOT et de la commune, qui amène à des objectifs de qualité paysagère.</li> </ul>	
<p>Ces enjeux ne sont pas exhaustifs. : ils sont une synthèse issue du diagnostic de La commune de la Teste. La commune est riche de multiples enjeux thématiques urbains, paysagers et environnementaux imbriqués, qui sont listés dans les pages suivantes.</p>	



### **3. RESSOURCES ET CAPACITES DE DEVELOPPEMENT**

## 3.1 L'EAU AU REGARD DU SDAGE ADOUR GARONNE

### 3.1.1 QUELQUES PREALABLES

#### 3.1.1.1 Le Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux Adour Garonne

Source : site Gest'eau ; Agence de l'Eau Adour Garonne

Institué par la loi sur l'eau de 1992, le Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des eaux (SDAGE) est un instrument de planification qui fixe, pour chaque bassin hydrographique, les orientations fondamentales d'une gestion équilibrée de la ressource en eau dans l'intérêt général et dans le respect des principes de la Directive Cadre sur l'Eau (voir encadré) et de La loi sur l'Eau. Des objectifs environnementaux sont déterminés pour chaque masse d'eau (plans d'eau, tronçons de cours d'eau, estuaires, eaux côtières, eaux souterraines). L'atteinte du « bon état » des masses d'eau est un des objectifs généraux.

Il définit aussi les aménagements et les dispositions nécessaires pour prévenir la détérioration des eaux et milieux aquatiques/humides, assurer leur protection et l'amélioration de leur état.

La commune de La Teste-De-Buch se situe sur le grand bassin hydrographique Adour Garonne et est donc concernée par le SDAGE Adour-Garonne 2022-2027.

Afin d'avoir une ressource en eau durable, le SDAGE Adour-Garonne, adopté par le comité de bassin le 10 mars 2022. L'arrêté portant approbation du SDAGE a été signé à cette même date. Pour une entrée en vigueur le 04 avril 2022 s'est fixé des objectifs pour l'eau (les orientations fondamentales), associés à des mesures (les dispositions), à mettre en place à l'échelle des bassins versants. Le SDAGE en vigueur a établi 4 orientations fondamentales :

- Créer les conditions de gouvernance favorables à l'atteinte des objectifs du SDAGE ;
- Réduire les pollutions ;
- Améliorer la gestion quantitative ;
- Préserver et restaurer les fonctionnalités des milieux aquatiques ;



**Les documents d'urbanisme doivent être compatible avec le SDAGE Adour Garonne. Le SCOT du Bassin d'Arcachon, en sa qualité de document « intégrateur », assurera cette compatibilité.**

#### 3.1.1.2 La Directive Cadre sur l'Eau, dite « DCE »

La directive du 23 octobre 2000 adoptée par le Conseil et par le Parlement européen définit un cadre pour la gestion et la protection des eaux par grand bassin hydrographique au plan européen. Cette directive joue un rôle stratégique et fondateur en matière de politique de l'eau européenne.

La DCE fixe en effet des objectifs ambitieux pour la préservation et la restauration de l'état des eaux superficielles (eaux douces et eaux côtières) et pour les eaux souterraines. Les directives plus spécifiques, comme celles relatives à la potabilité des eaux distribuées, aux eaux de baignade, aux eaux résiduares urbaines et aux nitrates d'origine agricole, restent en vigueur.

Si la directive s'inscrit dans la continuité des principes qui gouvernent la gestion de l'eau en France, elle n'en comporte pas moins des innovations substantielles. La principale d'entre elles consiste à rendre nécessaire l'établissement d'objectifs de résultats pour tous les milieux.

Les SDAGE, ainsi que les SAGE locaux, s'appuient sur la DCE pour établir les principales règles qui devront être mises en application, en vue notamment d'une reconquête progressive de la qualité des masses d'eau des territoires.

### 3.1.2 LES EAUX SOUTERRAINES

#### 3.1.2.1 Qu'est-ce qu'une masse d'eau souterraine ?

Selon la Directive Cadre sur l'Eau, un aquifère représente « une ou plusieurs couches souterraines de roches ou d'autres couches géologiques d'une porosité et d'une perméabilité suffisantes pour permettre soit un courant significatif d'eau souterraine, soit le captage de quantités importantes d'eau souterraine ».

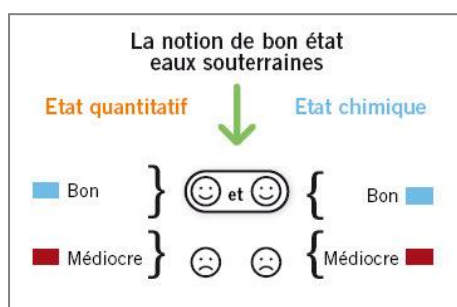
Une masse d'eau correspond d'une façon générale sur le district hydrographique, à une zone d'extension régionale représentant un aquifère ou regroupant plusieurs aquifères en communication hydraulique, de taille importante. Leurs limites sont déterminées par des crêtes piézométriques lorsqu'elles sont connues et stables (à défaut par des crêtes topographiques) ou encore par la géologie.

Seuls les aquifères pouvant être exploités à des fins d'alimentation en eau potable, par rapport à la ressource suffisante, à la qualité de leur eau et/ou à des conditions technico-économiques raisonnables, ont été retenus pour constituer des masses d'eaux souterraines dans le cadre des SDAGE.

#### 3.1.2.2 Les objectifs de la DCE sur les masses d'eau souterraines

Afin d'avoir une ressource en eau durable, le SDAGE a pour objectif le « **bon état** » global des masses d'eau souterraine. Le « **bon état** » global apparaît pour les eaux souterraines lorsque les « **bons états** » chimique et quantitatif sont atteints.

- Le « **bon état** » chimique des eaux souterraines est défini en fonction de la concentration de substances spécifiques, déterminées aux niveaux national (métaux lourds : Pb, Cd, Hg... ; arsenic...) et européen (nitrates, ammonium, pesticides...).
- Le « **bon état** » quantitatif des masses d'eau est quant à lui atteint lorsque les prélèvements moyens à long terme n'excèdent pas la ressource disponible de la masse souterraine. En conséquence, le bon état quantitatif des masses d'eau souterraines assure un niveau d'eau suffisant pour permettre l'atteinte des objectifs environnementaux des eaux de surface associées, éviter des dommages aux écosystèmes terrestres dépendant directement de la masse d'eau souterraine et réduire les risques de remontée de biseau salé le cas échéant.



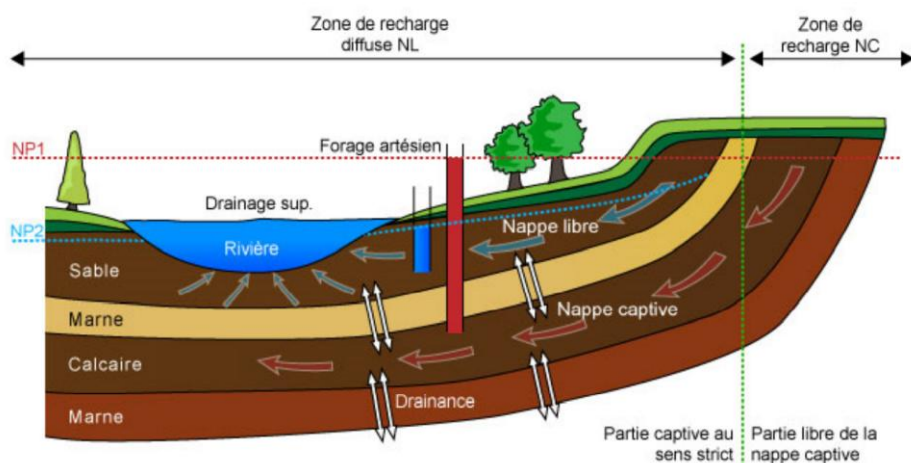
*Critères d'atteinte du bon état des eaux souterraines (source : Atlas de l'Environnement du Morbihan, d'après schéma de l'Agence de l'Eau Rhône Méditerranée Corse)*

#### 3.1.2.3 Quelle est la différence entre nappe libre et nappe captive ?

On distingue deux types de nappes :



- **les nappes libres**, où la pression de l'eau, à la surface de la nappe, est égale à la pression atmosphérique. C'est le cas lorsque la roche réservoir, c'est-à-dire qui accueille l'eau, affleure à la surface ;
- **les nappes captives**, où la pression de l'eau, à la surface de la nappe, est supérieure à la pression atmosphérique. C'est le cas lorsque la roche réservoir est surmontée d'une couche imperméable. Le niveau d'eau ne pouvant dépasser le haut du réservoir, l'eau se met sous pression. La pression peut parfois être suffisante pour que l'eau jaillisse naturellement en surface dans un forage atteignant cette nappe.



*Nappe libre (NL), nappe captive (NC), niveaux piézométriques (NP) : organisation des écoulements souterrains (Source : UVED)*

*Schéma des nappes libre et captive*

Les nappes libres se rechargent assez rapidement à chaque épisode pluvieux. La réalimentation des nappes intervient juste après la saturation des sols en eau, par infiltration directe des eaux de pluie au niveau des zones d'affleurement.

En revanche, les nappes captives se rechargent beaucoup plus lentement. La remontée des niveaux piézométriques est fonction de l'éloignement de l'affleurement (temps de transport dans le sol plus long), des échanges entre nappes... C'est essentiellement pendant l'hiver qu'a lieu la recharge des nappes souterraines, les précipitations de printemps et d'été étant pour la plus grande partie utilisée par le couvert végétal.

Notons qu'une même nappe peut présenter une partie libre et une partie captive.

#### **3.1.2.4 Etat des masses d'eau souterraines liées à La Teste-De-Buch**

Dans le SDAGE Adour Garonne 2022-2027, 12 masses d'eau sont répertoriées au droit de la commune de La Teste-De-Buch.

Les extraits cartographiques suivants indiquent l'emprise de ces masses d'eau. Comme on peut le constater, celles-ci témoignent d'un périmètre qui dépasse amplement le secteur du bassin d'Arcachon.



FRFG045D



FRFG070



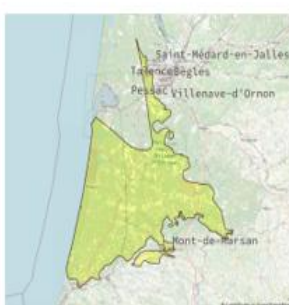
FRFG073B



FRFG080C



FRFG083B



FRFG084



FRFG100



FRFG101



FRFG102



FRFG103



FRFG104



FRFG105

Un état des lieux des masses d'eau a été mené et validé par le préfet coordonnateur de bassin en décembre 2019, qui permet de disposer d'un niveau de connaissance actualisé par rapport au cycle précédent.

Le tableau ci-après dresse le bilan des masses d'eau souterraines mis en évidence dans l'actuel SDAGE (2022-2027).

Comme on peut le constater, dans le SDAGE 2022-2027, les masses d'eau montrent un bon état, à la fois sur le plan qualitatif et chimique. En revanche, la masse d'eau FRFG080C, caractérisée par un état hydraulique entièrement captif, montre un mauvais état quantitatif : ceci s'explique par des pressions significatives induites par les prélèvements d'eau (production AEP). La masse d'eau FRFG045D (graviers plio-quaternaires) montre également des pressions significatives sur les prélèvements.



*Périodes géologiques associées aux masses d'eau dans les tableaux qui suivent*

Code Européen masse eau	Nom Masse eau	Nature	Etat quantitatif	Etat chimique	Pressions significatives sur la masse d'eau
FRFG045D	Sables et grès plio-quaternaires des étangs littoraux Born et Buch	Entièrement Libre	Bon	Bon	Significative : prélèvements d'eau
FRFG070	Faluns, Grès et calcaires de l'Aquitainien Burdigalien majoritairement captif de l'ouest du bassin aquitain	Entièrement Captif	Bon	Bon	/
FRFG073B	Multicouche calcaire majoritairement captif du Turonien Conacien Santonien du centre du Bassin aquitain	Entièrement Captif	Bon	Bon	/
FRFG080C	Calcaires du Jurassique moyen et supérieur majoritairement captif au Sud du Lot	Entièrement Captif	Mauvais	Bon	Significative : prélèvements d'eau
FRFG083B	Calcaires, grès et faluns de l'Oligocène majoritairement captif du Sud du bassin aquitain	Entièrement Captif	Bon	Bon	/
FRFG084	Faluns, grès et sables de l'Helvétien majoritairement captif de l'ouest bassin aquitain	Entièrement Captif	Bon	Bon	/
FRFG100	Calcaires et grès du Campano Maastrichien captif du littoral nord aquitain	Entièrement Captif	Bon	Bon	/
FRFG101	Sables, grès et calcaires de l'Eocène captif du littoral nord aquitain	Entièrement Captif	Bon	Bon	/
FRFG102	Calcaires, grès, faluns de l'Oligocène captif du littoral nord aquitain	Entièrement Captif	Bon	Bon	/
FRFG103	Faluns, grès et calcaires de l'Aquitainien-Burdigalien captif du littoral nord aquitain	Entièrement Captif	Bon	Bon	/
FRFG105	Sables et graviers du Pliocène captif du littoral aquitain	Entièrement Captif	Bon	Bon	/

*Bilan relatif aux masses d'eau souterraines situées au droit de La Teste-De-Buch (source : Agence de l'Eau Adour Garonne)*

Code Européen masse eau	Nom Masse eau	Nature	Objectif de bon état quantitatif	Objectif de bon état chimique
FRFG045D	Sables et grès plio-quaternaires des étangs littoraux Born et Buch	Entièrement Libre	Bon état 2015	Bon état 2015
FRFG070	Faluns, Grès et calcaires de l'Aquitainien Burdigalien majoritairement captif de l'ouest du bassin aquitain	Entièrement Captif	Bon état 2015	Bon état 2015
FRFG073B	Multicouche calcaire majoritairement captif du Turonien Conacien Santonien du centre du Bassin aquitain	Entièrement Captif	Bon état 2015	Bon état 2015
FRFG080C	Calcaires du Jurassique moyen et supérieur majoritairement captif au Sud du Lot	Entièrement Captif	OMS	Bon état 2015
FRFG083B	Calcaires, grès et faluns de l'Oligocène majoritairement captif du Sud du bassin aquitain	Entièrement Captif	Bon état 2015	Bon état 2015
FRFG084	Faluns, grès et sables de l'Helvétien majoritairement captif de l'ouest bassin aquitain	Entièrement Captif	Bon état 2015	Bon état 2015
FRFG100	Calcaires et grès du Campano Maastrichien captif du littoral nord aquitain	Entièrement Captif	Bon état 2015	Bon état 2015
FRFG101	Sables, grès et calcaires de l'Eocène captif du littoral nord aquitain	Entièrement Captif	Bon état 2015	Bon état 2015
FRFG102	Calcaires, grès, faluns de l'Oligocène captif du littoral nord aquitain	Entièrement Captif	Bon état 2015	Bon état 2015
FRFG103	Faluns, grès et calcaires de l'Aquitainien-Burdigalien captif du littoral nord aquitain	Entièrement Captif	Bon état 2015	Bon état 2015
FRFG105	Sables et graviers du Pliocène captif du littoral aquitain	Entièrement Captif	Bon état 2015	Bon état 2015



Notons que pour la masse d'eau FRFG080C, le SDAGE assigne un Objectif Moins Strict (OMS) à 2027 pour le paramètre quantitatif. En effet, il est considéré que l'atteinte du bon état est impossible ou revêt un coût disproportionné par rapport aux enjeux locaux ou aux bénéfices environnementaux.

#### Qu'est-ce que l'Objectif Moins Strict, dit « OMS » ?

Le SDAGE Adour Garonne, dans sa version révisée applicable sur le cycle 2022-2027, a adopté une nouvelle dénomination d'objectif : l'Objectif Moins Strict (OMS). Celui-ci se traduit par une dérogation définitive à l'atteinte du bon état des masses d'eau (qu'elles soient souterraines, cours d'eau, littorales...), demandé par la Directive Cadre sur l'Eau.

Il s'agit des cas de masses d'eau pour lesquelles les conditions naturelles ou l'activité humaine qui s'exerce (ou s'est exercée) sur elles sont telles que l'atteinte du bon état est impossible ou revêt un coût disproportionné par rapport aux enjeux locaux ou aux bénéfices environnementaux.

Il est vérifié que les besoins auxquels répondent les activités en question ne peuvent être assurés par d'autres moyens constituant une option environnementale meilleure. En l'absence de tels moyens, ces masses d'eau font l'objet d'une dérogation pour « objectif moins strict », sur le ou les paramètres ne pouvant répondre aux exigences du bon état.

Les autres paramètres de l'état peuvent viser un bon état (écologique et/ou chimique) en 2021 ou 2027.

### 3.1.3 LES EAUX SUPERFICIELLES

#### 3.1.3.1 Contexte hydrologique et caractéristiques locales

Source : Agence de l'Eau Adour Garonne ; données du SANDRE - Eau France

Les eaux superficielles comprennent d'une part les eaux courantes, les zones de source, les cours d'eau, les canaux, et d'autre part les eaux stagnantes, les retenues, les étangs, les lacs... L'aire d'alimentation d'un cours d'eau ou d'un lac correspond au bassin versant de ce cours d'eau, ou bassin hydrographique.

La Teste-De-Buch est situé à cheval sur 4 bassins versants topographiques :

- A l'ouest : le BV « La Frange côtière du Bassin d'Arcachon à L'Étang de Cazaux Sanguinet » ;
- Au sud : le BV « Le canal des Landes à l'étang de Cazaux-Sanguinet »
- A l'est : le BV « Le Canal des Landes au confluent de la Craste Baneyre à l'étang de Cazaux Sanguinet »
- Au nord : le BV « Le Canal des Landes du Bassin d'Arcachon au Confluent de la Craste Baneyre.

Le réseau hydrographique est composé du canal des Landes et d'un réseau de crastes dont les principales sont les crastes de Nézer, Douce, du Menan et Arriet.

#### a. Le Canal des Landes

Le Canal des Landes est l'exutoire nord, vers le Bassin d'Arcachon, de l'étang de Cazaux-Sanguinet lequel appartient à la chaîne des étangs landais avec l'étang de Parentis-Biscarrosse et l'étang d'Aurilhan. Le Canal des Landes est un canal artificiel, réalisé de 1834 à 1836 afin de favoriser les échanges économiques entre le littoral et l'arrière-pays mais aussi pour assainir la zone de marais existante sur la Teste et Gujan, liée aux débordements de l'Etangs Cazaux.

Le Canal des Landes comporte 11 ouvrages de régulation des niveaux et débits en plus ou moins bon état. Long de 13,5 km pour une pente moyenne de 1,5 m/km, ces ouvrages absorbent une bonne partie de la pente entre le lac de Cazaux et le Bassin d'Arcachon.

Ce Canal n'a jamais eu de débouché en mer, l'écoulement du débit du Canal vers la mer se faisant via le contre-canal, en rive droite. Il porte différentes dénominations selon le tronçon et s'appelle canal des Forges en amont, à la Teste-de-Buch et canal des Usines en aval à Gujan-Mestras. Il se jette dans le port de la Hume après avoir reçu les eaux du Canal des Landes par l'intermédiaire de deux ouvrages de décharges latéraux à l'extrémité de ce dernier.

Le réseau hydrographique en liaison avec le Canal des Landes présente des caractéristiques différentes selon la rive et le versant considérés :

- En rive gauche (versant ouest du canal), la Craste de Nézer coule selon un axe sud-nord. Elle collecte la totalité des écoulements et le Canal des Landes ne reçoit ainsi aucun apport. Son origine se situe au sein de la zone pétrolifère de Baren de Goulugne à Cazaux à la cote 23 m NGF. Elle coule en bordure des formations dunaires fossiles et rejoint le port de la Hume par un exutoire situé environ 120 m à l'ouest de l'exutoire du Canal des Usines après un linéaire de 14 km. Elle ne possède aucune connexion avec le Canal des Landes. Son exutoire était muni de 3 vannages pour empêcher l'eau du bassin de remonter dans la craste (notamment à marée haute) mais ces derniers ont été retirés probablement en raison de leur état de dégradation avancé et n'ont pas été remplacés. Si bien qu'aujourd'hui la craste Nezer est influencée par la marée sur sa partie aval.
- En rive droite, le bassin versant Est du Canal est quadrillé par un réseau de fossés et crastes contribuant à l'irrigation ou au drainage du secteur, selon leur situation.

#### **b. La craste Douce**

La craste Douce coule sur environ 2 km, conflue avec la craste Menan et se jette dans les Prés Salés Ouest. Son niveau aval n'est pas influencé par la marée. Les Prés Salés Ouest assurent la rétention et la décantation des eaux de ruissellement avant leur rejet dans le bassin d'Arcachon. L'exutoire de la craste Douce (+Menan) est équipée d'une porte à flots (maintenue en position ouverte) permettant d'isoler la craste (sécurité) si les ouvrages des Prés Salés Ouest venaient à être défaillants ou submergés par les eaux du bassin d'Arcachon. La craste Douce n'est pas équipée de station hydrométrique ou de qualité.

La craste Menan, longue d'environ 3 km, conflue avec la craste Douce et se jette dans les Prés Salés Ouest. De même que pour la craste Douce, son niveau aval n'est pas influencé par la marée (les Prés Salés Ouest assurant la rétention et la décantation des eaux de ruissellement avant leur rejet dans le bassin d'Arcachon). L'exutoire de la craste Menan (+Douce) est équipée d'une porte à flots (maintenue en position ouverte) permettant d'isoler la craste (sécurité) si les ouvrages des Prés Salés Ouest venaient à être submergés par les eaux du bassin d'Arcachon. La craste de Moureau conflue avec la craste Menan dans le centre-ville de la Teste-de-Buch, au droit de la rue Saubona.

#### **c. La craste d'Arriet**

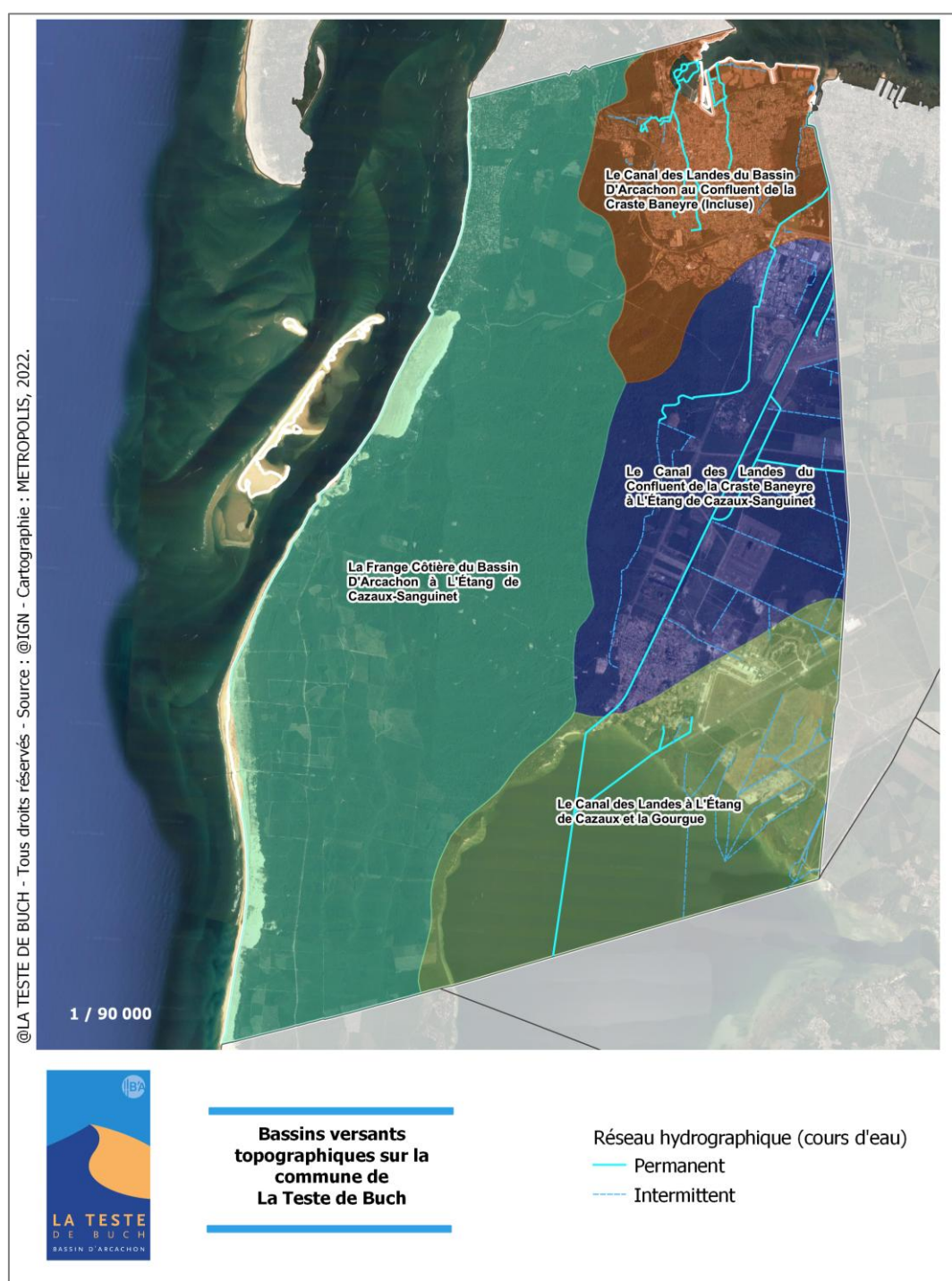
La craste d'Arriet montre un linéaire d'environ 2 km et son bassin versant est de l'ordre de 200 ha. La craste d'Arriet se jette directement dans le bassin d'Arcachon et plus précisément dans le port de la Teste-de-Buch. Son exutoire est muni d'un clapet anti-retour pour empêcher l'eau du bassin de remonter dans la craste (notamment à marée haute). Le niveau aval de la craste reste influencé par la marée dans la mesure où les eaux de la craste ne peuvent s'écouler en direction du bassin tant que le niveau marin est supérieur au niveau de la craste.

Il existe toutefois un deuxième exutoire pour la craste en direction des Prés Salés Est, via un ouvrage de décharge (vanne maintenue en position ouverte et fonctionnant donc à la manière d'un seuil) censé permettre à la craste de s'écouler même lorsque le niveau marin est supérieur au niveau de la craste. Cependant le radier

de l'ouvrage serait calé trop haut d'après les services techniques de la Ville et ce dernier ne serait donc actuellement pas fonctionnel.

#### d. La craste Nezer

La craste Nezer dispose d'un linéaire d'environ 14 km et son bassin versant est de l'ordre de 1 925 ha. La craste Nezer se jette directement dans le bassin d'Arcachon et plus précisément dans le port de la Hume sur la commune de Gujan-Mestras. Son exutoire était muni de 3 vannages pour empêcher l'eau du bassin de remonter dans la craste (notamment à marée haute) mais ces derniers ont été retirés probablement en raison de leur état de dégradation avancé et n'ont pas été remplacés. Si bien qu'aujourd'hui la craste Nezer est influencée par la marée sur sa partie aval. La craste de la petite Douesse conflue avec la craste Nezer au Nord-Est du bourg de la Teste-de-Buch, au droit de l'allée Jean Giono.



*Bassins versants topographiques sur le secteur de La Teste-De-Buch (source : Eau France)*



@LA TESTE DE BUCH - Tous droits réservés - Source : @IGN - Cartographie : METROPOLIS, 2022.



### Réseau hydrographique sur la commune de La Teste de Buch

Réseau hydrographique (cours d'eau)

— Permanent

- - - Intermittent

Surface Hydrographique

*Réseau hydrographique sur la commune de La Teste de Buch*

### 3.1.3.2 Les objectifs de la DCE sur les masses d'eau superficielles

#### a. Quelques définitions

Parmi les eaux superficielles, on distingue les masses d'eau naturelles des masses d'eau fortement modifiées et artificielles. Les **masses d'eau naturelles** peuvent être des tronçons de cours d'eau au fonctionnement hydromorphologique homogène, des plans d'eau ou des eaux littorales (eaux côtières, eaux de transition). Les **masses d'eau fortement modifiées** désignent les eaux dont les caractéristiques ont été fondamentalement modifiées afin de permettre des activités économiques. Les **masses d'eau artificielles**, quant à elles, ont été créées pour assurer ces activités. Pour être désignées comme masses d'eau fortement modifiées ou masses d'eau artificielles dans les SDAGE, les masses d'eau doivent répondre à un certain nombre de critères énumérés dans la Directive Cadre sur l'Eau.

A l'image des masses d'eau souterraines, les eaux de surface (cours d'eau, plans d'eau...) définies par les SDAGE sont caractérisées par leur état chimique et leur état écologique.

- **L'état chimique** : il est destiné à vérifier le respect des normes de qualité environnementales (NQE) fixées par les directives européennes pour 41 substances dites "prioritaires" ou "dangereuses prioritaires" recherchées et mesurées dans le milieu aquatique : pesticides (atrazine, alachlore...), polluants industriels (benzène, HAP) certains métaux lourds (cadmium, mercure, nickel...), etc.

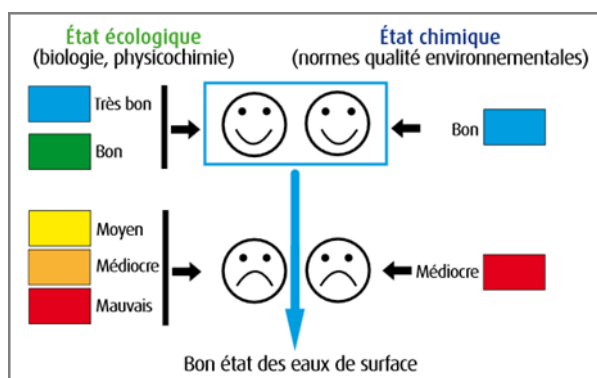
Ces seuils sont les mêmes pour tous les cours d'eau. Si la concentration mesurée dans le milieu dépasse la valeur limite (= la NQE), alors la masse d'eau n'est pas en bon état chimique.

- **L'état écologique** : il correspond au respect de valeurs de référence pour des paramètres biologiques, hydromorphologiques et des paramètres physico-chimiques qui ont un impact sur la biologie.

Concernant la biologie, on s'intéresse aux organismes aquatiques présents dans la masse d'eau considérée : algues, invertébrés (insectes, mollusques, crustacés ...) et poissons.

Pour la physico-chimie, les paramètres pris en compte sont notamment l'acidité de l'eau, la quantité d'oxygène dissous, la salinité et la concentration en nutriments (azote et phosphore).

Pour l'hydromorphologie, sont considérés notamment l'état des berges (ou de la côte), la continuité de la rivière, le régime des marées... L'état écologique s'établit suivant 5 échelles de classes, du très bon au mauvais état.



**Le « bon état » des masses d'eau naturelles ne peut être obtenu que si les « bons états » écologique ET chimique sont atteints.**

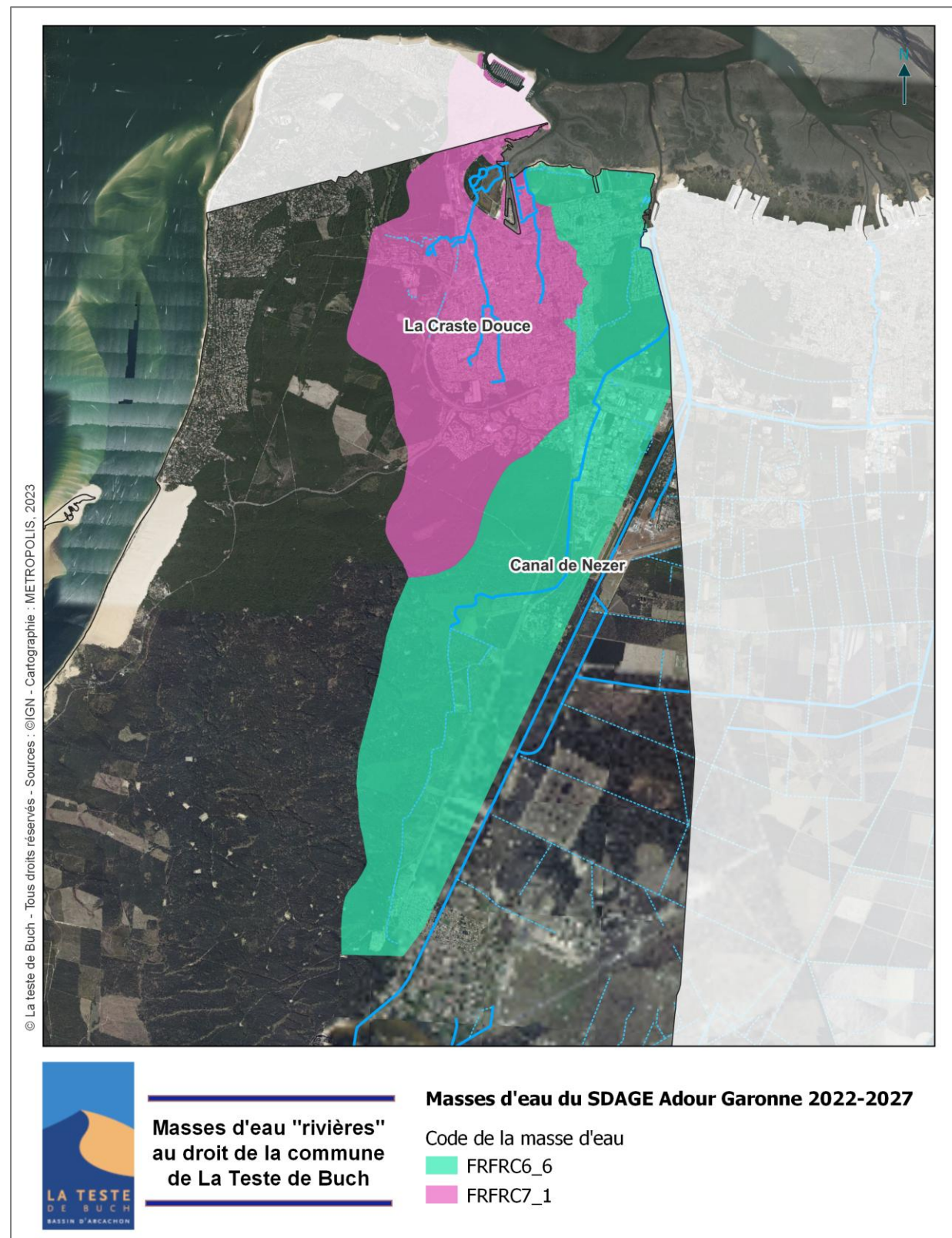
*Critères d'atteinte du bon état des eaux superficielles (source : MEDDE)*



### b. L'état des masses d'eau superficielles « rivières » sur La Teste de Buch

A l'instar des masses d'eau souterraines, le SDAGE Adour Garonne découpe l'ensemble de son territoire en différentes masses d'eau « rivières ». Les informations ci-après indiquent les principales données issues du SDAGE Adour Garonne pour les masses d'eau situées au droit du territoire communal.

**Seuls le Canal de Nezer et le ruisseau La Craste Douce sont identifiés en tant que masses d'eau « rivières » dans le SDAGE Adour Garonne 2022-2027.**





- **Éléments du SDAGE Adour Garonne pour la masse d'eau « Canal de Nezer »**

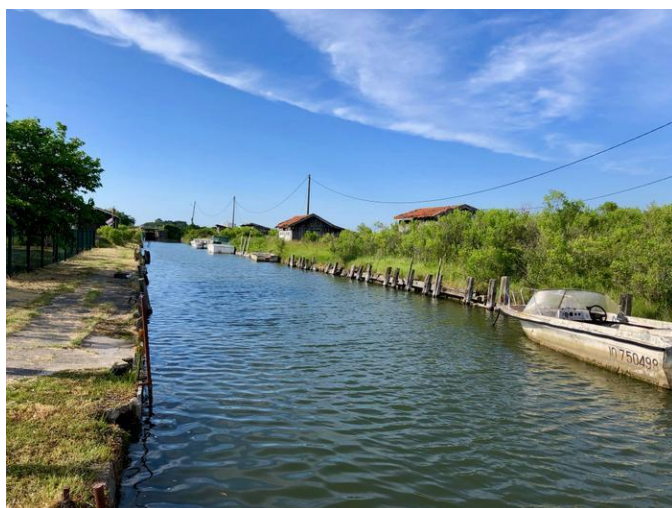
A l'image des eaux souterraines, un état des lieux a été réalisé sur les eaux superficielles dans le cadre du nouveau cycle du SDAGE Adour Garonne 2022-2027.

Les données formalisées en 2019, ont été établies par l'Agence de l'Eau sur la base des données 2015 à 2017 (*source : AEAG - état des lieux préalable au SDAGE-PDM 2022-2027 validé par le comité de bassin le 2 décembre 2019*).

Dans le cadre du SDAGE actuellement en vigueur (cycle 2022-2027), les données portant sur le Canal de Nezer sont indiquées ci-après.

Type de masse d'eau superficielle	Code Européen masse eau	Nom Masse eau	Nature	Objectif de bon état écologique	Objectif de bon état chimique	Etat écologique	Etat chimique	Pressions significatives sur la masse d'eau	Altérations hydromorphologiques et régulations des écoulements
Masse d'eau Rivière	FRFC6_6	Canal Nezer	Naturelle	Bon état 2015	Bon état 2015	Bon	Bon	/	Altération de la morphologie : élevée

Source : Agence de l'Eau Adour Garonne



Photographie du Canal de Nezer (Source : SIE AG)

- **Éléments du SDAGE Adour Garonne pour la masse d'eau « La Craste Douce »**

Au droit de la commune de la Teste de Buch, le ruisseau La Craste Douce est également identifiée en qualité de masse d'eau *de rivière* dans le SDAGE Adour-Garonne.

Les données portant sur la masse d'eau « La Craste Douce » figurant dans la version actuellement en vigueur du SDAGE 2022-2027, sont précisées ci-après.

Type de masse d'eau superficielle	Code Européen masse eau	Nom Masse eau	Nature	Objectif de bon état écologique	Objectif de bon état chimique	Etat écologique	Etat chimique	Pressions significatives sur la masse d'eau	Altérations hydromorphologiques et régulations des écoulements
Masse d'eau Rivière	FRFC7_1	La Craste Douce	Naturelle	Bon état 2021	Bon état 2015	Bon	Bon	/	Altération de la morphologie : élevée

Source : Agence de l'Eau Adour Garonne

### c. L'état des masses d'eau superficielles « lac » sur La Teste de Buch

A l'instar des masses d'eau superficielles « rivières », le SDAGE Adour Garonne découpe l'ensemble de son territoire en différentes masses d'eau « Lac ». Les informations ci-après indiquent les principales données issues du SDAGE Adour Garonne pour les masses d'eau situées au droit du territoire communal.

**Seul l'étang de Cazaux Sanguinet est identifié en tant que masses d'eau « Lac » dans le SDAGE Adour Garonne 2022-2027.**

### • Éléments du SDAGE Adour Garonne pour la masse d'eau « Etang de Cazaux-Sanguinet »

Les données portant sur la masse d'eau « Etang de Cazaux-Sanguinet » figurant dans la version actuellement en vigueur du SDAGE 2022-2027, sont précisées ci-après. Celles-ci, formalisées en 2019, ont été établies par l'Agence de l'Eau sur la base des données 2015 à 2017 (source : AEAG - état des lieux préalable au SDAGE-PDM 2022-2027 validé par le comité de bassin le 2 décembre 2019).

Type de masse d'eau superficielle	Code Européen masse eau	Nom Masse eau	Nature	Objectif de bon état écologique	Objectif de bon état chimique	Etat écologique	Etat chimique	Pressions significatives sur la masse d'eau	Altérations hydromorphologiques et régulations des écoulements
Masse d'eau Lac	FRFL28	Etangs de Cazaux Sanguinet	Naturelle	Bon état 2015	Bon état 2015	Bon	Bon	/	Pression hydromorphologique sur le lac : Modérée

Source : Agence de l'Eau Adour Garonne





*Photographie aérienne du Lac de Cazaux – Sanguinet (Source : SIE Adour Garonne)*



*Photographie du Lac de Cazaux – Sanguinet (Source : METROPOLIS)*

### 3.1.1. LES EAUX LITTORALES

Le littoral est l'aire géographique où l'influence de la mer se fait sentir à l'intérieur des terres. A la différence du milieu continental où les eaux circulent d'amont en aval, la marée entraîne en milieu littoral une circulation des eaux aussi bien de l'amont vers l'aval que l'inverse, due aux phénomènes des marées. Eu égard aux relations amont-aval, les zones marines littorales sont donc sous l'influence des eaux continentales, mais aussi des eaux marines du large.

La côte sableuse de La Teste de Buch est un lieu fréquenté. En effet, celle-ci représente un espace de loisirs (baignade, activités sportives et récréatives...), et *in fine*, est source d'attractivité (tant résidentielle que



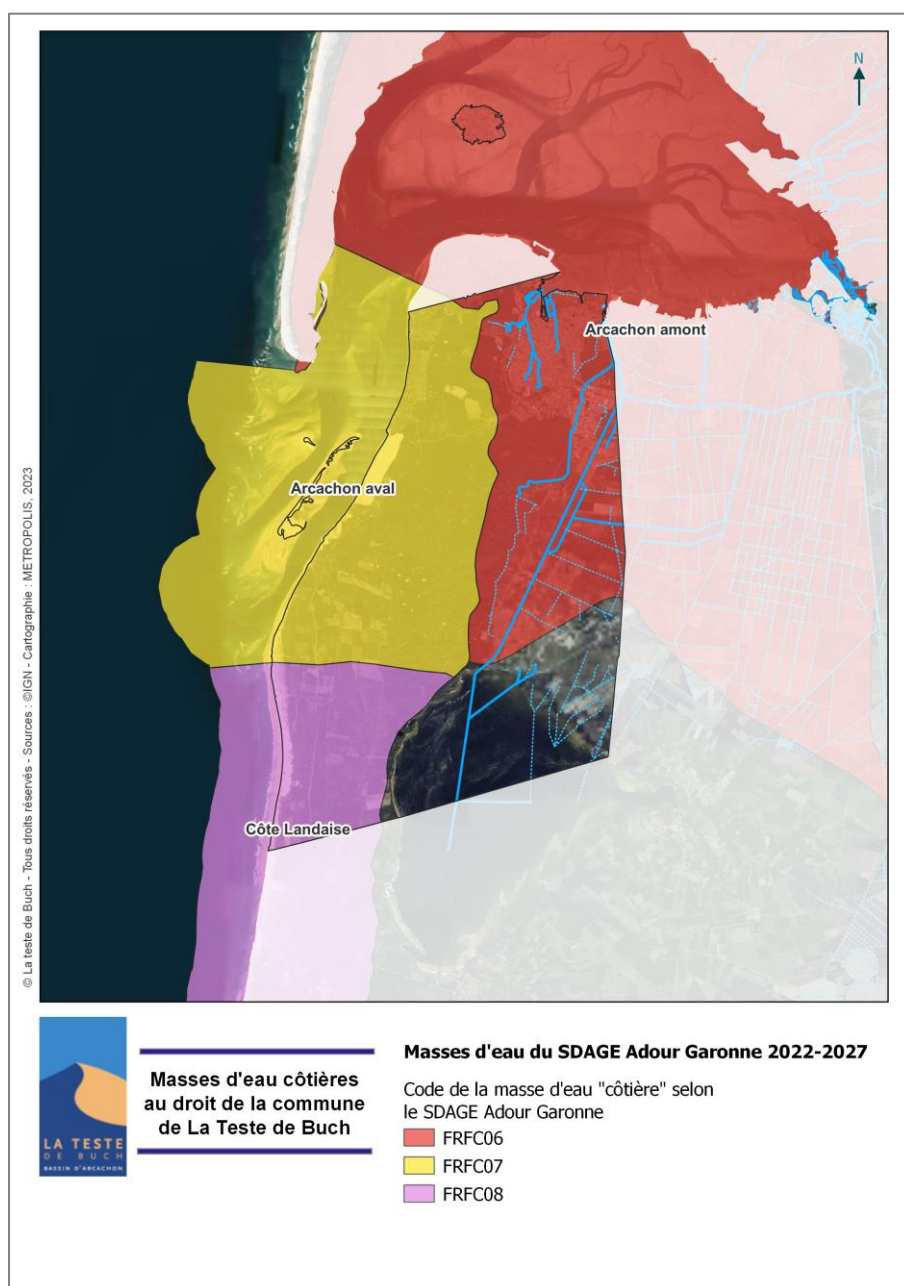
touristique). C'est pourquoi il est également important d'analyser le contexte littoral à l'appui de données proches de La Teste de Buch, afin de prendre la mesure de la qualité des eaux côtières à l'échelle locale.

Pour apprécier de façon objective la qualité des eaux littorales sur le secteur de La Teste de Buch, trois données sont étudiées :

- Les données de l'Agence de l'Eau Adour Garonne ;
- Les données de l'IFREMER ;
- Le suivi de la qualité des eaux de baignade, dans le cadre des contrôles réalisés par l'ARS Nouvelle Aquitaine.

#### 1.5.1.1. Données de l'Agence de l'Eau Adour Garonne

La consultation des données de l'Agence de l'Eau met en évidence **trois masses d'eau dite « côtières »** répertoriée au droit de la commune de La Teste de Buch. Il s'agit des masses d'eau « Arcachon Amont » (FRFC06), « Arcachon Aval » (FRFC07) et « Côte Landaise » (FRFC08).



Les données du SDAGE Adour Garonne 2022-2027 pour ces 3 masses d'eau, sont précisées ci-après.

Type de masse d'eau superficielle	Code Européen masse eau	Nom Masse eau	Nature	Objectif de bon état écologique	Objectif de bon état chimique	Etat écologique	Etat chimique
Masse d'eau cotière	FRFC06	Arcachon Amont	Naturelle	Bon état 2027	Bon état 2015	Moyen	Bon
Masse d'eau cotière	FRFC07	Arcachon Aval	Naturelle	Bon état 2015	Bon état 2015	Bon	Bon
Masse d'eau cotière	FRFC08	Cote Landaise	Naturelle	Bon état 2015	Bon état 2015	Bon	Bon

Il convient de souligner les points suivants :

- Des pollutions diffuses phytosanitaires ou micropolluants sont à noter sur la masse d'eau côtière « Arcachon amont », qui engendrent des pressions significatives selon le SDAGE (milieu récepteur des secteurs localisés en amont)
- Les activités de navigation induisent une pression évaluée comme « significative » sur les deux masses d'eau propres au bassin d'Arcachon (FRFC06 et FRFC07).

#### 1.5.1.2. Données de l'IFREMER

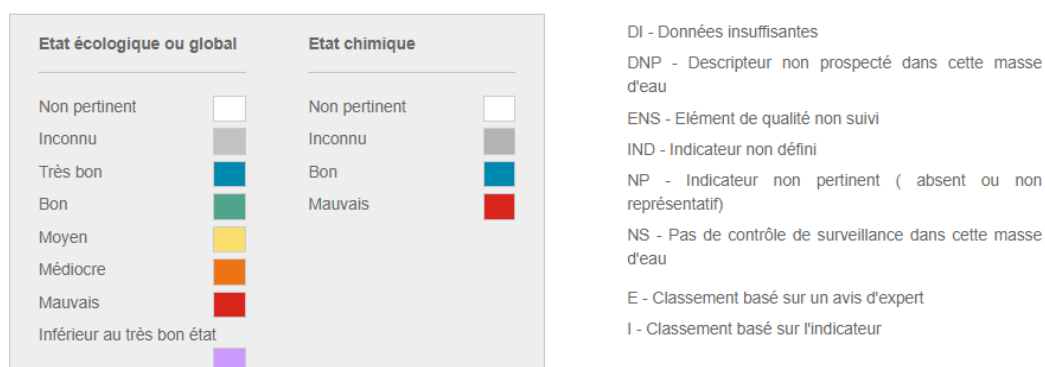
Source : site de l'IFREMER

Un programme de surveillance est défini par l'arrêté du 25 janvier 2010 (modifié par l'arrêté du 17 octobre 2018) et permet d'évaluer et suivre l'évolution de la qualité des masses d'eau. Il est composé de quatre types de contrôles.

Le macrofaune benthique, la flore benthique et pélagique, et les contaminants chimiques sont les descripteurs utilisés pour évaluer la qualité écologique et la qualité chimique des masses d'eau.

Le suivi de l'IFREMER s'exerce ici sur les masses d'eau côtière définies au SDAGE Adour Garonne, soit pour ce qui nous concerne, la masse d'eau « Arcachon Amont » (FRFC06), « Arcachon Aval » (FRFC07) et « Côte Landaise » (FRFC08).

Le bilan provisoire sur les résultats acquis dans le cadre du programme de surveillance de la DCE, est présenté ci-dessous. Ce bilan, basé sur les critères DCE, correspond à l'état des masses d'eaux réalisé à partir des derniers résultats validés (données 2021). Il ne se substitue pas à l'état des lieux officiel qui figure dans le SDAGE Adour-Garonne.



Légende pour les illustrations suivantes (Source : IFREMER)

**Masse d'eau côtière « Arcachon Amont »**

État global	
État écologique	
Etat physico-chimique	
température	3
Transparence	3
salinité	NP
oxygène dissous	3
polluants spécifiques	IND
nutriments	3
Etat biologique	
invertébrés benthiques	3
invertébrés benthiques subtidaux	3
invertébrés benthiques intertidaux	3
autre flore aquatique	3
macroalgues subtidales	NP
macroalgues opportunistes	NP
macroalgues intertidales	NP
angiospermes	3
poissons	NP
Phytoplancton	3
Etat chimique	
contaminants chimiques	
autres	
métaux lourds	
pesticides	
polluants industriels	
Etat hydromorphologique	
hydromorphologie	2

**Masse d'eau côtière « Arcachon aval »**

État global	
État écologique	
Etat physico-chimique	
température	3
Transparence	3
salinité	NP
oxygène dissous	3
polluants spécifiques	IND
nutriments	3
Etat biologique	
invertébrés benthiques	NP
invertébrés benthiques subtidaux	NP
invertébrés benthiques intertidaux	NP
autre flore aquatique	NP
macroalgues intertidales	NP
macroalgues opportunistes	NP
macroalgues subtidales	NP
angiospermes	NP
poissons	NP
Phytoplancton	3
Etat chimique	
contaminants chimiques	
autres	
métaux lourds	
pesticides	
polluants industriels	
Etat hydromorphologique	
hydromorphologie	2



**Masse d'eau côtière « Côte landaise »**

État global	
État écologique	
Etat physico-chimique	
température	3
Transparence	3
salinité	NP
oxygène dissous	3
polluants spécifiques	IND
nutriments	3
Etat biologique	
autre flore aquatique	NP
macroalgues opportunistes	NP
angiospermes	NP
macroalgues intertidales	NP
macroalgues subtidales	NP
invertébrés benthiques	3
invertébrés benthiques subtidaux	NS
invertébrés benthiques intertidaux	3
poissons	NP
Phytoplancton	3
Etat chimique	
contaminants chimiques	NS
autres	NS
métaux lourds	NS
pesticides	NS
polluants industriels	NS
Etat hydromorphologique	
hydromorphologie	2

Source : Atlas DE de l'IFREMER

Comme en témoignent ces données :

- La masse d'eau « Arcachon amont » est associée à un état global « moyen ». Si l'état chimique est évalué comme « très bon », l'état écologique est jugé « moyen ».
- la masse d'eau « Arcachon aval » montre un état global dégradé en 2020. Si l'état écologique est évalué comme « bon », l'état chimique est quant à lui « mauvais », du fait de la présence de contaminants chimiques et de polluants industriels (paramètres déclassants). L'état global est donc « mauvais ».
- la masse d'eau « côte landaise » a pour corollaire un état global « bon, du fait d'un état écologique évalué comme « bon » et un état chimique (très bon ».

### 1.5.1.3. Données de l'ARS Nouvelle Aquitaine

En contexte littoral, la notion de lien amont-aval à l'échelle des bassins versants est fondamentale. En effet, le milieu littoral est soumis à de multiples sources de contamination d'origine humaine ou animale : eaux résiduaires urbaines, ruissellement sur les zones agricoles... provenant des zones amont.

*Les sources de contamination microbiologiques* (source : IFREMER)



Le renforcement des contrôles sanitaires des eaux de baignade, ainsi que les actions de promotion des plages « de qualité » (ex : labels pavillons bleus...), confèrent à la qualité des eaux de baignade une grande importance, notamment là où l'activité touristique se déploie sur le littoral.

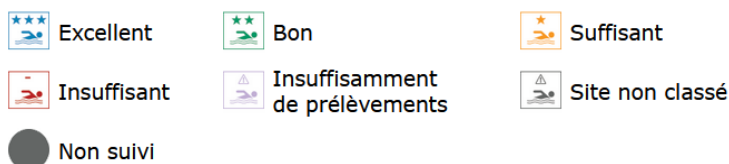
Une surveillance régulière des taux de contamination permet de témoigner d'une amélioration de la qualité des eaux littorales sur plusieurs années, ou *a contrario*, de sa dégradation. **Cela a pour corollaire les problématiques de gestion des rejets polluants d'origine humaine (ou animale) sur les secteurs amont.**

Celles-ci peuvent ainsi être liées, par exemple :

- à l'évolution démographique qui rend les stations d'épuration insuffisamment dimensionnées pour traiter les charges polluantes en entrée de station ;
- des dysfonctionnements des réseaux liés aux fortes pluviométries ;
- aux variations saisonnières de la population...

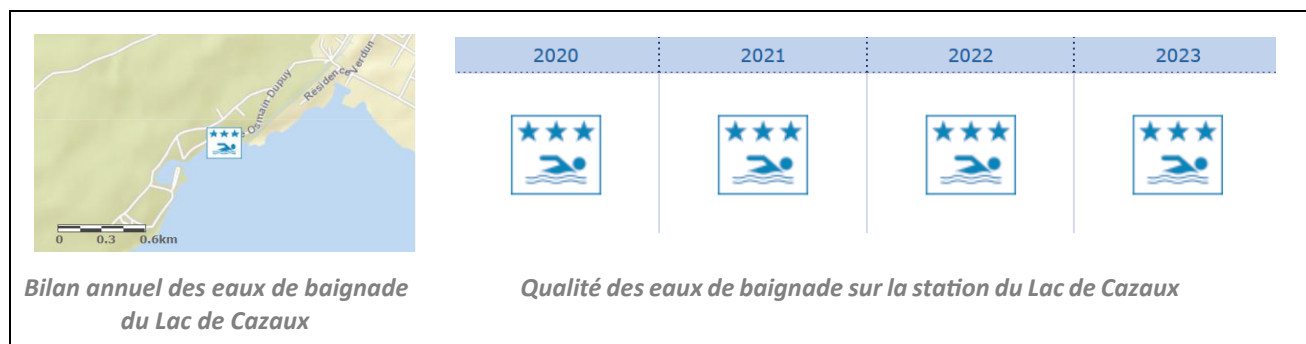
Des paramètres bactériologiques (coliformes fécaux, streptocoques fécaux, ...) permettent de définir des classes de qualité pour les plages et les eaux de baignade. Depuis la saison 2013, le mode de calcul du classement a été modifié en application de la Directive européenne 2006/7/CE. Ainsi, les catégories de qualité sont actuellement les suivantes : « excellent », « bon », « suffisant » et « insuffisant ».

Classement selon la directive 2006/7/CE en vigueur à partir de la saison 2013



La Teste de Buch fait l'objet d'un suivi de la part de l'ARS Nouvelle Aquitaine sur 5 sites de baignade.

Le site de baignade du **Lac de Cazaux** confirme la bonne qualité des eaux de baignade, sur la période 2020-2023 : la station du Lac de Cazaux est classée « excellente ». L'année 2024 confirme ce classement.



Le site de baignade de **la Lagune** confirme la bonne qualité des eaux de baignade, sur la période 2020-2023 : la station du Lac de Cazaux est classée « excellente ». Le manque de prélèvements de l'année 2022 est lié aux violents incendies qui ont eu lieu durant l'été. L'année 2024 confirme le classement « excellent ».



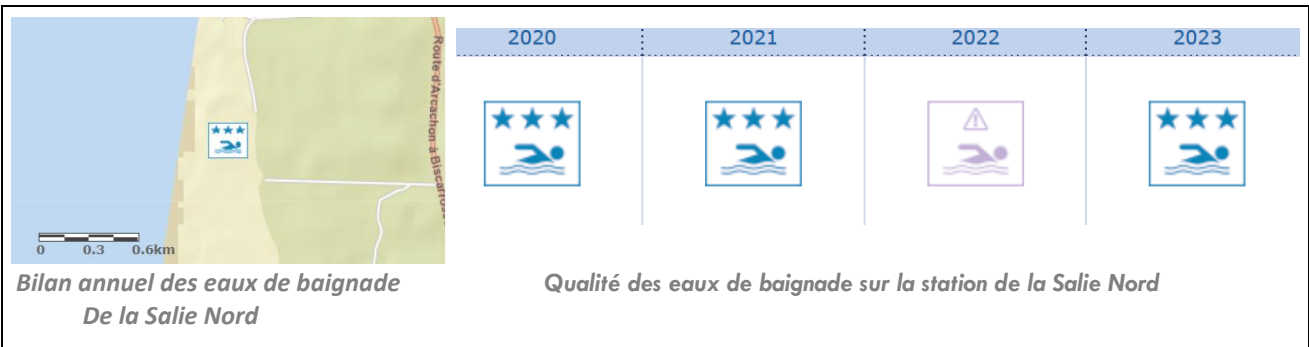
Le site de baignade du **Petit Nice** confirme la bonne qualité des eaux de baignade, sur la période 2020-2023 : la station du Petit Nice est classée « excellente » (impact des incendies en 2022). En 2024, le classement est « bon » (déclassement du à un prélèvement « mauvais » le 29/07/2024, avec une contamination aux E. Coli).



Le site de baignade de **La Corniche du Pyla** confirme la bonne qualité des eaux de baignade, sur la période 2020-2023 : la station de la Corniche du Pyla est classée « excellente ». L’année 2024 confirme le classement « excellent ».



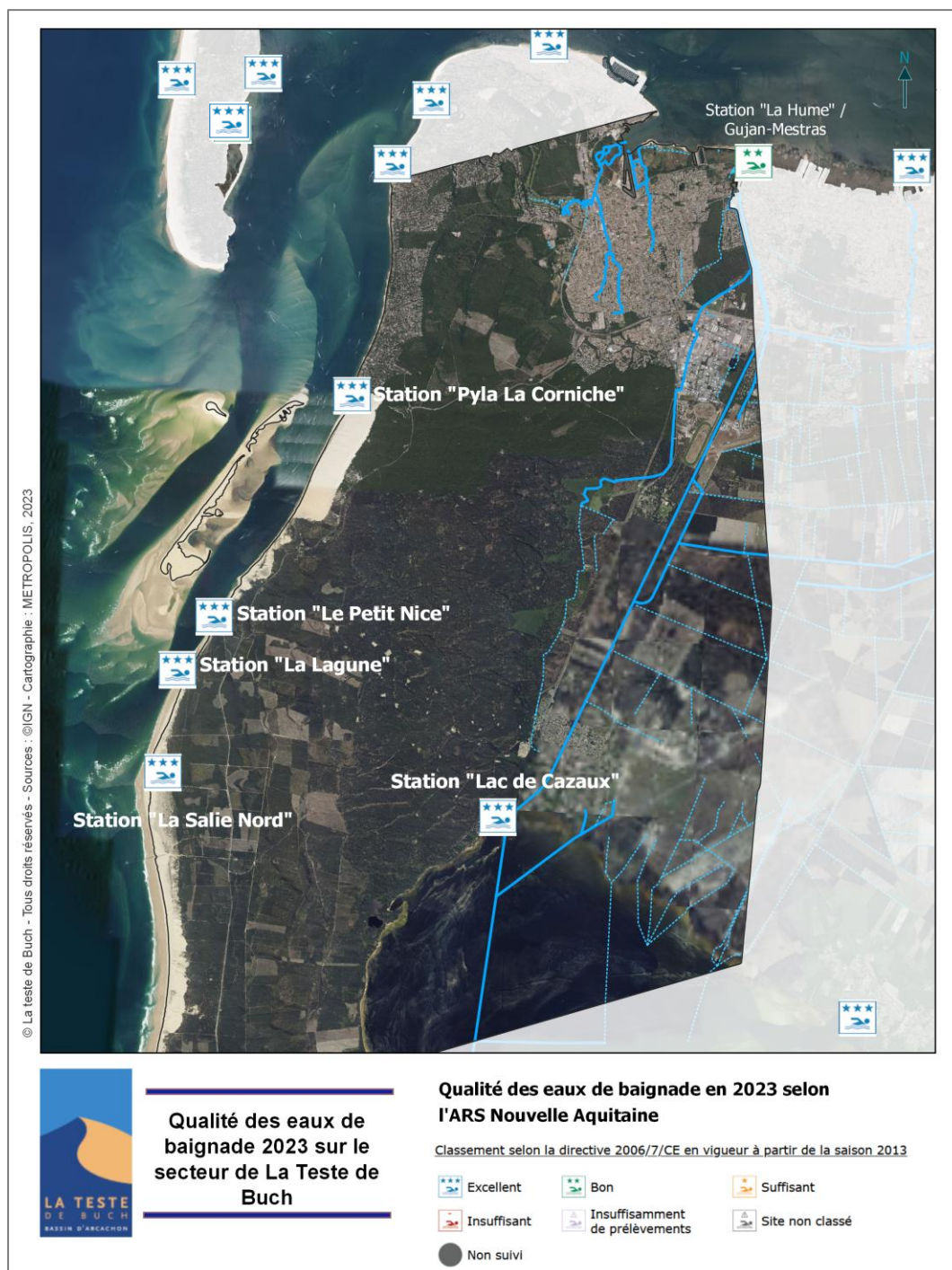
Le site de baignade de **La Salie Nord** confirme la bonne qualité des eaux de baignade, sur la période 2020-2023 : la station de la Salie Nord est classée « excellente » (impact des incendies en 2022). L’année 2024 confirme le classement « excellent ».



Sur un pas de temps plus long, les eaux de baignade témoignent d’une excellente qualité sur les 10 dernières années.

COMMUNES	ANNEES PLAGES	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
LA TESTE DE BUCH	LA SALIE N.										
	LA LAGUNE										
	LE PETIT NICE										
	PYLA										
	CAZAUX										



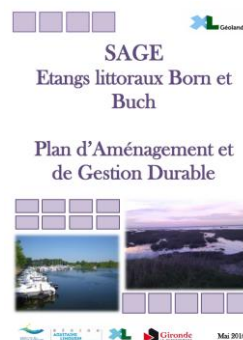


### 3.1.2 LE SCHEMA D'AMENAGEMENT ET DE GESTION DES EAUX « BORN ET BUCH »

Source : Gest'Eau ; Born et Buch.

Le territoire de La Teste de Buch est entièrement compris dans le périmètre du SAGE « Etang Littoraux Born et Buch ». Celui-ci est actuellement mis en œuvre.

Les compétences du Syndicat mixte du bassin versant des lacs du Born portent sur la gestion et l'entretien des cours d'eau, et l'animation de la phase de mise en œuvre du SAGE.



## Le projet de SAGE des Etangs littoraux Born et Buch

### Quels objectifs pour quelles ambitions ?

#### LE PLAN D'AMENAGEMENT ET DE GESTION DURABLE (PAGD)

*Enjeu transversal : Gouvernance,  
communication et connaissance*

5 objectifs et 10 dispositions pour garantir une bonne gouvernance et une bonne communication autour du SAGE, condition sine qua non à l'atteinte des objectifs du SAGE déclinés dans les enjeux 1 à 4.

*Enjeu 1 : Préservation de la qualité des  
eaux*

4 objectifs et 14 dispositions pour :

- Améliorer les connaissances sur les sources de pollutions réelles ou potentielles pour tenter de les maîtriser,
- Maintenir une bonne qualité des eaux dans les zones de pratique des activités nautiques,
- Préserver les ressources en eau potable, en particulier le lac de Cazaux-Sanguinet,
- Concilier les usages et la préservation de la qualité des eaux (assainissement, gestion des eaux pluviales, épandages, utilisation des produits phytosanitaires...).

*Enjeu 2 : Gestion quantitative et  
hydraulique*

4 objectifs et 11 dispositions pour :

- Approfondir les connaissances sur les ressources en eau,
- Gérer les ouvrages hydrauliques situés entre les plans d'eau de manière coordonnée, en conciliant usages et protection de l'environnement,
- Maîtriser les risques d'inondation,
- Gérer durablement la ressource sur le plan quantitatif, en tenant compte des évolutions du territoire, de la préservation des milieux et du changement climatique.

*Enjeu 3 : Protection, gestion et  
restauration des milieux*

4 objectifs et 19 dispositions pour :

- Pratiquer une gestion équilibrée sur les cours d'eau et les fossés du territoire, lutter contre les phénomènes d'érosion et d'ensablement, et restaurer la continuité écologique.
- Préserver les milieux et les espèces remarquables, en particulier les zones humides du territoire.
- Gérer les espèces invasives.

*Enjeu 4 : Maintien, développement et  
harmonisation des usages, et organisation  
territoriale*

2 objectifs et 3 dispositions pour :

- Favoriser la communication entre les usagers pour limiter les conflits,
- Encadrer les activités touristiques : sensibilisation des usagers au respect de l'environnement et à la préservation de la qualité des eaux, rappel de la réglementation, réflexions sur l'utilisation des engins motorisés sur les plans d'eau.

#### LE REGLEMENT

4 règles, complémentaires à une ou plusieurs dispositions du PAGD y sont définies, et visent à limiter les incidences :

- Des rejets d'eaux pluviales,
- De la création, l'extension et l'entretien des réseaux de drainage sur le plan qualitatif et quantitatif (au regard des problématiques d'ensablement notamment),
- Des projets d'aménagement sur les zones humides prioritaires, en application de la procédure « Eviter » (en priorité), « Réduire » et « Compenser » l'impact du projet.

#### La portée juridique

Sur le plan opérationnel, la portée du PAGD et du Règlement diffèrent. Ainsi :

- **les orientations et les dispositions du PAGD**, dès lors qu'elles sont identifiées comme des dispositions de mise en compatibilité, **s'imposent aux décisions prises dans le domaine de l'eau et à un certain nombre de documents** (notamment, SCOT, PLU, cartes communales, schémas régionaux et départementaux des carrières), dans un **rapport de compatibilité** ;
- **les règles établies dans le Règlement** sont **opposables aux tiers**, et s'appliquent dans un **rapport de conformité**.





## 3.2 L'ASSAINISSEMENT

### 3.2.1 QUELQUES RAPPELS

L'assainissement des eaux usées a pour but de protéger la santé et la salubrité publique ainsi que l'environnement contre les risques liés aux rejets des eaux usées, notamment domestiques. Il s'agit donc de collecter puis d'épurer les eaux usées avant de les rejeter dans le milieu naturel, afin de les débarrasser de la pollution dont elles sont chargées.

En fonction de la concentration de l'habitat et des constructions, l'assainissement peut être :

- *collectif (AC)* : l'assainissement est dit "collectif" lorsque l'habitation est raccordée à un réseau public d'assainissement. Cela concerne le plus souvent les milieux urbanisés ou d'habitats regroupés. Les réseaux de collecte des eaux usées ou "égouts" recueillent les eaux usées, principalement d'origine domestique, et les acheminent vers les stations d'épuration (STEP). Le traitement des eaux usées est réalisé dans les STEP qui dégradent les polluants présents dans l'eau, pour ne restituer au milieu récepteur (exemple : cours d'eau) que les eaux dites "propres" (mais non potables) et compatibles avec l'écosystème dans lequel elles sont rejetées.
- *non collectif (ANC)* : l'assainissement non collectif, aussi appelé assainissement autonome ou individuel, constitue la solution technique et économique la mieux adaptée en milieu rural (source : Agence de l'Eau Adour Garonne). Ce type d'assainissement concerne les maisons d'habitations individuelles non raccordées à un réseau public de collecte des eaux usées. Elles doivent en conséquence traiter leurs eaux usées avant de les rejeter dans le milieu récepteur (sol ou milieu superficiel). Les installations d'ANC doivent permettre de traiter l'ensemble des eaux usées d'une habitation : eaux vannes (eaux des toilettes) et eaux grises (lavabos, cuisine, lave-linge, douche...).

Rappelons que l'article L.2224 du Code Général des Collectivités Territoriales (modifié par la Loi sur l'Eau et les Milieux Aquatiques du 30 décembre 2006) impose aux communes de définir, après étude préalable, un zonage d'assainissement qui doit délimiter les zones d'assainissement collectif, les zones d'assainissement non collectif et le zonage pluvial. Le zonage d'assainissement définit le mode d'assainissement le mieux adapté à chaque zone. Il est soumis à enquête publique.

Enfin, les installations d'assainissement les plus importantes sont soumises à la police de l'eau en application du Code de l'Environnement en ce qui concerne les rejets d'origine domestique. Les rejets industriels et agricoles sont réglementés dans le cadre de la police des installations classées.

**La commune de La Teste de Buch est reliée à deux stations d'épuration : l'assainissement des eaux usées est donc réalisé grâce à des équipements collectifs. Pour les secteurs non desservis par les réseaux d'assainissement, les eaux usées sont traitées via dispositifs autonomes. La commune est dotée d'un réseau séparatif d'assainissement.**

**La commune de La Teste de Buch dispose d'un zonage d'assainissement des eaux usées approuvé en 2019.**

### 3.2.2 FOCUS SUR L'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF

Source : RPQS 2022 du SIBA, puis mise à jour avec données du RPQS 2023

La loi sur l'Eau du 3 janvier 1992 fait obligation aux communes, sur le fondement de l'article L2224.8 du Code Général des Collectivités Territoriales, de prendre obligatoirement en charge le contrôle des assainissements autonomes.

Les communes membres ont transféré cette compétence au SIBA qui, par délibération du 1er juillet 2005, a créé le Service Public de l'Assainissement Non Collectif, dénommé SPANC, dont l'activité a débuté le 1er janvier 2006.

Le SIBA assure la gestion du SPANC en régie.

Au 31 décembre 2023, le nombre d'installations d'assainissement non collectif recensé est de 2 773. La population concernée est évaluée à 6 933 habitants (source : RPQS 2023).



P301.3 - Taux de conformité des dispositifs d'assainissement non collectif					
	2019	2020	2021	2022	2023
nombre d'installations neuves ou à réhabiliter contrôlées conformes à la réglementation					
+					
nombre d'installations existantes qui ne présentent pas de danger pour la santé des personnes ou de risque avéré de pollution de l'environnement	981	2482	2 368	2516	2606
Nombre total d'installations contrôlées <u>depuis la mise en place du service</u>	1134	2669	2586	2 715	2773
Taux de conformité (%)	87%	93%	92%	93%	94%

*Conformité des dispositifs d'assainissement non collectif sur le territoire du SPANC (source : RPQS 2023)*

Sur l'ensemble du SPANC, le taux de conformité des dispositifs d'assainissement non collectif est de 94% en 2023 et 2024, et en progression globale depuis 2019. Le nombre total d'installations contrôlées depuis la création du service SPANC est de 2806 à fin 2024 (2 773 à fin 2023).

### 3.2.3 FOCUS SUR L'ASSAINISSEMENT COLLECTIF

Source : RPQS 2022 du SIBA (puis mise à jour avec les données du RPQS 2023) ; Agence de l'Eau Adour Garonne

#### 3.2.3.1 Organisation

Le SIBA est maître d'ouvrage des installations du service public d'assainissement collectif : il définit la politique d'investissement du territoire, finance, réalise et renouvelle les systèmes de collecte et de traitement des eaux usées.

L'exploitation des installations d'assainissement collectif est déléguée à la Société ELOA, société dédiée du groupe Veolia eau. La délégation de service public a pris effet le 1er janvier 2021 et se terminera le 31 décembre 2026. La société ELOA est responsable du fonctionnement et de la continuité du service. Elle assure l'entretien

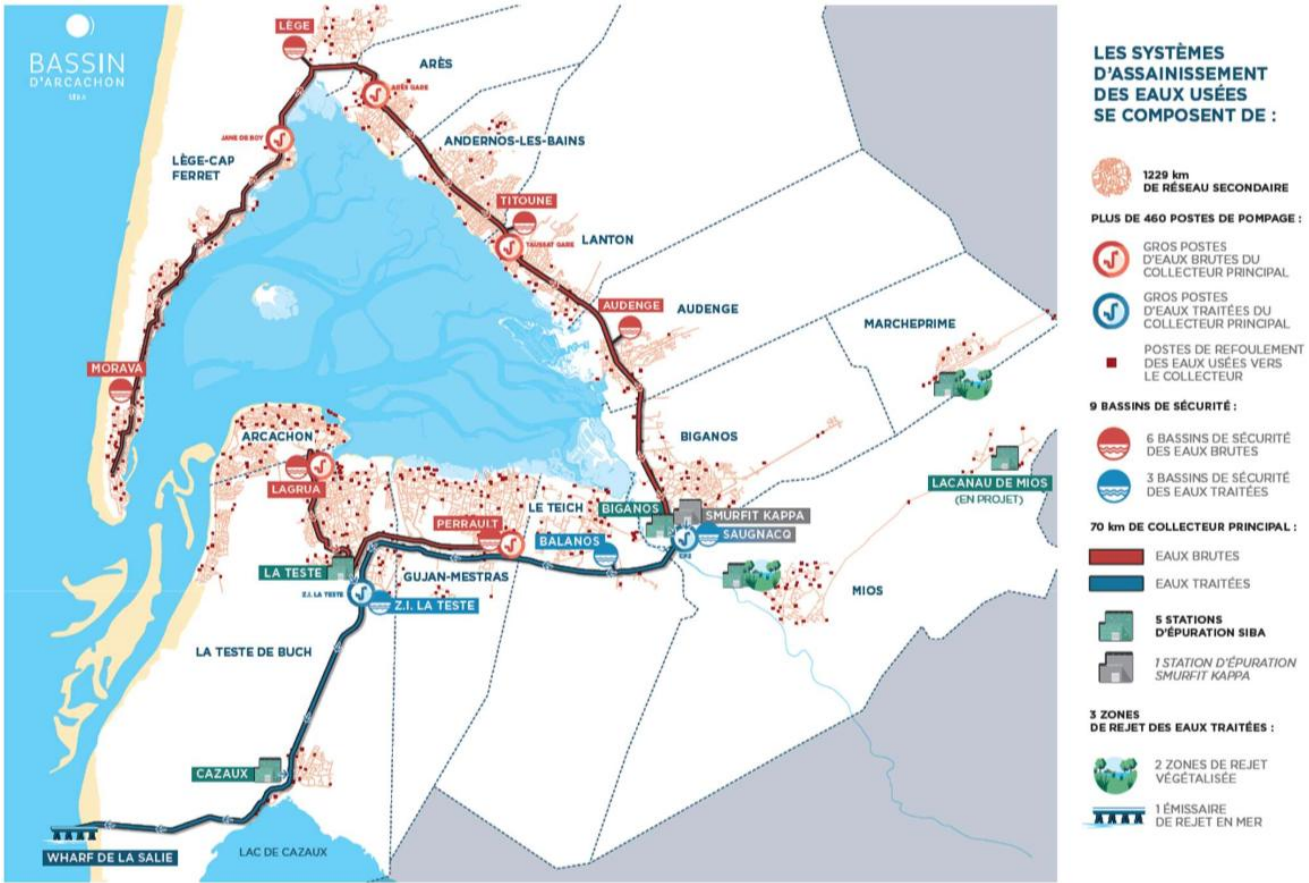
et une partie du renouvellement des installations construites par le SIBA, ainsi que les relations avec les abonnés.

Le SIBA compte 140 902 habitants (population municipale INSEE). En moyenne depuis 2014, la population enregistre ainsi une croissance annuelle de 1.5% à l'échelle du SIBA. Le territoire connaît également une population touristique très importante qui entraîne des variations sur les quantités d'effluents à collecter et traiter.

Créé en 1964, le SIBA a mis en place un vaste réseau d'assainissement, de type séparatif, destiné à la protection du Bassin d'Arcachon. Un collecteur ceinture l'ensemble du Bassin pour rejeter à l'océan les effluents après traitement.

La totalité des effluents collectés est traitée par les stations d'épuration de **La Teste de Buch**, de Biganos et de **Cazaux**.

Population municipale	
Source : INSEE - Population légale entrant en vigueur au 1 <sup>er</sup> janvier 2024	
ARCACHON	11 259
LA TESTE DE BUCH	26 556
GUJAN-MESTRAS	22 399
LE TEICH	9 004
BIGANOS	11 095
AUDENGE	9 371
LANTON	7 276
ANDERNOS-LES-BAINS	12 472
ARÈS	6 441
LÈGE-CAP FERRET	8 193
MARCHEPRIME	5 367
MIOS	11 469
TOTAL	140 902



Source : SIBA (RPQS 2023)



### 3.2.3.2 La collecte des eaux usées

#### a. Le collecteur principal : une ceinture de collecte de près de 70 km

Le collecteur Nord et le collecteur Sud, d'une longueur avoisinant les 70 km, sont constitués de tronçons de canalisations fonctionnant soit en écoulement gravitaire, soit en refoulement, dont le diamètre augmente progressivement de 200 à 1 500 mm. Le refoulement est assuré par une succession de postes de pompage.

Le collecteur Nord reçoit les eaux usées issues des six communes du Nord Bassin : Lège-Cap Ferret, Arès, Andernos-les-Bains, Lanton, Audenge et Biganos.

Le collecteur Sud transporte et rejette à l'océan les effluents traités provenant des six communes du Nord Bassin, de la papeterie Smurfit Kappa, située sur la commune de Biganos, et des quatre communes du Sud Bassin : Le Teich, Gujan-Mestras, La Teste de Buch et Arcachon. Sont aussi injectées, après traitement, les eaux usées du bourg et de la base aérienne de Cazaux.



Le rejet à l'océan des eaux traitées est réalisé, via le Wharf de la Salie. Le rejet est effectué à environ 800 m du large. Deux diffuseurs sont ainsi situés au niveau des fonds marins.

*Le Wharf de la Salie*

#### b. Les réseaux secondaires

Ils se sont développés depuis 1973 dans chaque commune, en fonction de la réalisation du collecteur principal. Ils assurent la collecte des eaux usées. A ce jour, plus de 1000 km de canalisations ont été mis en place pour assurer la collecte des eaux usées des dix communes.

Réseaux secondaires (en mètres)

Commune	Gravitaire	Refoulement	Total
Arcachon	82 541	10 341	92 882
La Teste de buch	184 816	31 207	216 023
Gujan-Mestras	123 863	24320	148 183
Le Teich	46 210	14 441	60 651
Biganos	64 396	7 678	72 074
Audenge	45 470	1 974	47 444
Lanton	63 308	6 475	69 782
Andernos-les-Bains	116 200	3 951	120 151
Arès	57 811	6 868	64 679
Lège-Cap ferret	161 408	25 059	186 466
<b>TOTAL</b>	<b>946 023</b>	<b>132 314</b>	<b>1 078 337</b>

Source : RPQS 2023 du SIBA

#### c. Les bassins de sécurité et postes de pompage

Compte tenu de la sensibilité du milieu, le système d'assainissement vise à éviter tout rejet dans le bassin (aucun déversoir d'orage construit). Afin de pouvoir stocker temporairement les eaux usées lors de fortes pluies, lors d'accidents ou de travaux sur le collecteur de ceinture, des bassins de sécurité offrent une capacité totale de 270 000 m<sup>3</sup>. Ces ouvrages, initialement mis en place dans un souci de sécurité, permettent également, par un délestage des effluents du collecteur, de faire face à des surcharges hydrauliques des réseaux « séparatifs » lors d'événements pluvieux importants.

Un dernier bassin de sécurité a été mis en service en 2019 sur le site de Lagrua. D'un volume de 30 000 m<sup>3</sup>, il a vocation à stocker les effluents bruts des communes d'Arcachon et de La Teste de Buch.

**Bassins de sécurité**

Année de création	Commune	Capacité de rétention (en m³)
1987	La Teste de Buch - ZI	39 000
1990	Le Teich - Balanos	150 000
1992	Lège-Cap Ferret	12 000
1993	Audenge	15 000
1993	Lanton – Titoune	20 000
2006	Lège-Cap Ferret – Morava	2 000
2012	Gujan-Mestras – Perrault	1 500
2019	La Teste de Buch – Lagrua	30 000
<b>TOTAL</b>		<b>269 500</b>

Source : SIBA

Remarque : Il existe un 2ème bassin de sécurité de 45 000 m³, en aval de la station de La Teste, acceptant uniquement des eaux traitées. Il permet de stocker les eaux traitées des stations de Biganos, Smurfit et de La Teste, en cas d'intervention sur les ouvrages situés en aval du bassin.

Il convient enfin de noter que l'usine Smurfit West Rock (ex-Smurfit Kappa) dispose d'un bassin de sécurité spécifique d'une capacité de 80 000 m³. Ce bassin de sécurité est dorénavant sous gestion du SIBA.

Le fonctionnement des réseaux de collecte des effluents nécessite, à ce jour, 419 postes de pompage, dont 94 sur la commune de La Teste-de-Buch.

### 3.2.3.3 Stations d'épuration

La commune de La Teste du Buch est reliée à 2 stations d'épuration : **la STEP de La Teste du Buch** (mise en service le 18 avril 2007) et **la STEP de Cazaux** (mise en service le 01 janvier 1988).

#### a. Station d'épuration de La Teste de Buch

Cette station d'une capacité de 150 000 EH, est dotée de la filière suivante :

- Ouvrages de prétraitement : dégrillage, dessablage, dégraissage, traitement des sulfures par injection d'eau oxygénée,
- Deux filières de traitement des eaux usées par décantation primaire physico-chimique accélérée (procédé décantation lamellaire DENSADeg 4D), précédée d'une coagulation floculation intégrée qui conduit à une densification et un épaississement des boues,
- Traitement biologique par cultures fixées (procédé BIOFOR),
- Deux canaux de traitement bactéricide des effluents par rayonnements ultraviolets toute l'année.

Les boues extraites de la filière de traitement des eaux sont envoyées vers l'unité de méthanisation, puis les boues digérées sont déshydratées par passage sur centrifugeuse puis en complément sur une filière de séchage thermique.



La STEP de La Teste-de-Buch (source : METROPOLIS)

#### b. Station d'épuration de Cazaux

La capacité de traitement de la station de Cazaux a été augmentée en 2022 de 5 000 à 7 400 équivalents habitants pour accepter les eaux usées de la base aérienne. Cette station est composée aujourd'hui de la filière suivante :

- Ouvrages de prétraitement : dégrillage, dessablage, dégraissage,
- Bassin d'anoxie,

- Bassin biologique,
- Dégazeur,
- Clarificateur,
- Traitement de désinfection toute l'année.



Vue sur la STEP de Cazaux lors des travaux de redimensionnement (source : METROPOLIS)

Les boues extraites de la filière de traitement des eaux étaient déshydratées initialement par presse à bandes. Une centrifugeuse a été installée dans le cadre du projet d'amélioration en 2022. Début 2023, les travaux de réhabilitation de la station de Cazaux ont été achevés. La capacité de la station a été portée à 7400 équivalents-habitants afin de traiter les effluents de la BA120. Les travaux principaux ont consisté à construire un clarificateur, un bassin d'anoxie, remplacer le prétraitement et le dispositif de déshydratation des boues. Le clarificateur existant a été transformé en bassin de secours. Un traitement bactéricide a également été mis en œuvre pour un fonctionnement toute l'année (via l'acide performique - désinfix).

### c. Bilan de l'année 2023 : taux de sollicitation observés

Le tableau suivant dresse la synthèse des taux de sollicitation observées pour les STEP de **La Teste-de-Buch**, **Cazaux** et Biganos.

Charges moyennes reçues par station et rapport (en %) avec la capacité nominale de traitement (calculées à partir de l'autocontrôle de l'exploitant en 2023)								
	Step de Biganos	%	Step de La Teste de Buch	%	Step de Cazaux*	%	TOTAL	%
Création	2007		2007		1987			
Capacité (Eq hab)	135 000		150 000		5 000		290 000	
Volume traité (m³/j)	15 184	72%	20 139	81%	966	97	36 289	77%
Volume nominal (m³/j)	21 000		25 000		1 000		47 000	
DBO5 (kg/j) traitée	2 819	35%	3 698	41%	228	76%	6 745	39%
DBO5 (kg/j) nominal	8 100		9 000		300		17 400	
DCO (kg/j) traitée	7 409	39%	10 005	46%	558	112%	17 972	43%
DCO (kg/j) nominal	19 000		22 000		500		41 500	
MES (kg/j) traitées	3 365	28%	4 804	37%	223	64%	8 382	33%
MES (kg/j) nominal	12 000		13 000		350		25 350	

Source : RPQS 2023 du SIBA

Remarque : Les valeurs nominales de la station de Cazaux notées dans ce tableau ne tiennent pas compte des travaux d'augmentation de sa capacité effectifs depuis début 2023. Ces valeurs seront actualisées dans le RPQS 2024 (capacité : 7400 Eq Hab – volume : 1100 m<sup>3</sup>/j – DBO5 : 309 kg/j – DCO : 821 kg/j – MES : 339 kg/j) / (Source : RPQS 2023)



En 2023, les charges maximales en entrée furent de 116113 EH pour la STEP de La Teste-de-Buch (pour une capacité nominale de 150 000 EH), et de 5712 EH pour la STEP de Cazaux (pour une capacité nominale de 7400 EH suite à son redimensionnement) / (source : *portail de l'assainissement communal*).

Comme en témoignent ces données, les STEP présentent des capacités de traitement résiduelles importantes, par rapport aux charges moyennes reçues en entrée.

Concernant la STEP de La Teste-de-Buch, comme chaque année, les concentrations mesurées en entrée de station au cours du mois d'août sont généralement plus élevées que celles mesurées au cours du reste de l'année.

#### d. Conformité

Les services de l'Etat ont acté la conformité 2023 du système d'assainissement en « collecte, équipement et performance ».

La conformité des performances des équipements d'épuration au regard des prescriptions de l'acte individuel pris en application de la police de l'eau est, en 2023, de :

- 100% pour la STEP de La Teste-de-Buch ;
- 100% pour Cazaux.

#### 3.2.3.4 Focus sur le Wharf de la Salie

Cet émissaire est conçu pour recevoir les eaux traitées des 10 communes du Bassin et les rejeter en mer, à 800 m au large, par l'intermédiaire de 2 diffuseurs situés au niveau des fonds marins. La totalité des eaux usées traitées subissent un traitement bactéricide toute l'année.

Le volume moyen journalier rejeté au Wharf de la Salie est de l'ordre de 60 000 m<sup>3</sup>, constitué pratiquement à parts égales d'effluent urbain et industriel.

SMURFIT KAPPA		
Arrêté préfectoral du 18 novembre 2019		
Paramètres	Concentration - valeurs limites	
	moyenne mensuelle (mg/l)	moyenne journalier (en mg/l)
MES	100	130
DBO5	165	240
DCO	570	740

SIBA			
Arrêtés préfectoraux du 20 mai 2019			
Paramètres	Concentration		Rendement (%)
	maxi (mg/l)	réductible (en mg/l)	
MES	35	85	90
DBO5	25	50	80
DCO	125	250	75

La Salie		
Arrêté inter-préfectoral du 10 mai 2019		
Paramètres	Concentration (mg/l)	Flux maxi (en kg/j)
MES	80	6 100
DBO5	150	10 000
DCO	400	30 500

Source : SIBA

Le volume rejeté en mer est la somme des volumes mesurés en continu au niveau :

- du rejet des 3 stations d'épuration,
- du rejet dans le collecteur de la station d'épuration de l'usine Smurfit Kappa.

Les effluents sont contrôlés au niveau :

- de la station de refoulement de La Teste de Buch (zone industrielle) sur un échantillon moyen 24 heures à une périodicité mensuelle avec :
  - paramètres physico-chimiques : MES, DBO<sub>5</sub>, DCO, température, pH, azote ammoniacal exprimé en N, nitrate exprimé en N, ortho-phosphate exprimé en P, azote global exprimé en N, phosphore total exprimé en P,
  - micropolluants : mercure total (Hg), cadmium total (Cd), cuivre total (Cu), zinc total (Zn), plomb total (Pb),
  - paramètres bactériologiques : Escherichia coli, Entérocoques.
- du point de rejet dans le panache de l'effluent en mer au Wharf de La Salie à une périodicité mensuelle sur un prélèvement instantané avec :
  - paramètres bactériologiques : Escherichia coli, Entérocoques.

Les champs, proche et lointain, sont également contrôlés :

- Suivi du champ proche :
  - Localisation des points de prélèvement :
    - 1 point sur la plage au pied du Wharf,
    - 2 points sur la plage, à 200 et 400 m au Nord du wharf
    - 5 points sur la plage, au Sud, espacés de 200 m
  - Nature des analyses
    - paramètres bactériologiques : Escherichia coli, Entérocoques
  - Périodicité trimestrielle, excepté en période estivale (du 1er juin au 30 septembre) où la périodicité est hebdomadaire uniquement pour le prélèvement au pied du Wharf.
- Suivi du champ lointain :
  - Localisation des points de prélèvement :
    - point sur la plage centrale de Biscarosse,
    - 1 point sur la plage du Petit Nice,
    - 1 point sur la plage du Cap Ferret Océan.
  - Nature des analyses :
    - Paramètres bactériologiques : Escherichia coli, Entérocoques.
  - Périodicité : deux fois par mois en période estivale (du 1er juin au 30 septembre) pour l'ensemble des points. Pour la période hivernale, d'octobre à mai, un prélèvement bactériologique mensuel effectué sur la plage centrale de Biscarosse.

Les résultats de la campagne de suivi pour l'année 2023 sur le wharf de la Salie, *sur le secteur de La Teste-de-Buch*, indiquent :

- Pour le suivi trimestriel du champ proche du wharf :
  - *Pour E. Coli* : les prélèvements sont tous qualifiés de « bons » (E. Coli (en NPP/100 mL) : <100)
- Pour le suivi estival du champ proche du wharf (prélèvement sur la plage de la Salie, au pied du wharf) :
  - *Pour E. Coli* : les prélèvements sont tous qualifiés de « bons » (E. Coli (en NPP/100 mL) : <100)
  - *Pour les entérocoques intestinaux* : les prélèvements sont tous qualifiés de « bons » (E. Intestinaux (en NPP/100 mL) : <100).
- Pour le suivi du champ lointain du wharf (prélèvement à la plage du Petit Nice) :
  - *Pour E. Coli* : les prélèvements sont tous qualifiés de « bons » (E. Coli (en NPP/100 mL) : <100) ;
  - *Pour les entérocoques intestinaux* : les prélèvements sont tous qualifiés de « bons » (E. Intestinaux (en NPP/100 mL) : <100).

### 3.2.3.5 *Données et informations complémentaires*

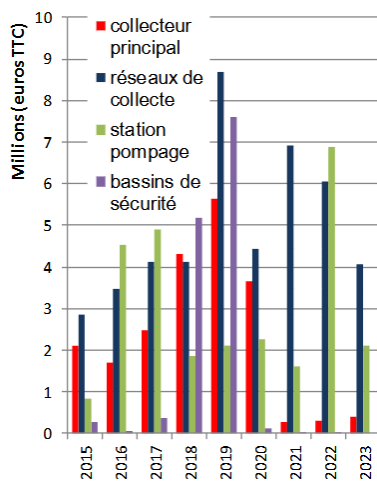
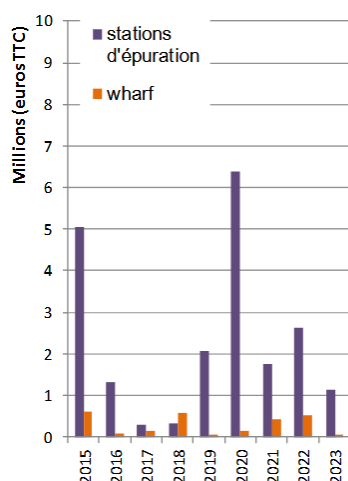
En 2020, 1859 abonnés sont raccordés au réseau de collecte de la STEP de Cazaux.

Cette même année, 24994 abonnés sont raccordés au réseau de collecte de La Teste-de-Buch, selon la répartition suivante :

- Arcachon : 6107 abonnés
- La Teste de Buch : 9818 abonnés
- Gujan-Mestras : 6943 abonnés
- Le Teich : 2126 abonnés

Le SIBA assure la maîtrise d'ouvrage de toutes les opérations de création d'ouvrages neufs et de « gros » renouvellement, ainsi que la maîtrise d'œuvre de l'ensemble de ces opérations. Depuis 2015, le SIBA investit en moyenne chaque année 15 M€ TTC pour assurer la pérennité des ouvrages.

Depuis 2018, parmi les investissements les plus conséquents qui expliquent l'augmentation significative des sommes engagées : le renouvellement d'un linéaire important du collecteur principal, la construction du bassin de sécurité de Lagrua, la création de la méthanisation, le renouvellement du poste de pompage SKCP et l'augmentation de la capacité de la station d'épuration de Cazaux.



Source : RPQS 2023

Au cours de l'année 2023, 1 871 mètres de réseaux ont été renouvelés. Le taux moyen de renouvellement (calculé sur la base des 5 dernières années) atteint 0,44% en 2023. Ces données témoignent de la gestion patrimoniale active menée par le SIBA : 5 422 mètres renouvelés en moyenne chaque année durant les 5 derniers exercices (source : RPQS 2023).

Le SIBA a également procédé aux travaux suivants :

- **Travaux sur le collecteur principal :**
  - Construction d'un poste de pompage (CP2) sur Biganos, qui s'est achevée en octobre 2023 (coût : 5,6 M€ HT)
  - Renouvellement collecteur Nord – Rue du Professeur Lande, à Biganos, en septembre 2023 (coût : 184 k€ HT)
  - Construction d'une ventouse sur le collecteur Sud, à La Teste-de-Buch, en août 2023 (coût : 60 k€ HT)
- **Travaux sur les stations d'épuration :**
  - Extension de la STEP de Cazaux, à La Teste-de-Buch, en 2022 et 2023 (coût : 2,7 M€ HT pour les travaux)



- Création d'une STEP à Lacanau-de-Mios, sur la période 2023 à 2025. La capacité attendue de traitement est de 5 500 EH. L'objectif est de basculer les effluents bruts sur la nouvelle installation au mois de septembre 2025. L'objectif est d'augmenter les capacités de traitement de la commune de Mios.
- **Travaux sur les réseaux secondaires :**
  - Renouvellement du réseau d'assainissement à Arcachon (Boulevard de la Plage), durant le 1<sup>er</sup> trimestre 2023 (coût : 99 k€ HT)
  - Renouvellement du réseau d'assainissement de Lège-Cap-Ferret (avenue des Chevreuils), de septembre 2022 à mars 2023 (coût : 556 k€ HT)
  - Renouvellement du réseau public d'assainissement des eaux usées sur le lotissement « Le Courtiou » à Audenge, d'avril à octobre 2023 (coût : 437 k€ HT)
  - Renouvellement et redimensionnement du réseau public d'assainissement des eaux usées sur l'Avenue de la Côte d'Argent à Biganos, de juillet 2023 à mars 2024 (coût : 927 k€ HT)
  - Dévoiement de conduites eaux usées entre le parking de la mairie et l'avenue de Césarée à Gujan-Mestras (objectif d'amélioration de l'hydraulique), de janvier 2023 à juillet 2023 (coût : 593 k€ HT)
  - [Renouvellement et redimensionnement du réseau, rue Carnot à La Teste-de-Buch, d'août 2023 à février 2024 \(coût : 474 k€ HT\)](#)
  - Sécurisation du réseau public d'assainissement des eaux usées (et amélioration de la gestion quantitative et qualitative des eaux pluviales), à Mios, d'avril à mai 2023 (coût : 37 k€ HT)
  - Réhabilitation des postes de pompage sur l'année 2023 (coût : 90 k€ HT) :
    - Lanton : Poste 302 « Parguines »
    - Lanton : Poste 305 « Mer et Soleil »
    - Lanton : Poste 306 « Vieux Port »
    - Lège-Cap Ferret : Poste 002 « La Forge »
    - [La Teste de Buch : Poste 885 « Paradis des canards »](#)
    - [La Teste de Buch : Poste 886 « Grand Large »](#)
    - Biganos : Station d'épuration : Cuve à Hydrolyse
    - Andernos : Poste 212 « Allègre »
    - Ares : Poste 105 « Paradis 6 »

 Voir la synthèse des travaux du SIBA en annexe du présent document (source : RPQS 2023).

### 3.2.4 GESTION DES EAUX PLUVIALES

#### 3.2.4.1 La gestion des eaux pluviales pour garantir la bonne qualité des eaux du Bassin d'Arcachon

La gestion des eaux pluviales constitue une priorité environnementale pour pallier les risques d'inondation en milieu urbain mais également pour préserver la qualité des milieux aquatiques. Afin de neutraliser les effets de cette augmentation de l'imperméabilisation des sols, le SIBA impose depuis le début des années 80 des mesures compensatoires, à savoir un stockage et une infiltration des eaux à tous les aménageurs publics ou privés. Concrètement, et depuis plus de 30 ans, chaque aménageur doit stocker avant infiltration sur sa parcelle l'équivalent de 50 litres par mètre carré imperméabilisé. Cette mesure est inscrite dans le Plan Local d'Urbanisme de chaque commune et a été actée dans le zonage de gestion des eaux pluviales approuvé en 2019 par le SIBA. Elle permet sur un plan quantitatif de limiter les inondations et sur un plan qualitatif de limiter

l'impact du lessivage des sols par ruissellement et donc la contamination bactérienne des eaux pluviales. En effet, l'infiltration favorise l'épuration par le sol.

Notons que sur le territoire du SIBA, il n'y a pas de risques majeurs connus pour la sécurité des personnes en lien avec les eaux pluviales. Les dysfonctionnements rencontrés concernent des débordements qui peuvent entraîner une présence d'eau sur le domaine public ou sur des parcelles privées, et, de manière ponctuelle au sein de certaines habitations qui ne sont pas surélevées (à noter que le SIBA préconise, lors de l'instruction des demandes d'urbanisme, de surélever les bâtiments de 30 cm minimum par rapport au terrain naturel).


Depuis le 1er janvier 2018, le SIBA est également compétent en matière de « gestion des eaux pluviales urbaines ». Lors de très fortes pluies, les réseaux d'assainissement des eaux usées sont parfois saturés dans certains secteurs ; ces situations se sont produites à plusieurs reprises ces dernières années notamment en mai 2020 (pluies centennales sur l'ensemble des communes du territoire), en décembre 2020 et janvier 2021 (une pluviométrie de 500 mm sur ces 2 de mois). La fin d'année 2023 a également été marquée par des phénomènes pluvieux très importants (en quantité comme en durée), qui ont entraîné une saturation du réseaux d'eaux usées.

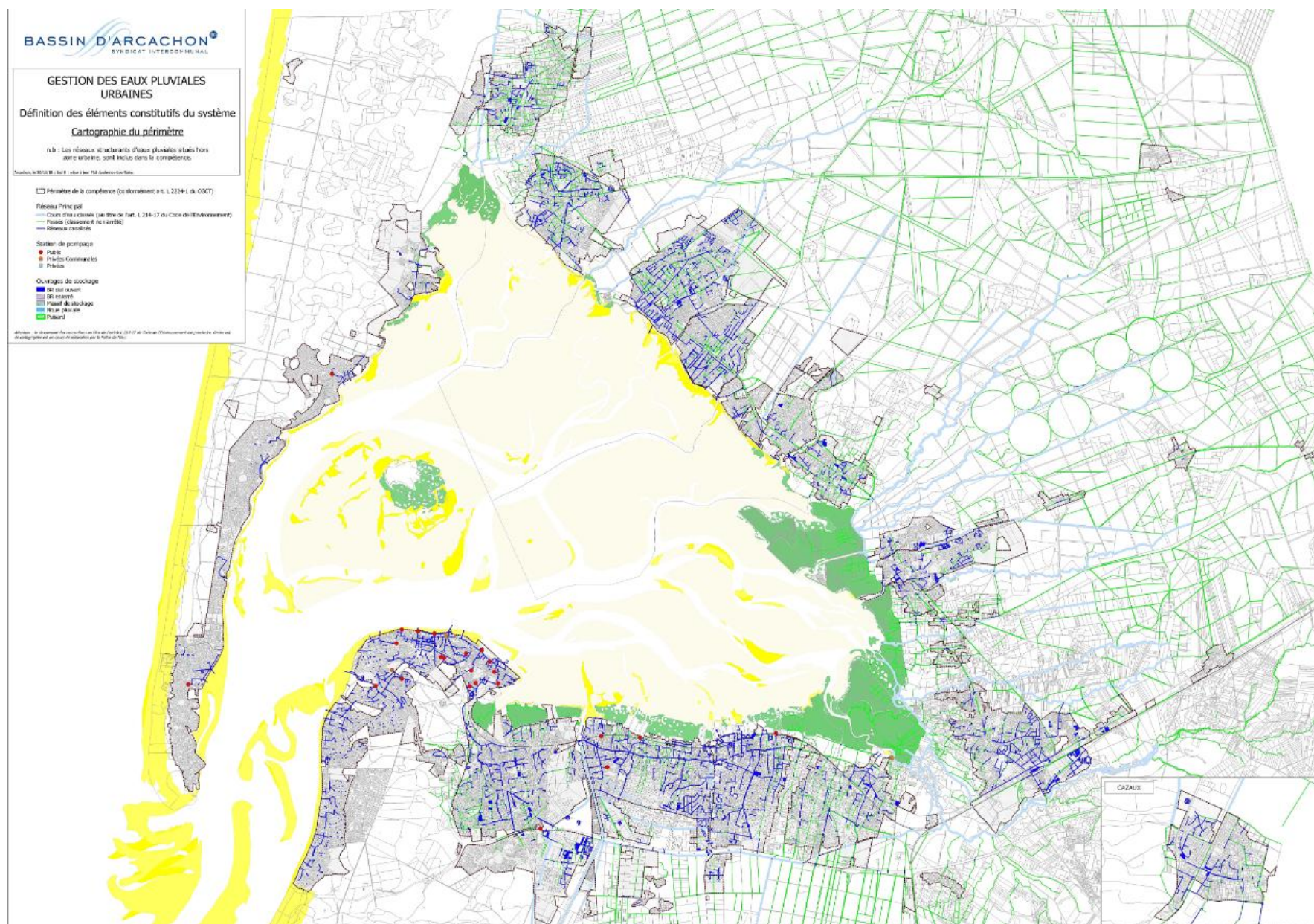
Pour atténuer ces situations préjudiciables, plusieurs actions ont été engagées depuis plusieurs années et se poursuivent. Elles portent sur deux axes. D'une part, il s'agit d'intensifier les contrôles de raccordement au réseau d'eaux usées (au 31 décembre 2023, 40 000 contrôles ont ainsi été réalisés depuis 2013 par ELOA). D'autre part, le SIBA travaille à limiter les zones d'inondation en réalisant des travaux d'amélioration de la gestion des eaux pluviales.

Le SIBA et ses exploitants poursuivent ainsi activement leur travail pour réduire du mieux possible les dysfonctionnements observés.

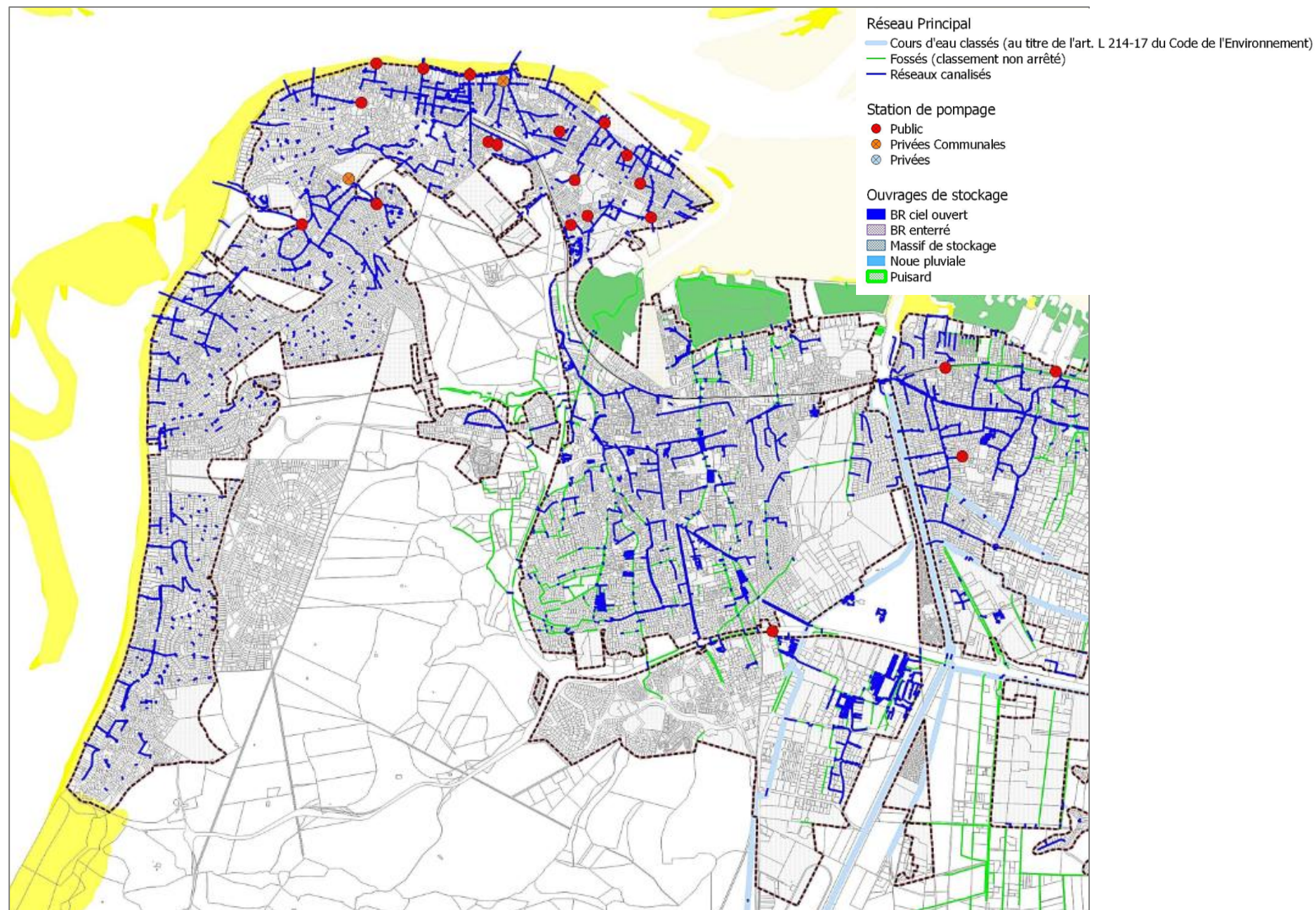
#### **3.2.4.2      Le zonage pluvial**

La cartographie suivante met en évidence le zonage pluvial établi sur le SIBA.

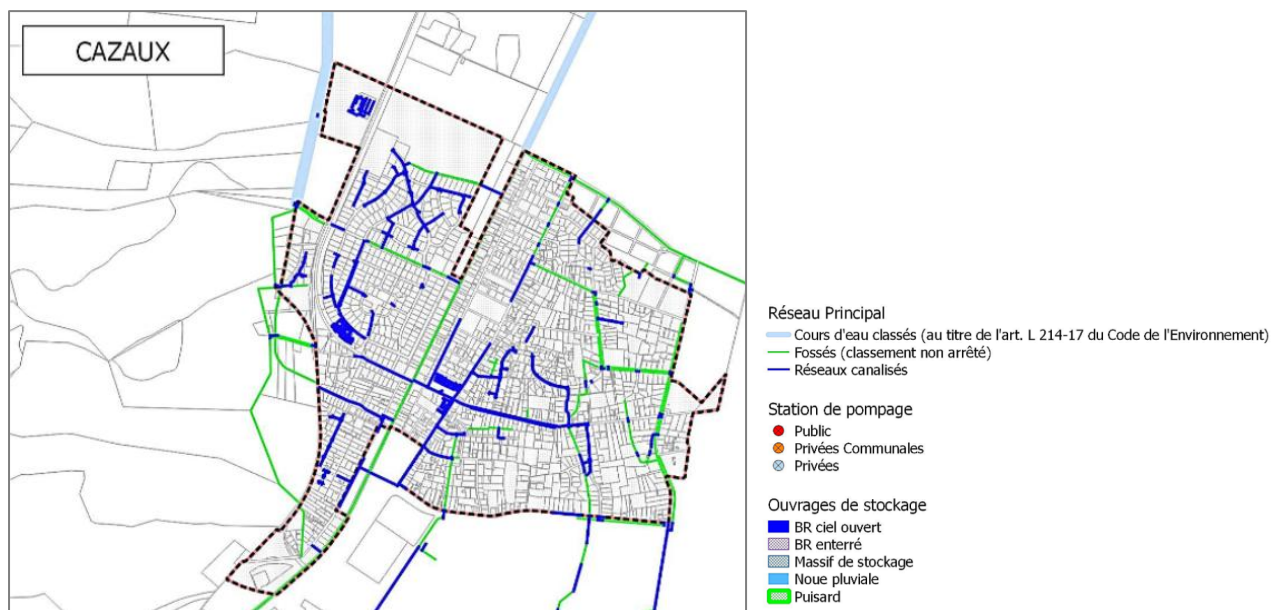
 *En annexe : Aptitude des sols à l'infiltration des eaux pluviales sur les communes riveraines du Bassin d'Arcachon (Source : Guide technique des eaux pluviales du Bassin d'Arcachon – 2ème édition – SIBA).*











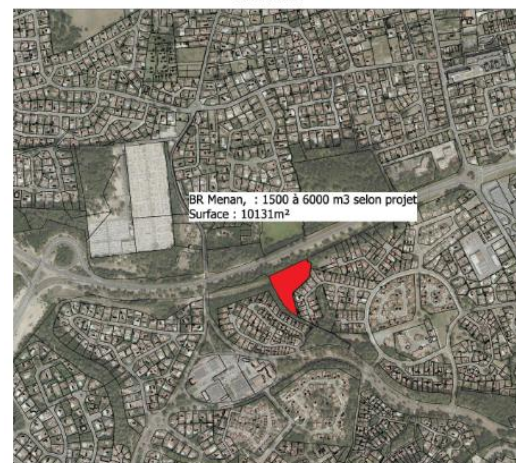
ANNEXE 2 : ZONAGE PLUVIAL, Implantation des emplacements réservés -  
Juillet 2018  
PLAN D'ENSEMBLE



ANNEXE 2a : Zonage PLUVIAL, Implantation des emplacements réservés -  
Juillet 2018  
BR NEZER



ANNEXE 2b : Zonage PLUVIAL, Implantation des emplacements réservés -  
Juillet 2018  
BR MENAN



Extrait de la notice du zonage pluvial du SIBA

Le système de gestion des eaux pluviales est strictement distinct du réseau d'eaux usées. Le réseau d'eaux usées est séparatif à 100%, aussi, il est interdit d'y rejeter les eaux pluviales.

A l'échelle du SIBA, le système de gestion des eaux pluviales urbaines est constitué de :

- 267 km de canalisations et 92 km de canalisations drainantes ;
- 12 000 avaloirs ;
- 222 km de fossés publics ;
- 100 bassins de rétention/infiltration à ciel ouvert ;
- 38 bassins de rétention/infiltration enterrés ;
- 500 puisards ;
- 32 ouvrages de prétraitement ;
- 24 stations de pompage ;
- 120 clapets.

### 3.2.4.3 Le schéma directeur des eaux pluviales de la commune

Source : rapport provisoire de la révision du PLU de La Teste-de-Buch

La commune de la Teste-de-Buch est concernée par plusieurs schémas directeurs d'assainissement des Eaux Pluviales :

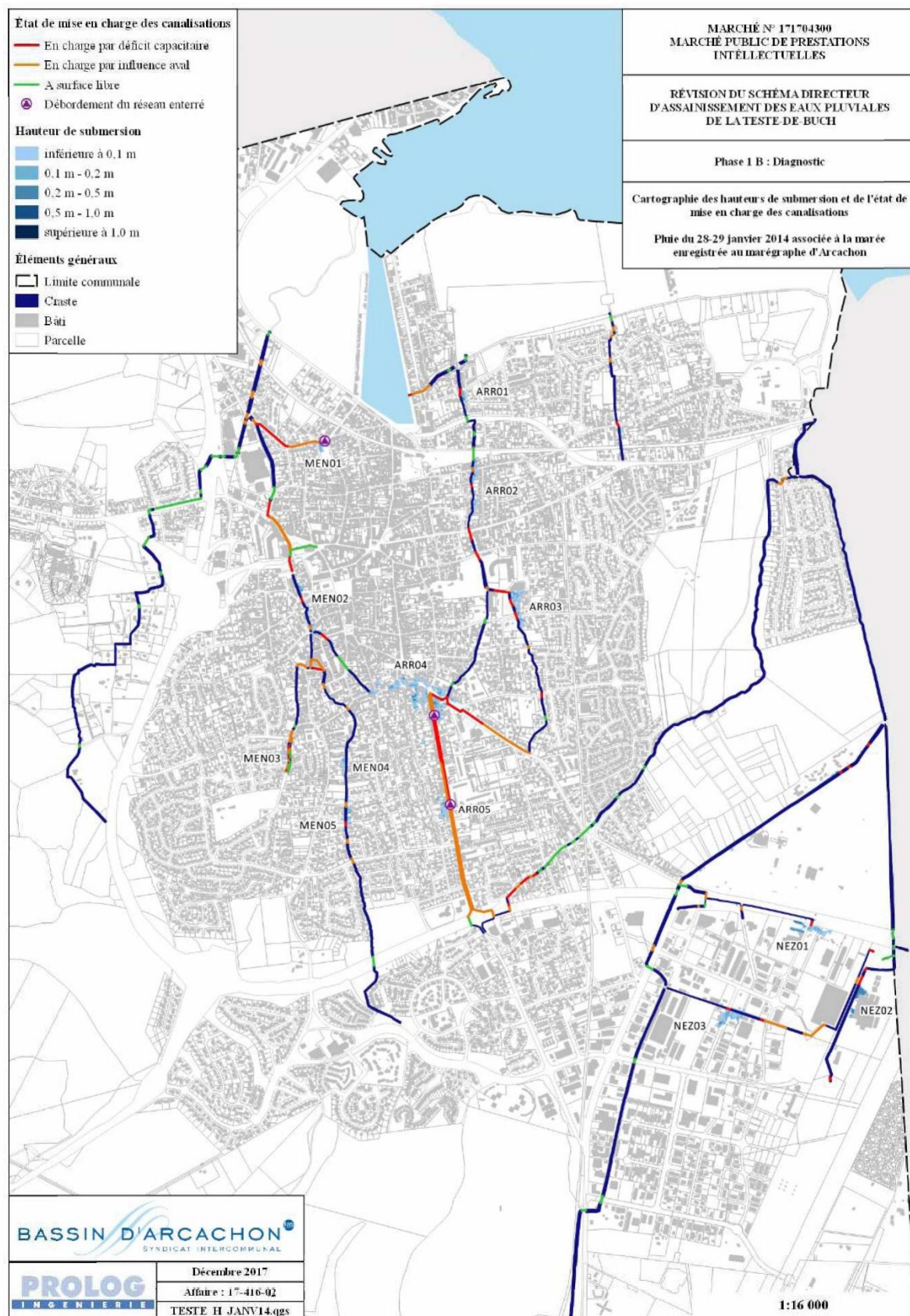
#### a. Le schéma directeur d'assainissement des Eaux Pluviales du bourg de La Teste-de-Buch

Le premier schéma d'assainissement pluvial de la commune a été réalisé en 2001 sur le bourg de La Teste. Celui-ci a été révisé en 2017. Dans le cadre du diagnostic, des modélisations ont été réalisées pour l'événement hydrométéorologique du 28-29 janvier 2014, qui constitue le dernier événement hydrologique ayant généré des disfonctionnements importants dans la commune. 13 zones de débordements ont été mises en évidence par le modèle hydraulique sur les bassins versants de la craste Menan (5), de la craste d'Arriet (5) et de la craste de Nezer (3).

BV	Identifiant	Lieu
Menan	MEN01	Au Nord de la place Jean Jaurès
	MEN02	Entre l'amont de la rue de la Brasserie et l'aval de la rue de Braouet
	MEN03	Le long de la rue de la Migreque, au nord de l'impasse Roger Lacoste
	MEN04	Au droit de l'impasse Roger Lagardère
	MEN05	Entre l'allée des Prés Saint-Jean et l'allée des Prés Fleuris
Arriet	ARR01	Entre le boulevard de Curepipe (D650) et l'avenue des Huttiers
	ARR02	Entre l'avenue du Général Charles de Gaulle et l'avenue Pasteur
	ARR03	Entre la rue Gaston de Foix et le collège Henri Dheurle
	ARR04	Au droit de l'intersection entre l'avenue de Bisserié et l'avenue Saint-Exupéry et de l'intersection entre la rue du Président Carnot et la rue des Alliés
	ARR05	Sur l'avenue Saint-Exupéry (juste au sud de la rue Michel Labarthe)
Nezer	NEZ01	Au nord de la ZAC, le long de l'avenue de l'Europe, au droit du Jardiland
	NEZ02	Le long de l'avenue du Parc des Expositions, au droit du centre hospitalier d'Arcachon
	NEZ03	A l'intersection entre la rue Marcel Dassault et l'avenue Vulcain

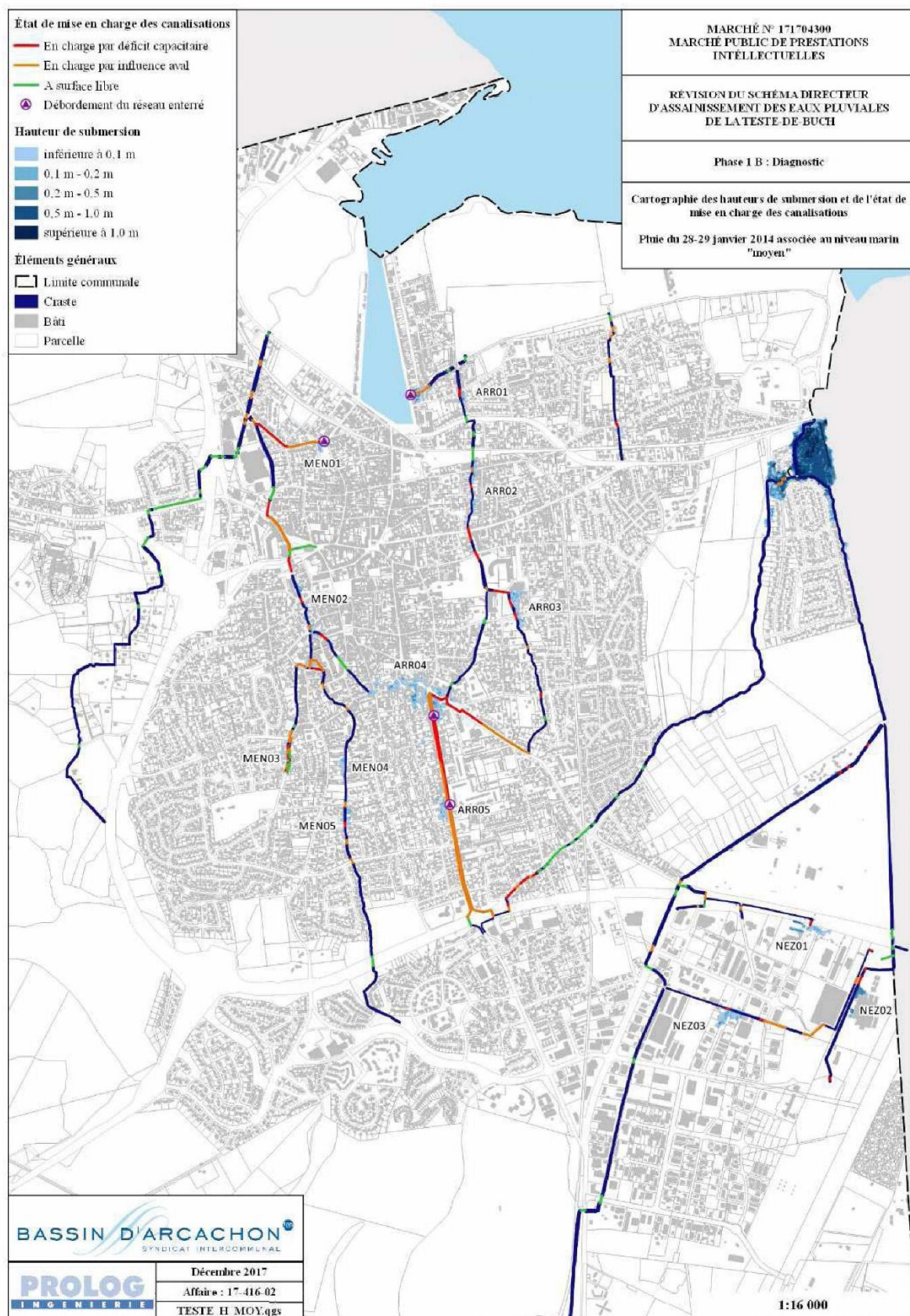


Les cartographies ci-après illustrent les secteurs de débordement et de mise en charge du réseau calculés par le modèle pour la pluie de fin janvier 2014 avec conditions réelles à l'aval (signal de marée enregistré au marégraphe d'Arcachon).

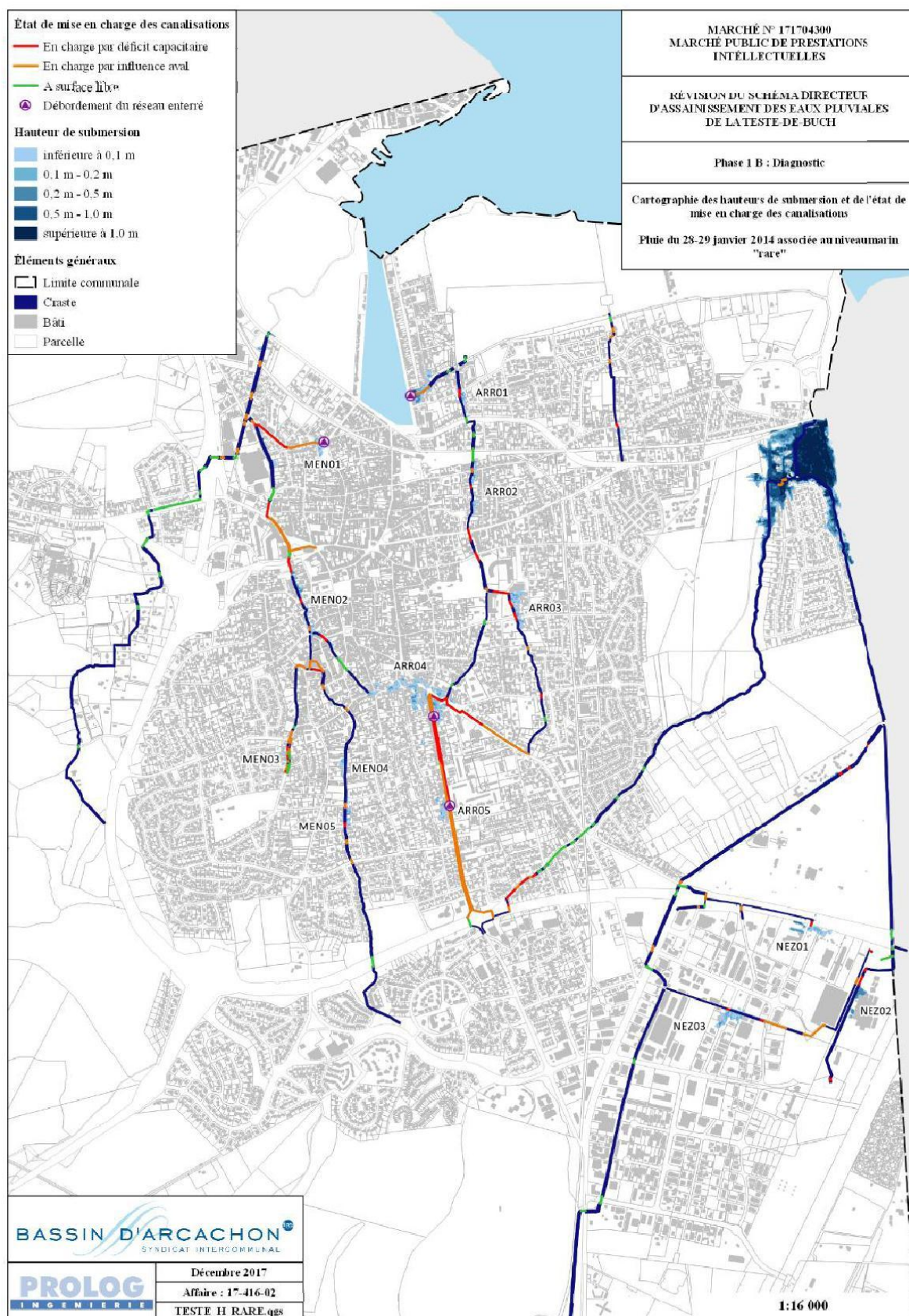




Les cartographies suivantes illustrent les zones de débordements et de mises en charge du réseau calculées par le modèle pour la pluie de fin janvier 2014 associée au niveau marin « moyen » et au niveau marin « rare ».







Ces débordements sont la plupart du temps imputables au déficit capacitaire d'un ouvrage hydraulique (buses, dalots, ponts, etc.) ou d'un tronçon de craste ou fossé ou de la configuration de la zone.

Pour pallier ces débordements, la mise en place de solutions de stockage étant limitée sur le territoire (manque de disponibilité foncière, faibles pentes, niveau de la nappe haute), des solutions de renforcement du réseau ont été privilégiées sur la plupart des zones. Lorsque cela était possible, des solutions de stockage ont également été proposées en complément.

#### **b. Le schéma directeur d'assainissement des eaux pluviales du Pyla-sur-Mer**

Il a été élaboré en 2011. La zone d'étude est exclusivement située sur les dunes actuelles, favorisant l'infiltration des eaux de pluies. Les habitations ont une gestion à la parcelle des eaux de pluies et en général, le réseau public de collecte des eaux pluviales ne prend en charge que les eaux de voirie. Sur ce secteur, les eaux pluviales sont soit rejetées en mer soit gérées par infiltration, en général par le biais de citernes d'infiltration.

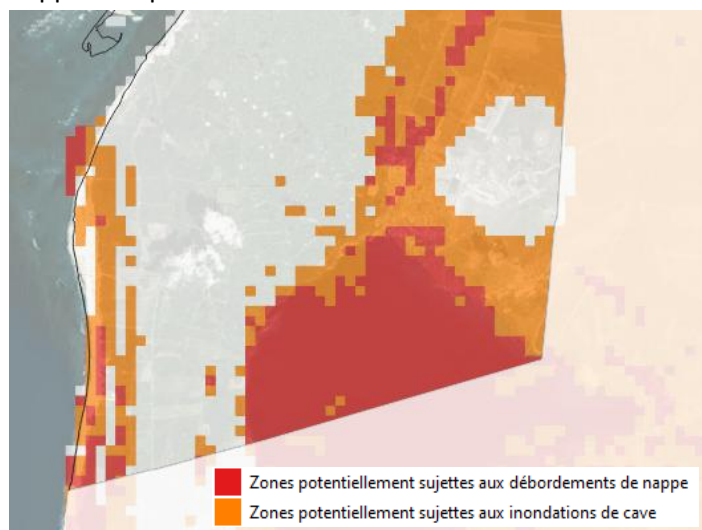
Il est à noter que les zones urbanisées sont constituées d'un nombre important d'arbres, essentiellement des pins des Landes dont le mélange avec le sable a tendance à obstruer les avaloirs et à rapidement combler les chambres de décantation.

Pour réduire les inondations et les rejets directs à l'océan observés lors de forts événements pluvieux, le schéma directeur a préconisé le remplacement des citernes d'infiltration sous dimensionnées, la réalisation d'ouvrages de stockage-infiltration et le changement de tronçons de canalisation au diamètre trop faible.

#### **c. Le schéma directeur d'assainissement des eaux pluviales de Cazaux**

Lors des hivers 2013 et 2014, le quartier de Cazaux a été victime d'importantes inondations liées au ruissellement pluvial. Le SIBA a donc décidé d'actualiser le Schéma Directeur d'Assainissement Pluvial de Cazaux afin de définir un programme d'actions visant à réduire les dysfonctionnements. La révision a été finalisée en 2015.

L'étude hydrologique des bassins versants a montré que d'importants volumes de ruissellement peuvent être générés lorsque les terrains sont saturés. Les surfaces naturelles deviennent alors quasi imperméables, induisant un ruissellement direct sans infiltration. Les inondations ont donc deux origines : le niveau de la nappe et la pluviométrie.



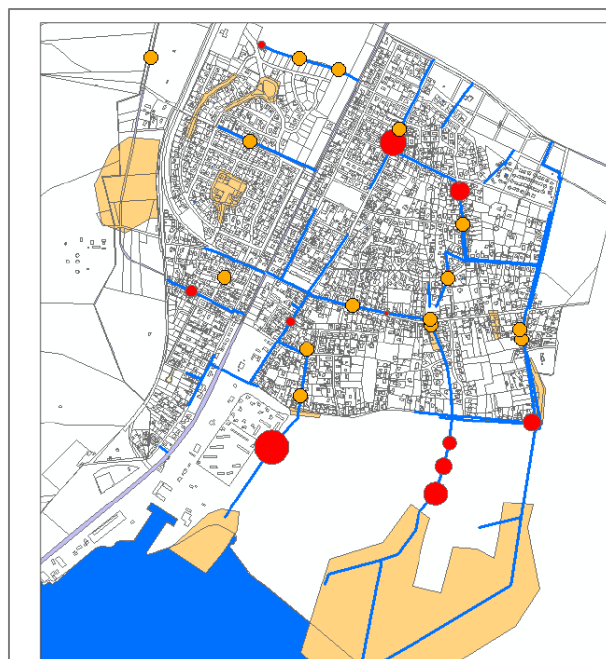
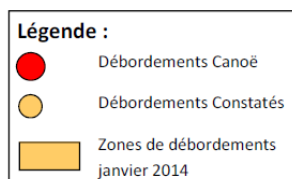
En effet, il apparaît que la capacité des sols à évacuer la pluie par infiltration lorsque ceux-ci sont non saturés par la nappe ne pose que très peu de problèmes. Il faut alors corréler la pluviométrie au niveau de nappe. Elle semble influencer lourdement le problème d'inondation et permet de comprendre l'origine d'inondation par ruissellement sur le secteur de Cazaux, la nappe étant sub affleurante (inondation de caves) ou affleurante (débordements de nappes), comme le montre la carte ci-dessous. C'est donc la remontée des nappes et la saturation des sols qui sont à l'origine des inondations dans le secteur.

Une dizaine de zones à fort risque de débordement ont été mis en évidence dans l'étude. Des mises en charge (tronçons dont la ligne d'eau est supérieure à 70 % de la hauteur de canalisation) sont également observées sur des tronçons où des débordements apparaissent. De manière générale ces dysfonctionnements ont pour origine un nombre important de tronçons en contre-pente et de sections sous dimensionnées.



Le Schéma directeur propose des aménagements pour améliorer le fonctionnement, en priorisant la suppression des zones de débordements, et en réalisant dans un second temps le traitement des mises en charge observés sur certains tronçons de canalisation.

Figure 1-3 : Carte des débordements



### 3.2.5 PLAN D'INVESTISSEMENT PLURIANNUEL DU SIBA

A la suite des événements climatiques de l'hiver 2023, le SIBA a présenté un plan d'investissement sur les 5 prochaines années, pour un montant financier conséquent. Ce plan vise à améliorer le réseau d'assainissement et de collecte des eaux pluviales.

Le plan prévoit notamment 11 millions d'euros de travaux sur les 3 à 5 ans :

- 6 millions d'euros de travaux en zone urbaine :
  - Redimensionnement de canalisations pluviales existantes ;
  - Modification de la structure du pluvial (changement de l'orientation des écoulements pour amener les eaux de pluie vers un nouvel exutoire) ;
- 5 millions d'euros de travaux pour réguler et/ou ralentir les eaux pluviales en amont des zones urbaines, à l'instar du bassin de Canteranne (ouvrage de 18 ha créé par le SIBA, sur la commune de Gujan-Mestras visant à stocker et réguler les apports intenses d'eau provenant du massif forestier attenant).

Printemps 2023



Novembre 2023



Bassin de Canteranne, sur la commune de Gujan-Mestras (source : SIBA)

Une nouvelle station d'épuration est également attendue sur le Nord du Bassin d'Arcachon d'ici 5 ans. Ce nouvel équipement aura pour objectif de collecter et traiter un tiers des eaux usées émises au niveau du Bassin. Les rejets seront infiltrés dans le sol.

Dès 2024, le SIBA a porté ses investissements (pour un montant de 3 millions d'euros) sur les actions suivantes :

- Travaux de redimensionnement de canalisations à Lège-Cap Ferret (Chemin du Cassieu)
- Création d'espaces d'infiltration à Gujan-Mestras (Chante Cigale)
- **Création d'une zone d'expansion des eaux de ruissellement à La Teste de Buch (Craste de Menan)**
- Recherche d'un changement de bassin versant à Arès (les Abberts)
- Gestion du Betey à Andernos les Bains
- Réalisation du plan de gestion des cours d'eau d'Aiguemorte et du Pontails à Audenge

Les travaux à venir pour la gestion des eaux pluviales sont notamment associés aux communes de :

- Arcachon : Carmagnat
- Andernos : Boulevard du Page
- Arès : Garguehos
- Mios : Route du Masquet

Par ailleurs, le SIBA a pour objectif de poursuivre le plan pluriannuel d'investissement pour la gestion des eaux pluviales urbaines sur les 12 communes associées, pour un montant de l'ordre de 36 000 000 d'euros TTC. Il s'agit ici de permettre l'accroissement du niveau de protection face à une situation de crise et aux inondations (source : SIBA).

### 3.3 LA RESSOURCE EN EAU POTABLE

#### 3.3.1 ORGANISATION DE LA RESSOURCE AEP

Source : RPQS 2022 de la COBAS, puis mise à jour avec les données 2023 (dernières données validées)



COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION  
DU BASSIN D'ARCACHON SUD  
RAPPORT ANNUEL SUR LE  
PRIX ET LA QUALITE DU SERVICE PUBLIC DE L'EAU



ANNEE 2023

La Communauté d'Agglomération du Bassin d'Arcachon Sud (C.O.B.A.S.) exerce la compétence alimentation en eau potable sur l'ensemble de son territoire.

L'année 2023 constitue la huitième année du nouveau contrat de délégation du service public d'eau potable qui, par délibération du Conseil Communautaire du 30 octobre 2015 a été attribué, à la société VEOLIA EAU, ayant constitué la société d'exploitation d'eau du Bassin d'Arcachon Sud (SEEBAS), pour une durée de 12 ans à compter du 1er janvier 2016.

Lors de cette année 2023, la COBAS a procédé à la réalisation des premières phases de son schéma directeur d'alimentation en eau potable et de défense extérieure contre l'incendie correspondant à l'audit global du fonctionnement de son service et la modélisation hydraulique du réseau.

Cette étude se poursuit en 2024, notamment par les phases de sécurisation des ressources et l'établissement d'un programme pluriannuel d'investissement devant permettre de répondre aux enjeux des prochaines décennies en matière de desserte en eau potable des usagers du territoire.

Avec plus de 69 500 habitants permanents et environ 200 000 habitants en période estivale, la Communauté d'Agglomération du Bassin d'Arcachon Sud (C.O.B.A.S.) est l'une des plus importantes Agglomération du Département de la Gironde.

Structure de Coopération Intercommunale, la COBAS regroupe 4 communes adhérentes : Arcachon, La Teste de Buch, Gujan-Mestras et Le Teich. Au 31 décembre 2023, le service public d'alimentation en eau potable de la C.O.B.A.S. dessert 69 504 habitants, soit 47358 abonnés. La répartition par commune est récapitulée dans le tableau suivant.

Commune	Nombre d'habitants estimé	Nombre d'abonnés
ARCACHON	11 391	11 043
GUJAN MESTRAS	22 485	13 442
LA TESTE DE BUCH	26 648	18 466
LE TEICH	8 980	4 407
<b>C.O.B.A.S.</b>	<b>69 504</b>	<b>47 358</b>

Nombre d'abonnés en 2023

On constate que les Testerins représentent près de 40 % des abonnés du service, devant les Gujanais et les Arcachonnais. Les Teichois représentent quant à eux 9 % du nombre total d'abonnés.

Le service d'eau potable de la COBAS est caractérisé par la présence de nombreux « gros consommateurs d'eau », souvent rattachés au secteur du tourisme : hôtels, campings, infrastructures de loisirs...

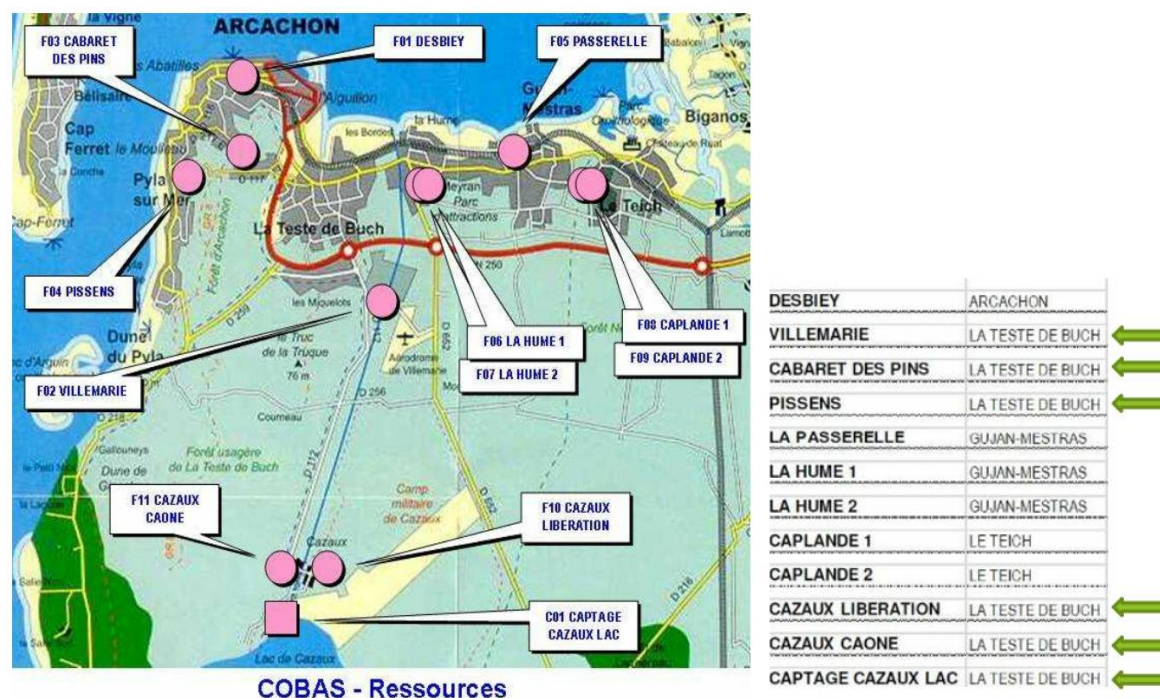
On dénombre un seul usager dit « non domestique » sur le territoire de la COBAS : l'Esturgeonnière, au Teich.

### 3.3.2 BILAN AUTOUR DE LA RESSOURCE

Sources RPQS 2021 du COBAS (puis mise à jour avec les données 2023) ; site internet du COBAS.

#### 3.3.2.1 Prélèvements, distribution et consommation observés en 2023

L'alimentation en eau potable sur le territoire de la C.O.B.A.S. s'effectuent à partir de 11 forages profonds répartis sur 9 sites de captages, ainsi que d'une prise d'eau superficielle sur le lac de Cazaux. Ainsi, 6 ouvrages captants sont situés sur la commune de La Teste-de-Buch.



En cohérence avec les résultats obtenus depuis 2019, la part d'eau superficielle dans le total des volumes prélevés pour la production d'eau potable s'est stabilisée sous les 40 % du volume global.

Lors de cette année 2023, près de 68% des eaux prélevées proviennent de ressources souterraines (11 forages en nappes profondes) et 32 % de la prise d'eau du lac de Cazaux. Le tableau suivant dresse le bilan des volumes totaux prélevés sur la période 2017-2022.



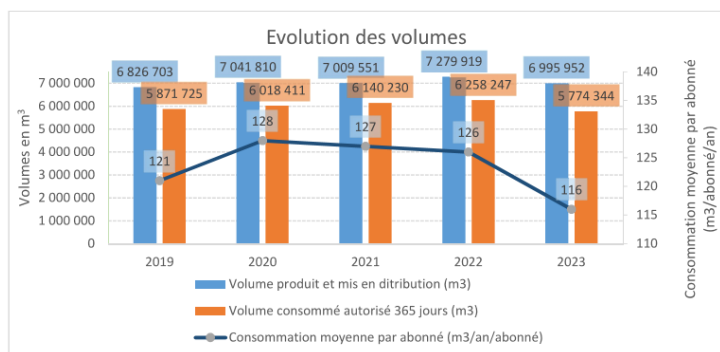
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<b>Volume prélevé</b>	7 360 844	7 220 614	7 221 188	7 484 204	7 481 830	7 729 397	7 480 549
<b>Aqualand – Volume eau brute</b>	114 025	101 283	95 193	73 107	80 053	100 810	96 813
<b>Besoin des usines</b>	160 434	196 139	299 292	369 287	392 226	348 668	387 784
<b>Pertes en adduction</b>	0	0	0	0	0	0	0
<b>Volume produit et mis en distribution (m³)</b>	<b>7 086 385</b>	<b>6 923 193</b>	<b>6 826 703</b>	<b>7 041 810</b>	<b>7 009 551</b>	<b>7 279 919</b>	<b>6 995 952</b>

(Source : RPQS 2023)

En 2023, 6 995 952 m³ d'eau ont été mis en distribution sur le territoire de la C.O.B.A.S., soit une diminution de 3,9 % par rapport à 2022. Les volumes comptabilisés sur 365 j diminuent, eux, de plus de 7% pour atteindre 5 649 782 m³ en 2023.

De plus, sont comptabilisés en 2023, 124 562 m³ consommés mais non facturés qui correspondent notamment aux volumes sans comptage (essais de poteaux incendies, lavage des voiries, ...) et aux volumes de service (vidange des réservoirs, purges après travaux et pour maintien de la qualité de l'eau).

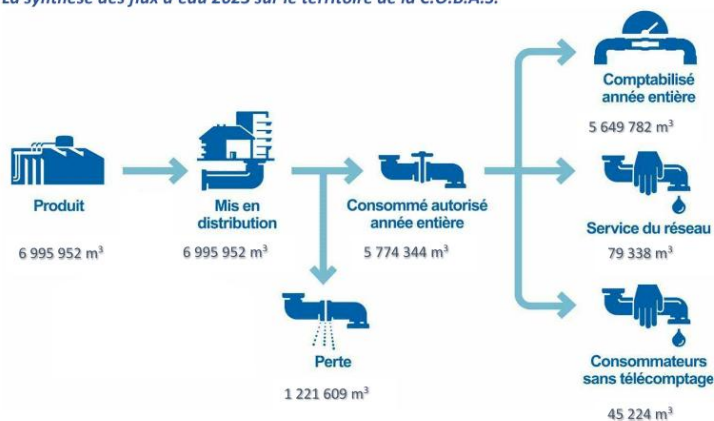
Les volumes totaux consommés lissés sur 365 jours plafonnent ainsi à 5 774 344 m³, soit une diminution de 7,7% par rapport à 2022 et correspond aux consommations observées en 2018.



Source : RPQS 2023

La consommation moyenne des abonnés du service, qui s'élève aujourd'hui à 116 m³/an/abonné est en net recul par rapport aux trois années précédentes. Si cette consommation par abonné se situe dans la fourchette basse de la moyenne nationale, la consommation par habitant reste relativement forte à 213 l/hab/j (source : RPQS 2023).

La synthèse des flux d'eau 2023 sur le territoire de la C.O.B.A.S.



Synthèse des flux d'eau 2023 (source : RPQS 2023)

### 3.3.2.2 Taux de pression observé sur la ressource

En décembre 2022, un nouvel arrêté préfectoral a été adopté concernant les autorisations de prélèvements sur les eaux brutes, pour chaque maître d'ouvrage AEP girondin.

Applicable depuis début 2023, celui-ci fixe une autorisation globale de prélèvement de 8 600 000 m<sup>3</sup> pour la COBAS.

#### ARTICLE 2 – LES PRÉLÈVEMENTS AUTORISÉS PAR UNITÉ DE GESTION

Les volumes maximaux annuels autorisés sont :

Commune du captage	Nom du captage	Identifiant BSS (Indice BSS)	Unité de Gestion	m <sup>3</sup> /h	m <sup>3</sup> /j	m <sup>3</sup> /an
LA TESTE DE BUCH	CAZAUX – GOULUGNE DE BAS	BSS002AAXL (Ancien BSS : 08498X0053)	MIOCENE LITTORAL	80	1 400	250 000
	FORAGE COMMUNAL DE CAZAUX	BSS002AAVH (Ancien BSS : 08498X0001)	MIOCENE LITTORAL	45	1 000	250 000
Sous-total : Volume annuel autorisé pour l'Unité de gestion MIOCENE LITTORAL						432 500
ARCACHON	DESBIEY	BSS001ZDKE (Ancien BSS : 08258X0005)	EOCENE LITTORAL	95	1 900	693 500
LE TEICH	CAPLANDE	BSS002ABGE (Ancien BSS : 08501X0088)	EOCENE LITTORAL	120	2 880	876 000
LA TESTE DE BUCH	CABARET DES PINS	BSS002AADB (Ancien BSS : 08494X0057)	EOCENE LITTORAL	200	4 800	1 752 000
	VILLEMARIE	BSS002AADY (Ancien BSS : 08494X0079)	EOCENE LITTORAL	150	3 000	1 000 000
Sous-total : Volume annuel autorisé pour l'Unité de gestion EOCENE LITTORAL						3 600 000
LA TESTE DE BUCH	CAZAUX – LAC	BSS002AAZQ (Ancien BSS : 08498X0107)	PLIOQUATERNAIRE – ALLUVION LITTORAL	1000	20 000	3 000 000
Sous-total : Volume annuel autorisé pour l'Unité de gestion PLIOQUATERNAIRE – ALLUVION LITTORAL						3 000 000
GUJAN - MESTRAS	LA HUME	BSS002AADA (Ancien BSS : 08494X0056)	CAMPANO-MAASTRICHTIEN - LITTORAL	150	3 600	1 314 000
LE TEICH	CAPLANDE	BSS002ABCV (Ancien BSS : 08501X0004)	CAMPANO-MAASTRICHTIEN - LITTORAL	60	625	228 125
Sous-total : Volume annuel autorisé pour l'Unité de gestion CAMPANO-MAASTRICHTIEN - LITTORAL						1 542 125
GUJAN - MESTRAS	LA HUME	BSS002AADC (Ancien BSS : 08494X0058)	OLIGOCENE LITTORAL	150	2 500	375 000
	PASSERELLE	BSS002ABCW (Ancien BSS : 08501X0005)	OLIGOCENE LITTORAL	100	1 800	657 000
LA TESTE DE BUCH	PISENS	BSS001ZZRW (Ancien BSS : 08493X0088)	OLIGOCENE LITTORAL	120	1 500	550 000
Sous-total : Volume annuel autorisé pour l'Unité de gestion OLIGOCENE LITTORAL						1 732 800
TOTAL des volumes annuels autorisés toutes Unités de Gestion confondues						8 600 000

AP en vigueur pour la COBAS

Au regard des prélèvements totaux réalisés sur les eaux brutes en 2023 (7 480 549 m<sup>3</sup> cumulés), le taux de pression observé sur la ressource AEP fut de 86,98%. A noter qu'en 2022, celui-ci fut de 89,9%. Ce taux de pression bien plus marqué s'explique par les violents incendies qui ont frappé la forêt de La Teste-de-Buch : la COBAS indique que près de 90 000 m<sup>3</sup> ont été mobilisés pour la défense incendie en 2022. Pour l'année 2021, moins atypique, le taux de pression observé par rapport à l'arrêté préfectoral en vigueur fut de 87% et s'avère comparable aux prélèvements exercés en 2023.

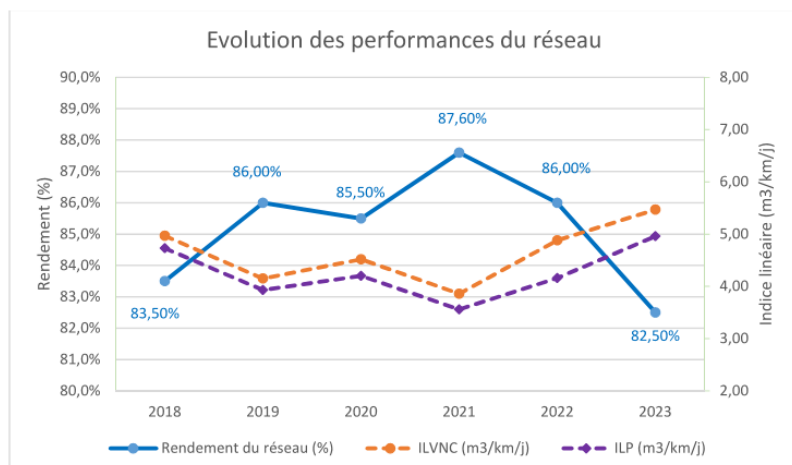
### 3.3.2.3 Performance des réseaux de distribution

La performance des réseaux de distribution s'analyse principalement au travers de 2 indicateurs : le rendement des réseaux et l'indice linéaire de pertes en réseau.

### a. Le rendement des réseaux

Le rendement des réseaux est le rapport entre le volume d'eau consommé par les usagers (particuliers, industriels) et le service public (pour la gestion du dispositif d'eau potable) et le volume d'eau potable d'eau introduit dans le réseau de distribution. **Plus le rendement est élevé (à consommation constante), moins les pertes par fuites sont importantes.** De fait, les prélèvements sur la ressource en eau en sont d'autant diminués.

En 2023, le rendement des réseaux fut de 82,5%. Le RPQS 2023 indique que la baisse du rendement observée en 2023, est partiellement explicable par la diminution significative des volumes consommés



Source : RPQS 2023

### b. L'indice linéaire de pertes en réseau (ILP)

L'indice linéaire des pertes en réseau évalue, en les rapportant à la longueur des canalisations (hors branchements), les pertes par fuites sur le réseau de distribution.

L'ILP est un indicateur complémentaire du rendement des réseaux mais il est souvent jugé plus pertinent car contrairement au rendement, il n'est pas influencé par les volumes consommés. Plus cet indice est élevé, plus les pertes en eau sur le linéaire sont fortes (celui-ci doit cependant être pondéré selon la tonalité plus ou moins rurale qui caractérise le territoire couvert par la maîtrise d'ouvrage).

En 2023, l'ILP est de 5,47 m3/j/km. Notons qu'en 2023, le linéaire de canalisation de distribution est de près de 675 km, pour une longueur totale de réseau de 935 km sur le territoire de la COBAS.

	2019	2020	2021	2022	2023
Longueur totale du réseau (km)	920,4	922,3	926,0	931,5	935,2
Longueur d'adduction (km)	29,6	29,6	29,6	29,6	29,6
Longueur de distribution (kl)	890,8	892,7	896,4	901,9	905,6
dont canalisations	666,2	666,5	668,6	672,3	674,7
dont branchements	224,6	226,2	227,8	229,6	230,8

Source : RPQS 2023

## 3.3.3 PROGRAMME D'ACTIONS ET DE TRAVAUX AUTOUR DE LA RESSOURCE AEP

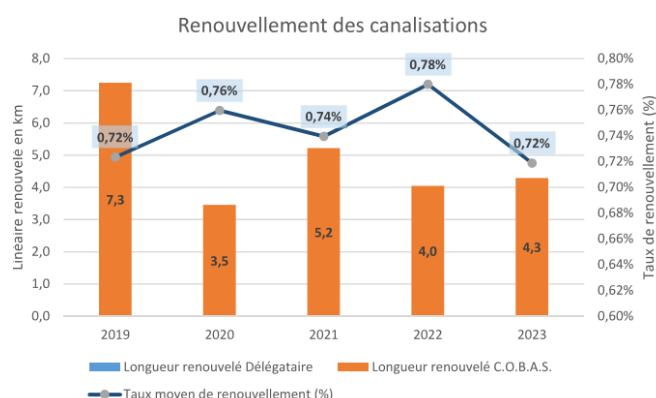
Source : RPQS 2022 de la COBAS (puis mise à jour en 2023)

La COBAS s'est engagée dans un programme d'actions visant à limiter les pressions exercées sur la ressource en eau potable.



### 3.3.3.1 Renouvellement des canalisations

En 2023, 4,3 km de réseau ont été renouvelés dans le cadre de l'entretien du patrimoine correspondant à un taux de renouvellement pluriannuel de 0,72 %. Pour information, au niveau national, le taux moyen de renouvellement des réseaux d'eau potable est de 0,57%.



Source : RPQS 2023

### 3.3.3.2 La sectorisation

La sectorisation est un outil qui permet de témoigner de l'état des réseaux, puisque contribuant à affiner la connaissance du patrimoine. Le SIG, la modélisation hydraulique... complètent ce panel d'outils.

Par la sectorisation, les évolutions du réseau (détérioration, dégradation, altération, ...) sont plus facilement appréhendées permettant ainsi d'optimiser son fonctionnement. Au quotidien, son suivi bonifie l'exploitation. A plus long terme, il permet également de planifier et d'anticiper les futurs investissements. De plus, la sectorisation apparaît comme étant l'un des outils indispensables dans la recherche effective de fuite.

En 2023, la sectorisation est complètement déployée et fonctionnelle sur le territoire de la COBAS (état d'avancement : 100%).

### 3.3.3.3 Le renouvellement et travaux neufs réalisés

#### a. Le renouvellement du délégataire

Le renouvellement des installations techniques du service conditionne la performance à court et long termes du service. Le renouvellement peut concerner les installations (usines, réservoirs...) ainsi que les équipements du réseau et les canalisations.

Le renouvellement sur les installations a été assuré lors de l'année 2023 dans le cadre d'un Programme Contractuel (34 opérations) et d'un Compte de renouvellement (12 interventions).

Concernant les réseaux et installations, la synthèse des travaux neufs réalisés en 2023 est présentée dans le tableau suivant :

Type de renouvellement	LISTE DES RENOUVELLEMENTS
Compte renouvellement	Réseau COBAS : Renouvellement de vannes structurantes de réseau et de ventouses
Compte renouvellement	Surveillance du réseau : Renouvellement de 200 sondes de surveillance en continu du réseau
Compte renouvellement	RENOUVELLEMENT d'un filtre Charbon Actif en Grains (CAG) sur l'usine de Cabaret les Pins
Programme contractuel	RENOUVELLEMENT de 345 branchements
Programme contractuel	RENOUVELLEMENT de 1002 compteurs
Programme contractuel	REGENERATION des forages de CABARET, LA HUME II, VILLEMARIE, CAPLANDE II

Source : RPQS 2023

## b. Les travaux neufs de la collectivité

En complément des renouvellements réalisés dans le cadre du contrat de délégation, la Communauté d'Agglomération du Bassin d'Arcachon Sud a engagé un ambitieux programme d'investissements dans l'objectif de garantir la durabilité des installations et du patrimoine du service d'eau potable.

Les travaux neufs réalisés par la C.O.B.A.S. dans le cadre de l'exercice 2023 sont présentés dans le tableau ci-contre.

Commune	Lieu de l'installation	Description
RESEAUX ET BRANCHEMENTS		
Arcachon	Boulevard Nelly DEGANNE	Renouvellement de 560 ml de canalisation en fonte DN 100 mm et réhabilitation de 28 branchements DN 25, 7 branchements DN 32, 1 branchement DN 40, 2 branchements DN 50 et 5 branchements DN 63
Arcachon	Rue François LEGALLAIS	Renouvellement de 150 ml de canalisation en fonte DN 100 mm et réhabilitation de 10 branchements DN 25, 2 branchements DN 32, 1 branchement DN 40 et 1 branchement DN 50
Arcachon	Rue Georges MERAN	Renouvellement de 450 ml de canalisation en fonte DN 150 mm et réhabilitation de 18 branchements DN 25, 2 branchements DN 32, 3 branchements DN 40, 5 branchements DN 50 et 4 branchements DN 100
Gujan-Mestras	Allée des Places Phase 3	Renouvellement de 385 ml de canalisation en fonte DN 150 et réhabilitation de 27 branchements DN 25, 4 branchements DN 32, 2 branchements DN 50 et 1 branchement DN 63
Gujan-Mestras	Aimé Broustaut Phase 2	Renouvellement de 240 ml de canalisation en fonte DN 100 et réhabilitation de 22 branchements DN 25, 11 branchements DN 32 et 2 branchements DN 50
Gujan-Mestras	Cours de la marné phase n°2	Renouvellement de 500 ml de canalisation en fonte DN 150 et réhabilitation de 42 branchements DN 25
La Teste de Buch	Place Jean Hameau / Av Charles de Gaulle	Renouvellement de 320 ml de canalisation en fonte DN 250, de 35 ml en fonte DN 100 et réhabilitation de 19 branchements DN 25, 4 branchements DN 32, 2 branchements DN 50 et 1 branchement DN 63
La Teste de Buch	Rue Jean de Grailly	Renouvellement de 470 ml de canalisation en fonte DN 100 et réhabilitation de 60 branchements DN 25
La Teste de Buch	Avenue des Bouvreuils	Renouvellement de 290 ml de canalisation en fonte DN 100 mm et réhabilitation de 10 branchements DN 32
La Teste de Buch	Avenue Pasteur	Renouvellement de 500 ml de canalisation en fonte DN 150 mm et réhabilitation de 50 branchements DN 25
La Teste de Buch	Chemin de Braouet	Renouvellement de 85 ml de canalisation en fonte PVC 110 mm et réhabilitation de 11 branchements DN 25
La Teste de Buch	DN 500 PHASE 1A NOISETIERS / Bd CAZAUX	Renouvellement de 305 ml de canalisation en fonte DN 500 mm et réhabilitation de 6 branchements DN 25
INFRASTRUCTURES ET INSTALLATIONS		
La Teste de Buch	Prise d'eau de CAZAUX	Intervention d'urgence de réhabilitation des ancrages de la canalisation de prélèvement du lac de Cazaux

### 3.3.4 SCHEMA DIRECTEUR D'ALIMENTATION EN EAU POTABLE

Source : Pôle Environnement Durable Transition Ecologique de la COBAS (suite à consultation)

La COBAS est actuellement en cours de réalisation de son Schéma Directeur d'Alimentation en Eau Potable (SDAEP) sur l'ensemble de son territoire, incluant la commune de La Teste-de-Buch.

Lors de la phase d'état des lieux réalisée en 2023 et après prise en compte des projections d'évolution démographique proposées par le SCOT à 2040, horizon de l'étude, une situation de tension associée à la ressource en eau, notamment en période de pointe estivale, a été mise en évidence.

La COBAS va ainsi s'attacher, lors des phases suivantes de l'étude réalisées en 2024 et notamment à partir de la modélisation hydraulique de ses infrastructures en cours de finalisation, à déterminer et dimensionner les


solutions de sécurisation permettant de garantir une desserte en eau quantitative et qualitative compatible avec le développement du territoire.

En l'état de l'étude, les pistes de sécurisation de l'alimentation en eau potable en prévision du développement futur s'orientent aussi bien :


- sur une augmentation des prélèvements superficiels au niveau du lac de Cazaux
- que sur la création de nouveaux ouvrages de captages des aquifères non déficitaires du territoire.

### 3.3.5 QUALITE DE L'EAU DISTRIBUEE

En 2023, l'ARS Nouvelle Aquitaine indique que l'eau distribuée répond aux normes de qualité attendue. Elle est évaluée comme étant de catégorie B, soit de qualité « convenable » par le service régional.



**QUELLE EAU BUVEZ-VOUS ?**



ZONE DE DISTRIBUTION : COBAS

Conclusion sanitaire		Indicateur global de qualité	
<b>2023</b>	La présence d'un pesticide a été observée ponctuellement et sans risque pour la santé. L'eau distribuée est de bonne qualité pour les autres paramètres.	<b>B</b>	<div style="background-color: #00a0e3; color: white; padding: 2px;">A : Eau de bonne qualité</div> <div style="background-color: #92d050; color: white; padding: 2px;">B : Eau de qualité convenable</div> <div style="background-color: #ffcc00; color: white; padding: 2px;">C : Eau de qualité insuffisante</div> <div style="background-color: #ff0000; color: white; padding: 2px;">D : Eau de mauvaise qualité</div>
		Indicateur 2022 : A	

Origine et gestion de l'eau

L'eau distribuée sur la COBAS provient de forages profonds et de la prise d'eau superficielle Cazaux-lac.

L'eau subit un traitement de désinfection pour les forages profonds et un traitement complet pour l'eau de surface à la station Cabaret les Pins.

Votre réseau alimente de façon permanente 4 communes (ARCACHON, GUJAN-MESTRAS, TEICH (LE), TESTE-DE-BUCH (LA)), soit 68175 personnes. Le responsable des installations est : « COBAS ».

Pour plus de renseignements, veuillez contacter « SO'BASS » qui assure l'exploitation du réseau.

PARAMÈTRES D'INTÉRÊT POUR LA POTABILITÉ DE L'EAU

BACTÉRIOLOGIE	A	Très bonne qualité
Micro-organismes indicateurs d'une éventuelle contamination des eaux par des bactéries pathogènes. Absence exigée.		
Nombre de prélèvements : 223 Conformité : 100 % Valeur maxi : 0 n/100 ml		
NITRATES	A	Très bonne qualité
Éléments provenant des pratiques agricoles, des rejets domestiques et industriels. Le maximum réglementaire est 50 mg/L.		
Nombre de prélèvements : 51 Valeur moyenne : 0,0715 mg/L Valeur maxi : 0,49 mg/L		
PESTICIDES ET MÉTABOLITES PERTINENTS	B	Dépassement ponctuel de la limite réglementaire
Le terme "pesticides" regroupe plusieurs centaines de substances différentes. Le maximum réglementaire est 0,5 microgramme/L pour le total des pesticides analysés et 0,1 microgramme/L pour chaque substance. En-deçà de la valeur sanitaire propre à chaque pesticide, l'eau peut être consommée sans risque pour la santé.		
Nombre de prélèvements : 16 Conformité : 94 % Nombre de substances recherchées : 221 Valeur maxi : 0,12 microgramme/L (chlorothalonil r471811) Substance(s) non conforme(s) : chlorothalonil r471811		
FLUOR	A	Très bonne qualité
Oligo-élément naturellement présent dans l'eau. Le maximum réglementaire est 1,5 mg/L. Avant d'envisager un apport complémentaire en fluor, il convient de consulter un professionnel de santé.		
Nombre de prélèvements : 25 Valeur moyenne : 0,155 mg/L Valeur maxi : 0,23 mg/L		

Quelques conseils

TEMPÉRATURE

Consommez exclusivement l'eau du réseau d'eau froide. Elle se conserve au frais dans un récipient fermé (pas plus de 24 heures).

PLOMB

Dans les habitats équipés de tuyauteries en plomb, ou après quelques jours d'absence, laissez couler l'eau quelques minutes avant de la boire.

ADOUCCISSEUR

Si vous possédez un adoucisseur, assurez-vous qu'il alimente uniquement le réseau d'eau chaude et entretenez-le régulièrement.

RÉSEAU PRIVÉ

Si vous utilisez l'eau d'un puits ou d'un récupérateur d'eau de pluie, toute communication avec l'eau du réseau public est interdite.

Pour aller plus loin

Retrouver les résultats des analyses de l'eau de votre commune sur le site Internet : [www.cau.potable.sante.gouv.fr](http://www.cau.potable.sante.gouv.fr)

Source : ARS NA

Notons que le lac de Cazaux montre une vulnérabilité par rapport aux pollutions diffuses (ESA métolachlore et OXA métolachlore) et des contaminations bactériologiques (source: Aménag'Eau).



### 3.3.6 PERIMETRE DE PROTECTION DES CAPTAGES D'EAU POTABLE

Source : Porter à Connaissance de l'Etat

La mise en place des périmètres de protection est une obligation réglementaire prévue par le code de la santé publique. Il appartient à la collectivité, maître d'ouvrage, d'engager cette procédure qui conduit à la déclaration d'utilité publique (D.U.P.) des périmètres de protection.

Les périmètres de protection sont composés de trois zones :

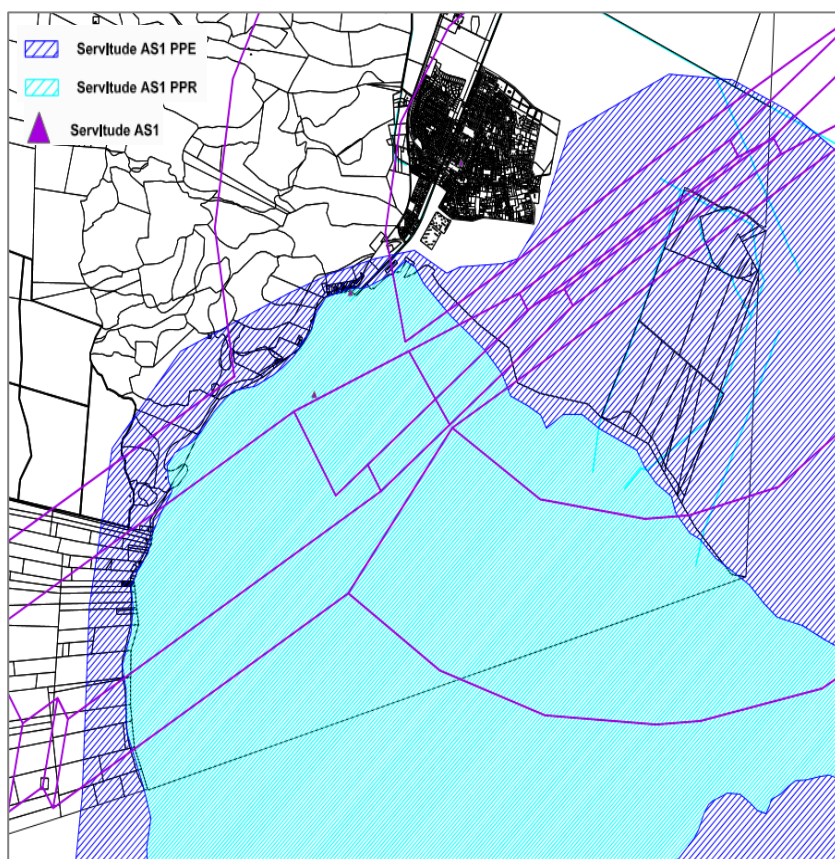
- *Le périmètre de protection immédiate* : Il correspond à l'environnement proche du point de captage. Le terrain le constituant doit être clos et acquis en pleine propriété par le maître d'ouvrage. Son rôle essentiel est d'empêcher la dégradation des ouvrages et d'éviter les déversements de substances polluantes à proximité immédiate du captage.
- *Le périmètre de protection rapprochée* : Il correspond à la "zone d'appel" du point d'eau et vise à protéger le captage vis-à-vis de la migration souterraine de substances polluantes. Il peut être constitué de parcelles disjointes. A l'intérieur de ce périmètre, toutes les activités susceptibles de provoquer une pollution ponctuelle ou accidentelle sont interdites ou soumises à des prescriptions particulières.
- *Le périmètre de protection éloignée* : Il correspond à la zone d'alimentation du point de captage d'eau, voire à l'ensemble du bassin versant et peut donc couvrir une superficie très variable. Il est créé pour renforcer la réglementation générale vis à vis des risques de pollution que peuvent faire courir certaines activités dans la zone concernée. Il permet de prendre des prescriptions particulières qui tiennent compte des spécificités locales.

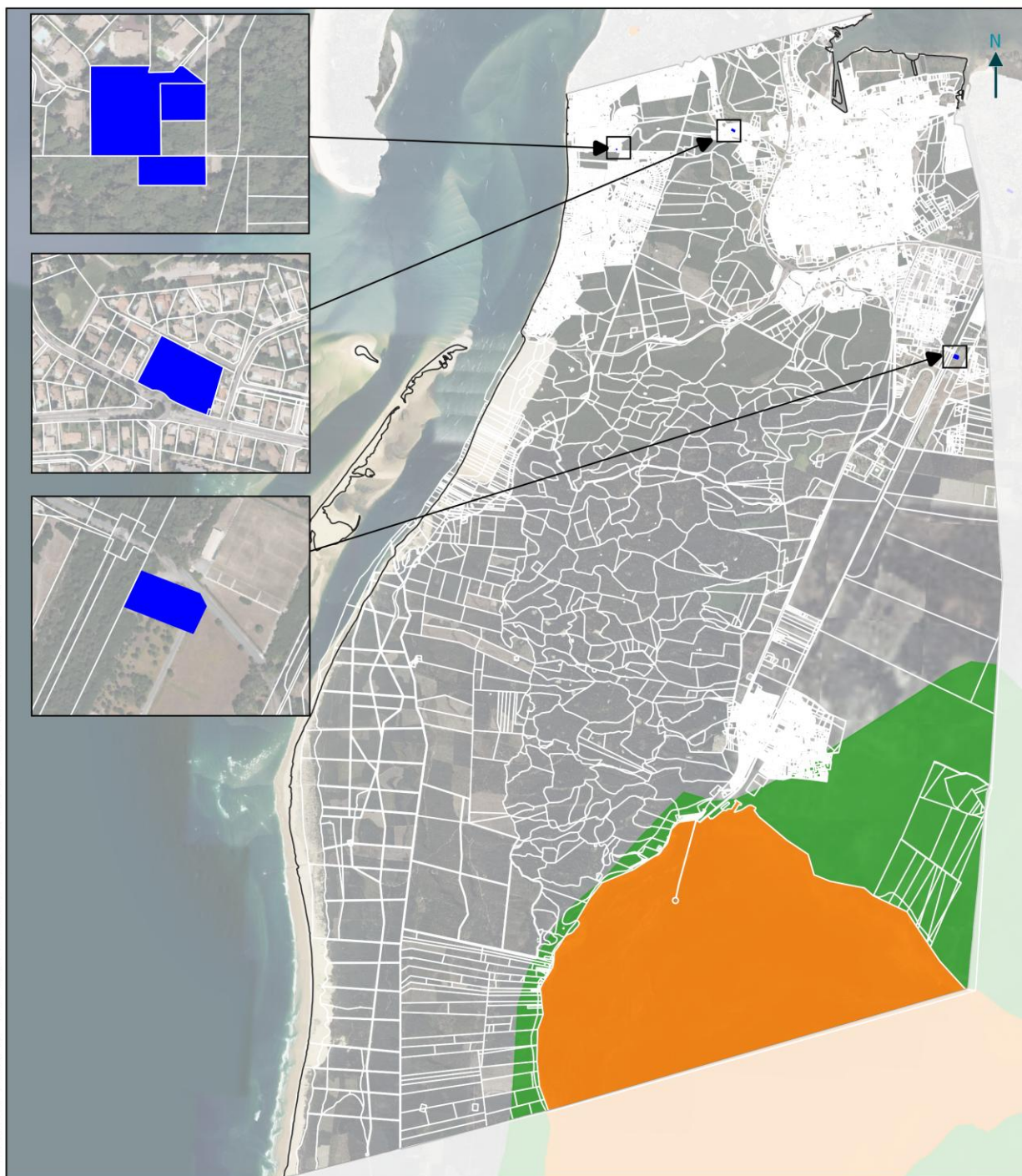
Tous les captages de la COBAS sont dotés de périmètres de protection, y compris ceux présents sur la commune de La Teste-de-Buch.

Il convient de noter que la prise d'eau de Cazaux possède 2 périmètres de protection immédiate :

- un au niveau de la prise d'eau
- et un au niveau de la station de pompage et de la vanne de sectionnement.

Elle possède également un périmètre de protection rapprochée et un périmètre de protection éloignée.





**Périmètres de  
protection des  
captages au droit de la  
commune de La Teste  
de Buch**

#### Emprise des périmètres de protection

- PPI existant
- PPR existant
- PPE existant

### 3.3.7 LE SCHEMA D'AMENAGEMENT ET DE GESTION DES EAUX « NAPPES PROFONDES »

Le territoire de La Teste de Buch est concerné par le SAGE Nappes Profondes de Gironde, élaboré par le SMEGREG à l'échelle du département girondin. Le SAGE a fait l'objet d'une première révision qui a été approuvée par arrêté préfectoral le 18 juin 2013. **En janvier 2024, le SMEGREG annonce l'entrée dans sa deuxième révision du SAGE.**

Le SAGE Nappes Profondes poursuit plusieurs objectifs :

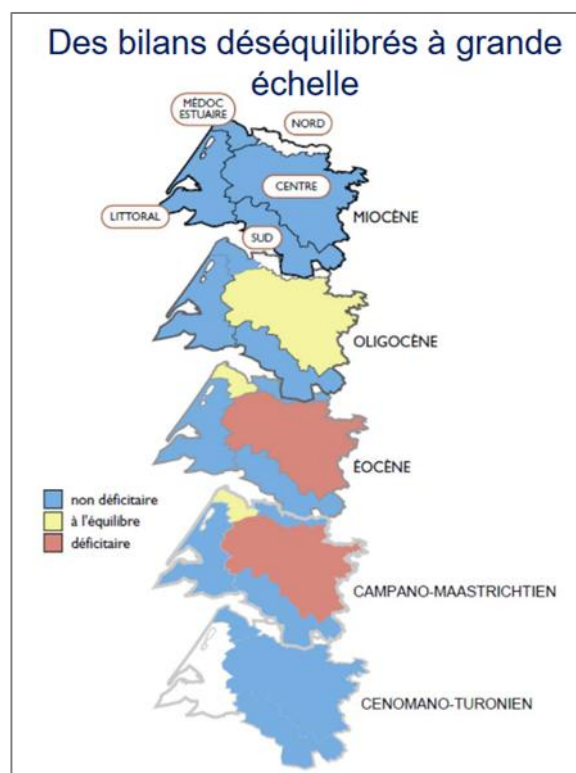
- La gestion des nappes du Miocène, de l'Oligocène, de l'Eocène, et du Crétacé ;
- Maîtriser la surexploitation à grande échelle des nappes de l'Eocène et du sommet du Crétacé supérieur ;
- Maîtriser la surexploitation locale de la nappe de l'Oligocène ;
- Gérer l'alimentation en eau potable qui constitue, comme dit précédemment, le premier usage des nappes profondes de Gironde (85% des prélèvements).

Ces objectifs ont pour traduction la mise en œuvre d'une politique à l'échelle départementale organisée donc autour de 4 enjeux majeurs :

- Améliorer la qualité des eaux souterraines dans l'objectif d'atteinte du bon état des eaux ;
- Gérer les prélèvements et les ouvrages ;
- Économiser l'eau ;
- Identifier et mettre en œuvre des ressources de substitution.

Notons que la commune de la Teste de Buch, ainsi que les communes de Gujan-Mestras, Arcachon, Le Teich (qui disposent également d'ouvrages captants AEP), se situent dans l'unité de gestion du SAGE « Littoral », qui se caractérise, selon le SAGE Nappes Profondes, par :

- Ressource du Miocène : non déficitaire ;
- Ressource de l'Oligocène : non déficitaire ;
- Ressource de l'Eocène : non déficitaire ;
- Ressource du Campano-Maastrichtien : non déficitaire.



*Le SAGE Nappes Profondes (source : SMEGREG)*



### 3.4 RESSOURCES ET CAPACITES DE DEVELOPPEMENT : SYNTHESE ET ENJEUX

ATOUTS	FAIBLESSES
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Des eaux souterraines qui témoignent d'une bonne qualité chimique</li> <li>• Des eaux souterraines qui démontrent un bon état quantitatif, à l'exception des nappes du Jurassique (impact des prélèvements d'eau)</li> <li>• Un bon état écologique et chimique des masses d'eau du Canal de Nezer, et de la Craste Douce</li> <li>• Un bon état écologique et chimique de la masse d'eau « Cazaux-Sanguinet »</li> <li>• Des eaux littorales en aval (côte landaise) qui témoignent d'un bon état écologique et chimique</li> <li>• Des eaux de baignade qui présentent une excellente qualité</li> <li>• Des STEP qui présentent d'importantes capacités résiduelles de traitement, au regard des charges moyennes reçues.</li> <li>• Des STEP conformes en collecte, équipement et performance</li> <li>• Une ressource en eau potable de bonne qualité sur le plan sanitaire</li> <li>• Une importante capacité de prélèvement autorisé de la ressource (8600000 m3/an) pour l'ensemble de la COBAS et un taux de sollicitation de la ressource de l'ordre de 87%</li> <li>• Un réseau de distribution AEP performant, qui traduit une approche patrimoniale de la ressource</li> <li>• Des captages AEP réglementairement protégés par des périmètres de protection</li> <li>• Des Unités de Gestion évaluées comme « non déficitaires » par le SAGE Nappes Profondes en vigueur</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Des pressions sur la masse d'eau côtière « Arcachon amont » (pollutions diffuses) qui dégradent l'état écologique de celle-ci, et implique un report d'atteinte du bon état écologique à 2027</li> <li>• Des activités de navigation qui induisent des pressions sur les deux masses d'eau du Bassin d'Arcachon</li> <li>• Un suivi de l'IFREMER qui met en évidence un mauvais état chimique sur la masse d'eau côtière « Arcachon aval ».</li> <li>• Des eaux pluviales qui tendent à entraîner la saturation des eaux usées lors d'événements pluviaux très marqués (ex : fin 2023), avec pour conséquences des impacts sur les activités conchylicoles notamment</li> <li>• Un accroissement du nombre d'abonnés AEP important sur les communes composant le territoire de la COBAS</li> <li>• Des pollutions diffuses et bactériologiques à noter sur le lac de Cazaux, selon le service Aménag'Eau.</li> </ul>
OPPORTUNITÉS	MENACES
<ul style="list-style-type: none"> <li>• La mise en œuvre du SCOT du Bassin d'Arcachon, pour disposer d'une approche commune sur le volet « eau » (et dans toutes ses dimensions)</li> <li>• La mise en œuvre attendue des travaux et investissements portés par le SIBA</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Le réchauffement climatique, qui va potentiellement induire des épisodes pluvieux plus intenses (durée, niveau...), et qui pourrait induire des problèmes de saturation des réseaux d'eaux usées plus fréquents.</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>• La révision du SAGE Nappes Profondes, qui va impulser une nouvelle dynamique autour de la bonne prise en compte de la ressource en eau potable à l'échelle girondine</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Un développement démographique mal maîtrisé sur le bassin d'Arcachon, et qui ne tient pas suffisamment compte des enjeux de solidarité et d'interdépendance associé à la ressource en eau</li> </ul>
LES ENJEUX	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Proposer un développement démographique et urbain qui prenne en compte la ressource en eau potable et son caractère « partagé » à l'échelle de la COBAS (voire au-delà)</li> <li>• Favoriser la mise en œuvre d'une politique de gestion économe de la ressource en eau potable, déclinée dans le PLU (règlement écrit, Orientation d'Aménagement et de Programmation notamment)</li> <li>• Proposer un développement urbain et démographique qui soit compatible avec les conditions d'assainissement du territoire, en prenant en compte l'effet saisonnier qui caractérise le territoire</li> <li>• Favoriser une urbanisation plus perméable (limitation de l'emprise au sol, favoriser la pleine terre...)</li> <li>• Assurer la compatibilité avec les orientations du SCOT</li> <li>• Veiller au respect des espèces et habitats d'intérêt communautaire (Natura 2000) liés aux milieux aquatiques et humides</li> </ul>	





## **4. AIR ET ENERGIE**



## 4.1 ENERGIE

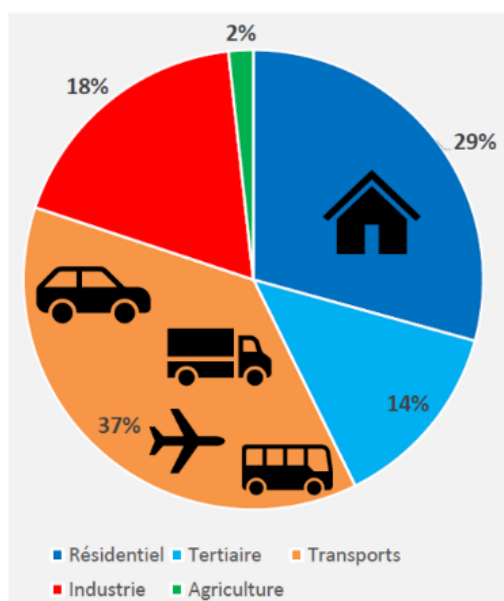
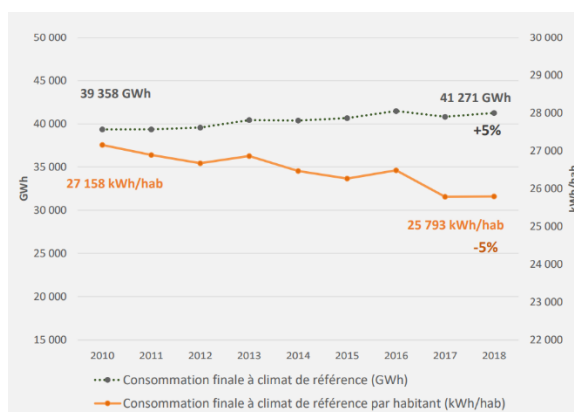
### 4.1.1 CONSOMMATION ENERGETIQUE

#### 4.1.1.1 Consommation énergétique finale à l'échelle du département de la Gironde

Source : L'énergie en Gironde : panorama en chiffres – ALEC – Edition 2020

La consommation d'énergie finale correspond à l'énergie qui est consommée sous toutes ses formes (produits pétroliers, électricité, gaz naturel, énergies renouvelables...) par l'ensemble des utilisateurs du département, particuliers et acteurs économiques. En 2018, la consommation d'énergie finale en Gironde est de 41 271 GWh. Celle-ci est en légère hausse sur la période 2010-2018 (+5%), mais en baisse (-5%) lorsqu'elle est ramenée au nombre d'habitants.

*Evolution de la consommation d'énergie (source : ALEC)*



Le bâti (résidentiel et tertiaire) représente 43% de la consommation finale, soit la part majoritaire. Les transports représentent 37% de la consommation finale en 2018, majoritairement représentés par le trafic routier. Cela traduit notamment :

- Importance du tissu routier, mais aussi des trajets pendulaires avec la métropole bordelaise.
- Poids de la maison individuelle dans le département girondin.

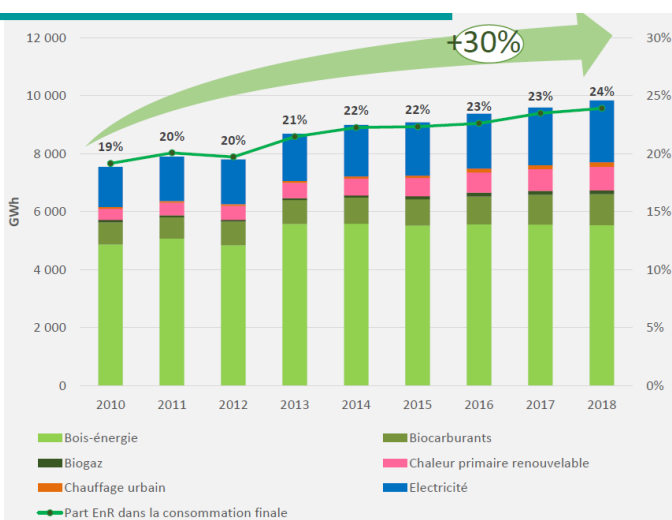
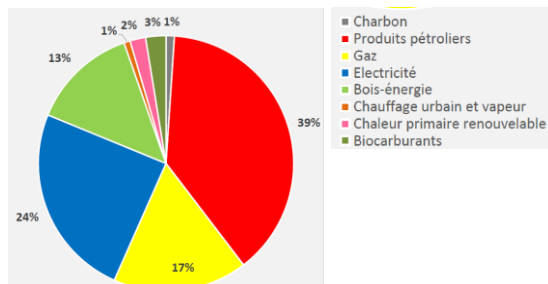
*Répartition des consommations par secteur en 2018 (source : ALEC 2020)*



Notons que la part des transports est en hausse de +11% entre 2010 et 2018, notamment du fait de l'augmentation du trafic aérien.

Il est à souligner une forte dépendance aux énergies fossiles, qui représentent 57% de l'énergie finale consommée. Le mix énergétique est globalement stable depuis 2010, avec toutefois quelques évolutions notables :

- +9% pour la consommation d'électricité ;
- -9% pour la consommation en gaz ;
- +30% pour la consommation en EnR.



La part des énergies renouvelables est de 24% et a gagné +5 points entre 2010 et 2018. Le bois-énergie représente plus de la moitié (56%) de la consommation EnR. La consommation des pompes à chaleur a été multipliée par 2,5 sur la période 2010-2018. Le développement du chauffage urbain s'est principalement concentré sur Bordeaux Métropole.

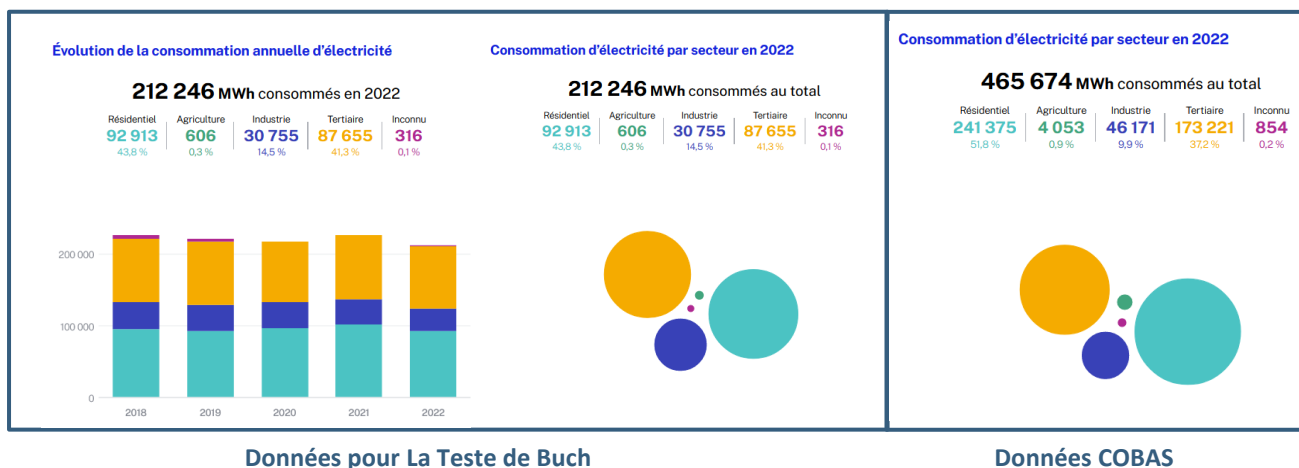
La consommation d'électricité renouvelable a été multipliée par 1,5 sur la période 2010-2018. Elle résulte de la hausse croissante de la part renouvelable de l'électricité dans le mix national (21% en 2018)

#### 4.1.1.2 Et sur la commune de La Teste de Buch ?

Source : ENEDIS (consultation en décembre 2022 pour Open Data 2021) ; INSEE ; AREC Nouvelle Aquitaine.

#### a. Consommation électrique du territoire et thermosensibilité résidentielle

L'analyse des données mises à disposition par ENEDIS permet de disposer d'un état des lieux précis de la consommation *électrique* pour les territoires. Différents secteurs sont distingués : résidentiel, agriculture, industrie et tertiaire. L'illustration ci-après synthétise les données ENEDIS concernant l'année 2022 pour la consommation totale d'électricité sur La Teste de Buch, par secteur. Le graphique met en exergue l'évolution tendancielle de la consommation électrique annuelle (tout secteur confondu).



Données pour La Teste de Buch

Données COBAS

Source : ENEDIS Open DATA

En 2022, sur le territoire de La Teste de Buch, la consommation totale d'**électricité**, tout poste confondu, fut de **212 246 MWh**. Ceci équivaut à environ 8,07 MWh par habitant du territoire (chiffre pop INSEE 2020). Notons que 43,8% de la consommation totale du territoire est liée au secteur résidentiel, qui a pour corollaire notamment les consommations électriques liées au chauffage, à l'eau chaude sanitaire, la cuisson, le refroidissement, les appareils électriques spécifiques... La consommation électrique du secteur tertiaire est également très marquée, représentant 41,3% de la consommation électrique totale.

Notons que la consommation totale d'électricité est assez stable sur ces dernières années, comme l'indique le graphique d'ENEDIS.

La thermosensibilité traduit ici l'impact des basses températures extérieures (notamment l'hiver), soit la variation de la température, en deçà d'un certain seuil de température. L'étude de la thermosensibilité vise donc à évaluer l'influence de la température sur la consommation d'énergie, sachant qu'une baisse de température d'un degré fait augmenter la consommation de 10 kWh (*source : ENEDIS*).

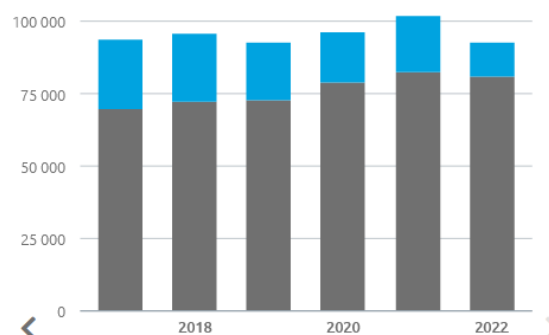
Sur le territoire de La Teste de Buch, la température seuil pour la consommation électrique est celle de la station météo de Bordeaux : 16°C. Cette température correspond à la valeur de la température en dessous de laquelle s'observe un lien de dépendance linéaire entre consommation et température<sup>3</sup>. ENEDIS estime à 13% la part de la consommation électrique due aux usages thermosensibles dans le secteur résidentiel, pour la commune de La Teste de Buch en 2022.

### La Teste-de-Buch

**19 653** sites **13 % part thermosensible** en 2022

#### Usages thermosensibles sur la conso. totale

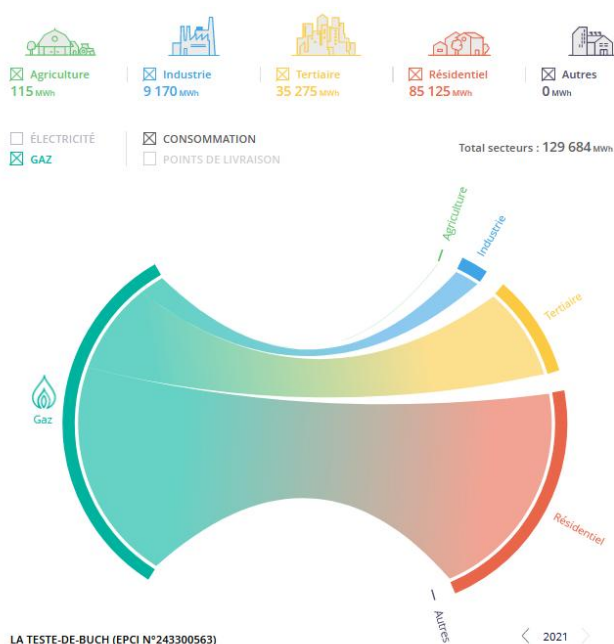
**81 015 GWh** Usages non thermosensibles / **11 898 GWh** Usages thermosensibles



### b. Consommation de gaz

Concernant le gaz, la commune de La Teste de Buch est desservie par le réseau de distribution exploité par GRDF. Les données mises à disposition par GRDF mettent en évidence une consommation totale de 129 685 MWh en 2021, avec la répartition suivante :

- 82 125 MWh pour le secteur résidentiel ;
- 9 170 MWh pour le secteur industriel ;
- 35 275 MWh pour le secteur tertiaire,
- 115 MWh pour le secteur agricole.



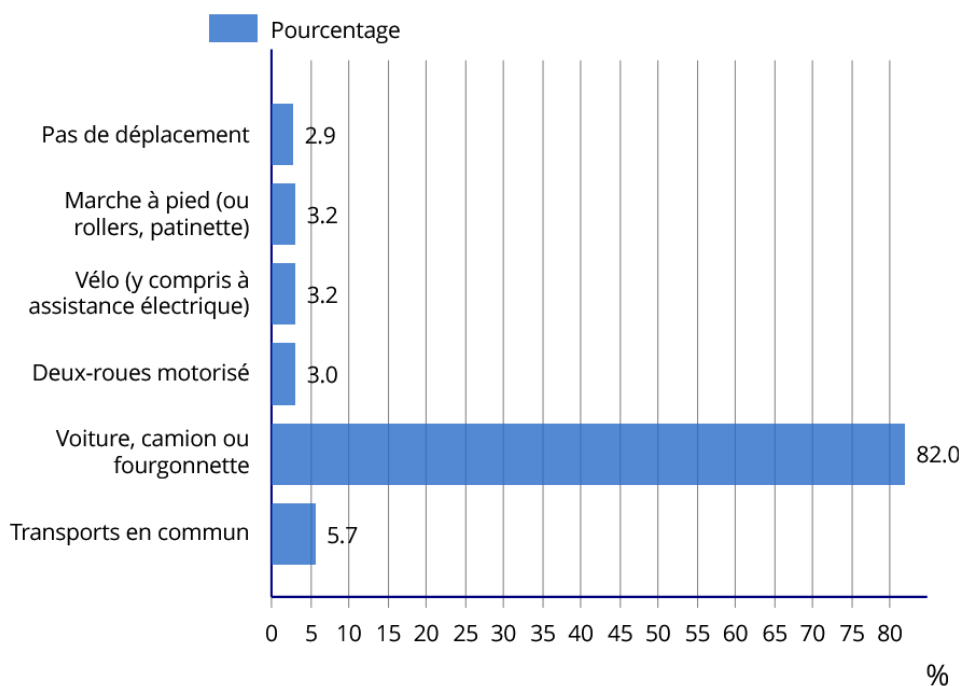
<sup>3</sup> L'observation des données de consommation et de température met en évidence qu'il existe une relation quasi linéaire entre la consommation et la température en dessous d'un certain seuil de température.

### c. Données complémentaires

Notons également trois informations complémentaires pour le territoire (*source : dossier complet INSEE de la commune, paru le 14/11/2023*) :

- En 2020, le chauffage central individuel équipe 42,2% des résidences principales, contre 41,1% pour le chauffage individuel « tout électrique ». De plus, ce mode de chauffage « tout électrique » est en progression par rapport aux données de 2009 (29,9% cette année-là), la part du chauffage central individuel est quant à elle en baisse (52,9% en 2009). Le chauffage central collectif équipe 10,2% des résidences principales en 2020 (6% en 2009).
- En 2020, 55,9% des ménages disposent d'une voiture et 34,5% de 2 voitures ou plus. Sur le pas de temps 2009-2020, le taux de motorisation reste relativement stable (90,4% en 2020 contre 90,1% en 2009). Toutefois, la part des « 1 voiture » a progressé de 5,7 points de pourcentage, alors que celles des « 2 voitures ou plus » a perdu 5,5 points.
- En 2020, sur La Teste de Buch, soulignons que l'usage d'un véhicule de type « voiture, camion ou fourgonnette » représente 82% des moyens de transport utilisés pour se rendre au travail.

#### ACT G2 - Part des moyens de transport utilisés pour se rendre au travail en 2020



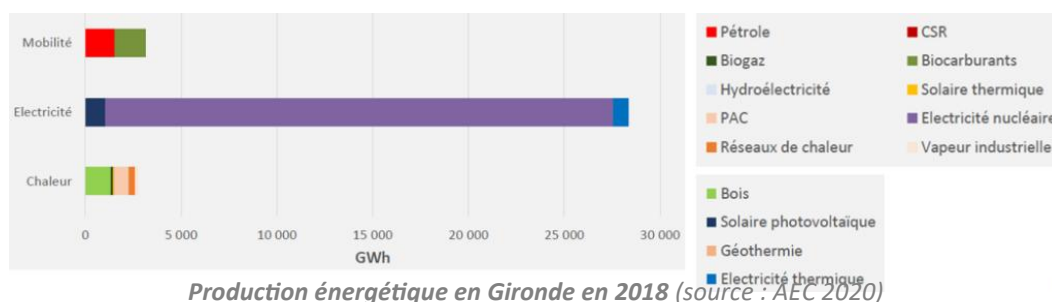
Source : INSEE, d'après dossier paru au 14/11/2023

## 4.1.2 PRODUCTION ENERGETIQUE

### 4.1.2.1 A l'échelle du département de la Gironde

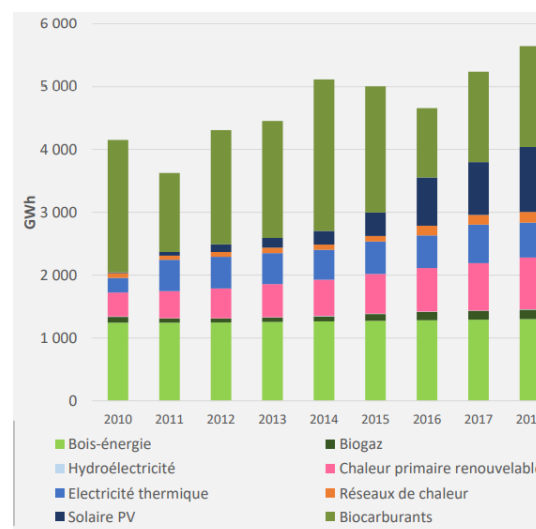
Source : L'énergie en Gironde : panorama en chiffres – ALEC – Edition 2020

En 2018, la production totale d'énergie s'élève à 34 211 GWh, soit 83% de la consommation finale. La production est essentiellement électrique par la présence de la centrale nucléaire du Blayais.



En 2018, la production EnR girondine s'élève à 5 643 GWhs, soit 16% de la production totale. Il convient de noter notamment les points suivants :

- La production d'électricité d'origine photovoltaïque a été multipliée par x90 en 8 ans (1034 GWh).
- La production de chaleur par les pompes à chaleur a été multipliée par x2,5 en 8 ans (742 GWh).
- La production de chaleur par les réseaux de chaleur a été multipliée par x2,2 en 8 ans (169 GWh).
- Une part importante de bois (1 300 GWh).
- Une production de biocarburants plus fluctuante.



La production d'énergies renouvelables atteint 14% de l'énergie consommée. La dépendance aux énergies fossiles, et plus généralement à des ressources provenant de l'extérieur de la Gironde, est encore très forte puisque la production énergétique renouvelable ne couvre respectivement que :

- 13% des besoins de chaleur ;
- 25% des besoins d'électricité ;
- et 10% des besoins de mobilité.

#### 4.1.2.2 Et sur la commune de La Teste de Buch ?

Les données mises à disposition par ENEDIS (données 2022) indiquent 363 sites de production d'électricité d'origine renouvelable. Tous sont de type solaire. La puissance maximale installée est de 1,8 MW.

En 2022, ces différents équipements solaires ont permis de produire 1544 MWh, permettant à la commune de La Teste de Buch d'afficher un ratio « production/consommation » de 0,7 %.

Notons que les données d'ENEDIS 2022 indiquent que la production d'électricité d'origine renouvelable est de 3722 MWh sur la CA du Bassin d'Arcachon Sud (COBAS), pour 948 sites de production. En 2022, le ratio « production/consommation » d'électricité d'origine renouvelable à l'échelle de l'intercommunalité fut de 0,8%.



### Production d'électricité d'origine renouvelable sur La Teste de Buch et sur la COBAS (données : ENEDIS)

#### La Teste-de-Buch

CODE INSEE 33529

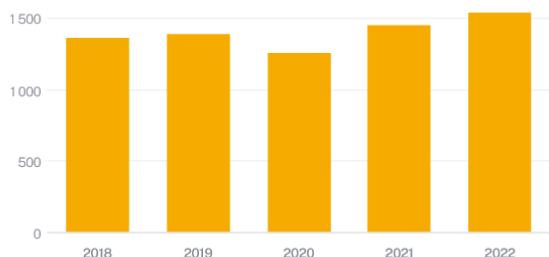
#### CA Bassin d'Arcachon Sud (COBAS)

CODE INSEE 243300563

Sources : Enedis, Agence ORE, ODR.

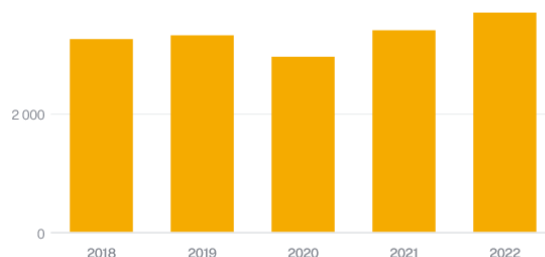
##### Évolution de la production annuelle d'électricité

**1 544 MWh** de production en 2022



##### Évolution de la production annuelle d'électricité

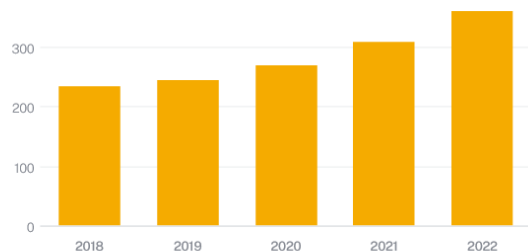
**3 722 MWh** de production en 2022



### Nombre de sites de production d'électricité d'origine renouvelable sur La Teste-de-Buch et la COBAS (données : ENEDIS)

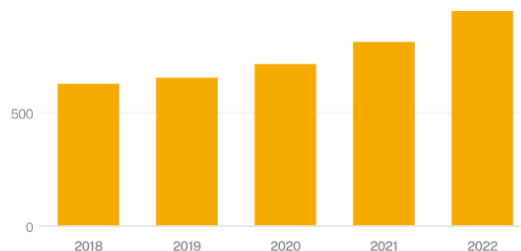
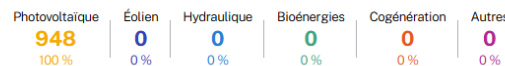
##### Évolution du nombre de sites de production d'électricité

**363 sites** de production en 2022



##### Évolution du nombre de sites de production d'électricité

**948 sites** de production en 2022



## 4.1.3 POTENTIEL DE DEVELOPPEMENT DES ENERGIES RENOUVELABLES

Les énergies renouvelables peuvent fournir soit de l'électricité (exemple des panneaux solaires de type photovoltaïques, hydroélectricité) ou de la chaleur (panneaux solaires thermiques, bois-énergie, géothermie...). Sur le territoire de La Teste de Buch, les sources énergétiques potentielles sont multiples.

### 4.1.3.1 L'énergie solaire

Deux types d'énergie solaire existent :

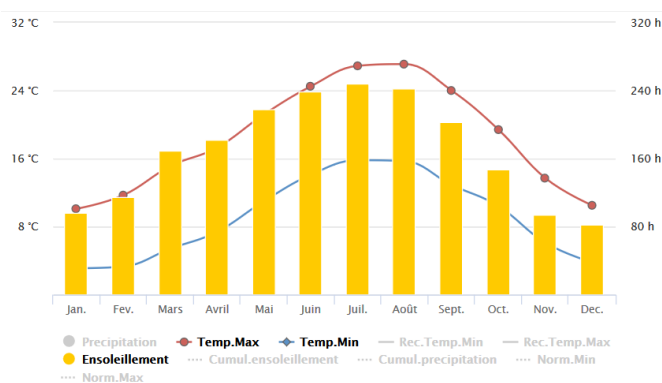
- *le solaire thermique* (production d'eau chaude, de chaleur...) : la production solaire thermique se fait à l'aide de système passif, par exemple les vérandas, les serres, les façades vitrées, ou par des systèmes actifs, comme les chauffe-eaux solaires individuels ou collectifs



- *le solaire photovoltaïque* (production d'électricité) : la production de solaire photovoltaïque ne peut se faire que par l'intermédiaire de panneaux solaires photovoltaïques. En Gironde, l'ensoleillement moyen annuel reçu sur le plan horizontal s'échelonne de 1250 à 1400 kWh/m² par an. Le territoire de La Teste de Buch bénéficie d'un contexte climatique favorable au développement de la filière solaire, tant thermique que photovoltaïque.

*Irradiation Globale Horizontale annuelle moyenne de 1994 à 2013 en France*  
(source : Solargis©2015 GeoModel Solar)

Normales mensuelles - Bordeaux	
	Durée d'ensoleillement 1991-2010
Janvier	96,0 h
Février	114,9 h
Mars	169,7 h
Avril	182,1 h
Mai	217,4 h
Juin	238,7 h
Juillet	248,5 h
Août	242,3 h
Septembre	202,7 h
Octobre	147,2 h
Novembre	94,4 h
Décembre	81,8 h



*A gauche : données mensuelles d'ensoleillement à la station Météo France de Bordeaux / à droite : courbes mensuelles de températures et d'ensoleillement à Bordeaux (source Météo France)*

### a. Le solaire photovoltaïque

Le marché du photovoltaïque raccordé au réseau en France connaît une croissance rapide depuis 2006 avec la mise en place de tarifs d'achat de l'électricité produite. Initialement orienté vers l'électrification des sites isolés, le marché de l'électricité photovoltaïque ne se résume plus à cela et renvoie à de nombreuses installations connectées au réseau allant des unités de petite taille intégrées sur les toitures résidentielles aux installations de moyenne puissance sur les toitures d'entrepôts, de grandes surfaces, de hangars agricoles ou encore les centrales au sol, voire flottantes.

Notons que la multiplication des sources de production peut être à l'origine de dysfonctionnements sur le réseau, qui n'est pas toujours conçu pour recevoir l'ensemble des charges électriques entrantes. Ces dysfonctionnements peuvent être à l'origine de microcoupures (interruption brève de l'alimentation électrique) et d'effet de foisonnement (fluctuations aléatoires de la production des systèmes de production électrique). C'est pourquoi les études préalables à l'implantation d'un projet photovoltaïque doivent s'assurer que le réseau électrique dispose d'une "capacité d'accueil" suffisante.

**Sur le territoire de La Teste de Buch, comme exposé précédemment, la filière solaire photovoltaïque est déjà présente, sous forme de petites unités (363), permettant la production en 2022 de 1 544 MWh.**

### **b. Le solaire thermique**

La France dispose du cinquième gisement solaire européen. Dans le sud de la France, un chauffe-eau solaire individuel (dit CESI) avec 2 à 3,5 m<sup>2</sup> de capteurs (3 à 5,5 m<sup>2</sup> dans le nord) produit de l'eau chaude sanitaire pour une famille de trois ou quatre personnes, à hauteur de 50 à 80% de leurs consommations. Concernant le chauffage à l'aide de SSC (système solaire combiné), les installations sont plus importantes : la surface des capteurs est de l'ordre de 15m<sup>2</sup> et le ratio moyen pour le taux d'économie d'énergie concernant les SSC s'échelonne entre 10 et 50% (voire plus dans certains cas très favorables).

Si aujourd'hui, le solaire thermique tient encore une place relativement marginale dans la production d'énergie renouvelable en France, ce secteur sera amené à se développer davantage, notamment sous l'impulsion de la nouvelle réglementation thermique qui vise les bâtiments à énergie positive (RT 2020). Pour les bâtiments concernés par la RT 2012, la consommation maximale d'énergie est fixée à 50 kWhep/(m<sup>2</sup>/an) en moyenne.

**Le territoire de la Teste de Buch se caractérise par un habitat individuel majoritaire (en 2020, 69,5% des logements sont des maisons selon l'INSEE) qui, combiné à un contexte solaire favorable, offre un potentiel particulièrement intéressant pour l'installation de dispositif solaire thermique sur l'existant. A l'instar du parc résidentiel collectif, les bâtiments publics et ceux liés aux activités économiques (notamment dans les zones d'activités où les volumes des constructions offrent des toitures de surface importante), constituent également un potentiel de développement.**

Il convient de noter que parfois, peut se poser le problème de la bonne intégration des dispositifs sur les constructions existantes, et plus encore lorsque la qualité du bâti est importante.



*Exemple de dispositif solaire sur toiture à La Teste de Buch*

#### **4.1.3.2 La géothermie**

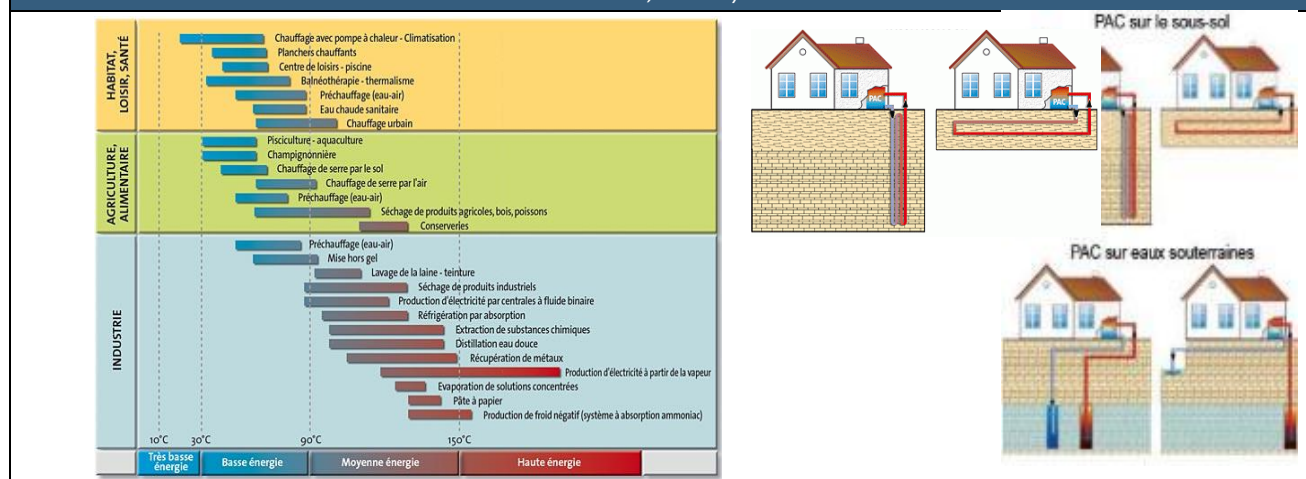
*Source : site Géothermies.fr (ex-Géothermies-perspectives de l'ADEME et du BRGM)*

La géothermie consiste en l'exploitation de la chaleur du sous-sol, produite pour l'essentiel par la radioactivité naturelle des roches de la croûte terrestre. Il existe deux types de capteur capable de récupérer l'énergie thermique issue de la géothermie :

- *les capteurs horizontaux* : ils permettent la valorisation de l'énergie par la mise en œuvre de réseaux enterrés à une profondeur de l'ordre de 60 cm, pour permettre de récupérer les calories dans le sol. Cette technique est bien adaptée aux projets d'habitat individuel disposant de terrain de surface adaptée. Notons que la conductivité thermique d'un terrain diffère selon deux paramètres principaux : son humidité et sa texture. Plus un sol est humide et sa texture fine, meilleure sera sa conductivité et donc la géothermie surfacique adaptée.

- **les capteurs verticaux** : le potentiel de chaleur augmente avec la profondeur des capteurs. Localement, les caractéristiques d'un terrain peuvent différer de celles de la zone : la potentialité des capteurs verticaux est donc à vérifier *in situ*.

**Principales utilisations de la géothermie et principe d'une installation géothermique couplée à une PAC (source : BRGM, ADEME)**



Le chauffage par géothermie peut remplacer de façon avantageuse un chauffage classique et produire de l'eau chaude. Il nécessite l'installation d'une pompe à chaleur (PAC) géothermique qui prélève la chaleur dans le milieu naturel pour la transférer vers un autre milieu (exemple : un logement).

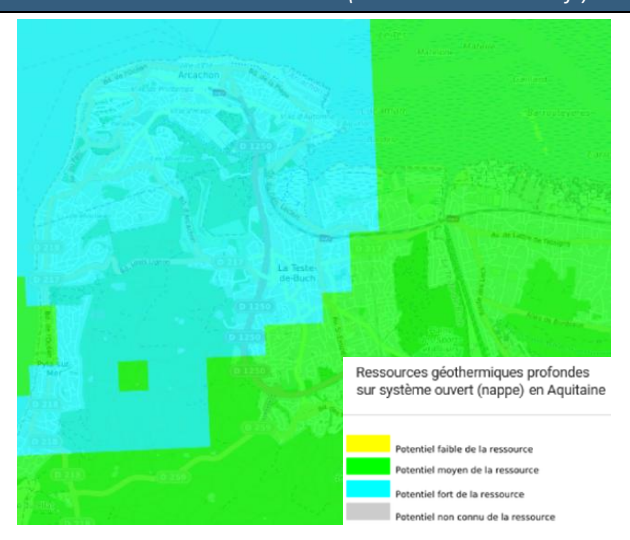
Les cartes ci-après mettent en exergue les caractéristiques locales en termes de géothermie (source : *Geothermies.fr*). Globalement, le territoire de La Teste de Buch présente un potentiel fort pour la géothermie de surface, tout comme pour la géothermie profonde. Rappelons qu'à ce jour, aucune installation géothermique n'est répertoriée sur le territoire (données ENEDIS 2020).

*Remarque : Les données cartographiques portant sur la géothermie ne peuvent pas se substituer à une étude détaillée réalisée à une échelle plus fine, les caractéristiques d'un terrain pouvant différer localement et donc modifier le potentiel énergétique.*

**Potentiel de la ressource géothermique de surface sur le secteur de La Teste de Buch (source : Géothermies.fr)**



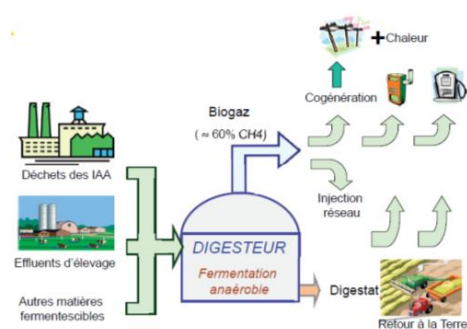
**Potentiel de la ressource géothermique profonde sur le secteur de La Teste de Buch (source : Géothermies.fr)**





### 4.1.3.3 La méthanisation

Source : Base de données nationale SINOE.



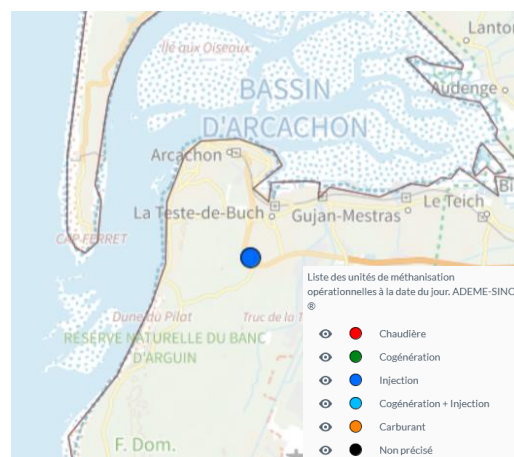
Le biogaz est la résultante de la méthanisation ou digestion anaérobie de la part fermentescible de la matière organique. Le gisement brut s'établit à partir de différentes sources : les déchets urbains, la part fermentescible des déchets ménagers, les boues de station d'épuration... Le plus couramment, la valorisation du biogaz se traduit par la production de chaleur, d'électricité et de biocarburant.

Schéma de principe de processus de méthanisation

Sur le secteur de La Teste de Buch, d'après la base de données SINOE (consultation août 2023), une unité de méthanisation et de biogaz est répertoriée sur la commune : la STEP de la Teste de Buch. La puissance nominale du service est de 215498 tonnes/an (source : SINOE).

Selon les données Enedis (« bilan de mon territoire »), 5849 MWh ont été produits par méthanisation avec injection sur le réseau de gaz en 2022.

Unités de méthanisation répertoriées sur le secteur de La Teste de Buch (Source : SINOE)



## 4.2 AIR

### 4.2.1 POLLUANTS : GLOSSAIRE POUR MIEUX COMPRENDRE

**COV non méthanique** (polluant) : Il s'agit d'hydrocarbures (émis par évaporation des bacs de stockage pétroliers ou lors du remplissage des réservoirs automobiles), de composés organiques (provenant des procédés industriels, de la combustion incomplète des combustibles et carburants, des aires cultivées ou du milieu naturel), et de solvants (émis lors de l'application de peintures et d'encre, lors du nettoyage des surfaces métalliques et des vêtements).

**Les particules en suspension et fines** (polluants) : Les particules en suspension proviennent surtout de la sidérurgie, des cimenteries, de l'incinération de déchets, de la manutention de produits pondéreux, minerais et matériaux et de la circulation automobile. Les poussières se distinguent entre elles par leur taille.

*Les poussières dites "respirables"* sont celles qui ont un diamètre aérodynamique moyen inférieur à 10 µm. On les appelle PM<sub>10</sub>. Leur taille est suffisamment faible pour rentrer dans les poumons. Elles sont générées par les activités anthropiques telles que les industries, le chauffage domestique ou encore le trafic automobile.

*Les particules fines* (< 2,5 µm, appelées PM<sub>2,5</sub>) sont principalement émises par les véhicules diesel. La taille de ces poussières leur permet de pénétrer dans les alvéoles pulmonaires et donc d'interagir fortement avec le corps humain.

**Le dioxyde de soufre** (polluant) : Le dioxyde de soufre est issu de la combustion de matières fossiles (charbon, fuel, gazole, etc.) et de procédés industriels. Le SO<sub>2</sub> se transforme en acide sulfurique au contact de l'humidité.

de l'air et participe au phénomène des pluies acides. Il contribue également à la dégradation de la pierre et des matériaux de nombreux monuments.

**Ammoniaque** (polluant) : En termes d'origine anthropique, l'ammoniac ( $\text{NH}_3$ ) est avant tout un polluant agricole, lié aux activités d'élevage (formation à partir de l'urine et de la fermentation de la matière organique), et émis lors de l'épandage des lisiers, mais aussi lors de l'épandage des engrais ammoniacés. L'ammoniac participe au phénomène des pluies acides.

**Oxydes d'azote** (polluant) : Les  $\text{NO}_x$  sont principalement émis lors des phénomènes de combustion. Les sources principales sont les transports, l'industrie, l'agriculture, la transformation d'énergie et le chauffage. Le dioxyde d'azote participe au phénomène des pluies acides, et contribue ainsi à l'appauvrissement des milieux naturels et à la dégradation des bâtiments.

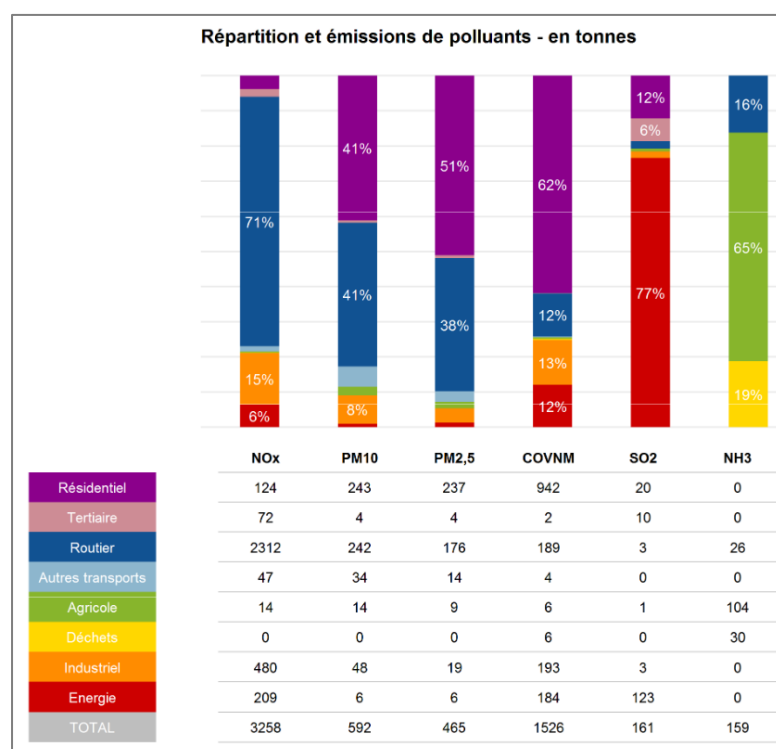
## 4.2.2 POLLUANTS : PROFIL TERRITORIAL DU SYBARVAL

Un diagnostic portant sur la qualité de l'air a été réalisé par ATMO Nouvelle Aquitaine dans le cadre de l'élaboration du PCAET à l'échelle du SYBARVAL.

### 4.2.2.1 Emissions quantifiées

Source : PCAET du SYBARVAL / diagnostic qualité de l'air – ATMO Nouvelle Aquitaine – Octobre 2018.

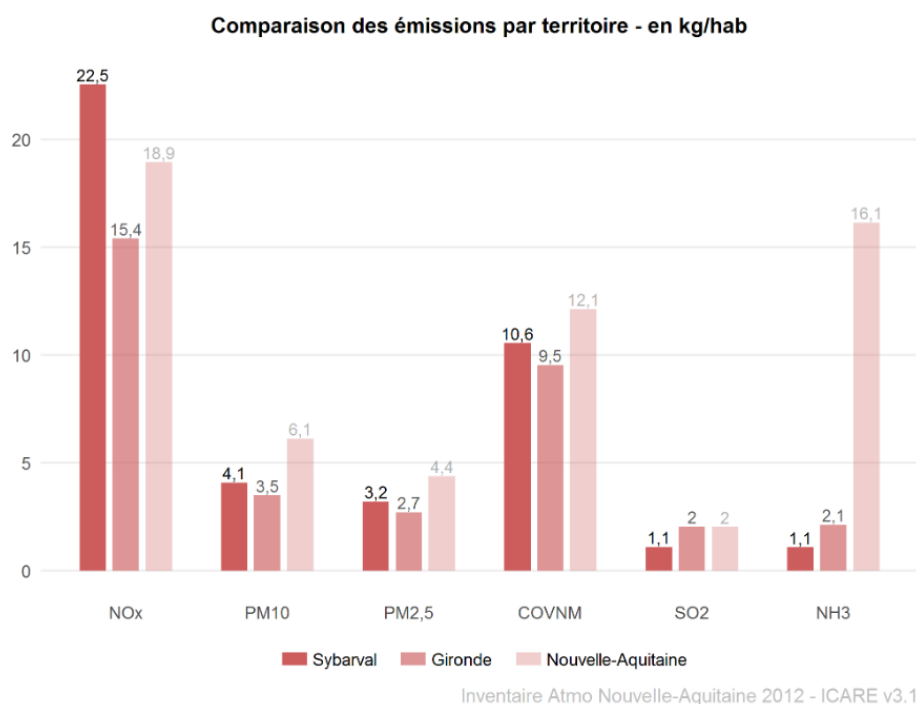
Les émissions indiquées dans le tableau ci-dessous concernant les six polluants et les huit secteurs d'activité indiqués dans l'arrêté du 4 août 2016 relatif au plan climat-air-énergie territorial. Les différents polluants sont pour la plupart des polluants primaires ( $\text{NO}_x$ ,  $\text{PM}_{2,5}$ ,  $\text{PM}_{10}$ ) ou des précurseurs de polluants secondaires ( $\text{COVNM}$ ,  $\text{NH}_3$ ). Les COV incluent le  $\text{CH}_4$  (méthane). Or ce polluant est distingué à part dans les émissions de gaz à effet de serre dont le bilan n'est pas réalisé par Atmo Nouvelle-Aquitaine. Les valeurs fournies sont donc les émissions de COV non méthaniques ( $\text{COVNM}$ ).



Source : diagnostic qualité de l'air

La figure précédente permet d'illustrer le fait que chaque polluant est émis par une ou plusieurs sources principales. Ainsi, on notera que l'ammoniac (NH<sub>3</sub>) est principalement émis par l'agriculture et les oxydes d'azote (NO<sub>x</sub>) par le transport routier. Quant aux particules (PM<sub>10</sub> et PM<sub>2,5</sub>), elles sont multi-sources (résidentiel et transport routier). Les composés organiques volatils non méthaniques (COVNM) sont émis en majorité par le secteur résidentiel. Enfin, le dioxyde de soufre (SO<sub>2</sub>) est un polluant fortement lié au secteur énergétique dans le cas du territoire du Sybarval.

Lorsque les émissions sont rapportées au nombre d'habitants, le poids du syndicat mixte peut présenter des différences notables avec celui du département de la Gironde ou de la région Nouvelle-Aquitaine. Ceci est illustré sur la figure ci-dessous.

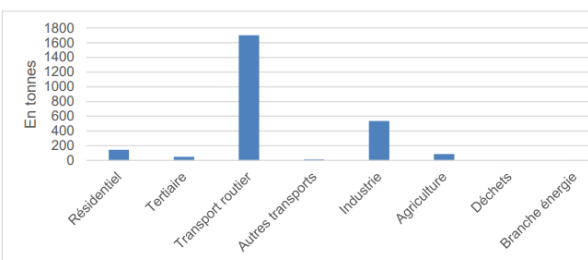
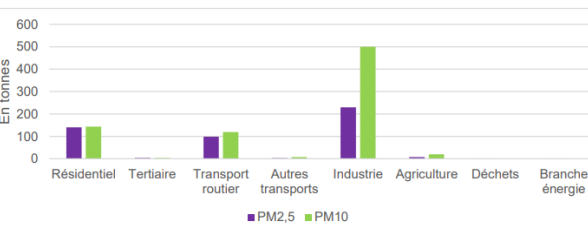
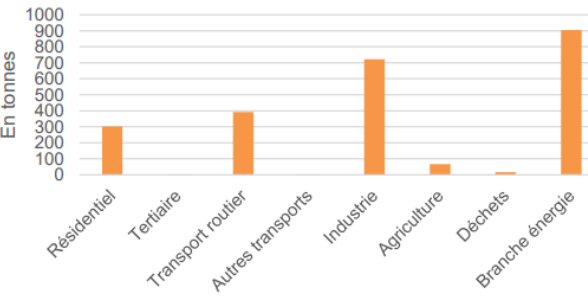


Des différences plus ou moins marquées entre Sybarval, le département et la région sont constatées notamment pour les émissions d'ammoniac et d'oxydes d'azote. Les émissions d'oxydes d'azote par habitant sont plus importantes sur le territoire du Sybarval que le département ou la région. Par ailleurs, la région Nouvelle-Aquitaine affiche des émissions d'ammoniac par habitant élevées, en lien avec la faible présence d'activités agricoles sur les territoires du Sybarval et du département de la Gironde, comparativement à la région.

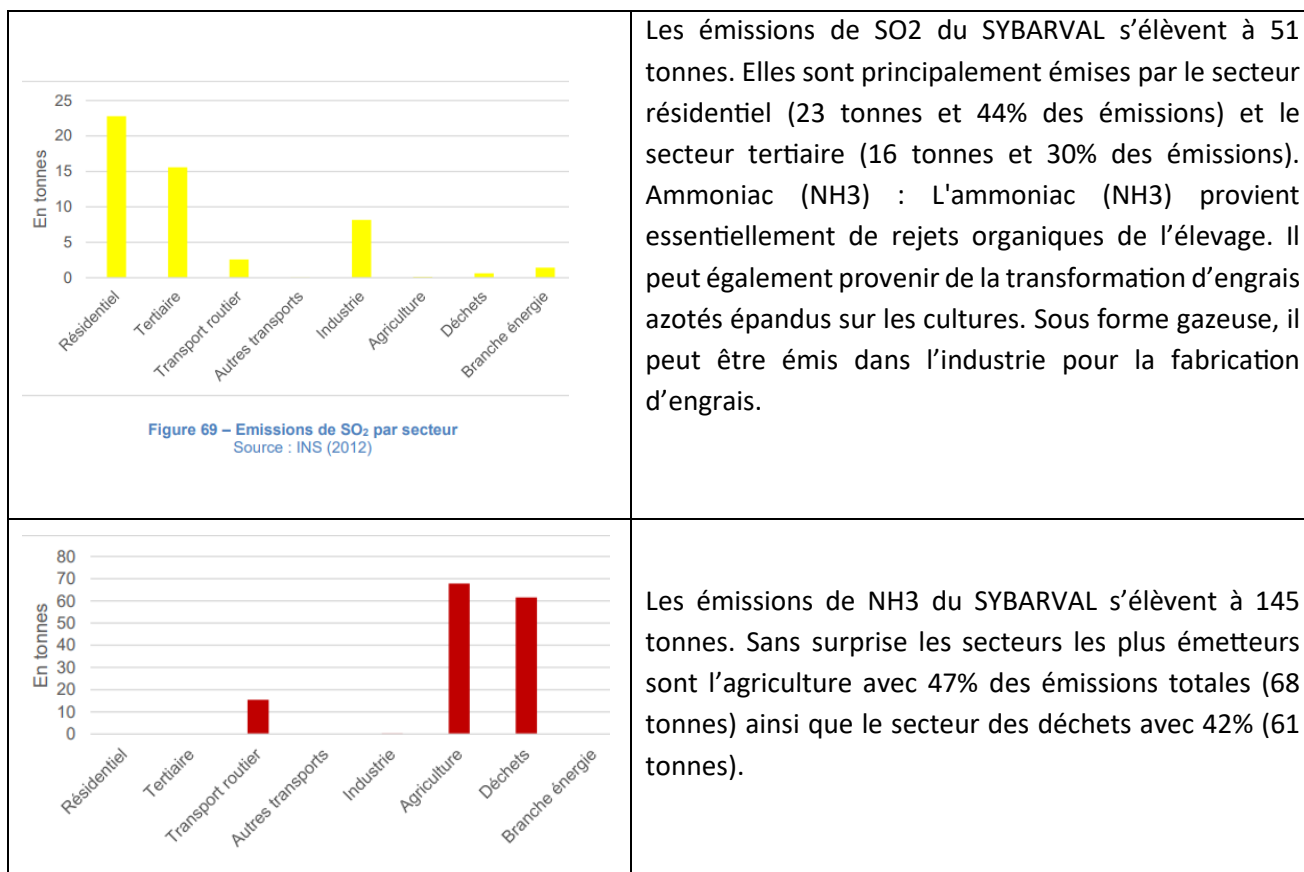
Pour les autres polluants, les écarts ne sont pas significatifs.

#### **4.2.2.2 Bilan des émissions par polluant**

Le tableau suivant dresse le bilan des émissions de NO<sub>x</sub>, PM 2,5 et PM 10, COVNM, de SO<sub>2</sub> et NH<sub>3</sub>, sur le territoire du SYBARVAL.

 <p><b>Figure 66 – Emissions de NOx par secteur</b> Source : INS (2012)</p>	<p>Les émissions de NOx du SYBARVAL s'élèvent à 2 532 tonnes. Le réseau routier du SYBARVAL et son trafic important constituent le principal secteur d'émission de NOx (67%), suivi par le secteur industriel très développé, notamment sur la COBAN, avec 21% des émissions totales de NOx. Les particules fines en suspension : Les particules dites de taille respirable (diamètre &lt; 10µm, notées PM10), sont générées par des combustions et certains procédés industriels. Les particules fines de diamètre &lt; 2,5 µm (notées PM2.5) sont principalement émises par les véhicules diesel. La taille infime de ces particules leur permet d'interagir avec le corps humain en pénétrant dans les alvéoles pulmonaires. Ces particules peuvent véhiculer d'autres polluants tels que le dioxyde de soufre ou certains hydrocarbures aromatiques, multipliant ainsi leurs impacts.</p>
 <p><b>Figure 67 – Emissions de particules fines PM2,5 et PM10 par secteur</b> Source : INS (2012)</p>	<p>Les émissions de particules fines du SYBARVAL s'élèvent à 483 tonnes de PM2,5 et 794 tonnes de PM10. Le secteur le plus émetteur est l'industrie, avec 48% (230 tonnes) des émissions totales de PM2,5 et 63% (500 tonnes) des émissions de PM10. Les composés organiques volatils (COV) : Ils sont émis par les automobiles comme produits de combustion, par les industries pétrolières et celles mettant en jeu des solvants et des colles. Seul le benzène est réglementé en air ambiant, mais d'autres COV, tel que le formaldéhyde, font l'objet de réglementation ou d'interdiction sur leur utilisation.</p>
 <p><b>Figure 68 – Emissions de COVNM par secteur</b> Source : INS (2012)</p>	<p>Les émissions de COVNM du SYBARVAL s'élèvent à 2 406 tonnes. La branche énergie est la principale émettrice de COVNM sur le territoire, avec 904 tonnes émises en 2012, soit 38% du total, provenant presque en intégralité de l'extraction pétrolière. Le dioxyde de soufre (SO2) : Le SO2 provient des combustibles fossiles contenant du soufre (fuel, charbon, gazole) et de certaines industries.</p>





#### 4.2.1 FOCUS SUR LES GAZ A EFFET DE SERRE

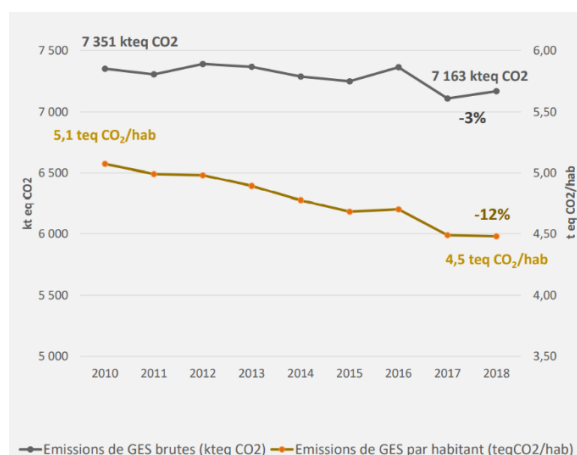
Source : Source : L'énergie en Gironde : panorama en chiffres – ALEC – Edition 2020



Les Gaz à Effet de Serre (GES) sont des gaz qui captent le rayonnement infrarouge au sein de l'atmosphère terrestre, contribuant ainsi au phénomène d'effet de serre. Les GES directs retenus au protocole de Kyoto dans la comptabilisation des émissions sont les suivants : le dioxyde de carbone (CO<sub>2</sub>), le méthane (CH<sub>4</sub>), le protoxyde d'azote (N<sub>2</sub>O), les hydrofluorocarbures (HFC), les perfluorocarbures (PFC), l'hexafluorure de soufre (SF<sub>6</sub>).

Afin de pouvoir comptabiliser l'ensemble des gaz à effet de serre sous une seule unité, les émissions sont toutes évaluées en quantité équivalente de CO<sub>2</sub> (tonne équivalent CO<sub>2</sub> : t eq CO<sub>2</sub> ou t CO<sub>2</sub>e), en tenant compte des pouvoirs de réchauffement climatique (PRG) des différents GES (à titre d'exemple, le méthane a un PRG 28 fois supérieur à celui du CO<sub>2</sub>, et le protoxyde d'azote 265 fois supérieur).

#### 4.2.1.1 Evolution des émissions de GES à l'échelle girondine



Le bilan 2020 sur l'énergie établi à l'échelle de la Gironde (étude ALEC) met en exergue les points suivants :

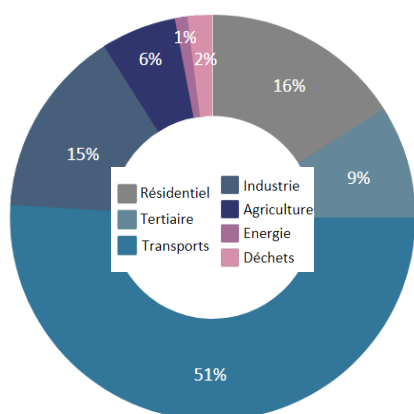
Les émissions de gaz à effet de serre s'élèvent à 7 163 kt eq CO<sub>2</sub>, soit 4,5 t eq CO<sub>2</sub> /hab.

Les émissions globales de GES sont en légère baisse en valeur absolue sur la période 2010- 2018 (-3%), et le sont encore davantage lorsqu'elles sont ramenées au nombre d'habitants (-12%).

#### Evolution des émissions de GES en Gironde de 2010 à 2018

(source : ALEC)

#### 4.2.1.2 Emissions de GES par secteur à l'échelle girondine

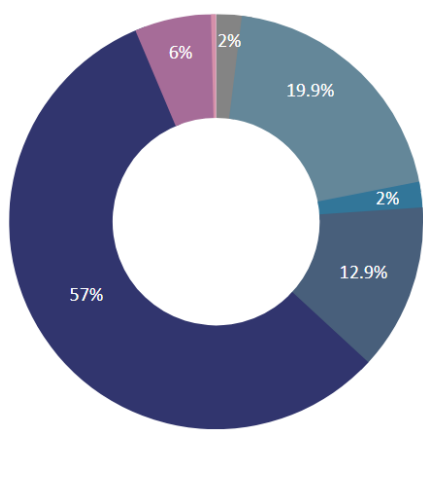


Conformément au protocole de Kyoto, les gaz à effet de serre retenus dans la comptabilisation des émissions sont les suivants : Dioxyde de carbone (CO<sub>2</sub>), Méthane (CH<sub>4</sub>), Hydrofluorocarbures (HFC), Perfluorocarbures (PFC), Protoxyde d'azote (N<sub>2</sub>O) et Hexafluorure de soufre (SF<sub>6</sub>).

Le transport est le secteur le plus émetteur et représente environ la moitié (51%) des émissions de GES. Le bâtiment (résidentiel + tertiaire) pèse pour environ un quart des émissions de GES départementales (25%).

Emissions de GES par secteur – périmètre SCOPE 1<sup>4</sup> et SCOPE 2<sup>5</sup> (source : ALEC)

#### 4.2.1.3 Emissions de GES par énergie à l'échelle girondine



La combustion des énergies fossiles, qui représente 57% des consommations énergétiques, est à l'origine de 79% des émissions de CO<sub>2</sub>.

Les émissions non énergétiques représentent 13% des émissions de GES du département. Elles sont dues à la fermentation entérique des animaux, la fertilisation azotée des sols agricoles, au traitement des déchets et eaux usées, aux gaz frigorigènes fluorés dans les systèmes de réfrigération...



Emissions de GES par énergie (source : ALEC)

<sup>4</sup> SCOPE 1 : Emissions directes (énergétiques et non énergétiques)

<sup>5</sup> SCOPE 2 : Emissions indirectes liées à la production d'électricité et aux réseaux de chaleur et de froid

#### 4.2.1.4 Emissions globales du territoire SYBARVAL et de la COBAS

Source : PCAET du SYBARVAL – Tome « Diagnostic territorial, bilan énergétique et orientations » ; Portail TerriStory Nouvelle Aquitaine

Le PCAET indique que les émissions de CO<sub>2</sub>, liées à la consommation d'énergie, s'élèvent sur le territoire du SYBARVAL à **802 kt eq CO<sub>2</sub>** en 2015. Notons que seules les émissions Scope 1 et Scope 2 sont comptabilisées.

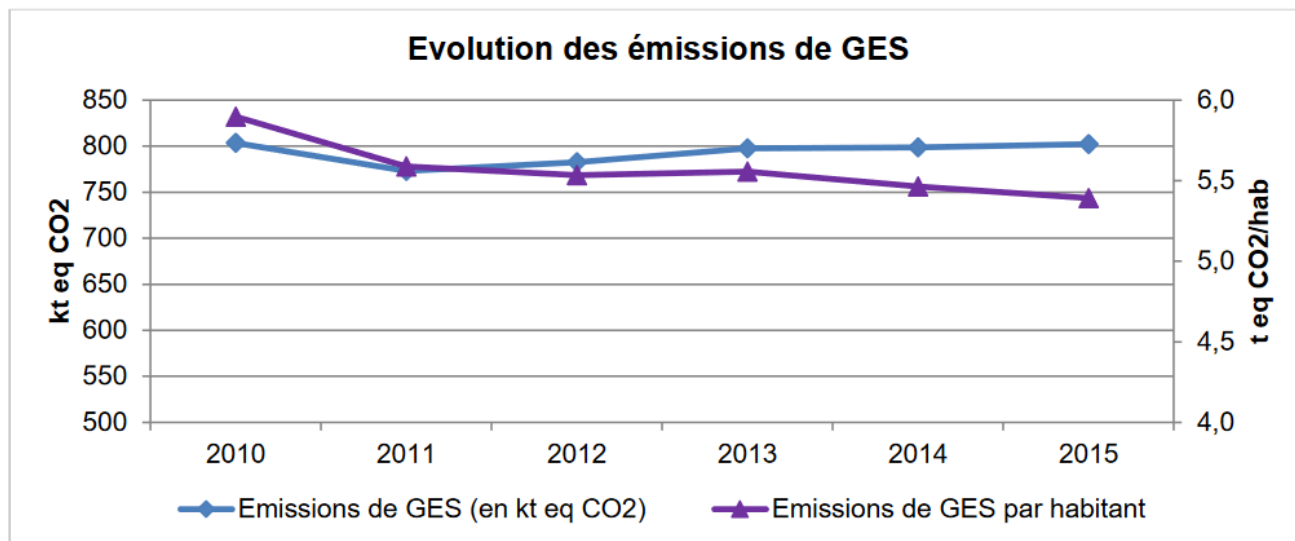
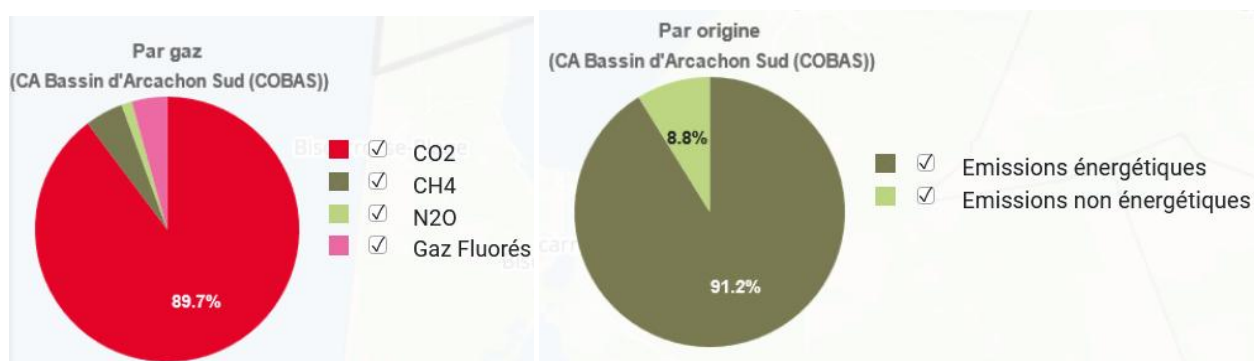


Figure 55 – Evolutions des émissions de GES entre 2010 et 2015

Source : Alec

En dehors de l'année 2010, caractérisée par une consommation électrique importante dans le secteur industriel, les émissions globales de GES sur le SYBARVAL sont en constante hausse depuis 2011. On remarque néanmoins une baisse régulière des émissions par habitant, qui passent de 5,6 teqCO<sub>2</sub> par habitant en 2010 à 5,1 teqCO<sub>2</sub> en 2015, avec l'accroissement de la population sur la période, passant de 136 238 à 148 743 habitants.

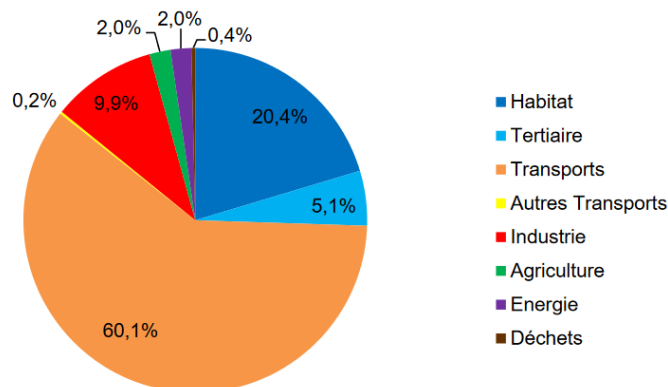
Le portail TerriSTORY, mis en place par l'AREC Nouvelle Aquitaine, permet d'apprécier les émissions de GES à la maille EPCI. Ainsi, **pour la COBAS, les émissions de GES (comptabilisation Scope 1 et Scope 2) sont estimées à 226,26 KtCO<sub>2</sub>e en 2019**. Le CO<sub>2</sub> représente environ 90% des émissions de GES.



#### 4.2.1.5 Répartition par secteurs sur le SYBARVAL et la COBAS

Source : PCAET du SYBARVAL – Tome « Diagnostic territorial, bilan énergétique et orientations » ; Portail TerriStory Nouvelle Aquitaine

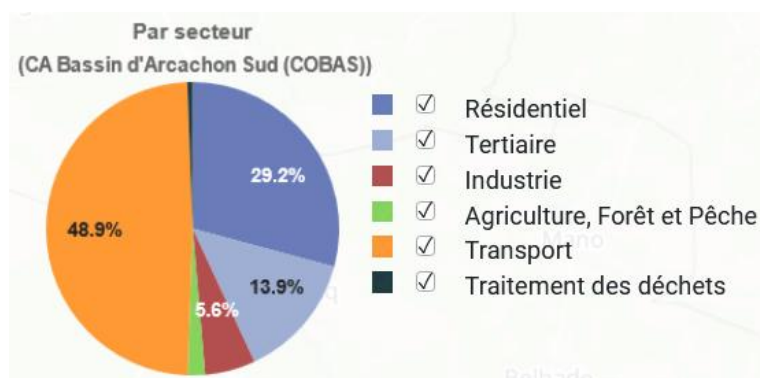
Selon le PCAET établi à l'échelle du SYBARVAL, la répartition par secteur en 2015 est quant à elle la suivante :

**Répartition des émissions de GES par secteur en 2015**

Source : PCAET du SYBARVAL

Le secteur des transports est celui qui émet le plus de CO<sub>2</sub>, notamment en raison de la prépondérance des produits pétroliers dans ce secteur. Il représente 60 % des émissions totales, devant l'habitat (20 %), l'industrie (9%) et le tertiaire (5 %). Les secteurs Agriculture et Autres transports représentent 2% chacun des émissions de CO<sub>2</sub>.

**Le portail TerriSTORY**, qui évalue ces mêmes données à l'échelle de la COBAS, confirme l'impact des transports dans les émissions de CO<sub>2</sub> (année 2019), ces derniers représentant près de la moitié des émissions. Le secteur résidentiel est associé à près de 30% des émissions de CO<sub>2</sub> à l'échelle communautaire.



Source : TerriSTORY

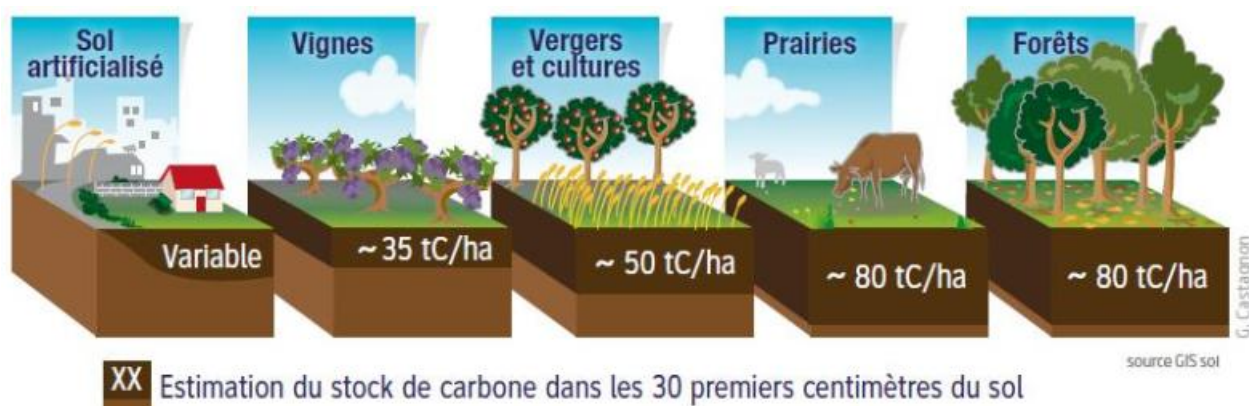
Secteurs	Emission de GES (en ktCO <sub>2</sub> e) sur la COBAS en 2019
Transport	110,58
Résidentiel	66,03
Tertiaire	31,41
Industrie	12,62
Agriculture, forêt, pêche	4,31
Traitement des déchets	1,31

**4.2.2 FOCUS SUR LA SEQUESTRATION NETTE ANNUELLE DE CO<sub>2</sub> SUR LE SYBARVAL**

Source : diagnostic territorial du PCAET approuvé

La quantité de carbone organique stockée dans la couche superficielle du sol (30 premiers centimètres) est estimée à entre 3 et 4 milliards de tonnes de carbone en France métropolitaine, soit en moyenne 65 t/ha. Ce stock de carbone organique dépend essentiellement du type de sol et de son occupation.

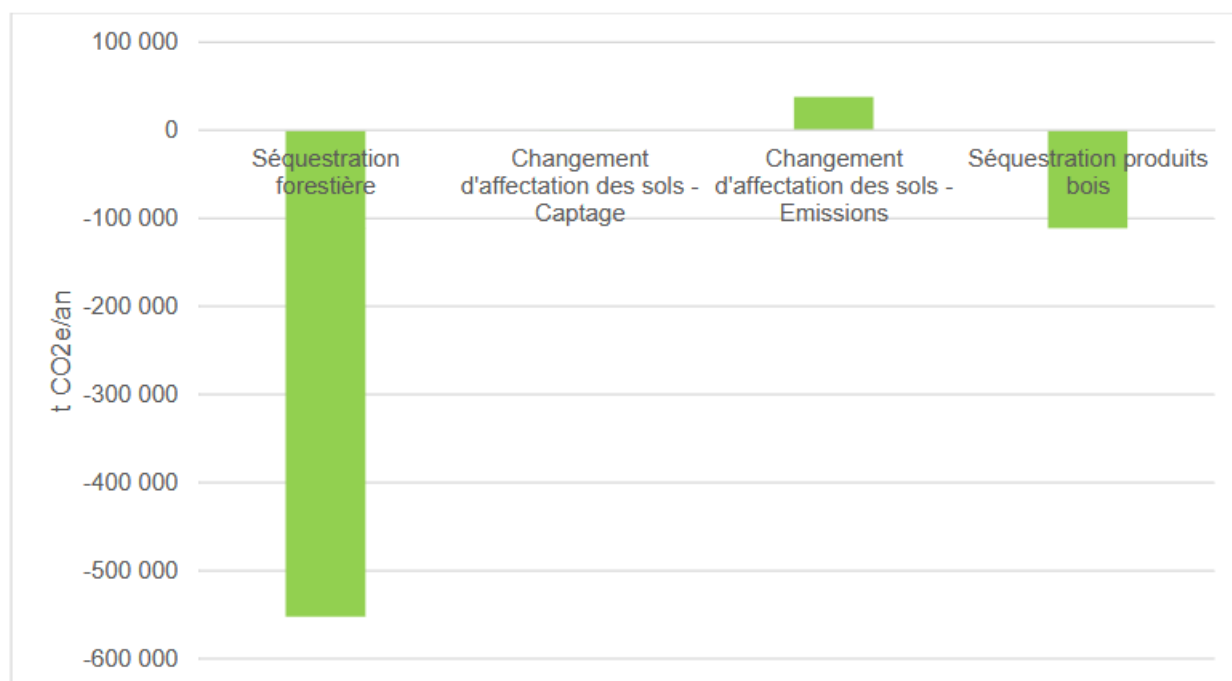




Source : diagnostic territorial du PCAET du SYBARVAL

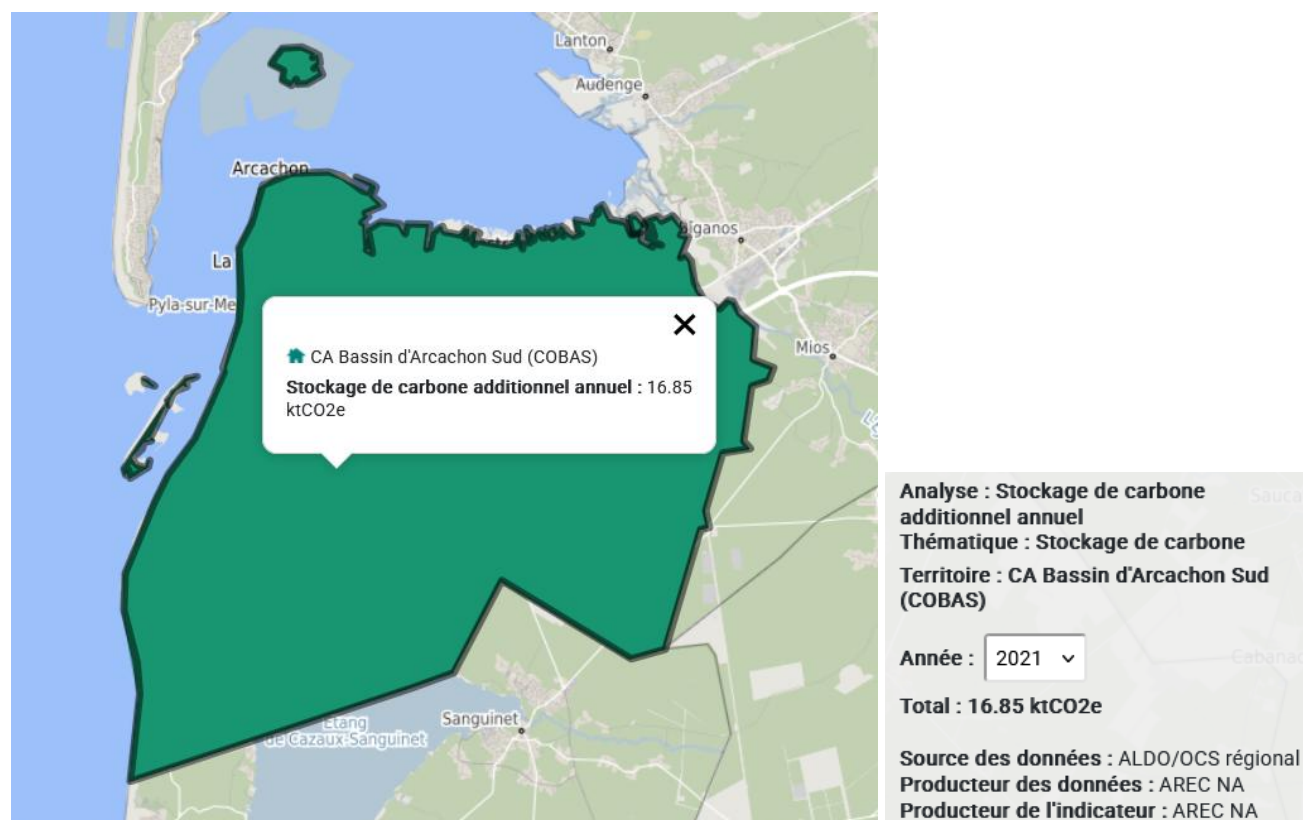
Le diagnostic du PCAET du SYBARVAL met notamment en évidence les points suivants :

- Le stock de CO<sub>2</sub> contenu dans les sols représente un peu moins de 36 millions de tonnes en 2012. Il est essentiellement dû aux forêts, très présents sur le territoire (80 % de la superficie) et qui stockent davantage de carbone que les cultures et les prairies. L'évolution de ce stock est une très légère baisse sur la période 1990-2012 (-2,5%), qui s'explique par l'artificialisation des sols, même si celle-ci reste globalement faible.
- Le territoire du SYBARVAL séquestre annuellement environ 80 % de ses émissions de GES, soit 626 000 tCO<sub>2</sub>e.



Composante de la séquestration nette annuelle de CO<sub>2</sub> sur le territoire du SYBARVAL (source : diagnostic du PCAET approuvé)

Notons que l'AREC Nouvelle Aquitaine évalue le stockage de carbone additionnel annuel de la COBAS à 16.85 ktCO<sub>2</sub>e pour l'année 2021.



Stockage de carbone additionnel par poste sur la COBAS en 2021 (source : AREC via TerriSTORY Nouvelle Aquitaine)

postes	valeur_ktCO2e
Changement d'affectation des sols	-5,82487
Cultures	-0,10869
Vignes et vergers	0
Prairies	0,008556
Haies	0,1463
Produits bois	1,451382
Forêts	21,17619

Source : AREC NA (via TerriSTORY Nouvelle Aquitaine)

## 4.2.3 LE PCAET DU SYBARVAL

Source : portail du SYBARVAL

Durant l'élaboration du PCAET du SYBARVAL, les élus ont débattu et défini, au regard des potentiels du territoire, une stratégie énergétique aux horizons 2024, 2030 et 2050. Il s'agit de diminuer de moitié les consommations d'énergie du territoire et, dans le même temps, de multiplier par 3 la production d'énergies renouvelables couvrant à terme la moitié des besoins.

Afin de mettre en œuvre la stratégie, le SYBARVAL a coconstruit avec les élus et acteurs du territoire (communes, EPCI, Etat, ADEME, Région, Département, Chambres consulaires, gestionnaires de réseaux d'énergie, ALEC, CAUE, PNR Landes de Gascogne, ATMO... un programme d'actions concrètes visant à la diminution des consommations d'énergie et au développement des énergies renouvelables.

Le programme d'action s'articule autour de 5 grands axes, eux-mêmes déclinés en actions.

 <b>Plan d'actions 2019-2024</b>	
<b>Animation Transversale</b>	
Action 1	Animer et piloter le Plan Climat Air Energie Territorial
Action 1.1	Consolider une gouvernance pérenne et multi-partenaire sur le territoire
Action 1.2	Assurer le suivi des indicateurs. Travailler à la construction des données manquantes
Action 1.3	Former, informer, sensibiliser les habitants et les acteurs du territoire
<b>Aménager durablement pour réduire la consommation d'énergies</b>	
Action 2	Mener une gestion dynamique du patrimoine des communes et des communautés
Action 3	Moderniser les systèmes d'éclairage extérieurs
Action 4	Informier et accompagner les propriétaires privés à la rénovation énergétique en s'appuyant notamment sur une plateforme de la rénovation énergétique couvrant à terme l'ensemble du territoire
Action 4.1	Valoriser auprès du grand public les rénovations exemplaires
Action 4.2	Accélérer le remplacement des appareils de chauffage anciens (foyers ouverts, chaudières fuel et gaz) par des appareils plus performants
Action 5	Mettre en place une Opération Programmée de Rénovation de l'Habitat - OPAH
Action 6	Faire évoluer les documents d'urbanisme pour une prise en compte des différentes dimensions du PCAET
Action 6.1	Développer un urbanisme favorable aux énergies renouvelables
Action 6.2	S'approprier les enjeux de la division parcellaire et mettre en place des stratégies adaptées dans les PLU(i)
Action 6.3	Co-construire un guide pour l'aménagement durable des nouvelles opérations
<b>Accompagner le développement d'une économie sobre en carbone</b>	
Action 7	Encourager les groupements d'artisans dans le cadre de la plateforme de la rénovation de l'habitat
Action 8	Assurer la lisibilité des dispositifs en matière de performance environnementale des entreprises sur le territoire
Action 9	Favoriser un tourisme éco-responsable
Action 9.1	Encourager le développement des énergies renouvelables pour les professionnels du tourisme
Action 9.2	Promouvoir les démarches environnementales auprès des professionnels du tourisme
Action 9.3	Consolider et renforcer la lisibilité de l'offre pour diminuer l'utilisation de la voiture par les touristes
<b>Diversifier les modes de déplacement des habitants du territoire</b>	
Action 10	Promouvoir l'utilisation de véhicules (dont vélos) à carburants alternatifs
Action 11	Poursuivre le développement de pôles d'échanges hors gares pour renforcer le maillage multimodal
Action 12	Développer la pratique du vélo (dont électriques) par les habitants et les touristes
Action 13	Coordonner l'offre de mobilité sur le territoire
Action 14	Inciter à l'émergence de plans de mobilité publics et privés
Action 14.1	Mettre en place une opération collective d'élaboration de plans de déplacements des agents des collectivités du territoire.
Action 14.2	Expérimenter un Plan de Déplacements Inter Entreprises sur une Zone d'Activités
Action 15	Promouvoir des mobilités maritimes à moindre impact environnemental
Action 16	Organiser les livraisons et la logistique urbaine
Action 17	Poursuivre l'apaisement de la traversée des communes
<b>Développer les énergies renouvelables - Devenir un Territoire à Energie Positive</b>	
Action 18	Développer le photovoltaïque sur les espaces artificialisés ou pollués
Action 19	Développer les pratiques d'autoconsommation et de stockage
Action 20	Développer la filière de méthanisation
Action 20.1	Objectiver le gisement des biodéchets et encourager sa valorisation énergétique
Action 21	Utiliser le potentiel en géothermie du territoire
Action 22	Garder une veille sur les opportunités de la filière hydrogène (production et consommation) en lien avec la SEM Route des Lasers
Action 23	Objectiver et mettre en œuvre le cas échéant le potentiel de récupération de chaleur sur l'assainissement
<b>Construire un territoire résilient face aux changements climatiques</b>	
Action 24	Valoriser les actions et initiatives des différents acteurs sur la ressource en eau
Action 25	Approfondir la connaissance sur la filière bois et sensibiliser le public et les acteurs au rôle des espaces forestiers
Action 26	Protéger la biodiversité nocturne par la création d'une Réserve Internationale de Ciel Etoilé
Action 27	Reconstituer les zones humides et les boisements vecteurs de services écosystémiques majeurs
Action 28	Agir pour la résilience du territoire face aux risques naturels

Source : Programme d'actions du PCAET du SYBARVAL

Le PCAET est entré en révision en 2024.

## 4.3 ENERGIE, AIR ET GES : SYNTHÈSE ET ENJEUX

ATOUTS	FAIBLESSES
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Une consommation électrique relativement stable sur la commune, dominée par les sphères « résidentielle » et « tertiaire »</li> <li>• Une part de la thermosensibilité du secteur résidentiel peu marquée, qui traduit le caractère saisonnier de la consommation électrique (moindre occupation des logements en hiver)</li> <li>• Une stabilité du taux de motorisation des ménages et une diminution de la part des ménages disposant de « 2 voitures ou plus »</li> <li>• Un potentiel solaire très important, qui appuie une progression continue des installations de production d'électricité à partir de l'énergie solaire</li> <li>• Un potentiel intéressant pour la filière géothermique</li> <li>• Une unité de méthanisation associée à la STEP de La Teste-de-Buch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Un déplacement domicile-travail largement tourné vers l'usage de véhicule motorisé</li> <li>• Un ratio « production / consommation » très faible et inférieure à 1%</li> <li>• Une production d'énergie renouvelable uniquement orientée sur le solaire</li> <li>• Les secteurs résidentiel et transport à l'origine de l'essentiel des émissions de particules à l'échelle du SYBARVAL (PM10 et PM 2,5).</li> <li>• Des émissions de NOx issues principalement du secteur du transport</li> <li>• Le secteur du transport est le principal émetteur de GES sur le territoire de la COBAS (près de 50%)</li> <li>• Le secteur résidentiel génère ¼ des émissions de GES à l'échelle de la COBAS</li> </ul>
OPPORTUNITÉS	MENACES
<ul style="list-style-type: none"> <li>• La mise en œuvre du PCAET du SYBARVAL</li> <li>• La mise en œuvre future du SCOT du Bassin d'Arcachon</li> <li>• La révision du PLU de La Teste-de-Buch (promotion des mobilités douces, proposition d'un urbanisme moins consommateur d'énergie, développement des EnR...)</li> <li>• L'application de la RT 2020 pour la maîtrise de la consommation énergétique des bâtiments</li> <li>• Le développement du télétravail</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Le réchauffement climatique, qui va entraîner des conséquences directes sur l'impact (accru) de la pollution de l'air sur la santé humaine</li> </ul>
LES ENJEUX	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Encourager et favoriser le développement des énergies renouvelables sur le territoire au travers du PLU, tout en veillant à ne pas remettre en cause les qualités écologiques, paysagères, architecturales... qui caractérisent la commune de La Teste-de-Buch ;</li> <li>• Promouvoir des modes de déplacements alternatifs à la voiture individuelle (transports collectifs, déplacements doux...), notamment sur les trajets de proximité (accès aux commerces, services et équipements), via le choix des secteurs urbains à développer ;</li> <li>• favoriser le maintien des occupations du sol propices à la séquestration du carbone dans le sol ;</li> <li>• anticiper les effets du réchauffement climatique en termes de qualité du cadre de vie urbain (existant ou à venir), et notamment de prise en compte des phénomènes d'îlots de chaleur urbains : enjeu d'intégration de la nature en ville et de perméabilité urbaine vis-à-vis de l'eau ;</li> <li>• Accompagner la mutation du territoire vers l'électromobilité.</li> </ul>	





## **5. NUISANCES ET POLLUTIONS, RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES**

## 5.1 LES RISQUES MAJEURS

### 5.1.1 QUELQUES ELEMENTS DE COMPREHENSION

D'une manière générale, le risque majeur se caractérise par de nombreuses victimes, un coût important de dégâts matériels et des impacts sur l'environnement.

L'existence d'un risque majeur est ainsi liée :

- d'une part à la présence d'un événement, appelé *aléa*, qui est la manifestation d'un phénomène naturel ou anthropique ;
- d'autre part à l'existence d'*enjeux*, qui représentent l'ensemble des personnes et des biens (ayant une valeur monétaire ou non monétaire) pouvant être affectés par un phénomène.

Les conséquences d'un risque majeur sur les enjeux se mesurent en termes de vulnérabilité.

**Ainsi, un événement potentiellement dangereux (ou aléa) n'est un risque majeur que s'il s'applique à une zone où des enjeux humains, économiques ou environnementaux sont en présence.**

### ALÉA + ENJEU = RISQUE MAJEUR



*Le risque majeur en schéma (source : BRGM)*

En outre, deux critères caractérisent le risque majeur :

- *Une faible fréquence* : l'homme et la société peuvent être d'autant plus enclins à l'ignorer que les catastrophes sont peu fréquentes ;
- *Une énorme gravité* : nombreuses victimes, dommages importants aux biens et à l'environnement.

Le risque majeur se caractérise notamment par l'incapacité de la société exposée à surpasser l'évènement. Il importe donc que la société comme l'individu s'organisent pour y faire face, en développant, en particulier, l'information préventive. A ce titre, le Dossier Départemental des Risques Majeurs (DDRM) constitue l'élément de référence à considérer.

Les éléments qui suivent reprennent en grande partie les informations du DDRM de Gironde, approuvé en 2021 (après sa révision), complétés par les informations issues d'autres éléments réglementaires ou portés à la connaissance de la commune de La Teste de Buch, dans le cadre de la révision de son document d'urbanisme.

## 5.1.2 QUELS SONT LES RISQUES MAJEURS IDENTIFIES SUR LE TERRITOIRE ?

Source : Dossier Départemental des Risques Majeurs de Gironde, approuvé en 2021 ; Géorisques.

Le Dossier Départemental des Risques Majeurs de Gironde précise, pour chaque commune constitutive du département, quels sont les risques majeurs identifiés. Les tableaux suivants formalisent les éléments figurant dans le DDRM 33 approuvé, et qui concernent le territoire de La Teste de Buch.



N°INSEE	COMMUNES										
33529	La Teste-de-Buch								Très Faible		

- Risque Inondation
- Risque Littoral
- Risque Feu de Forêt
- Risque Mouvement de Terrain
- Risque Retrait Gonflement Argile

- Risque Industriel
- Faible / Très Faible Risque Sismique
- Risque Radon (communes en zones 2 et 3)
- Risque Nucléaire
- Risque Rupture de Barrage

La commune de La Teste de Buch renvoie aux risques majeurs liés aux inondations, au risque littoral, aux feux de forêt, au retrait-gonflement des argiles, au risque radon, et au risque sismique très faible.

Par ailleurs, l'analyse de la synthèse des arrêtés de catastrophe naturelle montre que la commune de La Teste de Buch a été à maintes reprises concernée par les épisodes de forte intensité qui peuvent se traduire par ce type de procédure. Ainsi, la base Géorisques met en évidence que 9 reconnaissances de l'état de catastrophes naturelles ont été déclarées pour la commune.

### Historique des catastrophes naturelles dans ma commune : 9

Libellé	Début le	Sur le journal officiel du
Inondations et/ou Coulées de Boue	09/05/2020	10/07/2020
Inondations et/ou Coulées de Boue	26/07/2013	13/09/2013
Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues	27/02/2010	13/03/2010
Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues	24/01/2009	29/01/2009
Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues	25/12/1999	30/12/1999
Inondations et/ou Coulées de Boue	24/12/1993	29/04/1994
Inondations et/ou Coulées de Boue	08/08/1992	28/03/1993
Inondations et/ou Coulées de Boue	08/12/1982	13/01/1983
Inondations et/ou Coulées de Boue	06/11/1982	02/12/1982

Source : Géorisques



## 5.2 LES RISQUES NATURELS LIES AUX INONDATIONS

### 5.2.1 QUELQUES PREALABLES

Une inondation est une submersion, rapide ou lente, d'une zone habituellement hors d'eau. Le risque inondation est la conséquence de deux facteurs conjugués :

- *l'eau* qui peut sortir de son lit habituel d'écoulement (aléa) ;
- *le développement de zones urbanisées* (habitat, équipements, zones dédiées à l'activité) dans la zone inondable (enjeu).

Trois types d'inondations peuvent survenir :

- *les inondations de plaine* : phénomène lent dû à un débordement des cours d'eau ou à une remontée de la nappe phréatique ;
- *le ruissellement pluvial* : lors de très fortes précipitations (orages violents de printemps et d'été), les réseaux d'évacuation des eaux pluviales ne parviennent plus à collecter et à faire transiter les eaux recueillies sur les surfaces imperméabilisées (toitures, parking, chaussées) ;
- *les coulées de boue et crues torrentielles* : ce phénomène se produit lors de fortes pluies orageuses d'été, essentiellement dans les secteurs de pentes moyennes, de talwegs ou encore de terres à l'interface des terrains agricoles et des zones urbanisées qui n'absorbent plus.

La gestion du risque « inondation » peut passer par différents stades, de la connaissance des aléas à leur surveillance, en passant par des mesures de protection actives et leur planification dans l'urbanisme règlementaire :

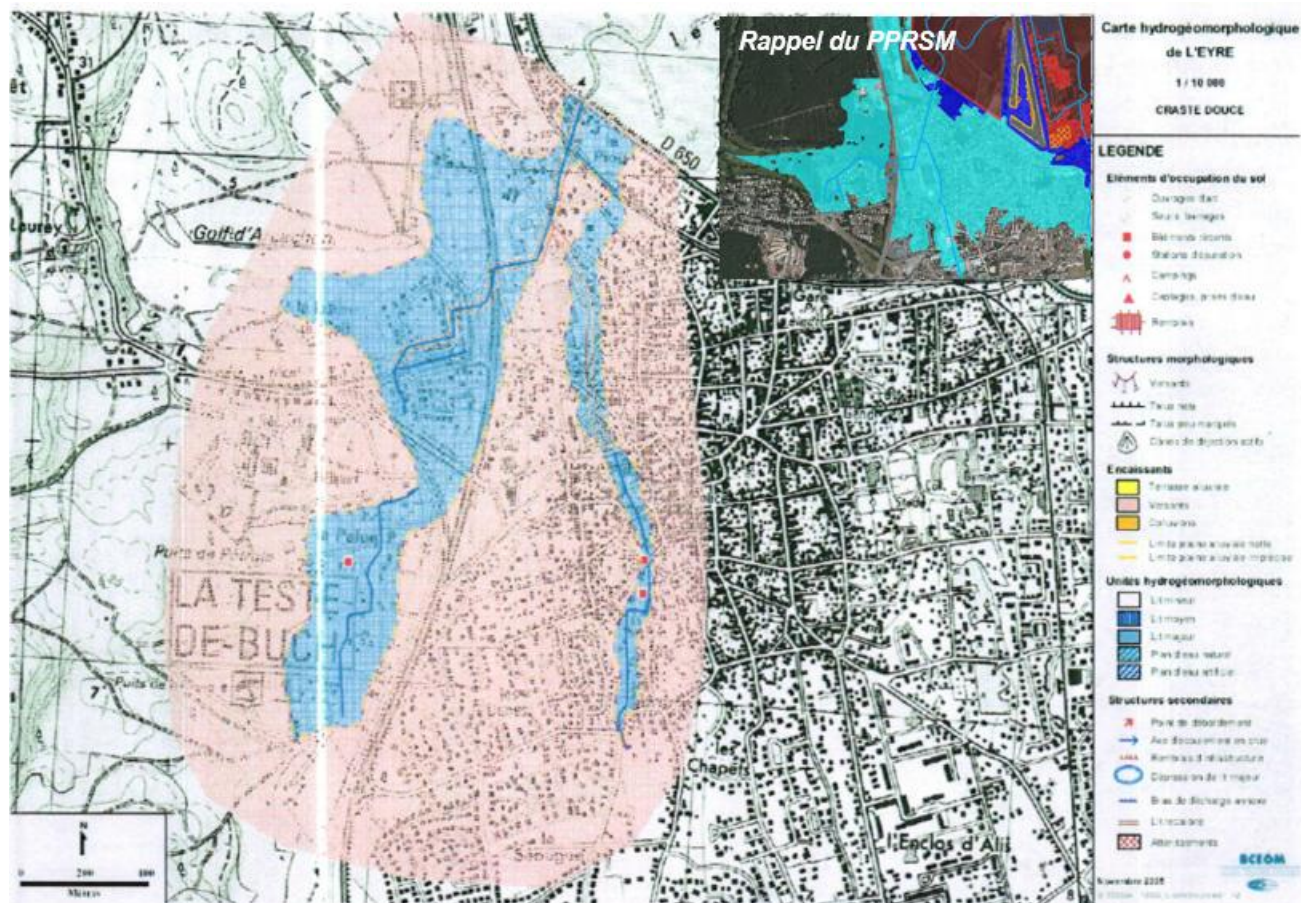
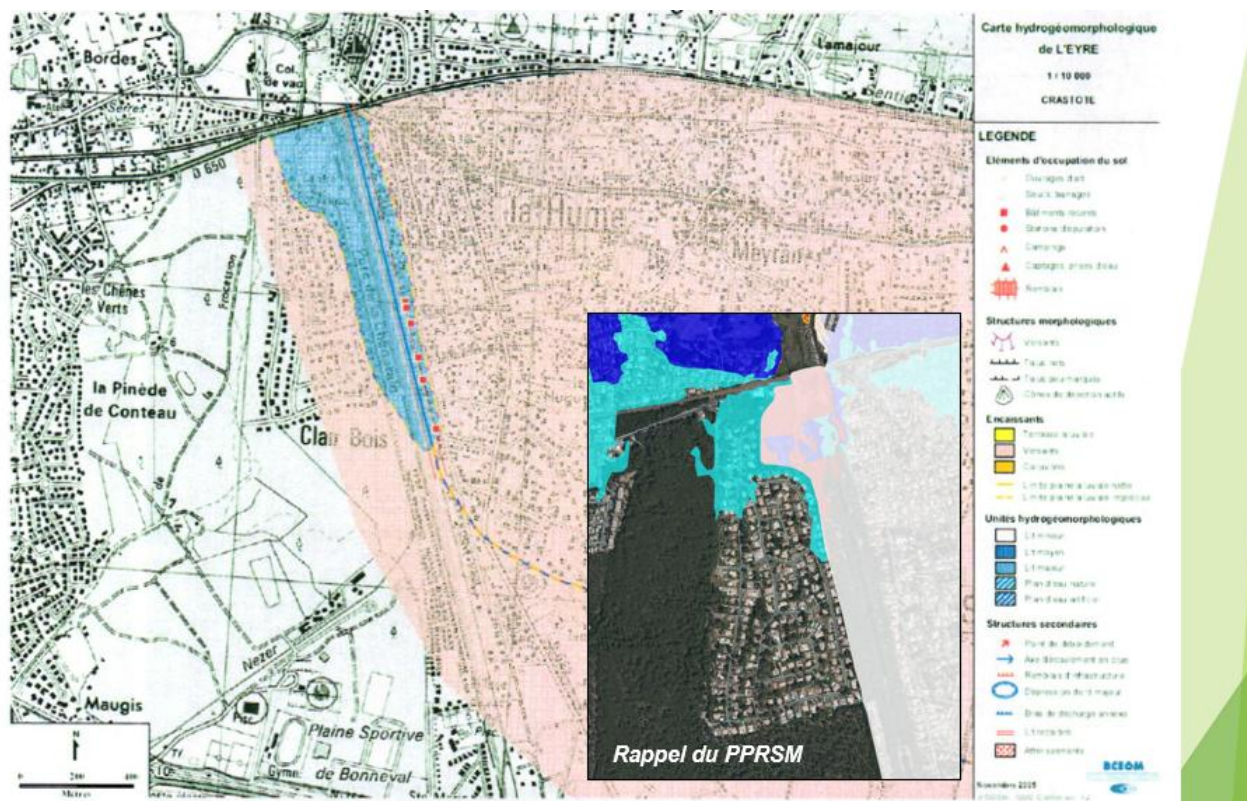
- *la connaissance des aléas* : cela passe par le recensement des zones inondables. Sur un territoire, plusieurs types de documents peuvent permettre d'appréhender l'aléa lié au débordement des cours d'eau : les Plans de Prévention des Risques Inondation (PPRI), les atlas des zones inondables (AZI) et des études spécifiquement sur certains secteurs.
- *la surveillance de la montée des eaux et alerte météorologique* (rôle de Météo-France, du service d'annonce des crues et de la Sécurité Civile)
- *les études et travaux* : afin de diminuer le risque ou les conséquences d'une inondation, des travaux peuvent être réalisés. Ils font généralement suite à des études hydrauliques et aboutissent notamment à des travaux sur les cours d'eau et sur son bassin versant (création de bassins de rétention, amélioration des réseaux de collecte des eaux pluviales, préservation de surfaces perméables, de zones tampons...)
- *la maîtrise de l'urbanisme* : dans les zones soumises au risque d'inondation, la meilleure prévention consiste à préserver les champs d'expansion des crues de façon qu'ils jouent pleinement leur rôle d'écrêtement de la lame d'eau.

### 5.2.2 LE RISQUE INONDATION PAR DEBORDEMENT DE COURS D'EAU SUR LA COMMUNE DE LA TESTE DE BUCH

Sources : Géorisques ; Porter à Connaissance de l'Etat

A ce jour, la commune de La Teste de Buch n'est pas concernée par un PPRI dédié aux inondations par débordement de cours d'eau. En revanche, la commune est concernée par l'Atlas des Zones Inondables (AZI) de l'Eyre. Celui-ci, non opposable aux tiers mais constituant toutefois un porter à connaissance à considérer, a pour corollaire :

- L'aléa inondation par débordement du cours d'eau côtier « La Crastote » (ruisseau canalisé sur environ 3,5 km) ;
- L'aléa inondation par débordement du cours d'eau côtier « La Craste Douce » (une grande partie du tracé de ce cours d'eau – environ 6 km – est souterraine).

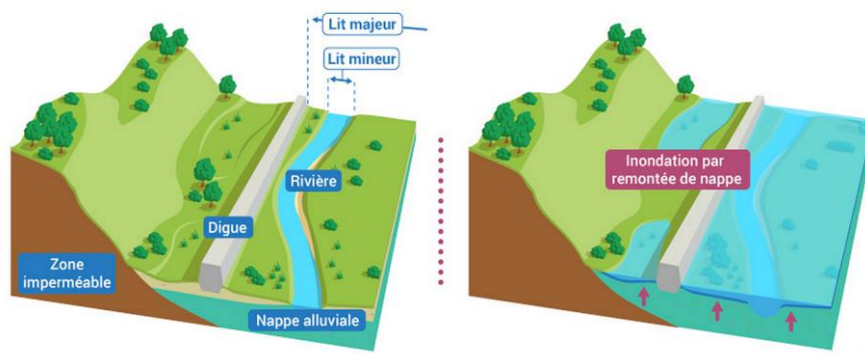




### 5.2.3 LE RISQUE INONDATION PAR REMONTEE DE NAPPES SOUTERRAINES

Sources : Géorisques

Si le risque d'inondation est souvent associé au débordement des cours d'eau, il peut également survenir à la suite des remontées de nappes phréatiques, autrement appelées nappes « libres » car aucune couche imperméable ne les sépare du sol. Ces nappes sont alimentées par la pluie, dont une partie s'infiltre dans le sol et rejoint la nappe. Lors de phénomènes pluvieux forts, le niveau de la nappe peut parfois atteindre la surface du sol : c'est l'inondation par remontée de nappe.



**Le phénomène de remontée de nappes en schéma** (source : Agence française pour la biodiversité / Réalisation Matthieu Nivesse - d'après OIEau -, 2018)

Plusieurs conséquences sont à redouter, liées soit à l'inondation elle-même, soit à la décrue de la nappe qui la suit. Les dégâts le plus souvent causés par ces remontées sont les suivants :

- les inondations de sous-sol, de garages semi-enterrés ou de caves,
- fissuration d'immeubles,
- remontées de cuves enterrées ou semi-enterrées et de piscines,
- désordres aux ouvrages de génie civil après l'inondation,
- pollutions (commun à tous les types d'inondation).

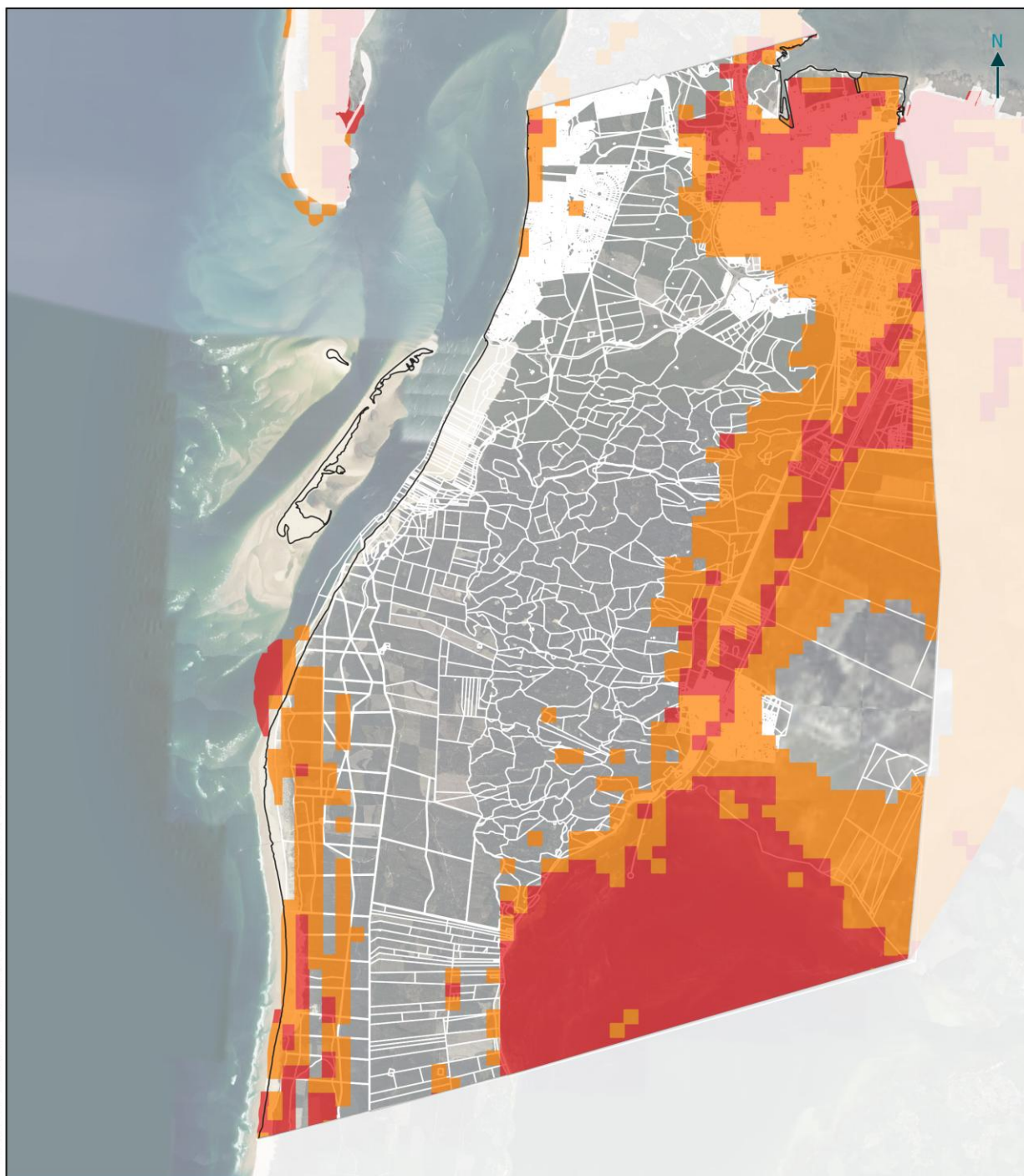
Le BRGM a réalisé des études permettant de cartographier, à l'échelle départementale, les zones potentiellement sensibles aux remontées de nappes, selon une méthodologie nationale. Cette cartographie (de 2<sup>ème</sup> génération) résulte de l'état des connaissances sur ce phénomène pour chaque département. Figurent ainsi :

- Les secteurs sensibles aux débordements de nappes souterraines ;
- Les secteurs sujets aux inondations de caves ;
- Les secteurs non-sujets aux débordements de nappes et aux inondations de caves.

La cartographie ci-après précise les secteurs potentiellement vulnérables aux remontées de nappe sur le territoire communal. Comme on peut le constater, La Teste de Buch est concernée par cet aléa majoritairement sur la partie Est de son périmètre.

Il convient de préciser que les limites d'interprétation fixées par le BRGM sont de 1/100000<sup>ème</sup>. Cette cartographie constitue un porter à connaissance et ne saurait être utilisée à une échelle plus fine.

© La Teste de Buch - Tous droits réservés - Sources : ©IGN - Cartographie : METROPOLIS, 2023



### Aléa remontées de nappes souterraines sur La Teste de Buch

#### Aléa remontées de nappes

- Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe
- Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave



## 5.3 LE RISQUE LITTORAL

### 5.3.1 LA SUBMERSION MARINE

#### 5.3.1.1 *Compréhension de l'aléa*

Une submersion marine est « une inondation temporaire de la zone côtière par la mer lors de conditions météorologiques et océaniques défavorables. Elle est généralement due à :

- une arrivée dépressionnaire entraînant une chute de la pression atmosphérique et des conditions de vent inhabituelles (surcote atmosphérique) : la chute de pression atmosphérique entraîne une surélévation du niveau du plan d'eau ; à cela s'ajoute l'effet du vent, qui en fonction de son intensité et de sa direction est susceptible de provoquer des accumulations d'eau sur la bande littorale ;
- des conditions de vagues exceptionnelles (surcote liée aux vagues) : à l'approche de la côte, les vagues générées au large déferlent en transférant leur énergie sur la colonne d'eau, dont une partie provoque une surélévation du niveau moyen du plan d'eau qui peut atteindre plusieurs dizaines de centimètres.
- Les submersions marines peuvent durer de quelques heures à quelques jours.

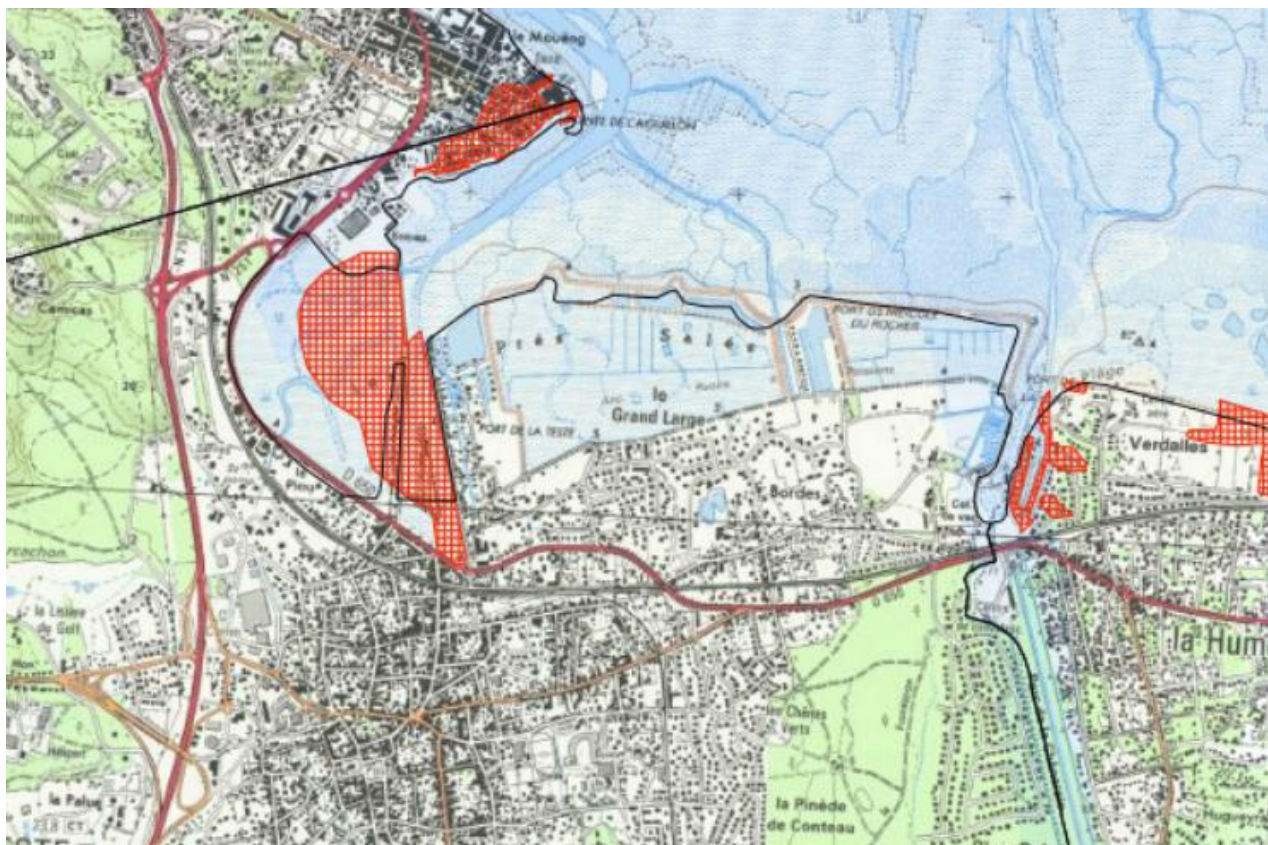
Sur le Bassin d'Arcachon, trois types de submersion marines peuvent être constatées :

- Le franchissement par paquets de mer correspond au passage des vagues déferlantes par-dessus le rivage ou les défenses côtières (naturelles ou artificielles). Il y a alors un phénomène d'accumulation d'eau en arrière car la zone derrière le rivage ne peut s'évacuer.
- Le débordement se produit lorsque l'élévation du niveau d'eau est supérieure à la cote maximale du terrain naturel ou des ouvrages de protection. L'eau pénètre donc sur les terres, le volume mis en jeu dépendant de l'écart entre le niveau d'eau et celui de la cote maximale du terrain naturel, la durée du débordement et la vitesse de l'écoulement à terre.
- La rupture de digue se produit lorsque l'ouvrage de protection est sollicité de manière répétée par l'action des vagues, la pression hydrostatique et/ou la surverse, il y a un risque de rupture. L'endommagement peut se faire progressivement ou brutalement, par des brèches ou une défaillance généralisée, provoquant le passage à un régime de débordement.

#### 5.3.1.2 *Les évènements historiques*

Le Bassin d'Arcachon a connu un nombre significatif d'inondations (7 à 10 par siècles) mais toutes n'ont pas engendré des submersions marines. Environ 3 à 4 évènements majeurs se sont produits ces derniers siècles et ont été répertoriés dans de nombreux documents. Leur point commun est qu'ils se sont produits en hiver (décembre, janvier, février) voire en octobre (1882 et 1984).

L'évènement présent dans tous les esprits est la submersion survenue durant la tempête Xynthia de 2010. Bien qu'elle n'ait pas atteint l'intensité d'autres tempêtes comme Martin et Lothar en décembre 1999 ou Klaus en 2009 en termes de vitesses instantanées maximales du vent, elle a fortement impacté la commune de La Teste-de-Buch. L'évènement a touché le quartier de l'Aiguillon : des hauteurs d'eau de 45 cm dans la zone ostréicole et de 25 cm dans les rues ont été mesurées. Au niveau du secteur des Prés Salés Ouest, la digue a été partiellement endommagée, ce qui a entraîné des dégradations sur le talus interne de l'ouvrage et la submersion du secteur situé à l'arrière.



*Cartographie des zones inondées lors de la tempête Xynthia (Source : OCA)*

La tempête Xynthia est l'évènement le plus récent ayant causé de nombreux dégâts sur le Bassin d'Arcachon. Depuis, les pluies intenses et durables, liées à une succession de tempêtes ont marqué le littoral, avec de fortes vagues et une forte houle.

A noter l'évènement du 2 mars 2018, avec des niveaux d'eau aussi élevés que ceux observés lors de la tempête Xynthia, a généré des impacts de submersion marine sur le pourtour du Bassin d'Arcachon (érosion côtière). Cet épisode est survenu lors de grandes marées. Le passage de la dépression associée aux vents (intensité et direction) et aux vagues à la côte a contribué à une surélévation importante du niveau marin. La surcote enregistrée était de l'ordre de 60 cm à Arcachon-Eyrac.

Plus récemment, la tempête Domingos de novembre 2023, a également marqué le territoire.

### 5.3.1.3 Le Plan de Prévention des Risques de Submersion Marine

Un Plan de Prévention des Risques d'Inondation par Submersion Marine (PPRSM) du Bassin d'Arcachon a été approuvé le 19 avril 2019.

Le PPRSM a pour objet principal d'établir une cartographie des zones à risques et de réglementer ces zones :

- en interdisant les nouvelles implantations humaines dans les zones les plus dangereuses et en les limitant dans les autres zones submersibles ;
- en prescrivant des mesures pour réduire la vulnérabilité des installations et constructions (existantes et futures), sans nuire à l'écoulement des eaux ;
- en préservant les champs d'expansion des crues qui réduisent l'ampleur du phénomène en accueillant une partie de l'eau.

Un PPRSM est basé sur une submersion majeure appelée « aléa de référence ». Dans un premier temps, des études historiques et scientifiques ont été menées par le CEREMA (Centre d'études et d'expertise sur les

risques, l'environnement, la mobilité et l'aménagement) pour déterminer l'évènement de référence connu. La tempête Xynthia constitue l'évènement historique le mieux documenté mais d'ampleur insuffisante pour servir de référence scientifique à l'établissement du PPRSM, puisque l'évènement n'est pas de niveau centennal.

Dans un second temps, le BRGM a donc réalisé des modélisations d'une submersion de gravité centennale, avec prise en compte de l'élévation prévue du niveau de l'océan et du fait du réchauffement climatique. Pour calculer la submersion marine de référence centennale, l'étude s'est basée sur le calcul de la hauteur d'eau au large, le fond marin du Bassin, le courant, les vents, les volumes d'eaux entrants dans le Bassin, les pentes et dénivelés des terrains.

Le calcul de l'« aléa de référence » intègre une marge supplémentaire de 20 cm. Cette hauteur correspond à la montée des eaux due au réchauffement climatique. Pour le calcul de ce même « aléa à l'horizon 2100 », une rehausse de 40 cm a encore été ajoutée.

En outre, des hypothèses de défaillance des structures de protection côtière et des connexions hydrauliques ont été définies et pris en compte dans la caractérisation des aléas.

Outre la caractérisation de l'aléa, il a été défini les enjeux, c'est-à-dire des usages, du bâti, des personnes, etc., susceptibles d'être exposés à l'aléa. Le croisement de l'aléa et des enjeux a permis de définir le risque sur lequel est basée la réglementation du PPRSM.

Le volet réglementaire du PPRSM comprend un zonage réglementaire adapté aux différentes zones d'exposition aux risques et déterminé suivant les secteurs d'enjeux, l'évènement de référence et l'évènement prenant en compte le changement climatique à l'horizon 2100. Il est accompagné d'un règlement qui définit :

- la réglementation applicable, par zone réglementaire, aux projets soit en les interdisant, soit en fixant les prescriptions particulières pour ceux qui pourraient y être autorisés ;
- les mesures à prendre sur les biens et activités existants incluant les mesures obligatoires et les mesures recommandées ;
- les mesures de prévention, de protection et de sauvegarde incombant aux collectivités publiques et aux gestionnaires privés, incluant les mesures collectives et les dispositions particulières liées à l'exercice d'une mission de service public.

Le PPRSM distingue dans la commune de La Teste-de-Buch les zones réglementaires suivantes :

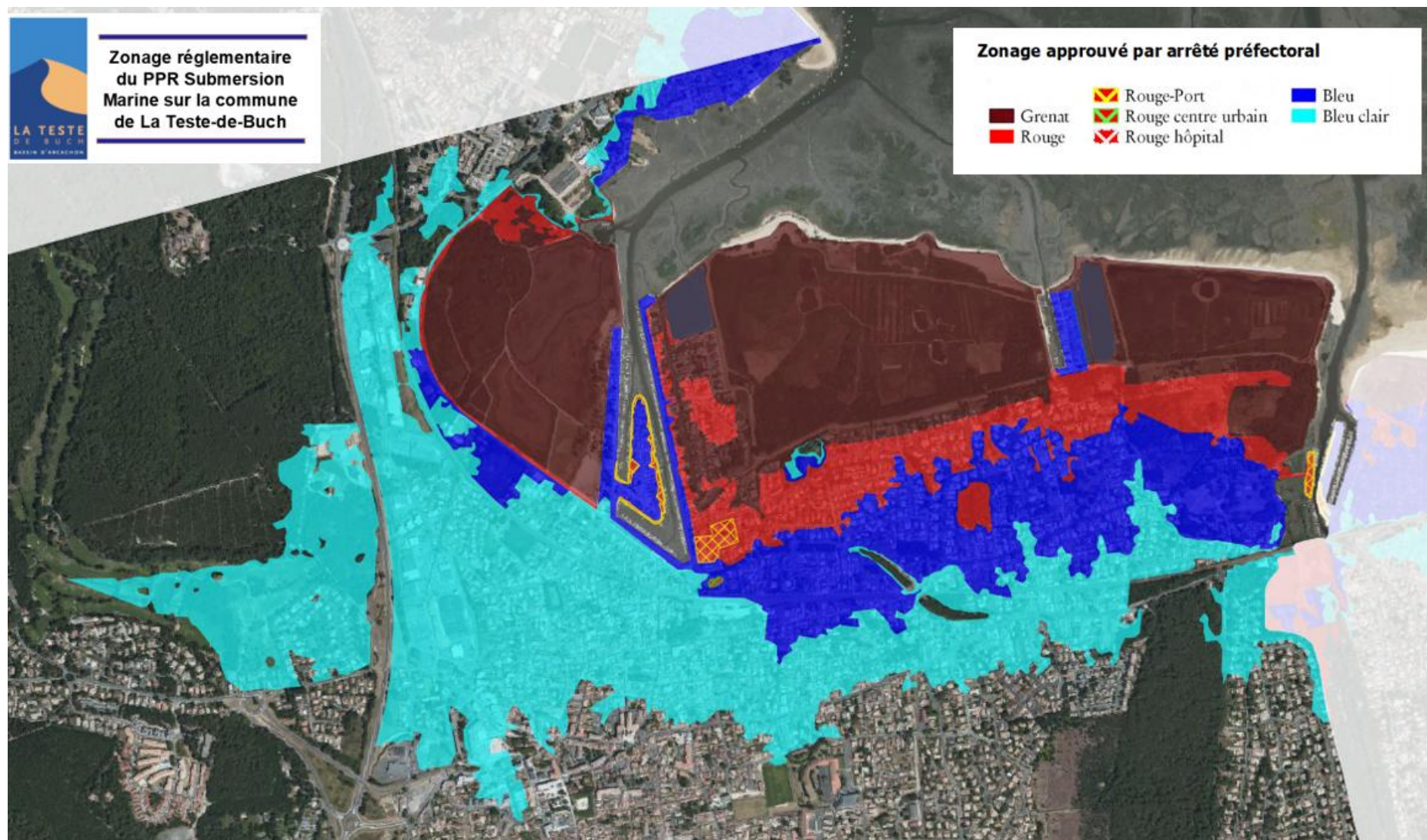
- **Zone grenat** : Elle correspond aux territoires situés en aléa très fort ou correspondant aux bandes de précaution à l'arrière des ouvrages de protection contre les inondations. La règle générale de cette zone est l'inconstructibilité.
- **Zone Rouge** : Elle correspond aux territoires situés en aléa fort en secteur urbanisé ou aux zones inondables en secteur peu ou pas urbanisé (quel que soit le niveau d'aléa). Cette zone peut correspondre aux territoires non urbanisés subissant l'aléa prenant en compte le changement climatique à l'horizon 2100. Elle correspond également aux secteurs soumis à l'aléa choc mécanique des vagues. La règle générale de cette zone reste l'inconstructibilité sauf pour réduction de vulnérabilité (avec prescriptions). Cette zone peut cependant recevoir certains aménagements de terrain de plein air et des équipements à usage sportif, récréatif ou de loisirs, ou des activités liées au plan d'eau sous réserve de la prise en compte du risque. Peuvent également être admis dans cette zone les garages liés aux habitations, les extensions mesurées, les activités nécessitant la proximité immédiate de l'eau.
- **Zone Rouge centre urbain** : Cette zone correspond aux territoires situés en aléa fort en secteur urbanisé. La réglementation de cette zone, dans ce secteur particulier, a pour objectif de concilier les exigences de prévention liées à la zone rouge et la nécessité d'assurer la continuité de vie et le

renouvellement urbain. Un centre urbain se caractérise par son histoire, une occupation du sol de fait importante, une densité, une continuité bâtie et la mixité des usages entre logements, commerces et services. La règle est la maîtrise globale de la construction afin de limiter l'impact du développement sur la vulnérabilité de la zone tout en préservant quelques capacités d'évolution de ces cœurs de bourg, moyennant le respect de prescriptions de mise en sécurité. Peuvent notamment être admis dans cette zone la constructibilité des « dents creuses », les nouvelles habitations, les nouvelles activités (hors industrie, camping et établissement sensible).

- **Zone rouge port** : Malgré la présence d'un aléa fort, à savoir plus d'un mètre d'eau pour l'événement de référence, qui implique un zonage rouge, la réglementation de cette zone permet de répondre à la spécificité des ports du Bassin d'Arcachon, qui mixe des activités structurelles liées aux ports et des activités de mise en valeur du patrimoine naturel, architectural et de promotion de la culture. Parmi les activités structurelles des ports prises en compte, on retrouve les activités navales, nautiques et le transport maritime, les cabanes ostréicoles, les cabanes de pêche et les activités associées de vente et de dégustation dûment autorisées au titre du Code Rural et de la Pêche Maritime.
- **Zone Bleu** : Cette zone correspond aux territoires situés en aléa moyen ou faible en secteur urbanisé (y compris les centres urbains et les secteurs spécifiques). Cette zone a été créée dans le but de conserver les capacités urbaines et leur renouvellement en fonction du niveau d'aléa. La règle générale de cette zone permet la poursuite de l'urbanisation sans accroissement de vulnérabilité (avec prescriptions). Peuvent être admis dans cette zone tout projet neuf et travaux sur l'existant avec prescriptions adaptées à l'aléa, les établissements sensibles, les projets sur les bâtiments nouveaux dans le cadre de la restructuration de l'existant.
- **Zone Bleu Clair** : Cette zone correspond aux territoires déjà urbanisés soumis à un aléa prenant en compte le changement climatique à l'horizon 2100 ou aux secteurs peu ou pas urbanisés soumis à un aléa moyen ou faible seulement à l'horizon 2100 et n'étant pas une zone d'expansion des inondations. Peuvent être admis dans cette zone, tout projet avec prescriptions adaptées à l'aléa.

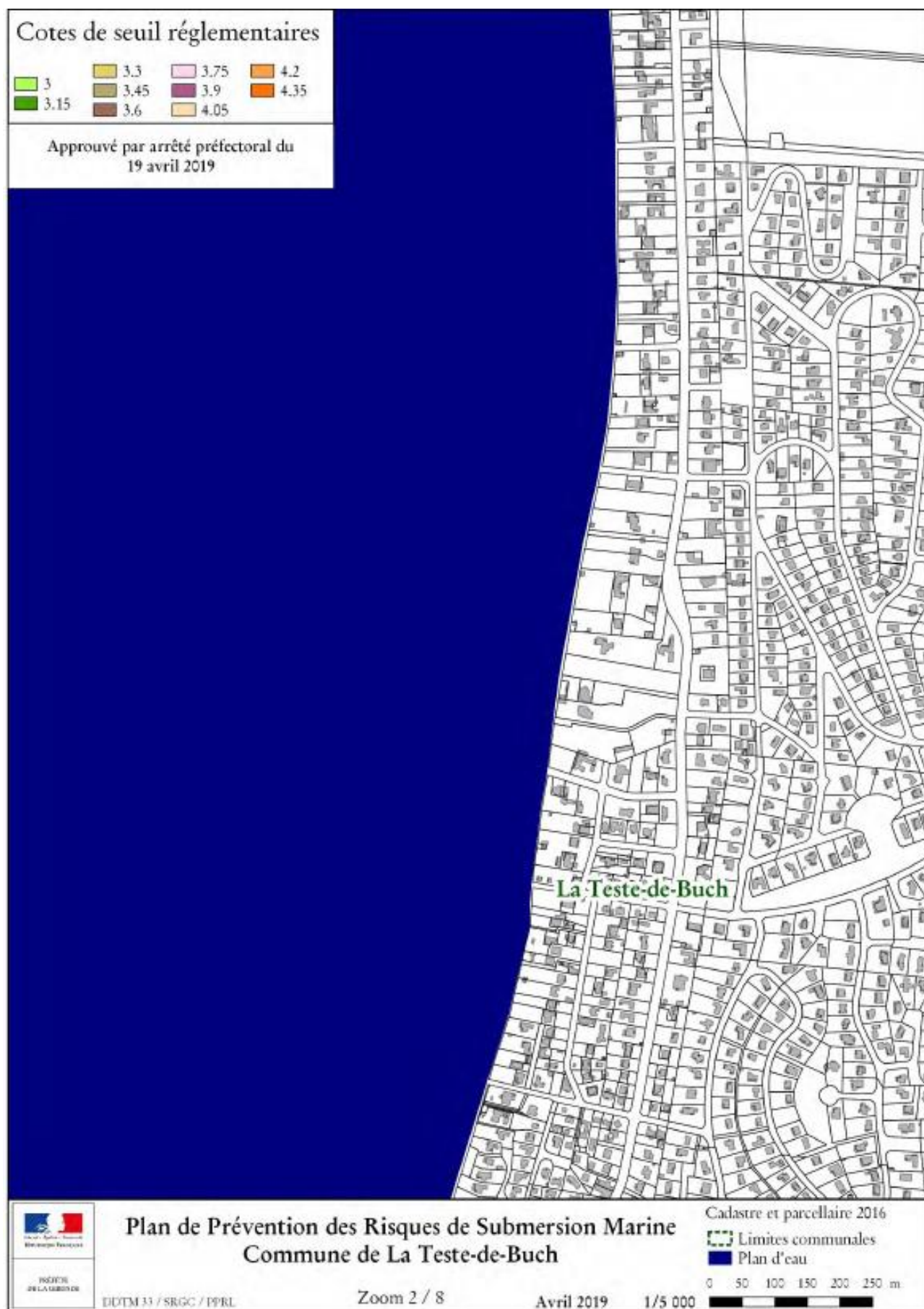
Le PPRSM vaut servitude d'utilité publique et est annexé au PLU.

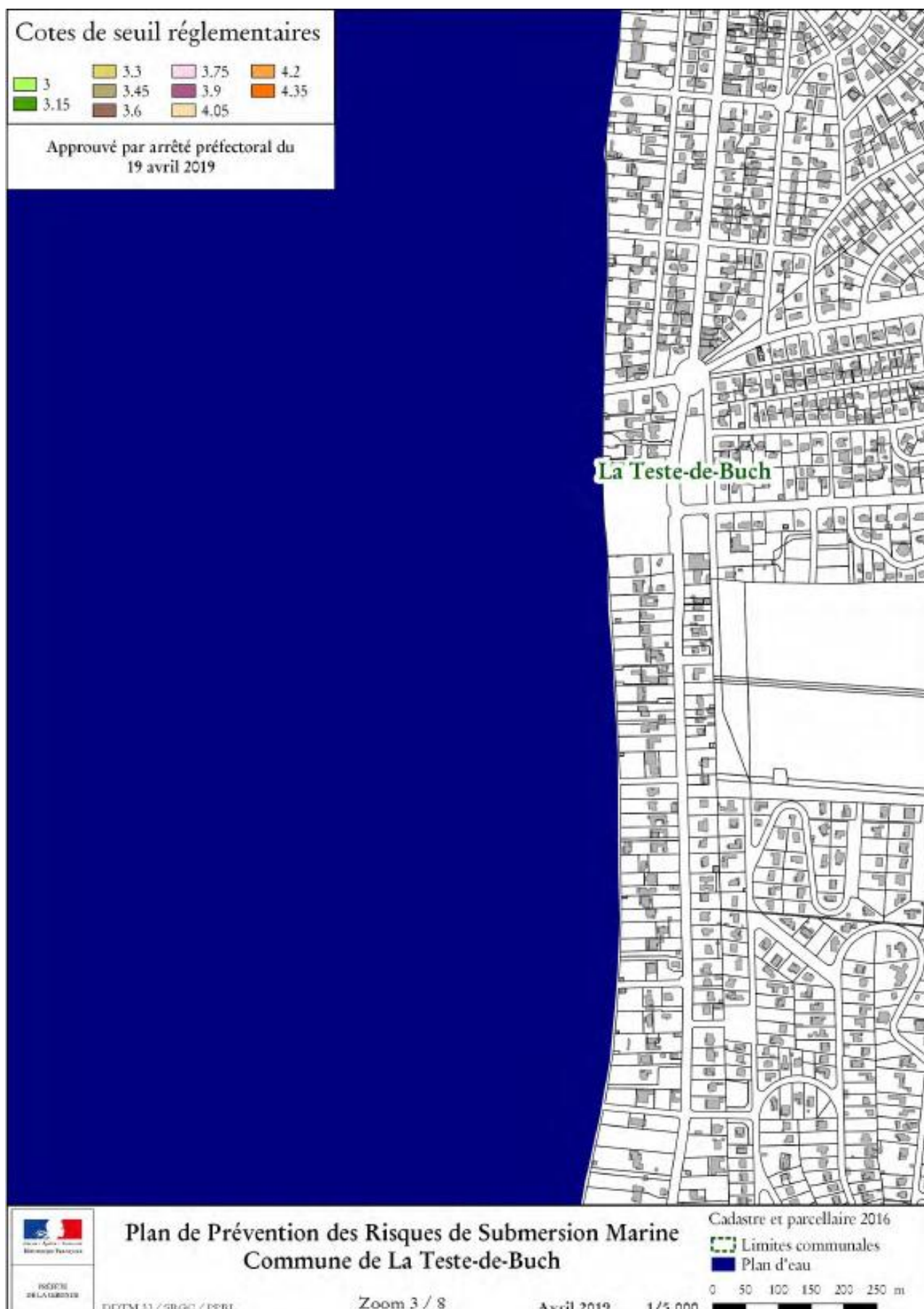




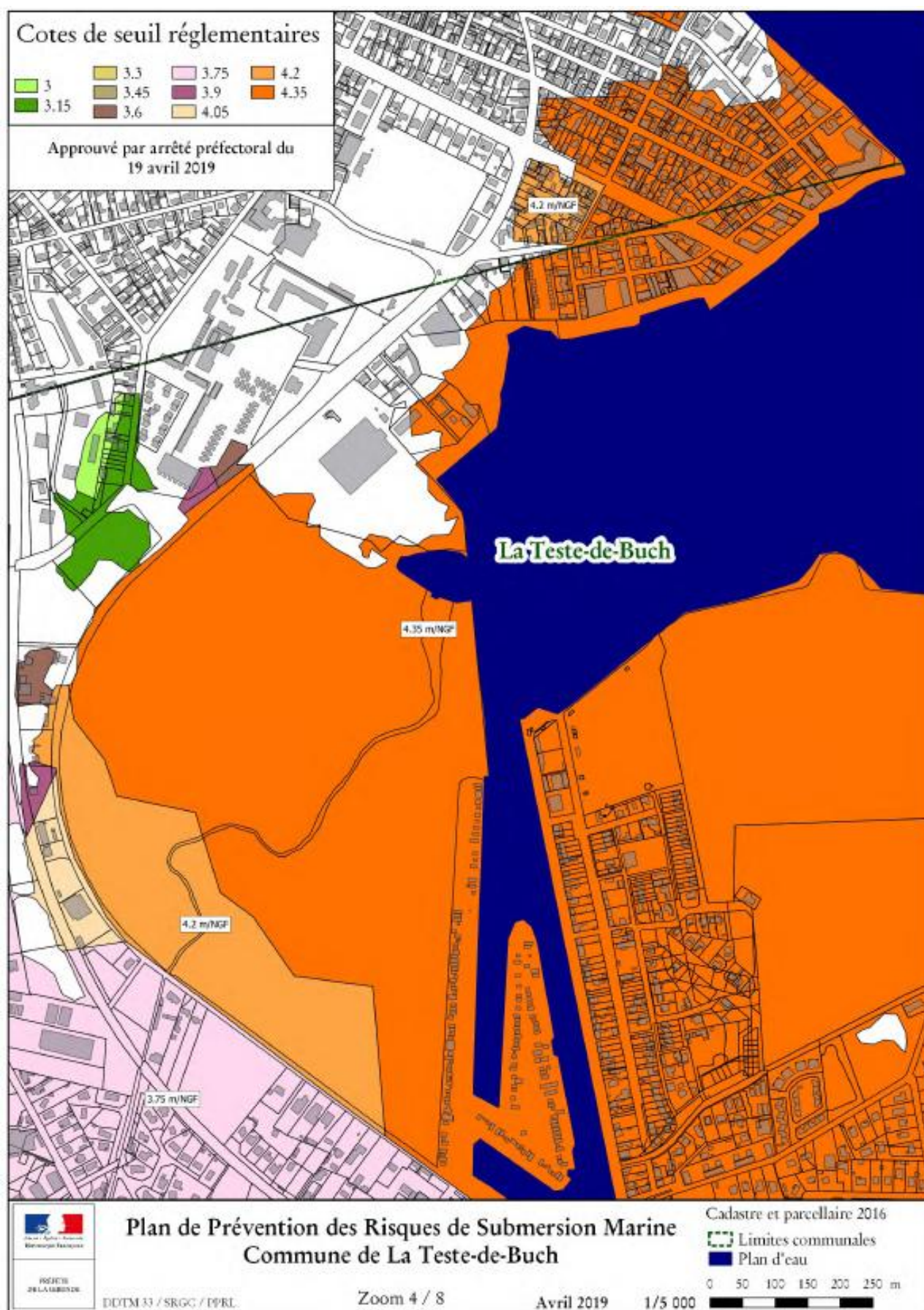




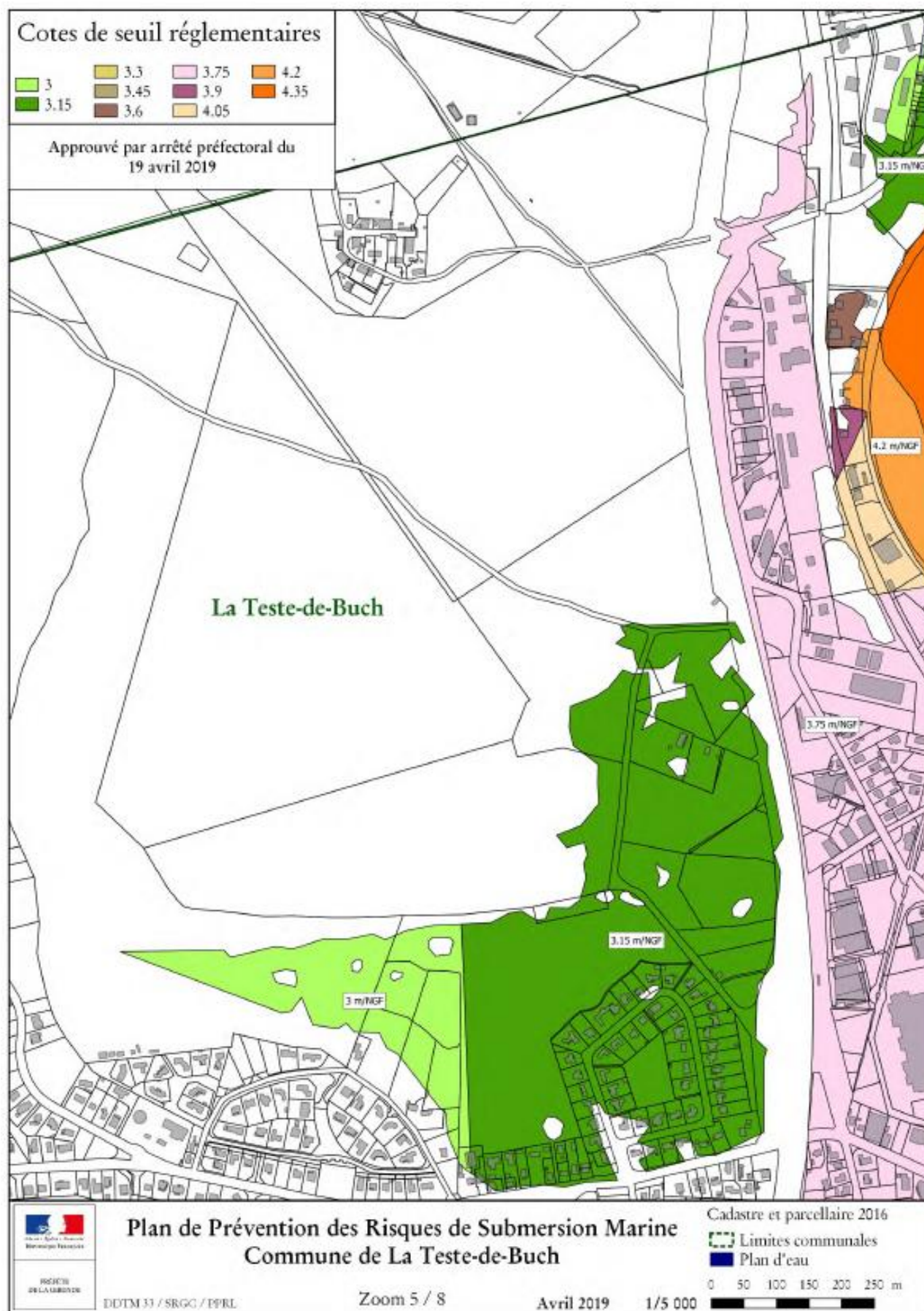




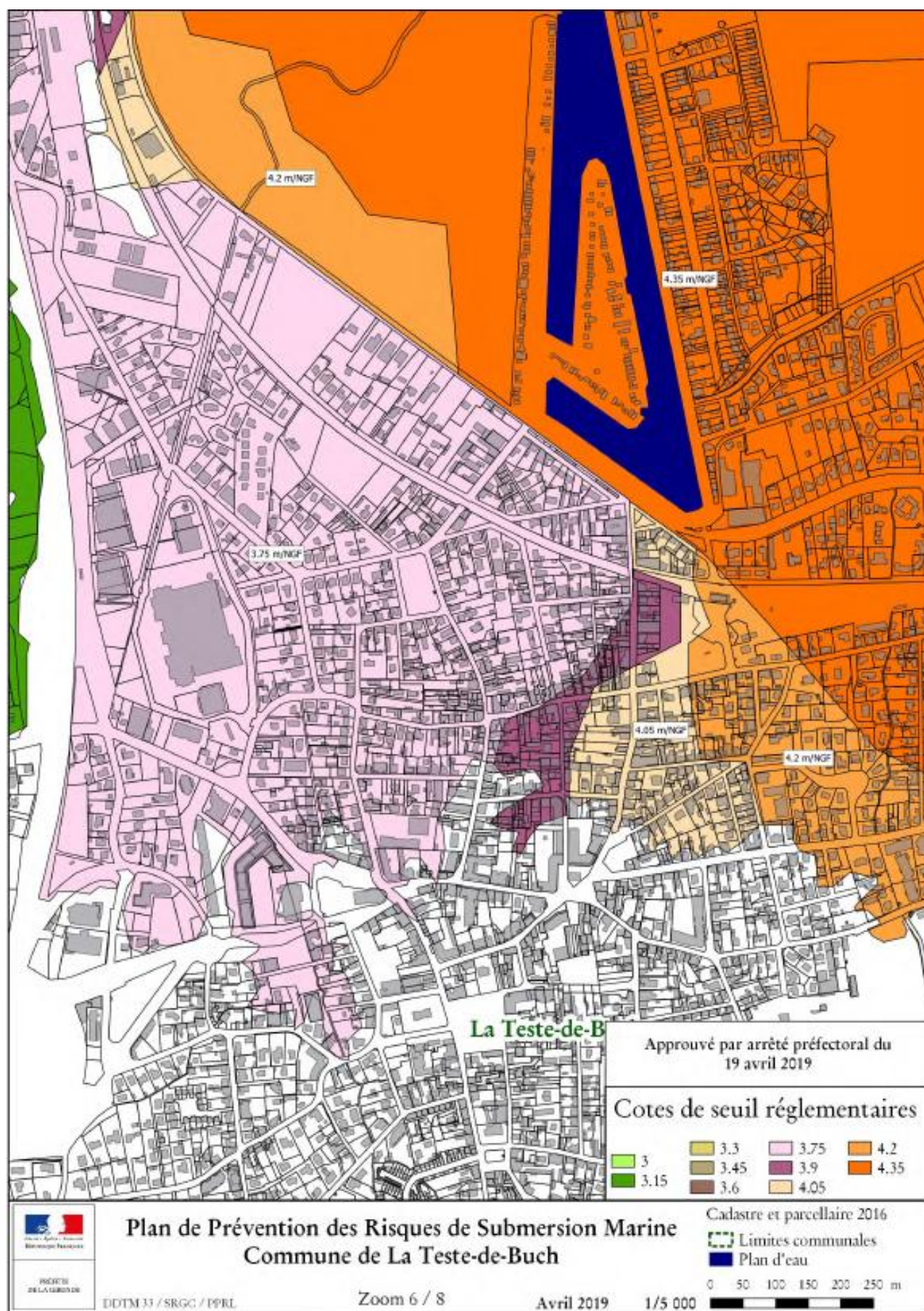




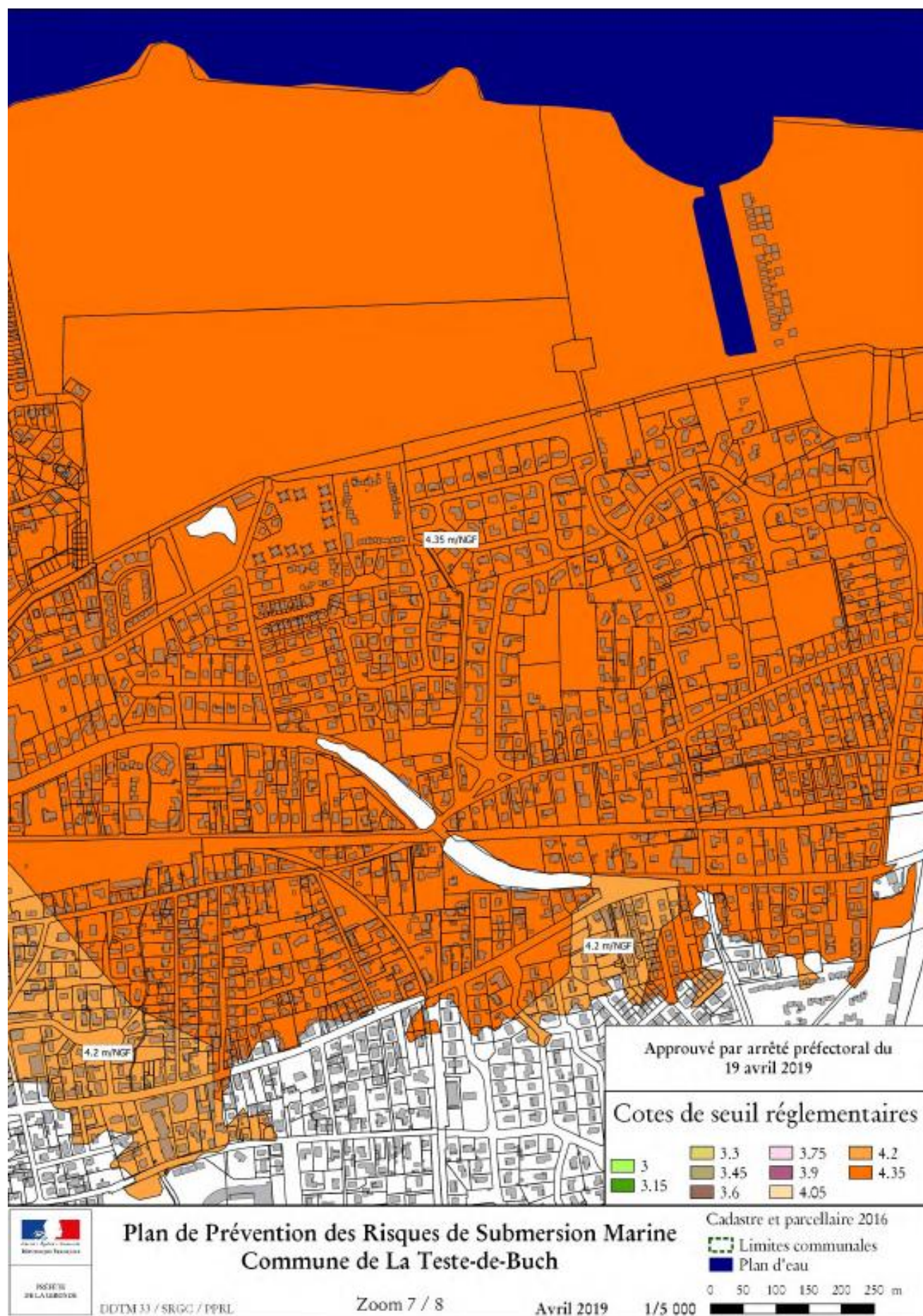




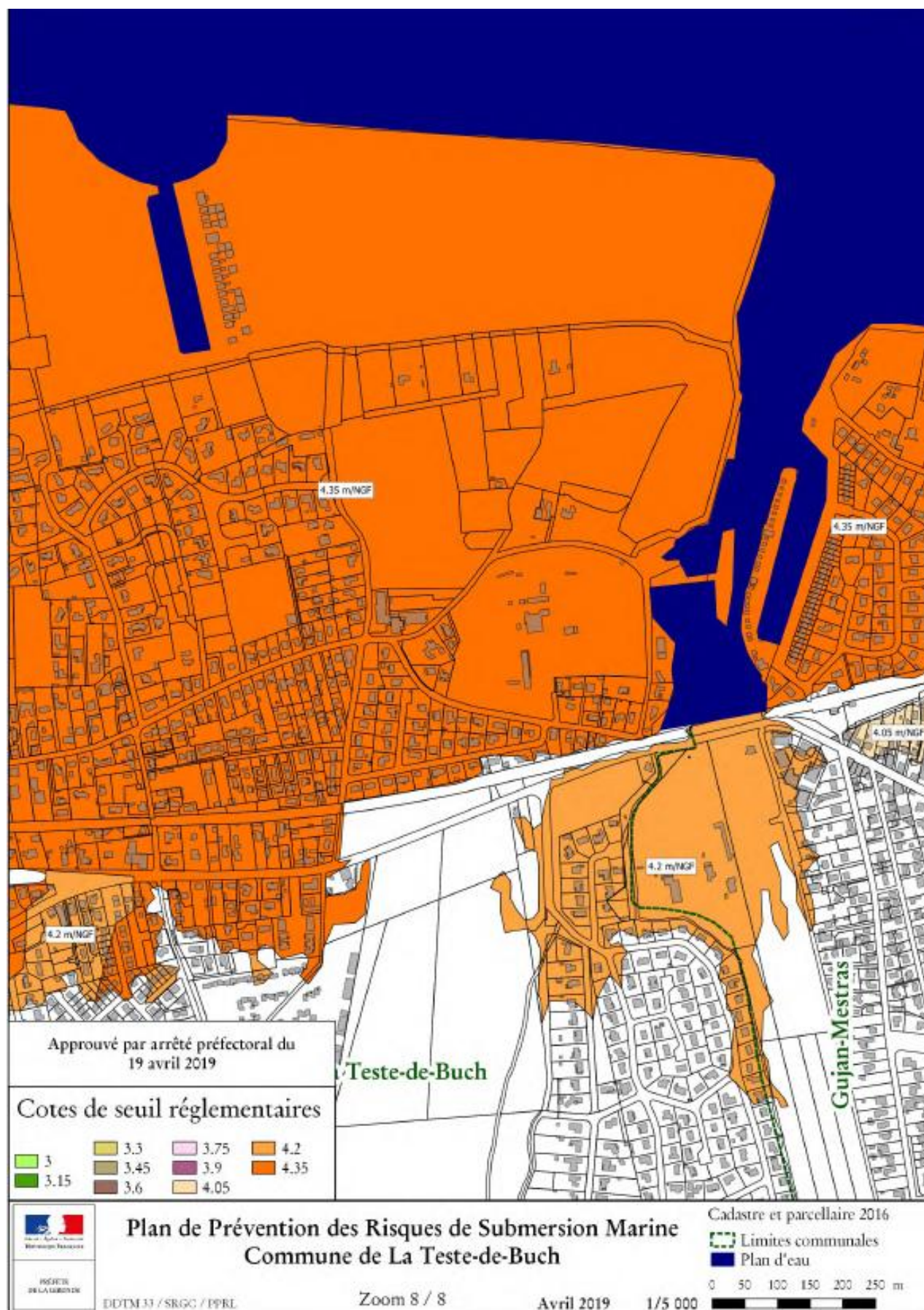












## 5.3.2 L'AVANCEE DUNAIRE ET LE REcul DU TRAIT DE COTE

### 5.3.2.1 *Compréhension des aléas*

Le phénomène de recul du trait de côte résulte du déplacement vers l'intérieur des terres de la limite entre le domaine marin et le domaine continental. Généralement, c'est la conséquence d'une perte de matériaux sous l'effet de l'érosion marine, érosion naturelle induite par les forces marines, combinée parfois à des actions continentales, ou d'une érosion générée ou accélérée par l'homme (sur-fréquentation, extraction, aménagements et ouvrages de protection, urbanisation proche du littoral entraînant des ruissellements de surface et la présence de réseaux, etc.).

Par avancée dunaire, on entend la progression d'un front de dune vers l'intérieur des terres. Ce phénomène résulte du déplacement du sable sous l'effet du vent. Il s'observe en milieu côtier où des stocks sédimentaires sont disponibles. Sur les côtes atlantiques, les vents dominants marins en provenance de l'ouest ont tendance à transférer le sable de la plage vers la dune puis de la dune vers l'intérieur des terres. Il y a ainsi un risque d'ensablement de l'arrière-pays auquel s'ajoute un déficit sédimentaire de la plage qui en retour favorise le recul du trait de côte.

### 5.3.2.2 *Existence d'un Plan de Prévention des Risques dédié*

Un Plan de Prévention des Risques d'avancée dunaire et de recul du trait de côte a été approuvé le 31 décembre 2001, sur la commune de La Teste de Buch. Il détermine les mesures de prévention à mettre en œuvre contre les risques prévisibles d'avancée dunaires et de recul du trait de côte.

La zone d'aléa concernée par les phénomènes de recul du trait de côte et d'avancée dunaire est déterminée sur la base des études techniques dont le principe est d'évaluer la tendance évolutive de ces phénomènes, à partir des évolutions passées.

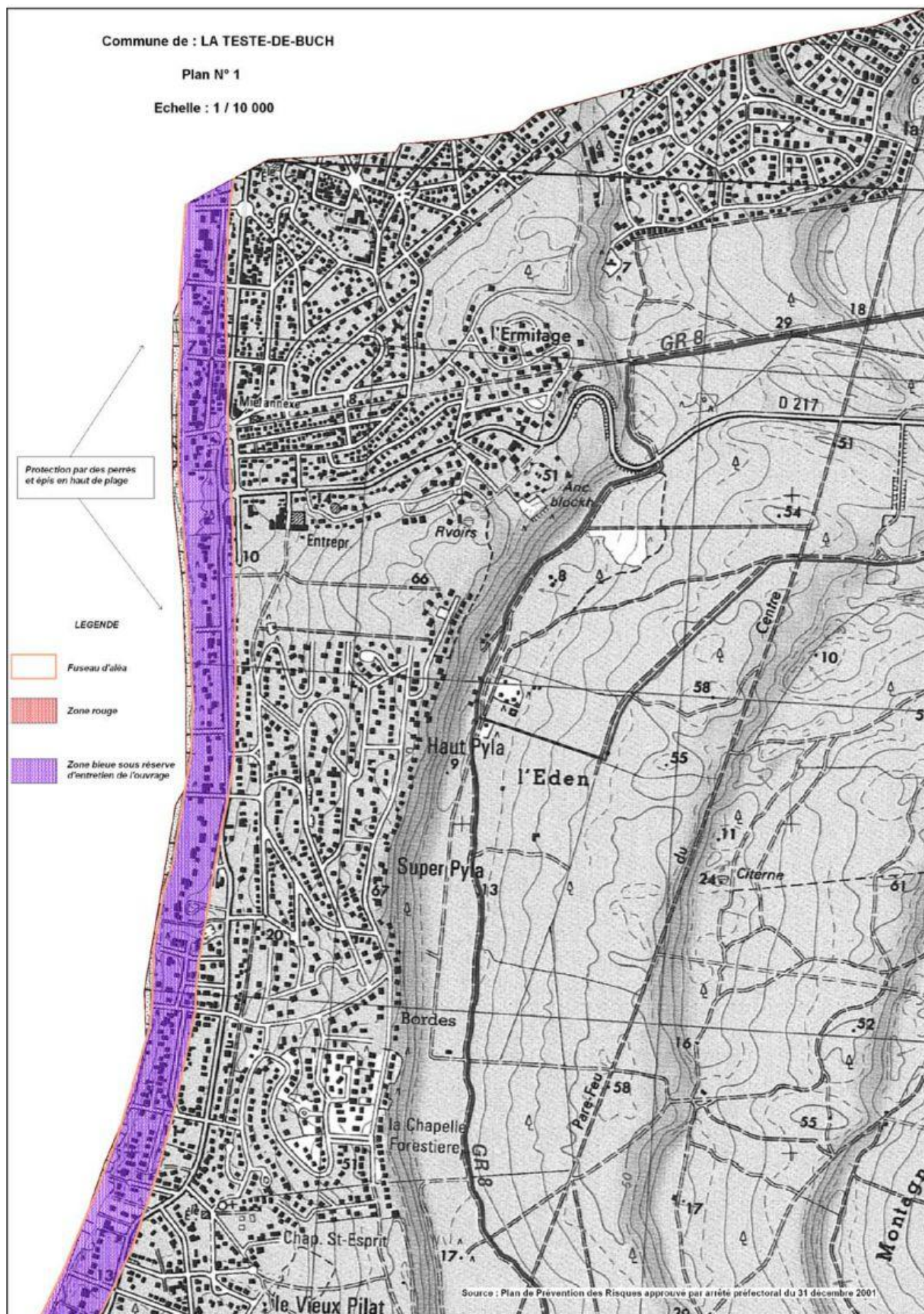
Comme l'indique le règlement du PPR, le territoire de la commune de La Teste de Buch est divisé en 2 zones :

- **Une zone d'inconstructibilité (zone rouge)** : elle inclut la zone la plus exposée aux risques d'avancée dunaire et de recul du trait de côte. Il s'agit :
  - En secteur non urbanisé, de la zone correspondant au champ d'aléa ;
  - En secteur urbanisé, de la zone non protégée par un ouvrage pérenne figeant le trait de côte ou par des travaux de plantation régulièrement exécutés stabilisant durablement l'évolution de l'avancée dunaire.
- **Une zone de constructibilité sous conditions (zone bleue)** : il s'agit d'un centre urbain ou d'une partie actuellement urbanisée, en zone d'aléa faible du fait de l'existence d'un ouvrage (figeant le trait de côte) ou d'aménagements (tels que des travaux de plantation régulièrement entretenue stabilisant durablement l'évolution de l'avancée dunaire) reconnus pérennes et efficaces.

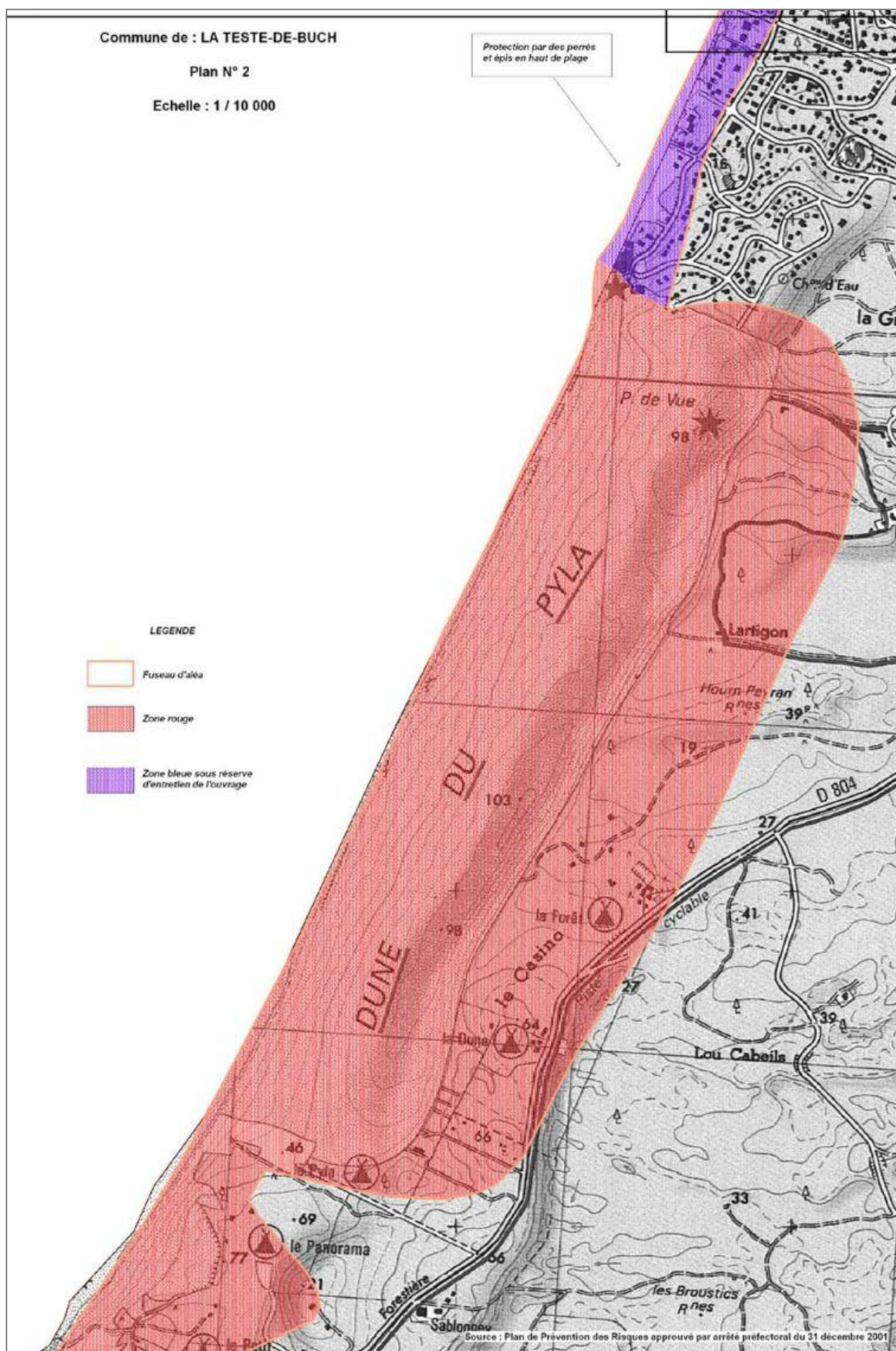
La cartographie du PPR approuvé est présentée ci-après.

Le PPR approuvé vaut servitude d'utilité publique.









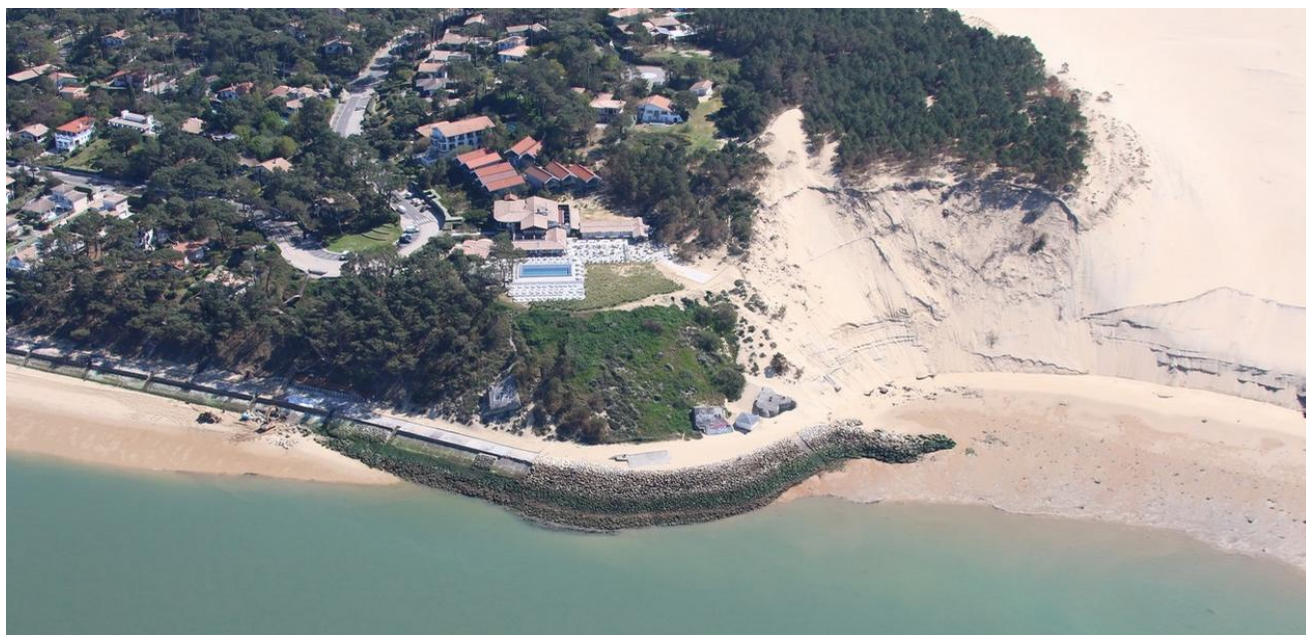


### 5.3.2.3 *Stratégie locale de gestion de la bande côtière de La Teste de Buch*

#### a. Contexte

La commune de La Teste-de-Buch, sous influence de la dynamique hydro-sédimentaire du bassin d'Arcachon (les passes), est soumise à des phénomènes d'érosion particulièrement complexes qui entraînent notamment le recul du trait de côte de l'emblématique Dune du Pilat et du secteur des plans plages.

Les propriétaires privés des biens situés en première ligne dans le secteur du Pyla se sont historiquement regroupés en ASA pour se protéger. Les tempêtes de l'hiver 2013-2014, et plus récemment 2017, 2018 et 2020, ont provoqué d'importants reculs au niveau des plages, et ont endommagé les perrés et les enrochements du musoir de la Corniche.



*Photographie aérienne sur le secteur de la Corniche (campagne 2020) / Source : Observatoire de la Côte Aquitaine*

Face à l'accroissement de ces risques, la Commune de La Teste-de-Buch a souhaité se doter d'une stratégie locale de gestion de la bande côtière, dans une perspective de moyen terme, afin de préserver à la fois les personnes, les biens et l'attractivité de son littoral.

#### b. Descriptif et état d'avancement du projet

##### La stratégie locale de 1<sup>ère</sup> génération (2019-2022)

Les secteurs des perrés et de la Corniche concentrent les enjeux bâtis de premier rang. La combinaison lutte active dure/lutte active souple y est réalisée par les propriétaires privés et fait l'objet d'une coordination avec les acteurs publics. Au cours du premier programme, les membres de l'ASA ont procédé à la révision de leurs statuts se fixant comme objectif d'assurer la pérennité des ouvrages avec un meilleur suivi de leurs états. De manière plus opérationnelle, des actions de repli des parkings ou des postes de secours sont programmées dans les plans plages. Le suivi ou l'accompagnement des processus naturels sont globalement mis en place sur l'ensemble du cordon dunaire.

Le secteur de la Corniche a été identifié comme représentant un secteur à fort enjeu car il subit une forte érosion et constitue le point d'ancrage des perrés du Pyla-sur-Mer. Le choix technique retenu a été la réduction de la taille du musoir, ainsi que des rechargements de plage tous les 2 ans. Le SIBA a porté la réalisation des études avant-projet (définition d'une nouvelle configuration pour le musoir). La phase de travaux de reprise sera programmée pour 2025.

# PROGRAMME D'ACTIONS



## CONNAISSANCE & CULTURE DU RISQUE

- > Etudes d'amélioration de la connaissance hydro-sédimentaire du bassin, actualisation de l'aléa
- > Vulgarisation et diffusion d'informations au public, mise en place et suivi de marqueurs d'érosion

## SURVEILLANCE & PRÉVISION DE L'ALÉA

- > Surveillance régulière des estrans, des plages, des dunes et de l'encoche dunaire de la Corniche (notamment suivis topo-bathymétriques)
- > Outils de prévision des conditions océano-météorologiques, définition de seuils d'alerte

## ALERTE & GESTION DE CRISE

- > Révision du Plan Communal de Sauvegarde
- > Mise en place d'un protocole pour des actions anticipées en cas d'urgence (rechargements, suivis d'ouvrages)
- > Mise en place d'arrêtés d'interdiction d'accès ou de restriction d'usages

## PRISE EN COMPTE DU RISQUE DANS L'URBANISME

- > Cohérence et mutualisation avec les autres stratégies et plans de gestion sur le bassin d'Arcachon
- > Intégration du risque Erosion dans le PLU

## REPLI STRATÉGIQUE



- > Etude de faisabilité pour la relocalisation des campings, étude prospective pour la relocalisation de la RD218, réflexion avec la Commune et l'ASA sur les enjeux bâtis de premier ligne (Pyla + Corniche)



- > Travaux de reconstitution des plans plages

## LUTTE ACTIVE SOUPLE



- > Accompagnement des processus naturels en lien avec le Conservatoire du Littoral, l'ONF et le Syndicat de la Dune du Pilat, gestion du niveau de sable le long du Wharf



- > Etudes techniques, environnementales et réglementaires : plan de gestion des sédiments sableux global, rechargement devant les perrés et au niveau de l'encoche dunaire de la Corniche

## LUTTE ACTIVE DURE



- > Gouvernance pour la gestion cohérente des ouvrages, concertation entre les acteurs publics et privés ; définition d'un nouveau périmètre de l'ASA, planning des travaux



- > Etudes techniques et réglementaires pour la réhabilitation et l'entretien des épis et de l'ouvrage de la Corniche ; réalisation des travaux

## PILOTAGE DE LA STRATÉGIE LOCALE

- > Animation de la stratégie en lien avec l'ensemble des acteurs institutionnels



### **La stratégie locale de 2<sup>ème</sup> génération (2023-2026)**

Un changement de gouvernance est proposé. Ainsi, le SIBA, en étroite collaboration avec les partenaires locaux, aura pour mission de porter et d'animer cette stratégie locale de gestion de la bande côtière de 2<sup>ème</sup> génération. La stratégie locale de 2<sup>ème</sup> génération s'inscrit globalement dans la continuité de la première, avec les travaux de rechargements des secteurs et les suivis du littoral avec la production de données topographiques et bathymétriques.

Témoin de l'érosion qui frappe le littoral, les postes de secours de la Salie et du Petit Nice vont être déplacés. La relocalisation des infrastructures sera portée par la commune pour un coût global estimé à 700 000 euros.

Compte tenu de la forte migration dunaire sur le secteur des Gaillouneys, la SLGBC portera un regard technique pour contenir l'érosion et étudiera le repli stratégique des enjeux identifiés en retro littoral tels que la Rd218. Ce nouveau programme prévisionnel de 4 ans (2023-2026) est chiffré à 3,5 M€ HT.

#### **5.3.2.4 Le suivi réalisé par l'Office National des Forêts**

Source : Office National des Forêts / Observatoire de la Côte Nouvelle Aquitaine, « Suivi de l'évolution du trait de côte et du cordon dunaire au droit des sites Plan plage sur la commune de La Teste de Buch » – Année 2023

Depuis début 2019, à la demande de la commune, l'ONF apporte un éclairage méthodologique et technique sur les actions de suivi du trait de côte et du cordon dunaire sur le littoral de la commune de la Teste de Buch, au droit des sites suivants afin de disposer d'une donnée actualisée et précise :

- Le Petit Nice
- La Lagune
- L'Observatoire
- La Salie Nord
- La Salie Sud / Le Wharf

Des campagnes de relevés de terrain ont été réalisées depuis octobre 2019 jusqu'à octobre 2023.

Les éléments suivants mettent en lumière les principaux points à retenir de l'évolution du trait de côte sur ces secteurs.



### a. Le site du Petit Nice : éléments de synthèse

Le site du Petit Nice a connu une période d'érosion importante qui a débuté lors de l'hiver 2009-2010. Cette érosion s'est fortement prolongée jusqu'à l'hiver 2014-2015. Durant cette période, le trait de côte a reculé de plusieurs dizaines de mètres entraînant depuis 2011 la relocalisation de certains équipements, dont le poste MNS. Celui-ci a été déplacé 2 fois, notamment le 12 décembre 2013 avant l'hiver particulièrement tempétueux. Les accès plage ont été réduits en 2013, à la suite d'un effondrement de l'estran en décembre 2012 sur 4300 m<sup>2</sup> sur une marée.

Des relevés bathymétriques ont permis d'orienter les flux sur le secteur nord du plan plage. La voirie du parking rétro dunaire, essentiellement sur la partie sud, a été mise en sécurité à l'issue de l'hiver 2013-2014. Par la suite, le recul n'a cessé de ralentir jusqu'à l'hiver 2017-2018.

En 2019, une partie de la voirie nord est renaturée, laissant alors la DZ (Drop Zone) comme seul équipement proche du rivage sur ce secteur. De 2019 à septembre 2021, cette tendance s'est inversée et le site a bénéficié d'une phase d'accrétion sur sa partie centrale et une stabilité positive sur ses bordures nord et sud. En effet, certaines zones ont connu une avancée de plus de 20 mètres (max de 23.8 m). Une avant dune s'est ainsi créée pendant cette période.

Depuis l'hiver 2021-2022, le phénomène d'érosion s'est ré enclenché et le site du Petit Nice connaît des reculs très importants. Les raisons de cette inversion sont nombreuses, mais on peut citer l'évolution des bancs de sable du banc d'Arguin, ainsi que les passes du Bassin d'Arcachon.



Carte 5 : Synthèse de l'évolution du trait de côte par tronçons de 50m - Période Octobre 2023 à Septembre 2021

Sur l'hiver 2022-2023, la zone d'impact maximale se situe au nord du plan plage. Sur l'hiver en cours, 2023-2024, l'impact maximal se situe au centre du plan plage dans l'axe du kiosque et des concessions. Certains



équipements nécessitent d'être déplacés à très court terme (kiosque) ou à moyen terme lors de l'hiver ou en amont de l'hiver prochain (poste MNS). L'état de la plage à mi-novembre 2023 est excessivement bas.

### b. Le site de la Lagune : éléments de synthèse

Le site de la Lagune connaît depuis 2021, après deux ans d'intense érosion marine (2019-2021), une phase d'accalmie. L'érosion est toujours active, avec des reculs sur une partie du site allant jusqu'à plus de 20 mètres sur cette période. Mais le nord et le sud tendent à se stabiliser. A court terme, il n'y a pas d'équipements anthropiques susceptibles d'être impactés par l'érosion.



Toutefois, le niveau de la plage à la mi-novembre 2023 a été fortement abaissé après les événements tempétueux de fin octobre/début novembre et la plage n'est plus en capacité de jouer son rôle de protection du cordon dunaire.

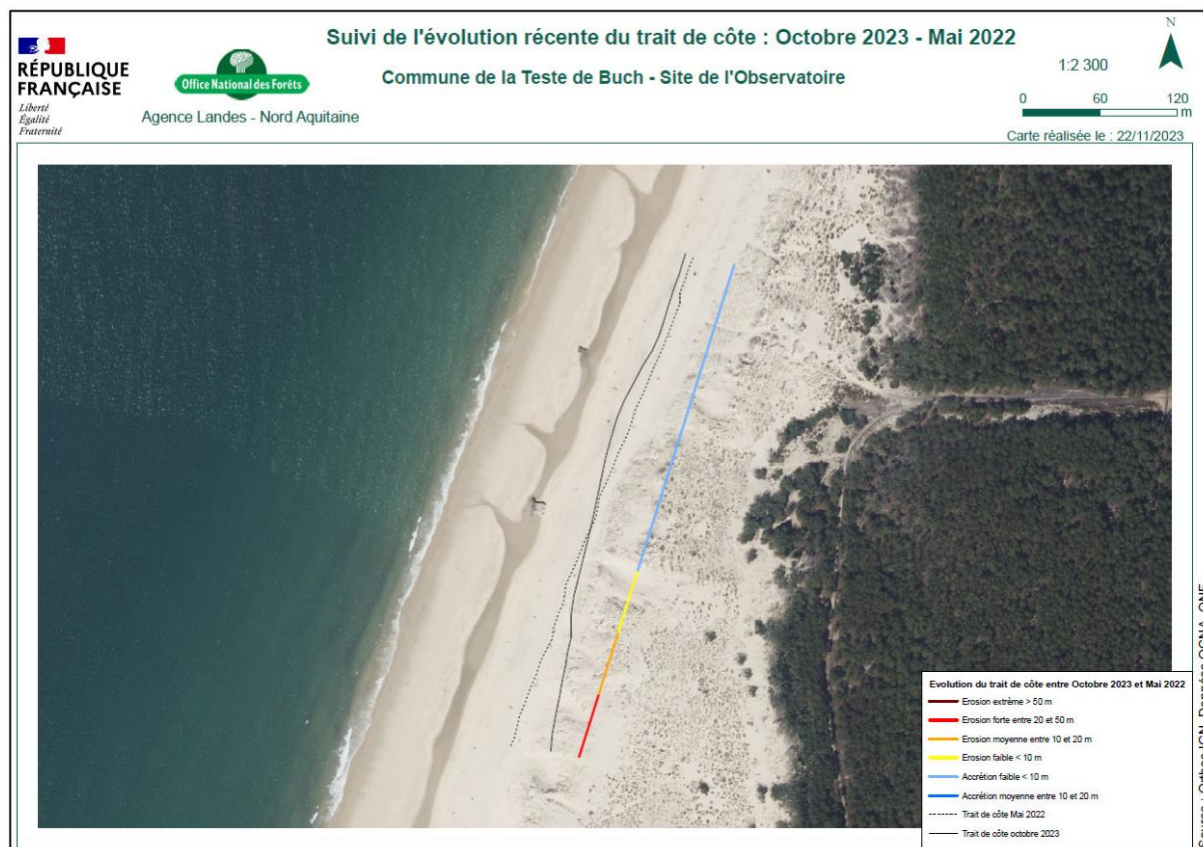
Les observations récentes sur ce site permettent à l'ONF aujourd'hui de préciser que les reculs maximums sur un hiver tempétueux, peuvent atteindre 48m dans ces conditions des passes du Bassin d'Arcachon. Ceci implique une surveillance accrue des transects disposant de marqueurs d'érosion et interroge sur un repositionnement de ces derniers à 35m des enjeux bâtis plutôt qu'à 25m.

### c. Le site de l'Observatoire : éléments de synthèse

Le site de l'Observatoire est situé à la limite :

- d'une zone d'accrétion partant du nord du site jusqu'au sud de la Lagune
- et d'une zone de forte érosion qui commence au sud du site en direction de la Salie Nord.

Les reculs restent globalement bien moindres que sur les deux précédents sites étudiés. Les futures campagnes de relevés permettront de déterminer une tendance plus homogène sur ce site.



#### d. Site de la Salie Nord : éléments de synthèse

Ce site est aujourd'hui dans un état d'érosion critique. Mais l'analyse des évolutions passées montre qu'à de courtes périodes d'érosion importante se sont succédé des phases d'accrétion tout aussi importantes.





Toutefois, depuis la dernière campagne de relevés DGPS du 24 octobre 2023, le passage des trois premières tempêtes hivernales a accentué l'érosion, avec +12 mètres de recul supplémentaire au droit du poste MNS. Ce dernier a dû être détruit et évacué en urgence par les services techniques de la mairie de la Teste de Buch.

L'état de la plage à la mi-novembre 2023 est mauvais et les marées montantes ayant un coefficient supérieur à 80 viennent à chaque fois attaquer le pied de dune.

Les équipements sur ce secteur se doivent d'être légers et extrêmement mobiles.

#### e. Site de la Salie Sud / Wharf : éléments de synthèse

La Salie Sud/Wharf connaît une phase d'accrétion importante depuis maintenant 3 ans. L'arrière-dune est stable et le pied de l'avant dune s'est enrichi. Ces éléments associés à l'augmentation du niveau de la plage sont autant d'éléments rassurants pour l'hiver à venir.

Les premières tempêtes de l'hiver 2023-2024 n'ont eu aucun impact sur le cordon dunaire et la plage n'a pas subi d'attaques importantes. Les premières encoches d'érosion se situent au sud du Wharf.





### 5.3.1 LES OUVRAGES DE PROTECTION

#### 5.3.1.1 Contre les submersions marines et l'évolution du trait de côte

Dans la commune, plusieurs ouvrages de protection jouent un rôle essentiel dans la sécurité des personnes et des biens (ex : digues des Prés salés, Safran, Johnson, Couach).

Toutefois, en cas de dysfonctionnement (défaut d'entretien, ouvrage sous-dimensionné, gestion non raisonnée), ces ouvrages peuvent devenir un objet de danger ; les conséquences d'une submersion marine étant plus graves en termes de vitesses d'écoulement, qu'en cas d'absence totale d'ouvrage. Par ailleurs, un risque important subsiste pour les événements d'intensité supérieure à ceux pour lesquels ils sont dimensionnés.

Un premier état des lieux a été initié dans le cadre de l'élaboration du Plan de Prévention des Risques d'Inondation par Submersion Marine (PPRISM) du Bassin d'Arcachon. Cet inventaire est présenté ci-contre (*Source : PAPI d'Intention, SIBA*).

DIGUE COUACH	<p><b>Propriétaire :</b> commune  <b>Gestionnaire :</b> commune // SIBA depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2018  <b>Année de construction :</b> inconnue  <b>Classement</b> (classe, niveau de protection, zone protégée) : arrêté préfectoral de mai 2013 - classe B  EDD réalisée en 2015 - niveau de protection de 3.30 m NGF - niveau de sureté de 3.94 m NGF.  <b>Linéaire :</b> -  <b>Altimétrie :</b> -  <b>Dégâts :</b> -  <b>Travaux :</b> -</p>
DIGUE JOHNSTON	<p><b>Propriétaire :</b> commune  <b>Gestionnaire :</b> commune // SIBA depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2018  <b>Année de construction :</b> 1935  <b>Classement</b> : arrêté préfectoral de mai 2013 - classe B  EDD réalisée en 2015 - niveau de protection de 3.30 m NGF - niveau de sureté de 3.94 m NGF  <b>Linéaire :</b> digue constituée d'un voile vertical en béton armé conforté par des jambes de force côté Bassin  <b>Altimétrie :</b> -  <b>Dégâts :</b> la digue Johnston s'est fortement dégradée au fil du temps par l'assaut des tempêtes successives. Notamment par la tempête Xynthia qui a engendré de nombreux désordres sur l'ouvrage (submersion sur un linéaire de 30 mètres environ, dégradation du talus interne).  <b>Travaux :</b> la réalisation de l'EDD en 2015 a permis de mettre en évidence l'état de dégradation avancé de l'ouvrage et la nécessité de réaliser des travaux importants de confortement. Ces travaux ont été réalisés dans le cadre d'un dossier de PSR (Plan Submersions Rapides) labellisé en mars 2017 et dont la convention a été signée le 18 juillet 2017 pour la création de palplanches en pied d'ouvrage, réfection du talus en enrochement et stabilisation du talus côté prés salés pour permettre la surverse de l'ouvrage.</p>
DIGUE DES PRÉS SALÉS (MALINE, EST ET OUEST)	<p><b>Propriétaire :</b> Conservatoire du littoral depuis 2013  <b>Gestionnaire :</b> commune // SIBA depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2018  <b>Année de construction :</b> au 19<sup>e</sup> siècle pour l'élevage des poissons  <b>Classement</b> (classe, niveau de protection, zone protégée) : arrêté préfectoral de janvier 2014 - classe B -  EDD réalisée en 2015 - niveau de protection à 3.30 m NGF - niveau de sureté de 3.30 m NGF  <b>Linéaire :</b> digue constituée essentiellement de limons, argiles et sables grossiers, le talus externe de certains tronçons présente quelques fois des enrochements. Plusieurs ouvrages hydrauliques viennent ponctuer les rangs de digues (écluses et vannes)  <b>Altimétrie :</b> la crête de digue varie de 3.20 m NGF à 4.58 m NGF  <b>Dégâts :</b> les tempêtes de l'hiver 2013/2014 ont affaibli la digue et créé des entailles d'érosion ainsi qu'une dégradation du géotextile à l'Est de la sortie du port du Rocher.  <b>Travaux :</b> des travaux de rechargement en sables sont régulièrement effectués sur le premier rang de digue</p>
DIGUE SAFRAN	<p><b>Propriétaire :</b> SARL Domaine des Bordes  <b>Gestionnaire :</b> SARL Domaine des Bordes  <b>Année de construction :</b> -  <b>Classement</b> (classe, niveau de protection, zone protégée) : arrêté préfectoral du 14 janvier 2014 - classe B -  pas d'étude de danger  <b>Linéaire :</b> -  <b>Altimétrie :</b> -  <b>Dégâts :</b> -  <b>Travaux :</b> -</p>



Un état des lieux plus exhaustif est prévu dans le cadre de la mise en œuvre du PAPI d'intention (cf. PAPI du Bassin d'Arcachon). Il permettra notamment d'identifier les ouvrages qui seront déclarés en système d'endiguement dans le cadre de la compétence GEMAPI (GEstion des Milieux Aquatiques et Prévention des Inondations).

#### 5.3.1.1 *Contre l'évolution du trait de côte*

Le littoral de la Teste est une côte basse composée de plages sableuses (Pyla, Petit Nice, Lagune, la salie), sur une longueur d'environ 16 km. Toutefois, les ouvrages de protection se concentrent sur la partie Nord, au niveau du secteur des Perrés, soit de la limite communale avec Arcachon au nord au musoir de la Corniche au sud.

Le pourtour du Bassin d'Arcachon est défendu soit par des digues (côtes basses et marais de l'intérieur) construites depuis le XVIIIème siècle, soit par une grande variété de perrés (sur le linéaire exposé) continuellement complétés depuis le milieu du XIX siècle.

Sur la Côte Arcachon-La Teste, une ligne continue de perrés fixe le linéaire. Commencée à Arcachon vers 1840 *par ou à la demande* des propriétaires des terrains bordiers, puis au Moulleau voici un siècle, elle s'est développée finalement jusqu'à Pyla-Plage, complétée par de nombreux épis.

A mesure de l'abaissement de l'estran dû au déplacement latéral du chenal de Moulleau-Pyla, ces perrés ont dû être constamment exhausés en sous-œuvre pour pallier leur déchaussement.

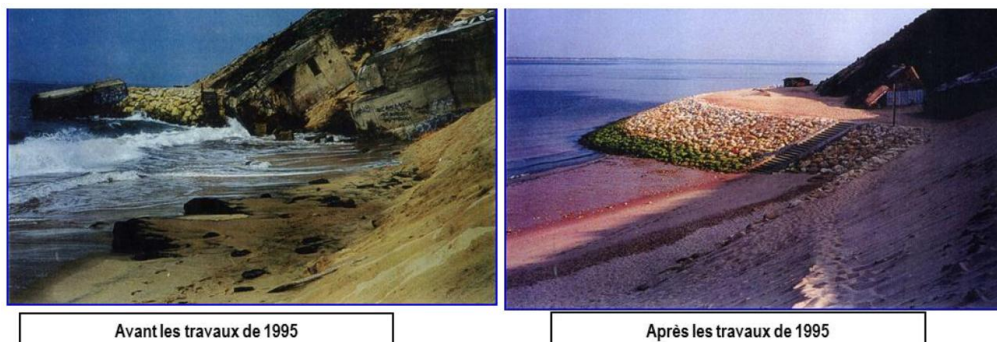
Le secteur de la Corniche jusqu'à la jetée du Moulleau (linéaire 4,5 km environ) est protégé par :

- Des protections longitudinales, type perré (béton, maçonnerie) ;
- Des protections transversales, type épis (enrochements, bois...), au nombre de 17, présentant une longueur unitaire comprise entre 40 et 70 m.

L'ouvrage du musoir de la Corniche est situé à la frontière entre deux modes de gestion opposés :

- celle du secteur des perrés, caractérisée par la présence d'ouvrage de protection au droit de nombreux enjeux bâtis,
- et le secteur de la dune du Pilat, caractérisé par une évolution libre de cet espace naturel.

Le musoir de la corniche, localisé en pied de falaise dunaire, constitue la tête de pont du système de protection du secteur des Perrés. Notons que l'ouvrage de protection en enrochements, réalisé en 1995, est situé dans une zone de pression érosive importante, accentuée par le décrochement du trait de côte au niveau de la zone naturelle de la Dune du Pilat. La présence de l'ouvrage accentue l'encoche d'érosion à son extrémité par réflexion de la houle. L'érosion au niveau du Musoir de la Corniche est exacerbée et le décroché continue de s'accroître.



Avant les travaux de 1995

Après les travaux de 1995

Des travaux de confortement ont démarré en janvier 2025, avec une première phase dédiée au démantèlement et à la reprise du musoir . La deuxième phase, le rechargement en sable, interviendra au premier trimestre 2026 (rechargement en sable tous les 2 ans jusqu'en 2035), en coordination avec les rechargements des plages du Pyla.





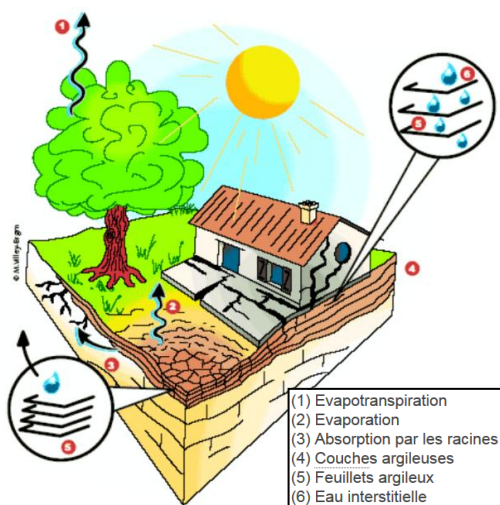


Source : Photographie aérienne 2020 « en oblique » - Observatoire Côte Aquitaine

## 5.4 LES RISQUES NATURELS LIES AUX MOUVEMENTS DE SOL

### 5.4.1 L'ALEA RETRAIT-GONFLEMENT DES ARGILES

#### 5.4.1.1 Qu'est-ce que le retrait-gonflement des argiles ?



Les variations de la quantité d'eau dans certains terrains argileux produisent des gonflements et des tassements qui peuvent entraîner des conséquences importantes sur les bâtiments.

En climat tempéré, les argiles sont souvent proches de leur état de saturation, si bien que leur potentiel de gonflement est relativement limité. En revanche, elles sont souvent éloignées de leur limite de retrait, ce qui explique que les mouvements les plus importants soient observés en période sèche. Les enjeux particulièrement menacés sont les bâtiments à fondations superficielles, qui peuvent subir des dommages importants.

Quand l'argile se rétracte et fissure le bâti (source : BRGM)



Les maisons individuelles sont souvent les principales victimes de ce phénomène, et ceci pour au moins 2 raisons :

- la structure de ces bâtiments, légers et peu rigides, mais surtout fondés de manière relativement superficielle par rapport à des immeubles collectifs, les rend très vulnérables à des mouvements du sol d'assise,
- la plupart de ces constructions sont réalisées sans études géotechniques préalables qui permettraient notamment d'identifier la présence éventuelle d'argile gonflante et de concevoir le bâtiment en prenant en compte le risque associé.

#### 5.4.1.2 Les secteurs vulnérables sur la commune de La Teste de Buch

Sources : Géorisques

Comme l'indique le recensement des arrêtés de catastrophe naturelle sur La Teste de Buch, le retrait-gonflement des argiles n'a pas occasionné de procédures de reconnaissance d'état de catastrophes naturelles. Pour autant, le réchauffement climatique pourrait induire des phénomènes de sécheresse plus intenses, et par conséquent, une problématique de rétractation des sols accrue à l'échelle locale.

Du point de vue de la connaissance du risque, l'aléa a fait l'objet d'un programme de cartographie départementale conduit par le Bureau de Recherches Géologiques et Minières (BRGM).



Une carte de 1<sup>ère</sup> génération a été produite. Toutefois, une mise à jour de la carte a été réalisée fin 2019, afin de permettre l'application de l'article 68 de la Loi ELAN. Cette carte, de 2<sup>ème</sup> génération et applicable depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2020, a pour but d'imposer des études géotechniques en zone d'aléa moyen et fort, et permettre *in fine* la conception de constructions adaptées et moins vulnérables aux désordres pouvant apparaître en cas de tassement différentiel. La limite d'interprétation de la cartographie d'aléa est fixée au 1/50000<sup>ème</sup> par le BRGM.

Comme le montre la carte suivante, la commune de La Teste de Buch n'est que très peu concernée par l'aléa. Celui-ci est évalué comme « moyen » et est particulièrement sectorisé.

*Cartographie de l'aléa retrait-gonflement des argiles sur la commune de La Teste de Buch (données : Géorisques)*

## 5.4.2 LES AUTRES TYPES DE MOUVEMENTS DE TERRAIN

Source : Géorisques

Le BRGM met à disposition d'autres porter à connaissance :

- Les cavités souterraines abandonnées d'origine non minière (carrière, etc.) ;
- Les mouvements de terrain (effondrement, glissement de terrain...).

Sur la commune de La Teste-de-Buch, la consultation de ces données met en évidence :

- l'absence de cavités souterraines d'origine non minière. ;
- et l'absence de mouvements de terrain.

## 5.5 LE RISQUE NATUREL LIE AUX FEUX DE FORÊT

Source : DDRM Gironde ; consultation du SDIS 33

Selon le DDRM de la Gironde approuvé en 2021, la commune de La Teste de Buch est considérée comme une commune à dominante forestière. L'été 2022, qui a détruit plus de 5500 ha de forêt, a prouvé combien le risque était présent sur la commune.

### 5.5.1 GENERALITES

On parle de feu de forêt lorsqu'un feu concerne une surface minimale d'un hectare d'un seul tenant, et qu'une partie au moins des étages arbustifs et/ou arborés (parties hautes) est détruite. On étend la notion de feu de forêt aux incendies concernant des formations subforestières de petite taille : le maquis, la garrigue et les landes.

Généralement, la période de l'année la plus propice aux feux de forêt est l'été, car aux effets conjugués de la sécheresse et d'une faible teneur en eau des sols, viennent s'ajouter les travaux en forêt. Ainsi, 95% des feux sont d'origine anthropique (liés à l'activité humaine). L'inflammabilité des végétaux est directement liée à leur capacité à distiller des vapeurs combustibles.

Bien que les incendies de forêt soient beaucoup moins meurtriers que la plupart des catastrophes naturelles, ils n'en restent pas moins très coûteux en termes d'impacts économique, matériel et environnemental. La destruction d'habitations, de zones d'activités économiques et industrielles, ainsi que des réseaux de communication, induit généralement un coût important et de fortes pertes d'exploitation.

Aux conséquences immédiates, telles que les disparitions et les modifications de paysage, peuvent venir s'ajouter des conséquences à plus long terme, notamment concernant la reconstitution des biotopes, la qualité des sols et le risque important d'érosion, consécutif à l'augmentation du ruissellement sur un sol dénudé.

### 5.5.2 BILAN DES INCENDIES ENTRE 2010 ET 2022

La consultation de la base de données sur les incendies de forêts en France (BDIFF) sur la période 2010-2022 met en évidence 67 incendies recensés sur cette période.

Au total, environ 5760 ha ont été brûlés (quasi exclusivement de la surface forestière). Les incendies de juillet 2022 ont bien entendu été les plus dévastateurs.

Année	Alerte	Département	Commune	Surface (ha)	Nature
2010	23/09/2010	33	Teste-de-Buch (La)	1,50	Inconnue
2010	21/09/2010	33	Teste-de-Buch (La)	0,03	Inconnue
2010	20/09/2010	33	Teste-de-Buch (La)	1,50	Inconnue
2010	14/09/2010	33	Teste-de-Buch (La)	0,01	Inconnue
2010	06/09/2010	33	Teste-de-Buch (La)	0,01	Inconnue
2010	03/09/2010	33	Teste-de-Buch (La)	0,01	Involontaire (travaux)
2010	01/09/2010	33	Teste-de-Buch (La)	0,05	Inconnue
2010	01/09/2010	33	Teste-de-Buch (La)	6,00	Inconnue
2010	01/09/2010	33	Teste-de-Buch (La)	0,50	Inconnue
2010	31/08/2010	33	Teste-de-Buch (La)	2,00	Inconnue
2010	31/08/2010	33	Teste-de-Buch (La)	4,00	Inconnue
2010	30/08/2010	33	Teste-de-Buch (La)	0,04	Inconnue
2010	30/08/2010	33	Teste-de-Buch (La)	0,06	Inconnue
2010	30/08/2010	33	Teste-de-Buch (La)	0,05	Inconnue
2010	28/08/2010	33	Teste-de-Buch (La)	0,20	Inconnue
2010	28/08/2010	33	Teste-de-Buch (La)	2,00	Inconnue
2010	12/08/2010	33	Teste-de-Buch (La)	0,01	Inconnue
2010	02/08/2010	33	Teste-de-Buch (La)	0,01	Inconnue
2010	17/07/2010	33	Teste-de-Buch (La)	0,01	Inconnue
2010	16/07/2010	33	Teste-de-Buch (La)	0,04	Inconnue
2010	25/05/2010	33	Teste-de-Buch (La)	0,03	Inconnue
2010	16/04/2010	33	Teste-de-Buch (La)	0,02	Inconnue
2010	13/04/2010	33	Teste-de-Buch (La)	0,01	Inconnue
2011	29/09/2011	33	Teste-de-Buch (La)	0,10	Accidentelle
2011	22/08/2011	33	Teste-de-Buch (La)	0,06	Inconnue
2011	22/05/2011	33	Teste-de-Buch (La)	0,15	Inconnue
2011	12/05/2011	33	Teste-de-Buch (La)	0,35	Inconnue
2011	17/04/2011	33	Teste-de-Buch (La)	0,45	Inconnue
2011	14/04/2011	33	Teste-de-Buch (La)	0,20	Inconnue
2011	02/04/2011	33	Teste-de-Buch (La)	0,01	Inconnue
2012	18/08/2012	33	Teste-de-Buch (La)	0,01	Inconnue
2012	16/08/2012	33	Teste-de-Buch (La)	0,05	Inconnue
2012	10/07/2012	33	Teste-de-Buch (La)	0,01	Inconnue
2012	29/06/2012	33	Teste-de-Buch (La)	0,08	Inconnue
2013	22/08/2013	33	La Teste-de-Buch	0,02	Inconnue
2014	31/10/2014	33	La Teste-de-Buch	0,04	Inconnue
2014	12/09/2014	33	La Teste-de-Buch	0,01	Inconnue
2014	31/08/2014	33	La Teste-de-Buch	0,05	Inconnue
2014	01/07/2014	33	La Teste-de-Buch	0,00	Inconnue
2014	24/09/2014	33	La Teste-de-Buch	0,02	Inconnue
2015	19/12/2015	33	La Teste-de-Buch	2,00	Inconnue
2015	02/09/2015	33	La Teste-de-Buch	0,03	Inconnue
2015	27/07/2015	33	La Teste-de-Buch	0,00	Accidentelle
2015	24/07/2015	33	La Teste-de-Buch	18,71	Inconnue
2015	12/07/2015	33	La Teste-de-Buch	0,07	Inconnue
2016	08/12/2016	33	Teste-de-Buch (La)	0,00	Accidentelle
2016	02/08/2016	33	Teste-de-Buch (La)	0,60	Inconnue
2016	30/07/2016	33	Teste-de-Buch (La)	3,00	Naturelle
2017	27/08/2017	33	Teste-de-Buch (La)	0,00	Inconnue
2017	27/08/2017	33	Teste-de-Buch (La)	0,05	Inconnue
2017	16/08/2017	33	Teste-de-Buch (La)	0,02	Naturelle
2017	20/04/2017	33	Teste-de-Buch (La)	0,01	Accidentelle
2017	17/06/2017	33	Teste-de-Buch (La)	0,04	Inconnue
2017	30/04/2017	33	Teste-de-Buch (La)	0,00	Involontaire (particulier)
2018	20/09/2018	33	Teste-de-Buch (La)	0,09	Inconnue
2018	15/09/2018	33	Teste-de-Buch (La)	4,00	Inconnue
2018	10/06/2018	33	Teste-de-Buch (La)	0,00	Inconnue
2019	14/09/2019	33	La Teste-de-Buch	0,00	Inconnue
2019	15/05/2019	33	La Teste-de-Buch	0,12	Inconnue
2020	26/07/2020	33	La Teste-de-Buch	0,05	Inconnue
2020	02/08/2020	33	La Teste-de-Buch	0,10	Inconnue
2021	22/03/2021	33	La Teste-de-Buch	0,10	Inconnue
2021	09/09/2021	33	La Teste-de-Buch	0,01	Inconnue
2022	14/07/1905	33	La Teste-de-Buch	5709	Inconnue
2022	14/07/1905	33	La Teste-de-Buch	0,3	Inconnue
2022	14/07/1905	33	La Teste-de-Buch	0,06	Accidentelle
2022	14/07/1905	33	La Teste-de-Buch	0,012	Inconnue
TOTAL				5758,061	

Source : BDIFF

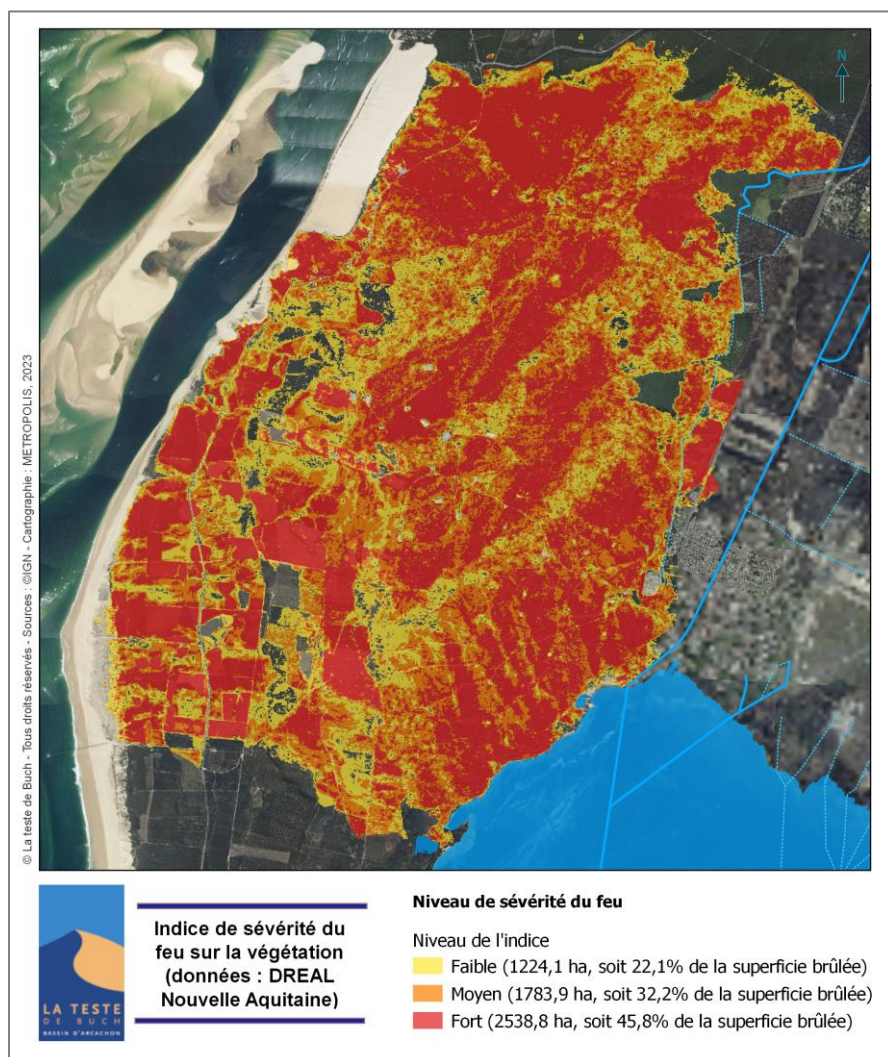




Vue depuis la D218 en mars 2023



Secteur du Lac de Cazaux en mars 2023



Notons qu'à suite des violents incendies de 2022, le pôle DFCI de l'Office National des Forêts a établi une analyse de la sévérité du feu sur la végétation (indice nommé Normalized Burned Ratio / NBR). Cet Indice a été mis au point à partir d'images satellites Sentinel 2 (avant incendie 12/07/2022 et après incendie 01/08/2022). Il met en exergue les zones brûlées, tout en définissant la gravité de l'incendie sur la végétation et le sol.

Cet indice repose sur les propriétés de deux bandes spectrales : le Proche Infra Rouge (PIR) et le Moyen Infra Rouge (MIR). Sur une végétation saine et verte (avant feu), les valeurs du PIR seront élevées, alors qu'elles seront faibles dans le MIR (qui est lié au pourcentage de sol nu visible par le satellite). A contrario, après un feu, les valeurs seront faibles dans le PIR et élevées dans le MIR.

Les retours d'expériences ont montré que le NBR correspond à un impact combiné du feu sur la végétation et sur l'importance des zones de sol nu. Il traduit une perte de biomasse et une variation du pourcentage de sol nu. La donnée attributaire associée renseigne 3 niveaux de sévérité du feu sur la végétation : faible, moyen et fort.

### 5.5.3 UNE ABSENCE DE PPRIF OPPOSABLE

La commune de La Teste-de-Buch fait l'objet d'un arrêté préfectoral ayant pour objet la prescription d'un Plan de Prévention des Risques d'Incendie de Forêt. **Cet arrêté préfectoral a été émis le 1<sup>er</sup> février 2007.**

La DDTM 33 a indiqué en mars 2023 que l'élaboration du PPRIF de La Teste de Buch ne fait pas encore l'objet d'études d'éléments de connaissance. Son élaboration n'était, de ce fait, pas encore programmée à cette date.

### 5.5.4 LE REGLEMENT INTERDEPARTEMENTAL DE PROTECTION DES FORETS CONTRE LES INCENDIES ET LE PLAN INTERDEPARTEMENTAL 2019-2029

*Source : DDRM Gironde, approuvé en mars 2021 ; Plan interdépartemental de Protection des Forêts Contre les Incendies 2019-2029 ; OODFFEN du SDIS 33 (édition 2024)*

La Région ex-Aquitaine est considérée par le Code forestier comme particulièrement exposée au risque d'incendie de forêt (Art. L 133-1 du code forestier).

Jusqu'à 2016, les départements des Landes, de la Gironde et du Lot-et-Garonne disposaient chacun d'un règlement de protection de la forêt contre l'incendie. Désormais, ces trois départements disposent d'un règlement identique (signé le 20 avril 2016, puis révisé et approuvé le 7 juillet 2023). Il est issu d'un travail collectif (mené par les préfetures en concertation avec les associations de défense de la forêt contre les incendies (DFCI), les services départementaux d'incendies et de secours (SDIS), l'ONF, les maires des 330 communes forestières concernées des trois départements, et le syndicat des sylviculteurs du Sud-Ouest).

Les principales mesures de ce règlement sont :

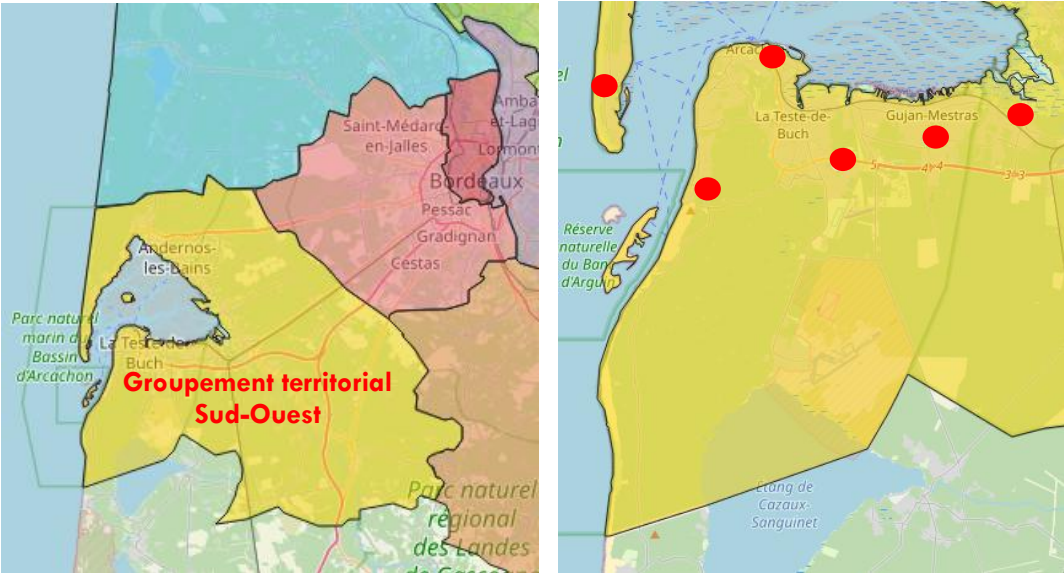
- L'interdiction d'emploi du feu en forêt ;
- L'obligation générale de débroussaillage ;
- L'interdiction du brûlage des déchets verts ;
- Les niveaux de vigilance ;
- Les limitations d'accès du grand public à la forêt.

Le Plan interdépartemental de Protection des Forêts Contre les Incendies 2019-2029 apporte par ailleurs un complément d'information sur le contexte local, par rapport à l'organisation de la protection des forêts contre les incendies.

La détection des éclosions est rendue possible par un maillage dense du territoire contribuant également à la surveillance des secteurs à risque dans un but dissuasif. Le maillage du territoire comporte :

- l'implantation des centres de secours et des moyens de lutte,
- la surveillance à partir des tours de guet qui assurent aujourd'hui les relais radio,
- les visites de secteurs et les appels des particuliers.

La commune de La Teste-de-Buch est intégrée dans le Groupement Territorial Sud-Ouest.



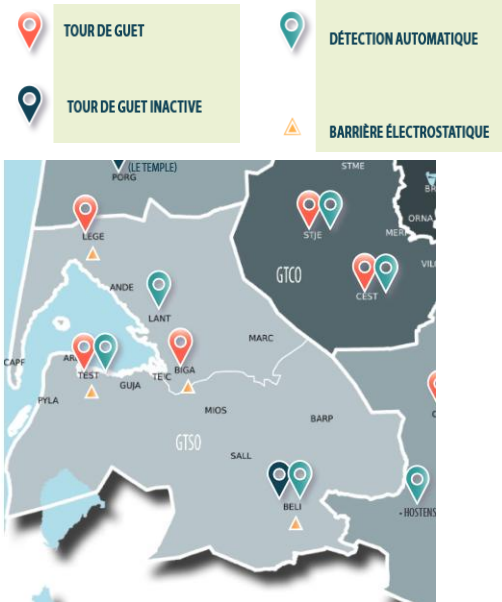
Source : SDIS 33

La commune répertorie 2 centres d’incendie et de secours (CIS) : celui de La Teste et celui du Pyla. A noter également la proximité des CIS d’Arcachon et de Gujan-Mestras.

La surveillance des massifs (détection et localisation des feux puis alerte) à partir des tours de guet est assurée par chaque SDIS grâce à des opérateurs (source : Plan interdépartemental). En Gironde, plus d’une vingtaine de tours de guet sont recensées selon les données du OODFFEN (édition 2024), dont 3 au niveau du groupement territorial Sud-Ouest. Une tour de guet est présente sur La Teste-de-Buch (secteur du Golf). Elle est relayée par une caméra de détection (en cours de déploiement en 2024).

TOUR DE GUET

GROUPEMENT TERRITORIAL	CIS DE ATTACHEMENT	LOCALISATION		STATION MÉTÉO	PARTICIPE À LA BARRIÈRE DE DÉTECTION ÉLECTROSTATIQUE
		COMMUNE	LIEU DIT		
NORD OUEST	HOURTIN	Hourtin	Ste Hélène	Oui	
	LACANAU	Lacanau	Carreyre	Oui	Oui
	LESPARRE	Lesparre	Grand Pouyau	Oui	
	ST-LAURENT-MEDOC	St Laurent	Devidas	Oui	
	SALAUNES	Salaunes	Le Bourg	Oui	
NORD EST	SOULAC	Grayan et l'Hopital	Lède de la Gastouze	Oui	
	COUTRAS	Les Eglisottes	Le Pin	Oui	
SUD EST	ST-SAVIN	St Savin	Le Bourg	Oui	
	BAZAS	Le Nizan	Menaton	Oui	
	CABANAC	Cabanac	Le Puch	Oui	
	CAPTIEUX	Captieux	Badet	Oui	Oui
SUD OUEST	ST-SYMPHORIEN	St Symphorien	La Mounine		Oui
	ARES/LEGE	Arès	La Grande Lande	Oui	Oui
	BIGANOS	Mios	Pignadey	Oui	Oui
CENTRE OUEST	LA TESTE-DE-BUCH	La Teste de Buch	Le Golf	Oui	Oui
	CESTAS	Cestas	Jauge		
	ST-JEAN-D'ILLAC	St Jean d'illac	Sud de Grazillas	Oui	



Moyens de surveillance sur le Nord du Médoc (source : OODFFEN du SDIS 33 – Edition 2024)



**CAMÉRAS DE DÉTECTION EN COURS DE DÉPLOIEMENT AU 01/03/2024****CAMÉRAS DE DÉTECTION DÉPLOYÉES AU 01/03/2024**

GROUPEMENT TERRITORIAL	LOCALISATION	
	COMMUNE	LIEUX
NORD OUEST	VENDAYS	Château d'eau
NORD OUEST	SAUMOS	Château d'eau
NORD EST	LAGORCE	Château d'eau
SUD OUEST	BELIN BELIET	Château d'eau
SUD EST	CAPTIEUX	Château d'eau
	HOSTENS	Château d'eau
	LANGOIRAN	Château d'eau
	AILLAS	Château d'eau

GROUPEMENT TERRITORIAL	LOCALISATION	
	COMMUNE	LIEUX
NORD OUEST	CUSSAC FOR MÉDOC	Château d'eau
	SALAUNES	Tour de guet
	LESPARRE	Tour de guet
	HOURTIN	Château d'eau
	LACANAU	Tour de guet
NORD EST	SAINT SAVIN DE BLAYE	Tour de guet
	FRANCS	Château d'eau
	GENSAC	Château d'eau
SUD	CABANAC	Tour de guet
EST	BAZAS	Tour de guet
SUD OUEST	LA TESTE	Tour de guet
SUD OUEST	LANTON	Château d'eau
CENTRE	CESTAS	Tour de guet
OUEST	SAINT JEAN D'ILLAC	A définir

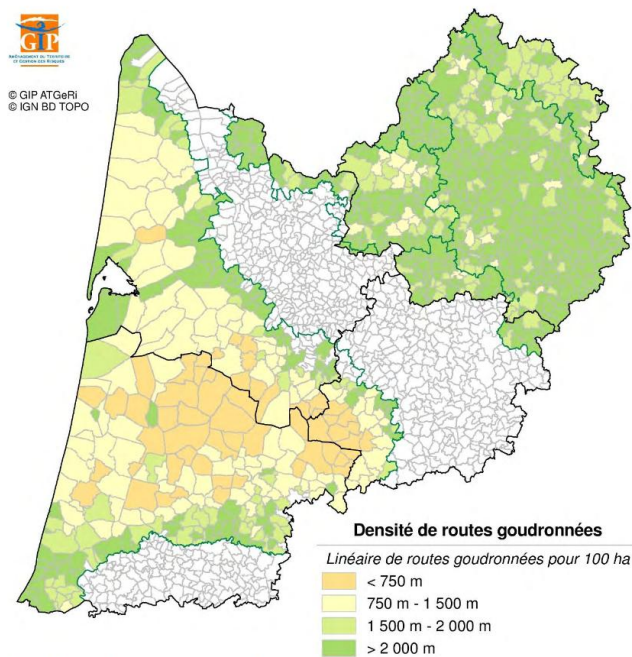
*Moyens de surveillance sur le Nord du Médoc (source : OODFFEN du SDIS 33 – Edition 2024)*

La détection des feux est également assurée par un guet aérien occasionnel et complémentaire. Le SDIS de la Gironde utilise un hélicoptère durant les périodes les plus sensibles. Sur les périodes à haut risque feu de forêt, des moyens aériens d'État (avions bombardiers d'eau - ABE) pré-positionnés à Mérignac (33) peuvent effectuer des guets aériens armés sur des créneaux horaires définis par le COZ. La flotte constituant les ABE est composée de 3 types d'appareils : les Canadairs (capacité d'emport de 6000 litres d'eau), les Dash (capacité d'emport : 10000 litres d'eau) et les Beechcraft 200 (pour la surveillance et la coordination des moyens aériens).

Si le maillage du territoire permet la réduction des délais d'intervention, l'optimisation de l'accès aux sites y contribue également. L'accès aux sites est facilité par :

- le réseau de routes et de pistes (en sol naturel ou empierrées voire goudronnées),
- le réseau de fossés contribuant à l'assainissement du terrain,
- les ouvrages de franchissement,
- la signalisation des pistes et points d'eau.

Aujourd'hui, sur les 4 départements (33, 40, 47 et 24), on recense 44 500 km de voies d'intérêt opérationnel permanentes que les secours peuvent utiliser lors d'un sinistre dans des conditions de sécurité satisfaisantes (source : Plan interdépartemental). La densité du réseau préconisée est de 4 km/100 ha pour les réseaux primaires et secondaires et un découpage de la forêt en îlots de taille égale ou inférieure à 25 ha pour le réseau tertiaire. La carte suivante illustre la densité de routes goudronnées sur les communes des massifs forestiers.



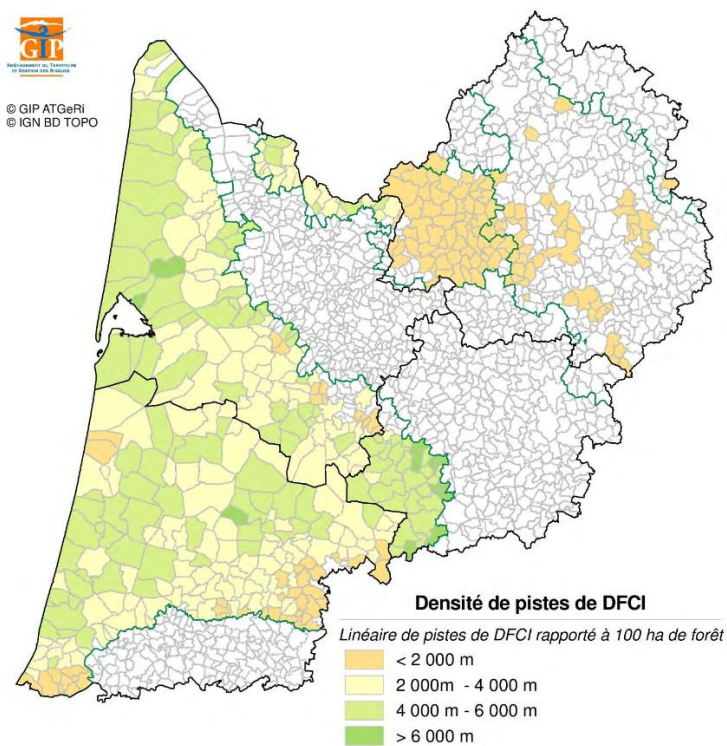
Carte 7 : Densité du réseau de routes goudronnées



*Densité du réseau de routes goudronnées (source : plan interdépartemental de Protection des Forêts Contre les Incendies 2019-2029)*

D'après le Plan interdépartemental de Protection des Forêts Contre les Incendies 2019-2029, La Teste-de-Buch se caractérise par une densité de routes goudronnées supérieure à 2 km pour 100 ha.

D'autre part, dans le but d'illustrer les aménagements réalisés par les ASA de DFCI, la carte suivante représente la densité de la desserte forestière (pistes empierrées et en sol naturel). Sur La Teste-de-Buch, elle est comprise entre 4 et 6 km.



Carte 8 : Densité du réseau de pistes empierrées et en sol naturel



*Densité de pistes DFCI (source : Plan interdépartemental de Protection des Forêts Contre les Incendies 2019-2029)*

Notons que l'application de l'article L.134-3 du Code Forestier implique l'interdiction des « voies de DFCI » aux engins exploitant la forêt. Ceci n'est donc pas adapté aux territoires où l'économie forestière contribue fortement à l'entretien des voies d'accès et à la réduction de la vulnérabilité de la forêt. Ces voies sont toutefois reconnues sur le départements girondin (ainsi que sur le département landais et lot-et-garonnais) par le Règlement Interdépartemental de Protection des Forêts contre les Incendies qui en définit les usages (SDIS, gestion forestière), les ayants droits et les obligations des propriétaires pour le respect de leur continuité (source : *Plan interdépartemental*).

### 5.5.5 PREVENTION DU RISQUE

#### 5.5.5.1 *Importance du débroussaillage*

Le débroussaillage consiste à réduire la végétation pour diminuer la densité de végétation autour des habitations et limiter la propagation des incendies. Il garantit la rupture horizontale et verticale de la continuité du couvert végétal.

La limitation de l'apport de feux en forêt est évidemment une mesure individuelle de nature à limiter les départs de feu (interdiction de fumer, interdiction d'incinération...). Mais le respect des obligations légales de débroussaillage s'avère essentielles en qualité de mesure préventive.



*Zones enfrichées au contact de l'urbanisation sur le secteur de Cazaux en mars 2023*

Conformément au règlement interdépartemental et en application du code forestier (articles L 133-1 et L134-6 du Code forestier), le débroussaillage est obligatoire dans les zones exposées situées à moins de 200 m de bois et forêts (massifs de plus de 0,5 ha), sur l'ensemble du département.

- ☞ Les travaux de débroussaillage sont à la charge du propriétaire des constructions, chantiers ou installations de toute nature, même au-delà des limites de propriété. Le propriétaire ou l'occupant des fonds voisins ne peut s'opposer à la réalisation des travaux de débroussaillage. En cas de refus d'accès à leur propriété lorsque cet accès est nécessaire pour réaliser les travaux débroussaillage, ceux-ci sont mis à leur charge. Toute opposition constitue un trouble anormal de voisinage.

#### 5.5.5.2 *Prise en compte du risque incendie dans le développement urbain*

Dans le cadre des documents d'urbanisme, la prise en compte du risque incendie de forêt doit être faite à plusieurs niveaux :

- Le développement urbain ne doit pas aggraver significativement le risque et doit intégrer la prévention. Outre l'obligation légale de débroussaillage, il s'agit d'apporter des réponses en termes de choix



d'implantation des développements urbains et de formes urbaines proposées, mais également de partis d'aménager à adopter pour limiter les zones de contact entre l'urbanisation et la forêt (ex : bande tampon jouant le rôle de pare-feu) ;

- L'organisation de la défendabilité ; il s'agit d'organiser des voies d'accès normalisées pour les secours et l'accès à des dispositifs de défense incendie (ex : point d'eau incendie) afin d'éviter la propagation du feu :
  - depuis les zones boisées vers les zones urbaines ;
  - et de façon réciproque, des zones urbaines vers les boisements.

La question des interfaces forêt/urbain est un point important. Le SDIS 33 indique que l'expérience montre que ces zones d'interface sont celles où se produisent le plus grand nombre de départs de feu. Au contact des espaces naturels non agricoles (forêt, landes, bois, friches), il est recommandé de mettre en place une bande de roulement périmétrale d'une largeur de 4 m, ainsi que des accotements de part et d'autre de 1 m de large, hors fossés (*source : PAC du SDIS 33*).

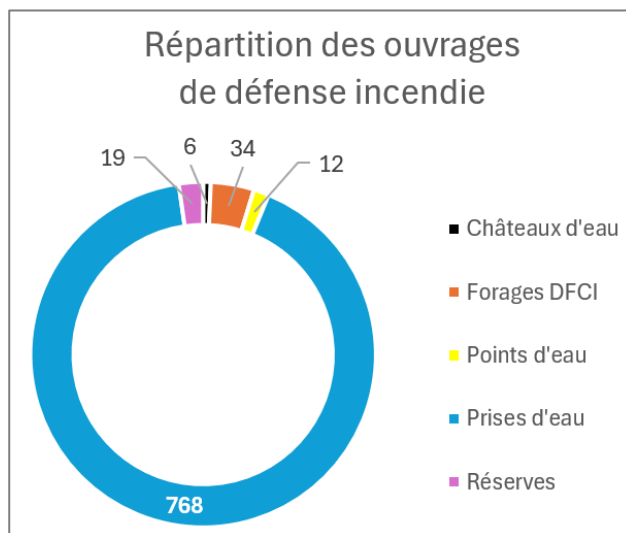
### 5.5.6 DEFENSE INCENDIE SUR LA COMMUNE DE LA TESTE DE BUCH

Le territoire de La Teste de Buch est particulièrement sensible à la propagation des incendies de forêts, en raison de la nature du manteau végétal dominant, de l'extension de l'habitat sous toutes ses formes (soit à proximité immédiate de la forêt, soit isolé en site forestier), ainsi que des effets de la concentration et des mouvements saisonniers de populations.

Aussi, en cas d'incendie, la défense des enjeux humains (personnes, biens...) s'effectue notamment grâce à des aménagements appelés Point d'Eau Incendie (PEI). Ce sont généralement des poteaux ou des bouches d'incendie, raccordées au réseau d'eau potable sous pression et des réserves naturelles (plans d'eau, cours d'eau...) ou artificielles (puisards, réserves...).

Plus de 800 ouvrages de défense incendie sont répertoriés sur la commune de La Teste-de-Buch. Ces derniers sont de plusieurs sortes :

- Des prises d'eau : ils constituent l'essentiel des ouvrages de défense incendie répertoriés sur la commune ;
- Des forages DFCI ;
- Des points d'eau ;
- Des réserves ;
- Des châteaux d'eau :



*Répartition des ouvrages de défense incendie par typologie (données : GIP ATGeRi)*

 Bilan du SDIS 33 en annexe (*source : PAC transmis*)

La cartographie suivante indique la répartition des différents ouvrages de défense incendie (données : GIP ATGeRi, suite à consultation).

© La teste de Buch - Tous droits réservés - Sources : ©IGN - Cartographie : METROPOLIS, 2023



### Défense incendie sur la commune de La Teste de Buch

#### Ouvrages de défense incendie

- Prise d'eau
- Réserve
- Point d'eau
- Forage DFCI
- Château d'eau AEP

## 5.6 LE RISQUE RADON

Source : DDTM 33 ; Fiche « Information des acquéreurs et des locataires sur le risque radon » - Ministère de la Transition Ecologique et Solidaire – juillet 2018.

### 5.6.1 QU'EST-CE QUE LE RADON ?

Le radon est un gaz radioactif naturel inodore, incolore et inerte chimiquement. Il est issu de la désintégration de l'uranium et du radium présents dans le sol et les roches. Le radon est présent partout : dans l'air, le sol, l'eau avec une concentration très variable d'un lieu à l'autre suivant de nombreux facteurs : pression, température, porosité, ventilation...

Dans l'air extérieur, le radon se dilue rapidement et sa concentration moyenne reste généralement très faible. Par contre, dans les espaces clos comme les bâtiments, il peut s'accumuler et atteindre parfois des concentrations élevées.

Les zones les plus concernées par des niveaux élevés de radon dans les bâtiments sont celles ayant des formations géologiques naturellement riches en uranium (sous-sols granitiques et volcaniques). La concentration en radon se mesure en becquerel par mètre cube d'air (Bq/m<sup>3</sup>) et le niveau moyen de radon dans l'habitat français est inférieur à 100 Bq/m<sup>3</sup>. Il existe néanmoins d'importantes disparités liées aux caractéristiques du sol, mais aussi du bâtiment et de sa ventilation. La concentration varie également selon les habitudes de ses occupants en matière d'aération et de chauffage.

### 5.6.2 LES ZONES A POTENTIEL RADON SUR LE TERRITOIRE

Source : Institut de Radioprotection et de Sécurité Nucléaire.

La connaissance des caractéristiques des formations géologiques sur le territoire rend ainsi possible l'établissement d'une cartographie des zones sur lesquelles la présence de radon à des concentrations élevées dans les bâtiments est la plus probable. Ce travail a été réalisé par l'IRSN, à la demande de l'Autorité de Sécurité Nucléaire, et a permis d'établir une cartographie du potentiel radon des formations géologiques du territoire métropolitain

Le potentiel radon des sols représente la capacité du sol à émettre du radon. Il prend en compte la richesse en uranium et radium présents dans les roches du sous-sol, la porosité du sol ainsi que plusieurs facteurs géologiques particuliers pouvant favoriser la remontée du radon vers la surface comme les failles, les cavités souterraines, les zones minières... Il ne permet pas de connaître la concentration dans son habitation et donc son exposition réelle au radon, qui dépend aussi de la qualité de la construction et de son mode de vie.

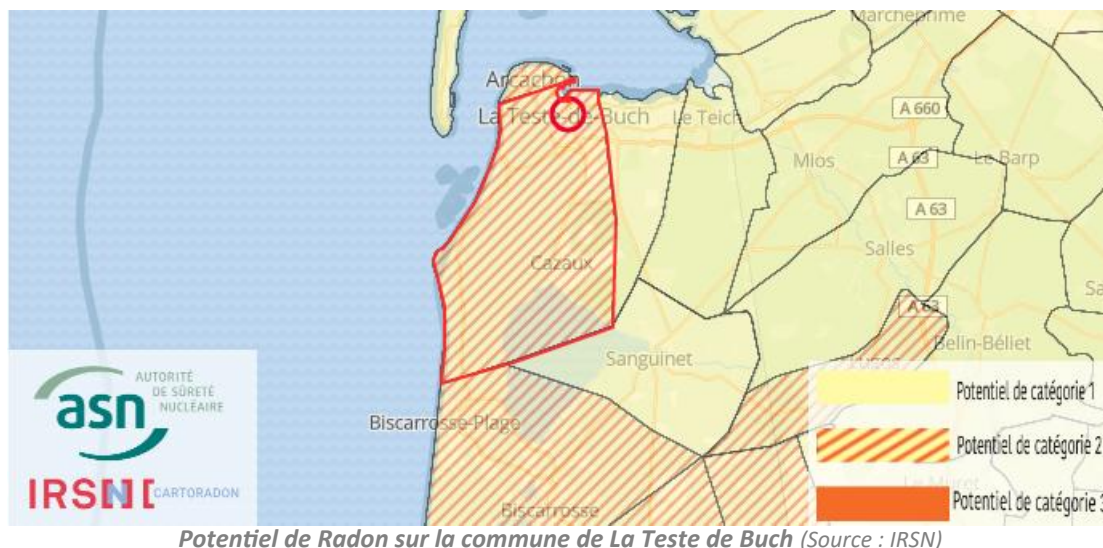
La cartographie informative du potentiel du radon des formations géologiques établie par l'IRSN conduit à classer les communes en 3 catégories :

- **Catégorie 1** : es communes à potentiel radon de catégorie 1 sont celles localisées sur les formations géologiques présentant les teneurs en uranium les plus faibles. Ces formations correspondent notamment aux formations calcaires, sableuses et argileuses constitutives des grands bassins sédimentaires (Bassin parisien, Bassin aquitain) et à des formations volcaniques basaltiques (Massif central, Polynésie française, Antilles...).
- **Catégorie 2** : Les communes à potentiel radon de catégorie 2 sont celles localisées sur des formations géologiques présentant des teneurs en uranium faibles mais sur lesquelles des facteurs géologiques particuliers peuvent faciliter le transfert du radon vers les bâtiments.



- **Catégorie 3** : Les communes à potentiel radon de catégorie 3 sont celles qui, sur au moins une partie de leur superficie, présentent des formations géologiques dont les teneurs en uranium sont estimées plus élevées comparativement aux autres formations. Les formations concernées sont notamment celles constitutives de massifs granitiques (Massif armoricain, Massif central, Guyane française...), certaines formations volcaniques (Massif central, Polynésie française, Mayotte...) mais également certains grès et schistes noirs.

La cartographie suivante met en évidence que la commune de La Teste de Buch est en catégorie 2.



Si la ventilation très régulière des constructions permet de réduire la concentration du radon, les travaux d'aménagement suivants permettent également de réduire la concentration en radon dans son habitation :

- Assurer l'étanchéité de l'interface entre le bâtiment et le sol vis-à-vis du passage du radon (fissures, joints sol/mur, passages des réseaux) ;
- Améliorer, rétablir ou mettre en œuvre une ventilation naturelle ou mécanique dans le soubassement de son domicile.

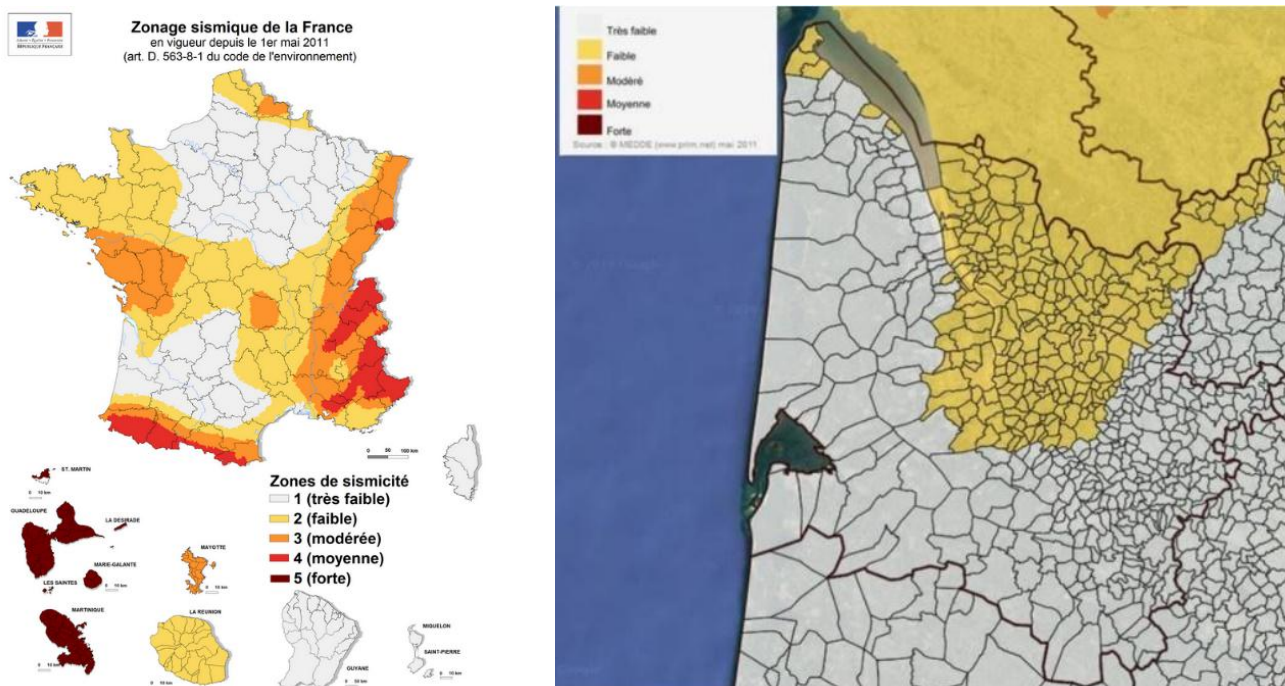
Bien que les mesures vraiment constructives permettent de diminuer l'exposition au radon, le PLUi peut proposer des mesures propices à la ventilation naturelle des constructions.

## 5.7 LE RISQUE NATUREL LIE AUX SEISMES

Un séisme est donc le déplacement brutal de part et d'autre d'une faille suite à l'accumulation au fil du temps de forces au sein de la faille. Après la secousse principale, il y a des répliques, parfois meurtrières, qui correspondent à des réajustements des blocs au voisinage de la faille. L'importance d'un séisme se caractérise par deux paramètres : sa magnitude et son intensité.

Le zonage sismique de la France en vigueur classe La Teste de Buch en zone très faible (voir carte ci-après).

Notons que face à l'impossibilité de prévoir la date, le lieu et l'intensité d'un séisme (et donc d'évacuer les bâtiments avant qu'il ne survienne), le moyen de prévention le plus efficace contre le risque sismique est la construction parasismique, et relève donc de mesures constructives.



Zonage sismique de la France et de focus sur la Gironde (source : BRGM et DDTM 33)

## 5.8 LES RISQUES TECHNOLOGIQUES

Source : DDRM de Gironde ; site Géorisques (consultation en novembre 2021) ; DDTM Gironde

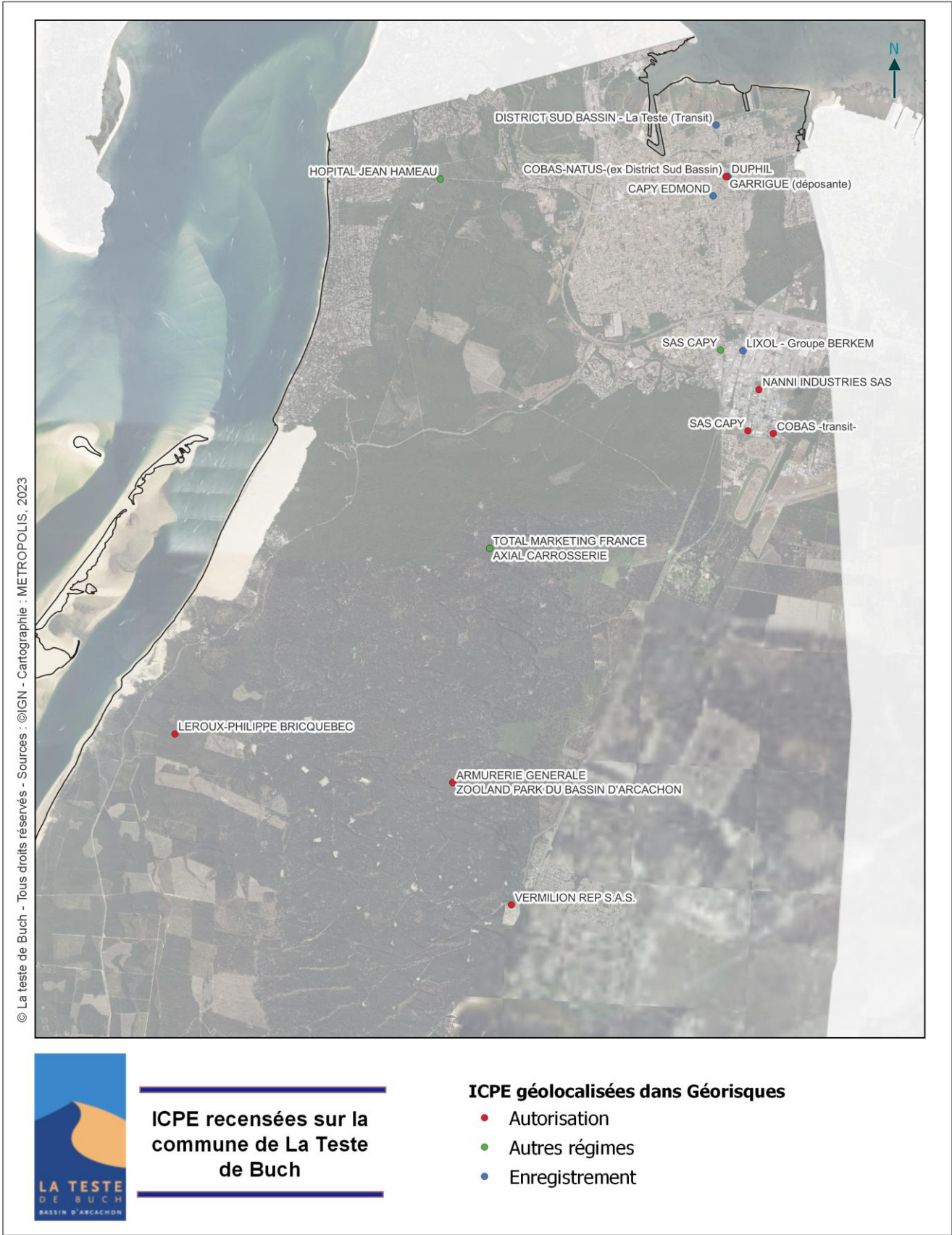
Le DDRM de Gironde approuvé en 2021 met en évidence l'absence de risques technologiques majeurs pour la commune de La Teste de Buch. Toutefois, il est à noter la présence d'activités et d'aménagements qu'il convient de considérer.

### 5.8.1 LE RISQUE INDUSTRIEL

Selon la base de données Géorisques (consultation au 22/01/2024), la commune de La Teste de Buch recense de nombreuses **Installations Classées pour la Protection de l'Environnement**, dites « ICPE ». Une seule est toutefois de type SEVESO.

5.8.1.1 ICPE répertoriées sur la commune

Le tableau suivant précise les installations répertoriées à l'échelle locale, selon la base de données Géorisques. Les sites géolocalisés dans la base de données sont également cartographiés.





Numéro d'établissement	Nom établissement	Adresse 1	Régime en vigueur	Statut SEVESO	Date de dernière inspection	Statut IED
3102806	GRAND CHANTIER DES PRES SALES	80 avenue du Général Leclerc	Autres régimes			non
3106237	ARMURERIE GENERALE	23 rue du 14 juillet	Autres régimes		24/06/2021	non
5201345	CREGUT - La Teste		Enregistrement	Non Seveso		non
5201347	ESSO - La Teste (Arbousiers II,Capet)		Autorisation	Non Seveso		non
5201348	ESSO REP La Teste (Arbousiers I)		Autorisation	Non Seveso		non
5201349	VERMILION REP S.A.S.	15 rue de la Caone	Autorisation	Seveso seuil haut	28/09/2023	non
5201354	CAPY EDMOND		Enregistrement	Non Seveso	18/02/2009	non
5201356	DUPHIL	13, avenue du general leclerc	Enregistrement	Non Seveso	31/05/2011	non
5201357	LIXOL - Groupe BERKEM	525 Boulevard de l'Industrie	Enregistrement	Non Seveso	18/10/2022	non
5204892	DISTRICT SUD BASSIN - La Teste (Transit)	Station transfert déchets ménagers	Enregistrement	Non Seveso		non
5206277	COBAS-NATUS-(ex District Sud Bassin)	Le Corneau	Autorisation	Non Seveso	13/12/2005	non
5206299	GARRIGUE (déposante)	Pomponne	Autorisation	Non Seveso	28/06/2006	non
5206666	COBAS -transit-	Avenue de l'Aérodrome	Autorisation	Non Seveso	03/02/2022	non
5207046	HOPITAL JEAN HAMEAU	Boulevard Louis Lignon	Autres régimes			non
5207666	NANNI INDUSTRIES SAS	ZI, 11 Avenue Mariotte	Autorisation	Non Seveso	08/02/2018	non
5207913	SAS CAPY	436 AV DE L AERODROME	Autorisation	Non Seveso	19/07/2023	non
5208102	MAIRIE- Arcachon	Mariolan	Autorisation	Non Seveso		non
5208915	CARROSSERIE COTE D'ARGENT	Zone Industrielle	Autres régimes			non
5208916	AXIAL CARROSSERIE	261, boulevard de l'Industrie	Autres régimes		18/12/2008	non
5211291	TOTAL MARKETING FRANCE	108 rue Lagrua	Autres régimes		16/11/2011	non
53325163	ZOOLAND PARK DU BASSIN D'ARCACHON	Route de Cazaux	Autorisation	Non Seveso	24/05/2022	non
100003041	SAS CAPY	Avenue André Ampère	Autres régimes		19/07/2023	non

ICPE répertoriées sur la commune au 22/01/2024

### 5.8.1.2 Focus sur le site de Vermillon Rep SAS

#### a. Les installations régies par la Directive SEVESO 3

Les installations à risques d'accidents majeurs, les plus dangereuses, sont classées « SEVESO ». Des mesures particulières sont prises pour la prévention des accidents majeurs, notamment l'élaboration de plans d'intervention. Pour ces établissements, on distingue par ordre d'importance décroissante sur le plan du potentiel de nuisance et de danger :

- ✓ Les installations AS soumises à autorisation avec servitudes d'utilité publique pour la maîtrise de l'urbanisation, incluant les installations dites « Seuil haut » de la Directive SEVESO II.
- ✓ Les installations dites « Seuil bas ».

Chaque installation classée fait l'objet d'un suivi particulier en fonction des impacts qu'elle peut avoir sur l'environnement ou sur un tiers. Des analyses régulières sont effectuées pour contrôler le bon fonctionnement des installations. En cas de non-respect des règles, le fonctionnement de l'installation peut être suspendu provisoirement.

**Le site de Vermillon Rep SAS est classé en site SEVESO seuil haut.**

### **b. Le site d'extraction et de stockage de pétrole Vermillon Rep SAS**

Le site d'extraction et stockage de pétrole exploité par la société Vermillon Rep SAS et situé à Cazaux est classé Seveso seuil haut. Le site est situé en zone forestière, à 220 mètres des premières habitations du village de Cazaux.

Le site de Cazaux est destiné au traitement, au stockage et à l'expédition du pétrole provenant des sites d'extraction situés à « Cazaux » et sur les terrains environnants (sites « Les arbousiers », « Les Pins », « Les mimosas », « Les Tamaris »). Le pétrole brut extrait est acheminé sur le site de Cazaux par des pipelines ou par des camions depuis les puits d'extraction. Les effluents font ensuite l'objet d'une séparation afin de différencier l'eau, le pétrole brut et le gaz. L'eau est stockée avant réinjection dans le gisement, le pétrole brut est stocké avant expédition par une canalisation de transport jusqu'au centre de stockage. Enfin le gaz ne pouvant être valorisé est incinéré par un oxydateur thermique.

Le pétrole brut et le gaz sont par nature des produits inflammables, le traitement et le stockage de ces derniers constituent des sources potentielles de dangers. Les phénomènes dangereux qui peuvent apparaître sur le site sont :

- ✓ L'incendie : feu de nappe (liquide), jet enflammé (gaz), boule de feu,
- ✓ L'explosion,
- ✓ La toxicité : le pétrole brut contient de l'hydrogène sulfuré (H<sub>2</sub>S). L'hydrogène sulfuré est un gaz toxique. Il est incolore, plus lourd que l'air, d'odeur très caractéristique.

Pour limiter la probabilité d'occurrence d'un tel événement ou pour diminuer son impact, l'exploitant a mis en place des mesures permettant d'y faire face. Un Plan d'Opération Interne (P.O.I.) est également établi afin de répondre dans les plus brefs délais à l'ensemble des scénarios d'accidents.

En juin 2024, la DDTM de Gironde a transmis un Porter à Connaissance (PAC) sur les risques technologiques associés au site de Vermillon. Celui-ci s'appuie sur les études de dangers de l'établissement, intégrant les critères de probabilité, d'intensité et de gravité des phénomènes dangereux. Ce PAC repose, dans un souci de protection des populations, sur des hypothèses d'effets maximum.

L'étude de dangers a mis en évidence des phénomènes dangereux toxiques, thermique et de surpression et des distances d'effets associés qui sortent du site. Compte tenu de la démarche de maîtrise des risques et de la mise en œuvre de barrières de sécurité, les distances d'effet de certains phénomènes restent à prendre en compte pour la maîtrise de l'urbanisation.

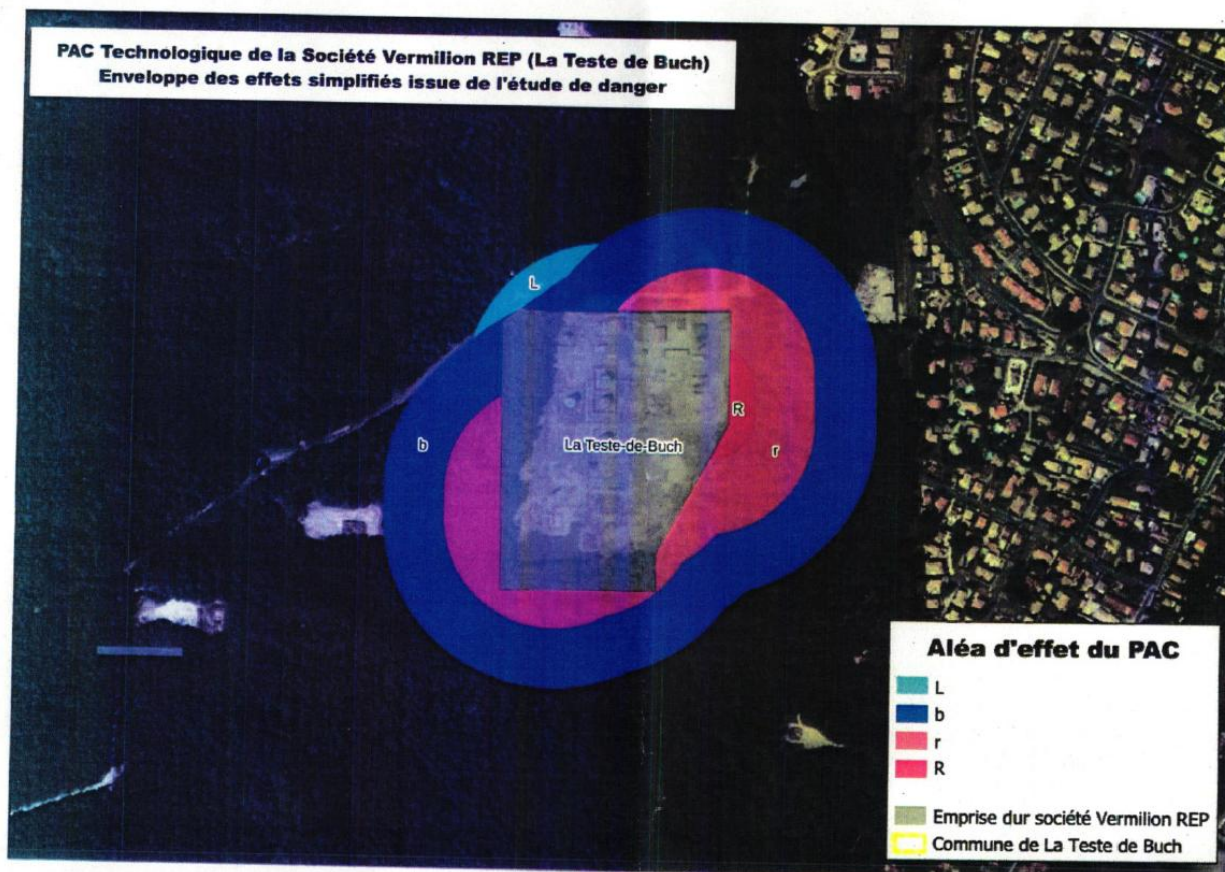
Des dispositions ont été émises en fonction des différentes enveloppes d'intensité des phénomènes dangereux :

- *En zone L* : pour les phénomènes dangereux à cinétique lente, il convient de limiter l'extension de l'urbanisation future en évitant une densification trop importante des zones exposées afin d'assurer à long terme la mise à l'abri des personnes. Sont interdits les ERP difficilement évacuables.
- *Zone b* : l'autorisation est la règle générale dans les zones et à condition de la réalisation d'une pièce de confinement de tous les occupants.
- *Zone r* : l'autorisation est possible sous réserve de ne pas augmenter la population totale exposée et à condition de la réalisation d'une pièce de confinement de tous les occupants.
- *Zone R* : interdiction de toute nouvelle construction, sauf :
  - Les installations industrielles directement en lien avec l'activité à l'origine du risque d'aménagement,
  - les extensions d'installations existantes,

- les nouvelles installations classées soumises à autorisation compatibles avec cet environnement (notamment au regard des effets dominos et de la gestion des situations d'urgences).

La construction d'infrastructures de transport peut être autorisée uniquement pour les fonctions de desserte de la zone industrielle et à condition de la réalisation d'une pièce de confinement de tous les occupants.

La cartographie suivante met en évidence ces enveloppes (*source : PAC précité*).



#### 5.8.1.3 Focus sur le site militaire de Cazaux

La commune accueille également le site militaire de Cazaux au sein duquel plusieurs exploitants d'installations classées pour la protection de l'environnement sont présents. Les deux principaux exploitants sont la base aérienne 120 et l'établissement principal des munitions « Aquitaine ». Le dépôt de munitions de Cazaux est actuellement exploité par le directeur de l'établissement principal des munitions « Aquitaine » et dispose d'un arrêté ministériel de poursuite d'autorisation d'exploiter en date du 5 avril 2012.

L'exploitation de ces installations classées et les activités connexes menées sur la base aérienne 120 de Cazaux génèrent des zones de dangers sur une partie du territoire de La Teste-de-Buch (Cazaux). De ce fait, un **Plan de Prévention des Risques Technologiques** du site militaire de Cazaux a été élaboré et approuvé le 14 octobre 2016.

L'objectif du PPRT est de mieux encadrer l'urbanisation future, en délimitant des zones dans lesquelles les constructions nouvelles ou extensions seront interdites ou subordonnées au respect de prescriptions relatives à la construction ou à l'utilisation.

*Le PPRT de Cazaux vaut servitude d'utilité publique et est annexé au présent PLU.*



Le plan règlementaire du PPRT du site de Cazaux délimite un périmètre d'exposition aux risques en tenant compte de la nature et de l'intensité des risques technologiques décrits dans les études de dangers, et les mesures de prévention mises en œuvre. Le zonage règlementaire comprend quatre zones :

- ✓ La zone « R » est concernée par les effets de surpression faible. Le principe d'interdiction stricte est la règle dans cette zone qui n'a donc pas vocation à accueillir de nouvelles habitations ou activités.
- ✓ La zone R+Pro est concernée par les effets de surpression faible et de projection. Le principe d'interdiction stricte est la règle dans cette zone qui n'a donc pas vocation à accueillir de nouvelles habitations ou activités.
- ✓ La zone « B+Pro » est concernée par l'effet de projection. Le principe d'autorisation est y est très limité. Les constructions autorisées ne doivent pas conduire à une augmentation de la population ou de la fréquentation de la zone.
- ✓ La zone « grise » est située à l'intérieur de l'emprise clôturée du site militaire. Les mesures de protection et de prévention des personnes vis-à-vis du risque technologique relèvent donc de l'application des dispositions figurant au code du travail et relatives aux emprises placées sous l'autorité du ministre de la Défense.

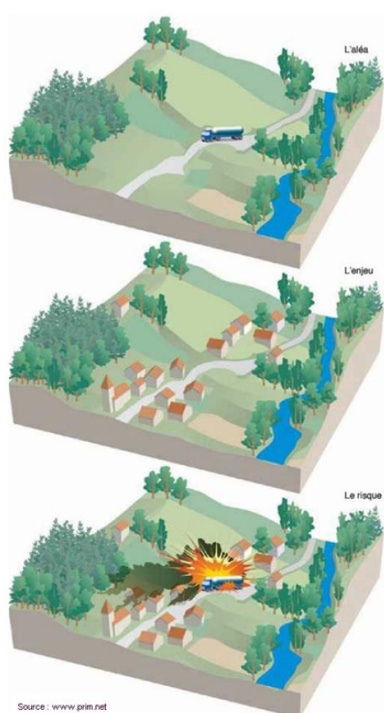


*Plan de Prévention des Risques Technologiques – Zonage Réglementaire (Source : DDTM Gironde)*



## 5.8.2 LE RISQUE LIÉ AU TRANSPORT DE MATIÈRES DANGEREUSES

### 5.8.2.1 Qu'est-ce que le risque « TMD » ?



Le Transport de Matières Dangereuses, dit « TMD », s'applique au déplacement de substances, qui, de par leurs propriétés physico-chimiques, ou de par la nature même des réactions qu'elles sont susceptibles de mettre en œuvre, peuvent présenter un danger grave pour les populations, les biens ou l'environnement.

Les différentes modalités de transport de matières dangereuses se distinguent en fonction de la nature des risques qu'elles induisent :

- *le transport routier* est le plus exposé au risque. Il concerne environ 75 % du tonnage total du TMD et les causes d'accidents sont multiples (état du véhicule, faute de conduite, conditions météorologiques...);
- *le transport ferroviaire* : c'est un moyen de transport, affranchi de la plupart des conditions climatiques, et encadré dans une organisation contrôlée (personnels formés et soumis à un ensemble de dispositifs et procédures sécurisés);

- *le transport maritime ou fluvial* : les risques de ce type de transport concernent spécifiquement les postes de chargement et de déchargement des navires, ainsi que les effets induits par les erreurs de navigation. Il en résulte principalement des risques de pollutions des milieux par déversement de substances nocives.
- *le transport par canalisation* (oléoducs, gazoducs) : il apparaît comme un moyen sûr en raison des protections des installations fixes (conception et sécurisation des canalisations). Les risques résident essentiellement dans la rupture ou la fuite d'une conduite ;
- *le transport aérien*.

Les conséquences d'un accident de transport de matières dangereuses peuvent être :

- *l'incendie*, provoqué par un choc, un échauffement, une fuite, etc. dont le flux thermique ou les dégagements gazeux occasionnent brûlure et asphyxie (parfois sur un large périmètre) ;
- *l'explosion*, flux mécanique qui se propage sous forme de détonation ou de déflagration. Des risques de traumatismes, direct ou par onde de choc, peuvent en résulter ;
- *la radioactivité* correspond principalement à une exposition interne à des radioéléments ayant contaminé le milieu ;
- *la dispersion* dans l'air (nuage toxique ou radioactif), dans l'eau ou le sol, de produits toxiques, au gré des vents ou de la configuration des lieux (pente, géologie...).

#### **5.8.2.2      Le risque « TMD » sur le territoire**

Concernant **le transport de matières dangereuses** (risque « TMD »), il faut relever :

- le passage d'une canalisation de gaz naturel à travers la commune,
- le passage d'une canalisation de transport d'hydrocarbures.

La cartographie ci-après précise le tracé des canalisations sur la commune de La Teste-de-Buch.

Les canalisations liées à un risque TMD sont associées à des servitudes d'utilité publique.



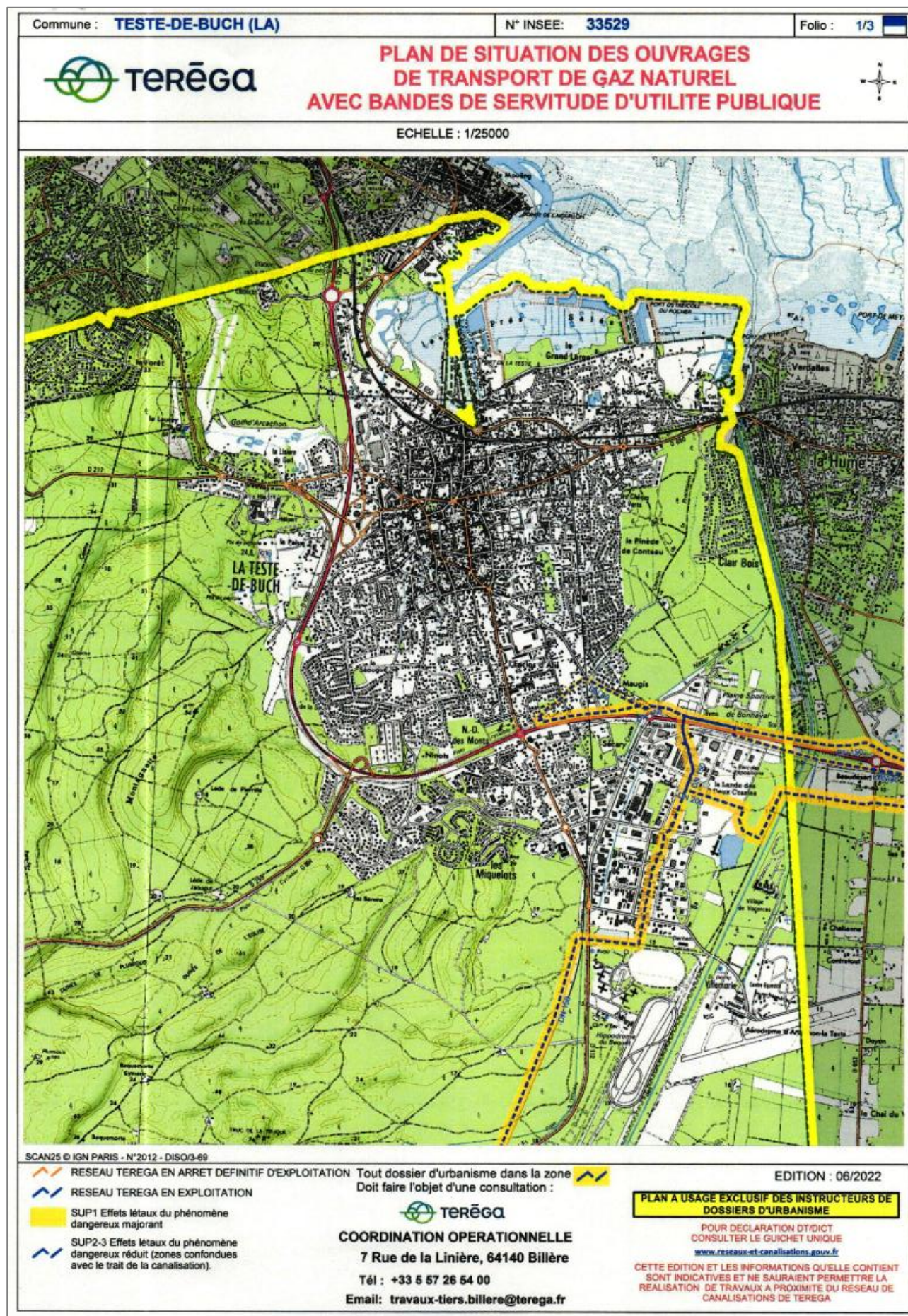


### Le risque "Transport de Matières Dangereuses" sur la commune

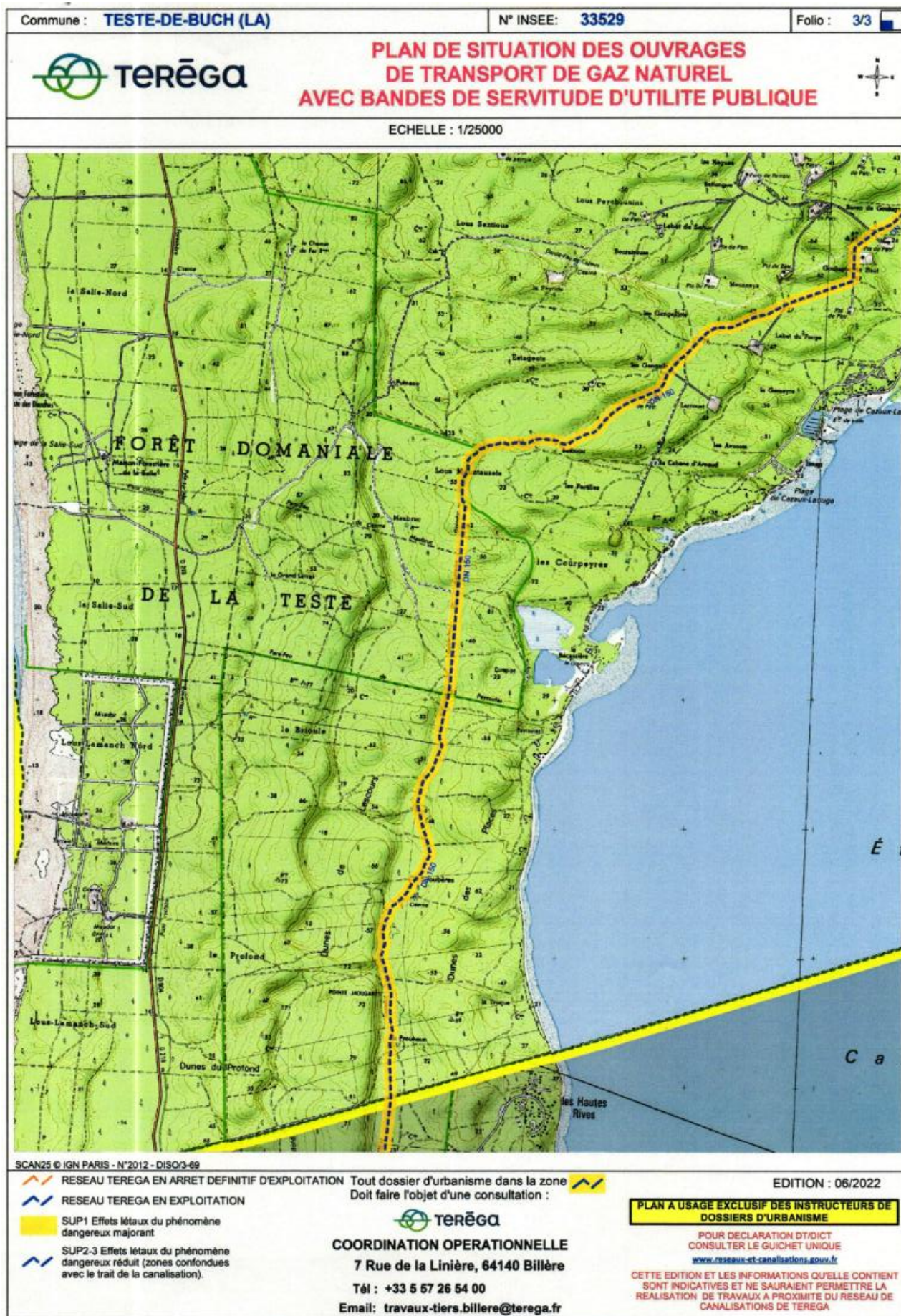
#### Canalisations de transport de matières dangereuses

- Produits chimiques
- Hydrocarbures
- Gaz naturel

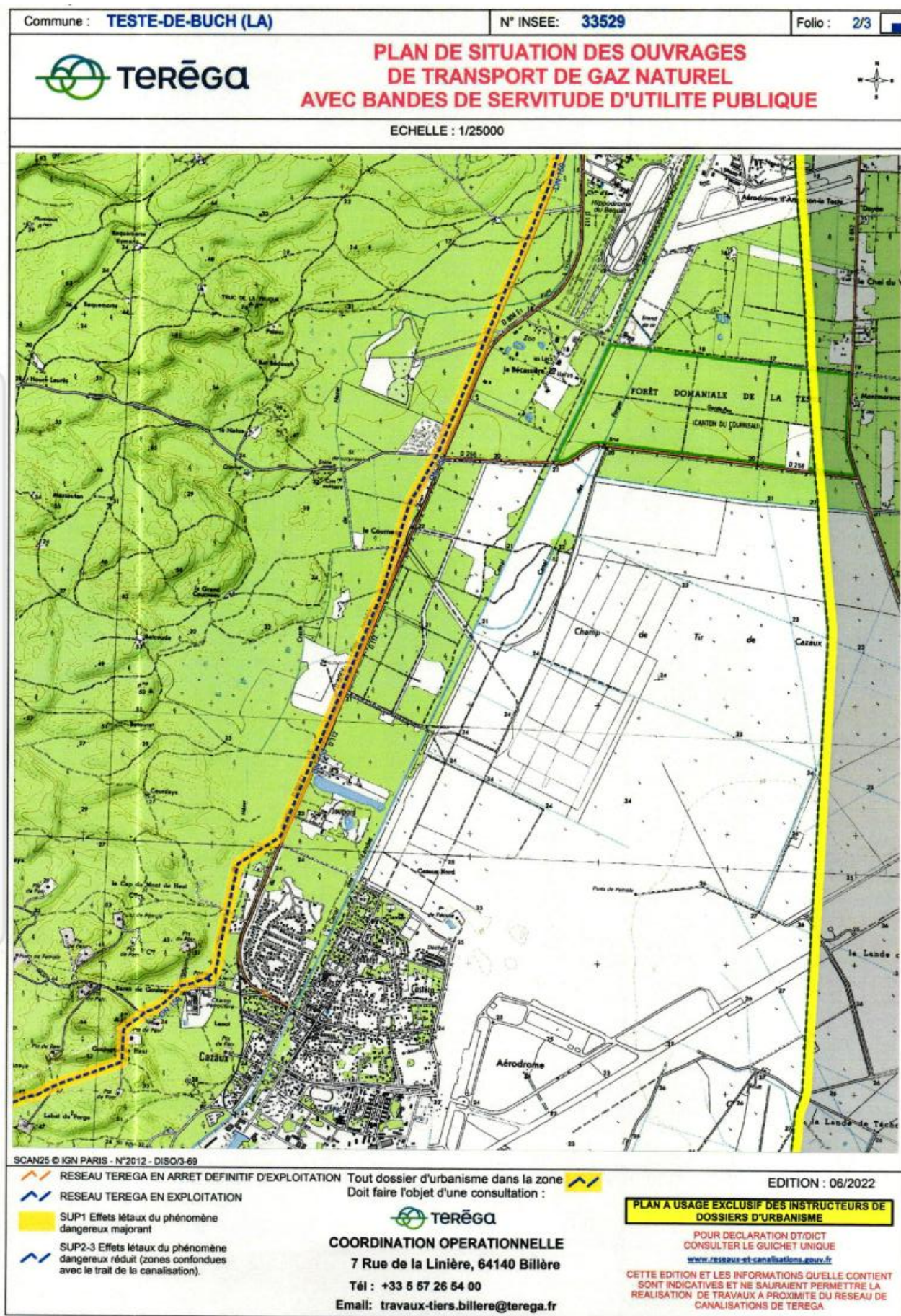




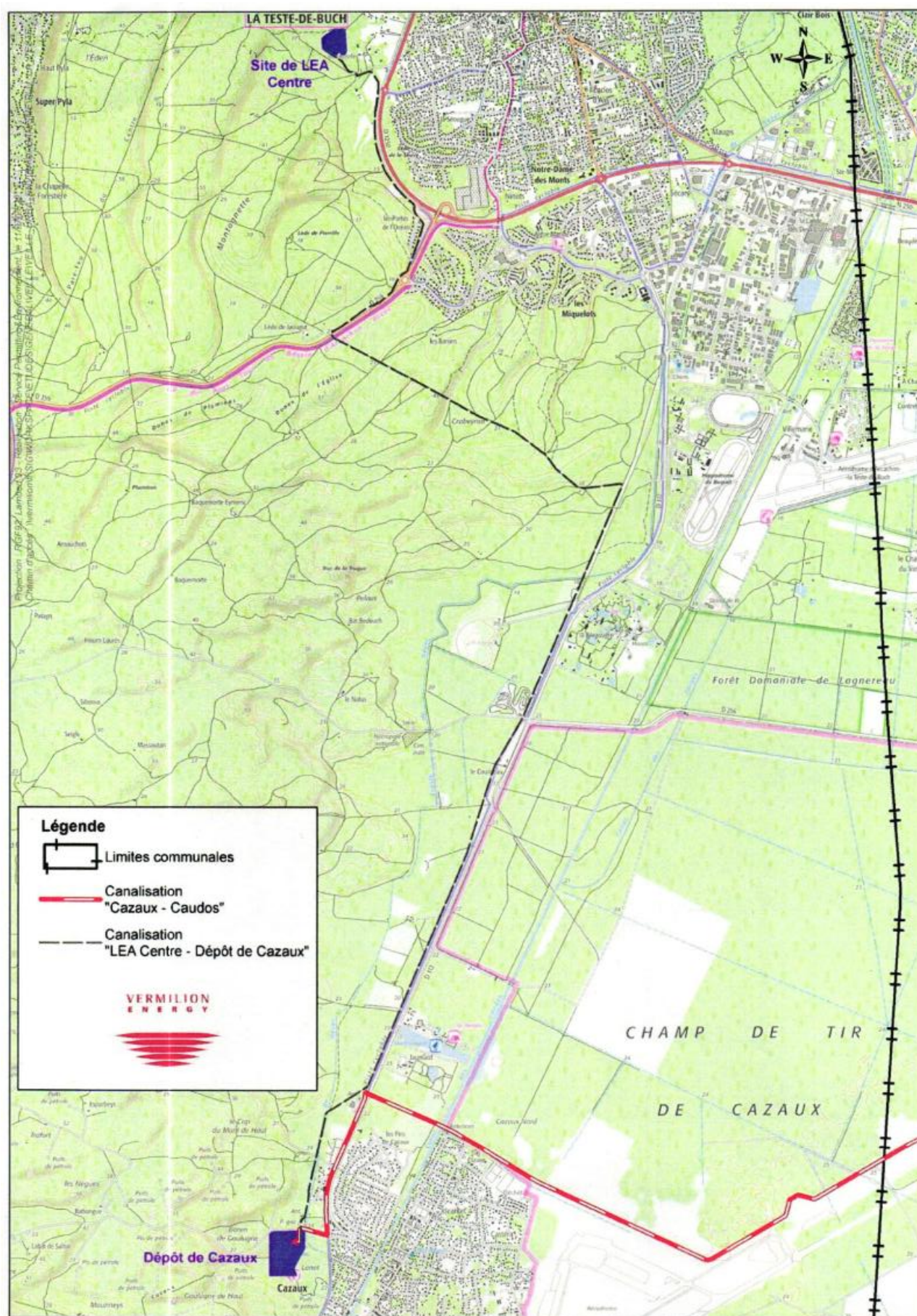












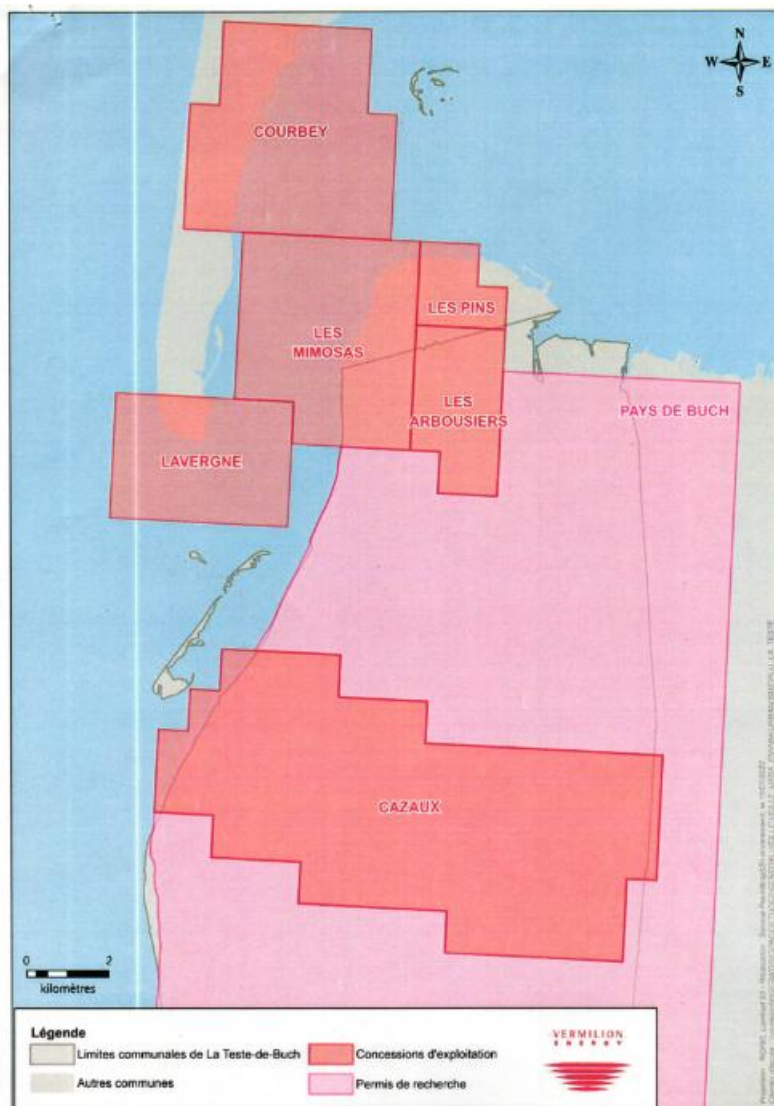


### 5.8.3 LE RISQUE MINIER

Source : Porter à Connaissance du PLU

La société VERMILION exploite sept titres miniers qui s'étendent pour partie sur le territoire communal de La Teste-de-Buch :

- 6 concessions minières d'hydrocarbures liquides ou gazeux: les concessions de Cazaux, Les Mimosas et Les Arbousiers, qui accueillent des plates-formes sur le territoire de la commune, et les concessions de Lavergne, Les Pins et Courbey,
- Un permis de recherches d'hydrocarbures liquides ou gazeux dit « Permis du Pays de Buch ».



Localisation des titres miniers

#### 5.8.3.1 Plates-formes

Au sein des concessions de Cazaux, les Arbousiers et les Mimosas, VERMILION REP exploite actuellement 45 plates-formes pétrolières (dont 45 sur le champ de Cazaux, 2 sur les Arbousiers et une sur la concession de Mimosas) et un centre de traitement (dépôt de Cazaux).

Ces différentes plates-formes accueillent au total une centaine de puits pétroliers, dont une cinquantaine sont actuellement « actifs », ainsi que divers aménagements et installations nécessaires à l'exploitation pétrolière (pompes, locaux électriques, clôtures, bacs de stockage éventuels, etc.).



### 5.8.3.2 Collectes

Des réseaux de collectes enterrés permettent l'acheminement de la production des puits vers le dépôt de Cazaux, ainsi qu'entre les sites des Mimosas, des Arbousiers et des Pins (Arcachon) au nord de la commune. D'autres réseaux réacheminent l'eau de gisement, après séparation, vers les puits injecteurs des concessions.

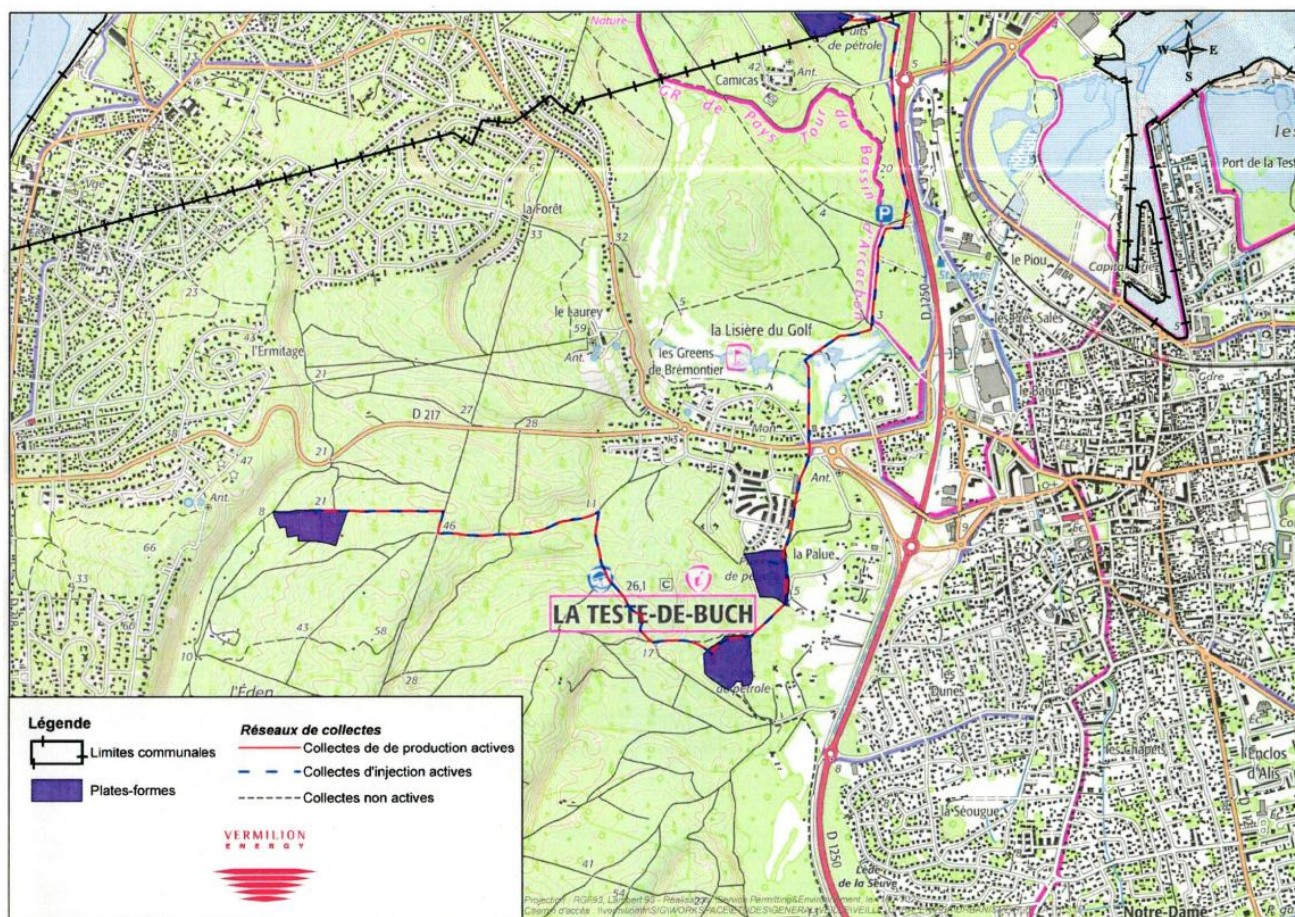
Dans le cadre de son plan de maintenance des installations, VERMILION est amenée à intervenir sur ces réseaux, notamment pour réaliser des fouilles ou remplacer certains tronçons, voire des collectes en totalité.

### 5.8.3.3 Canalisations de transport

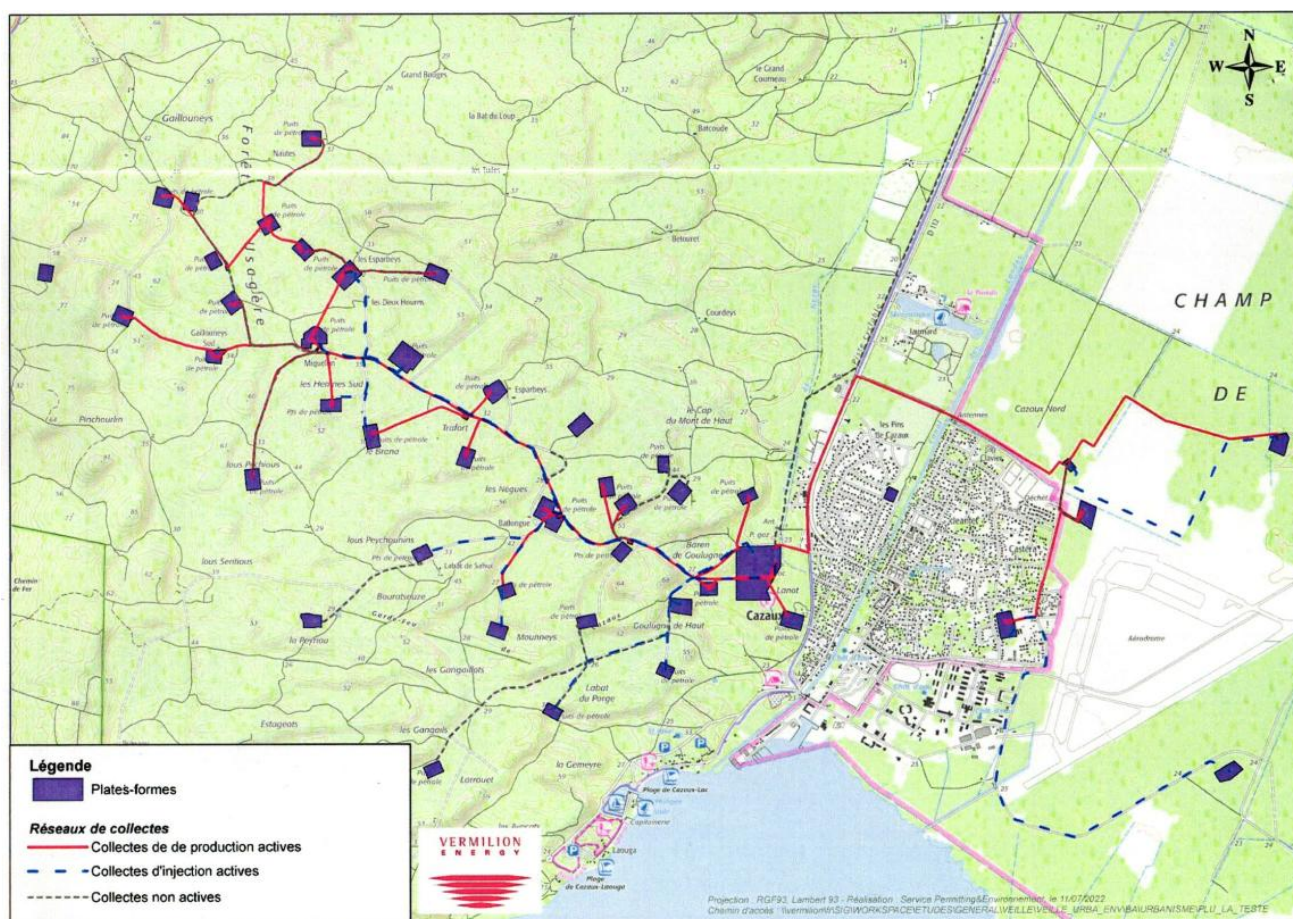
Comme évoqué précédemment, la société exploite également une canalisation de transport de pétrole brut qui traverse une partie du territoire de la commune de La Teste-de-Buch (canalisation « Cazaux - Caudos »).

Notons la présence d'une autre canalisation, « LEA Centre - Dépôt de Cazaux », à l'arrêt depuis quelques années (mais pouvant être remise en service dans le cadre de futurs projets / *source : Vermillon via le Porter à Connaissance transmis à la commune*).

Remarque : Une demande d'autorisation d'ouverture de travaux d'exploitation d'hydrocarbures sur la concession de Cazaux, est actuellement en cours. Celui-ci a reçu un avis favorable lors de la commission d'enquête publique.







## 5.9 NUISANCES ET POLLUTIONS

### 5.9.1 LES SITES ET SOLS POLLUES

Source : Géorisques (consultation au 22/01/2024, puis mise à jour mars 2025)

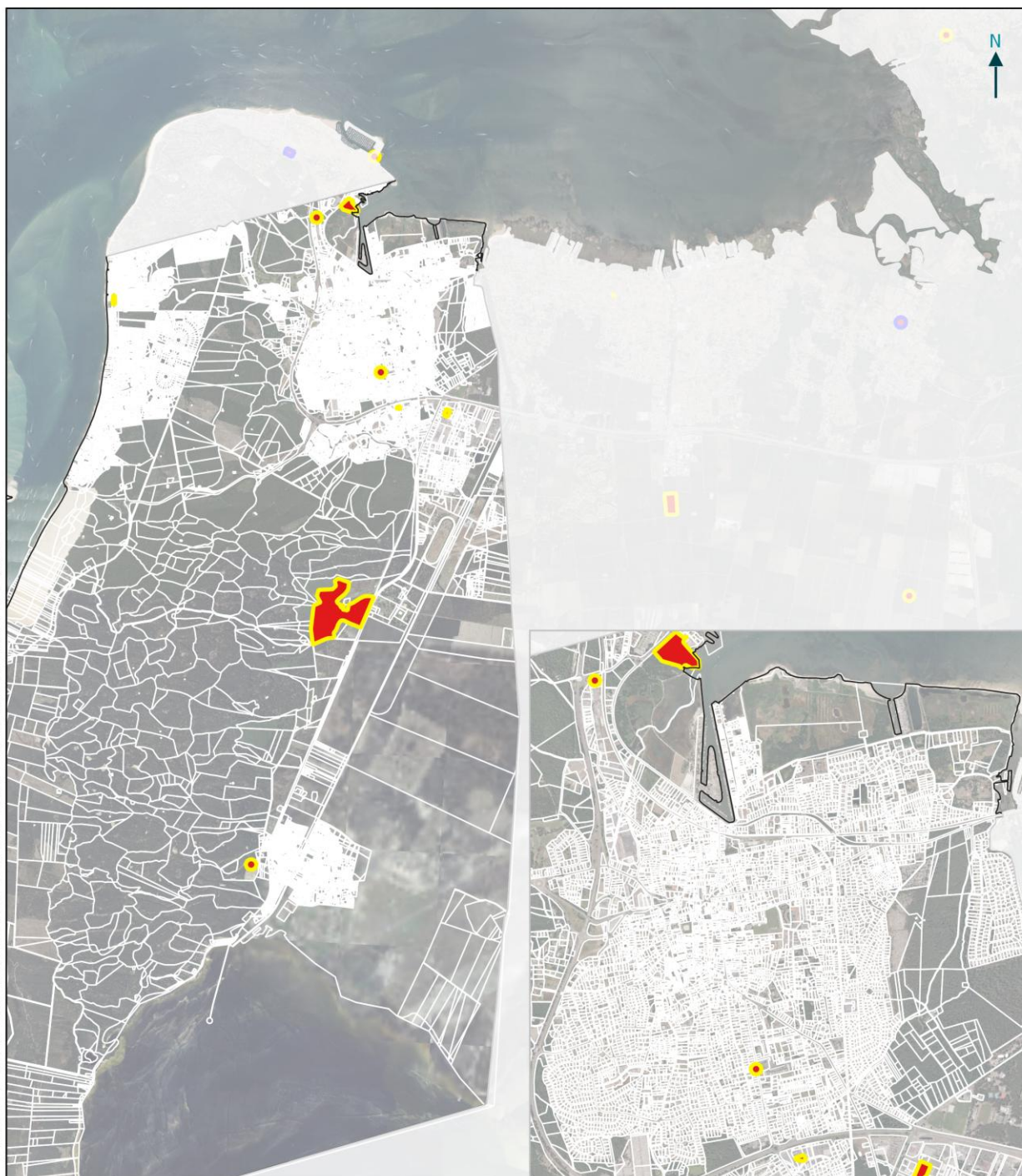
Les sites et les sols pollués sont généralement la conséquence de notre histoire industrielle passée et présente. La pollution des sols s'effectue en général de deux manières :

- *de façon localisée*, soit en raison d'une activité industrielle, artisanale ou urbaine sur un site donné lié à un fonctionnement normal, soit à la suite d'un accident ou incident. On utilise alors les termes de « site pollué » ;
- *de façon diffuse*, par les retombées au sol de polluants atmosphériques issus de l'industrie, des transports, du chauffage domestique, etc., ou aspersion de vastes étendues de terrain.

La pollution du sol peut présenter un risque direct pour les personnes et un risque indirect via la pollution des eaux. Il convient donc que le PLU prenne en considération ces sites et ne les destinent pas à des occupations du sol non autorisées. Dans ce cadre, la banque de données BASOL identifie les sites pollués avérés, ainsi que ceux potentiellement fortement pollués et appelant une action publique qui ont été recensés sur le territoire.

Selon la base de données Géorisques, 9 sites sont identifiés comme sites pollués ou potentiellement pollués appelant une action des pouvoirs publics (ex-BASOL), sur le territoire de La Teste de Buch.





**Sites recensés sur la  
commune de La Teste  
de Buch**







**Sites pollués ou potentiellement pollués  
appelant une intervention des pouvoirs publics  
(ex-BASOL) et présents dans la base Géorisques**

- Identification ponctuelle
- Identification surfacique

**Statut de l'instruction**






- Clôturée
- En cours



N° identifiant SSP	N° identifiant BASOL ou SIS	Nom usuel	Adresse principale	Commune principale
<a href="#">SSP000396201</a> 		COBAS Décharge de Natus	LE CORNEAU LE CORNEAU	33115 LA TESTE DE BUCH
<a href="#">SSP000401801</a> 		Station service LISA MAXIMUM CARBURANT	5 AVENUE BINGHAMTON	33115 LA TESTE DE BUCH
<a href="#">SSP000405801</a> 		UIOM de la Teste	181 AVENUE VULCAIN	33115 LA TESTE DE BUCH
<a href="#">SSP000406001</a> 		SHELL Pyla	5 ROND POINT DU FIGUIER	33115 LA TESTE DE BUCH
<a href="#">SSP000746601</a> 		VERMILION EMERAUDE REP	AV GUSTAVE EIFFEL BP 63	33115 LA TESTE DE BUCH
<a href="#">SSP001065001</a> 		Décharge de Mariolan		33115 LA TESTE DE BUCH
<a href="#">SSP001177201</a> 		SNC ALVEA	260 AVENUE HENRY BECQUEREL	33115 LA TESTE DE BUCH
<a href="#">SSP001216401</a> 		Ancienne station-service jacqueline DEISS	52 RUE ST-EXUPÉRY	33115 LA TESTE DE BUCH
<a href="#">SSP001279601</a> 		Grand chantier des prés salés	imp du lapin blanc	33260 LA TESTE DE BUCH

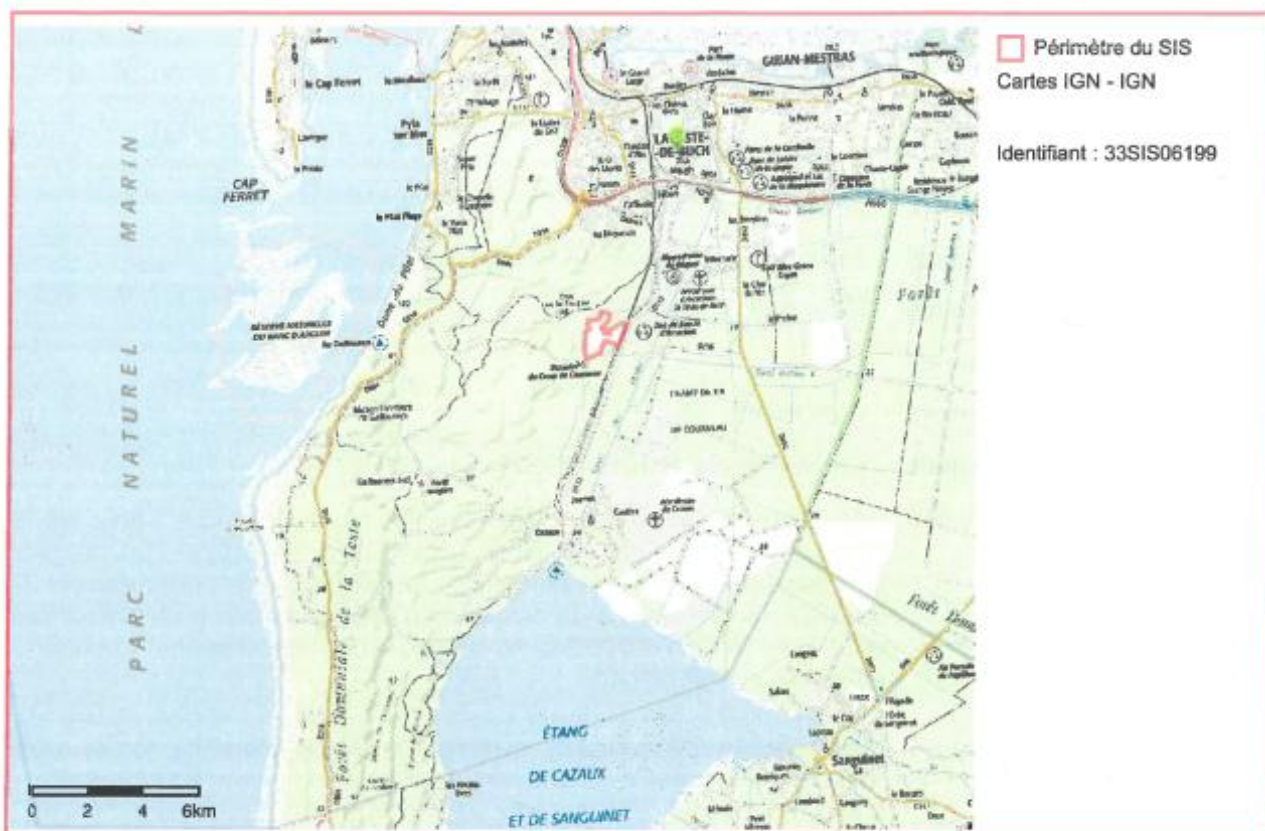
Extrait de la base de données

Par ailleurs, conformément à l’article R.125-45 du Code de l’Environnement, des Secteurs d’Information des Sols (SIS) ont été créés pour la COBAS par arrêté préfectoral 21 février 2019. Quatre sites concernant la commune de La Teste-de-Buch. Un arrêté préfectoral a également été émis pour le site des Grands Chantiers des Prés Salés en septembre 2024. **Les SIS doivent être annexés au PLU.**

N° identifiant SSP	N° identifiant BASOL ou SIS	Nom usuel	Commune
<a href="#">SSP00039620101</a> 	33SIS06199	COBAS Décharge de Natus	33529 LA TESTE DE BUCH
<a href="#">SSP00040180101</a> 	33SIS06272	Station service LISA MAXIMUM CARBURANT	33529 LA TESTE DE BUCH
<a href="#">SSP00040580101</a> 	33SIS06317	UIOM de la Teste	33529 LA TESTE DE BUCH
<a href="#">SSP00040600101</a> 	33SIS06319	SHELL Pyla	33529 LA TESTE DE BUCH
<a href="#">SSP00127960101</a> 		Grand chantier des prés salés	33529 LA TESTE DE BUCH

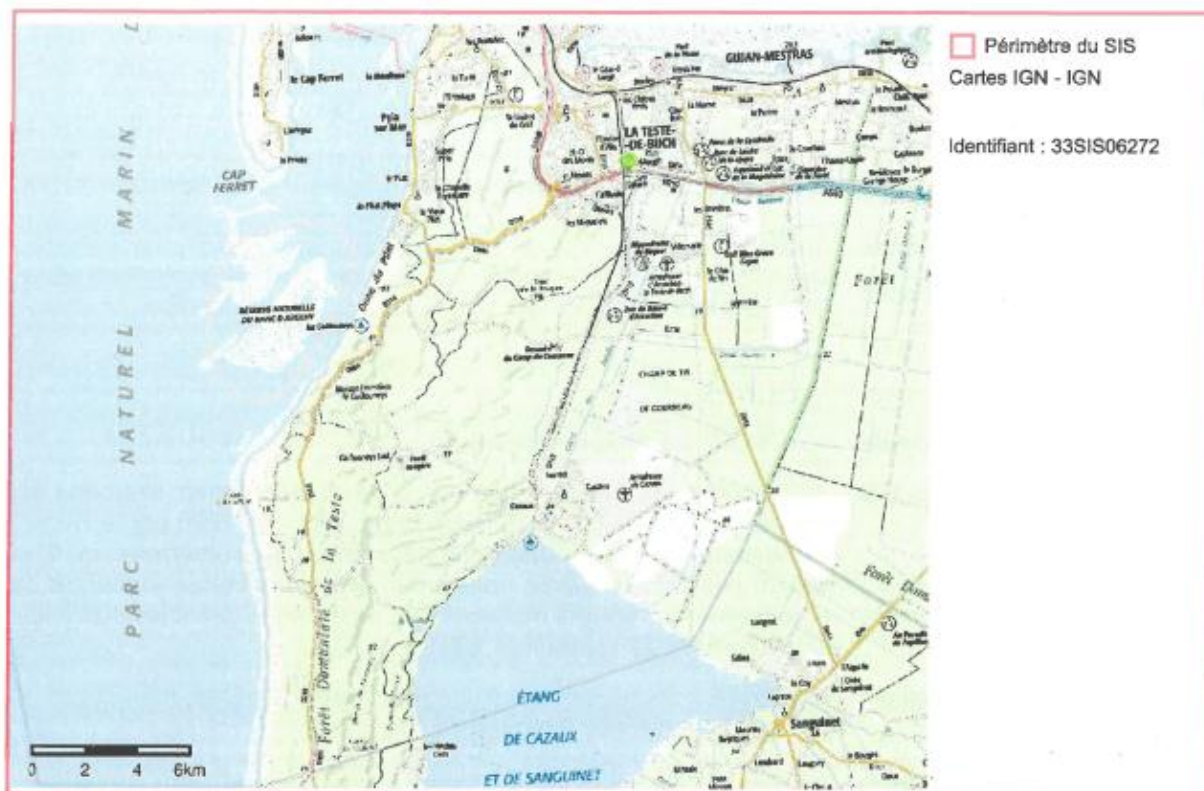
SIS identifiés

## Cartographie



Site de la COBAS – Décharge de Natus / Identifié par l'arrêté préfectoral du 21 février 2019

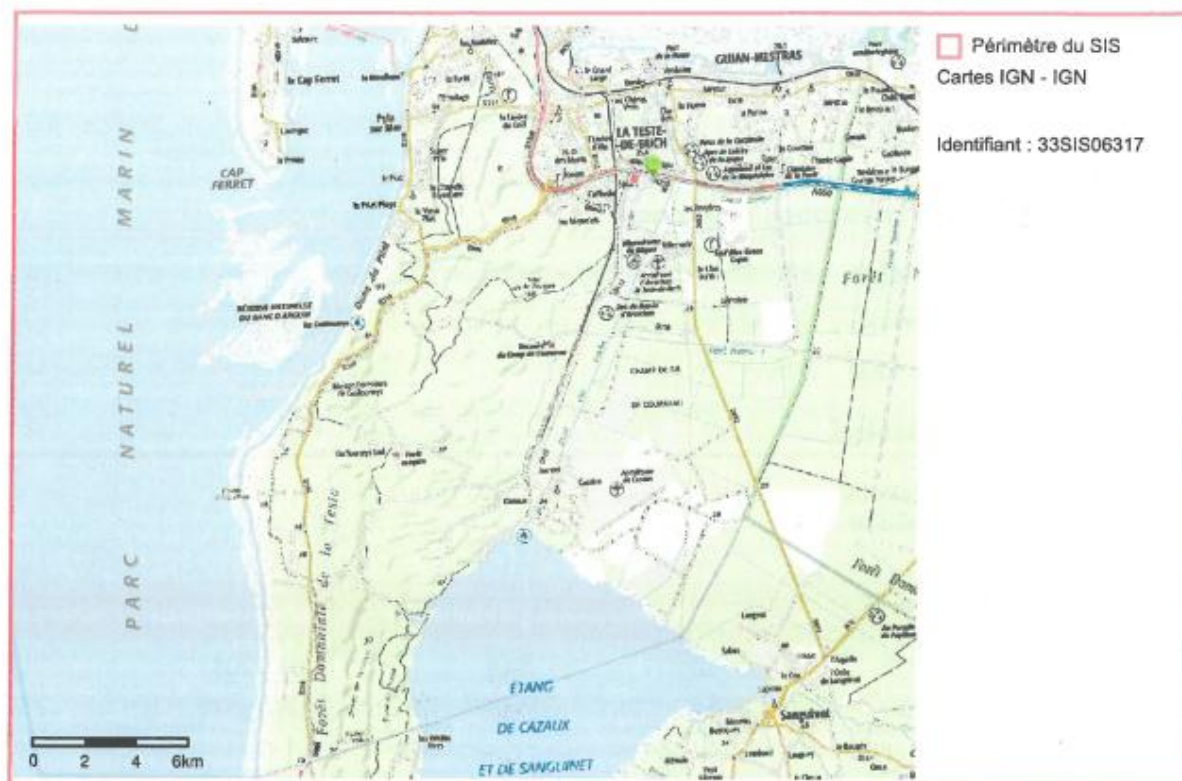
## Cartographie



**Station-service LISA MAXIMUM CARBURANT /** Identifié par l'arrêté préfectoral du 21 février 2019

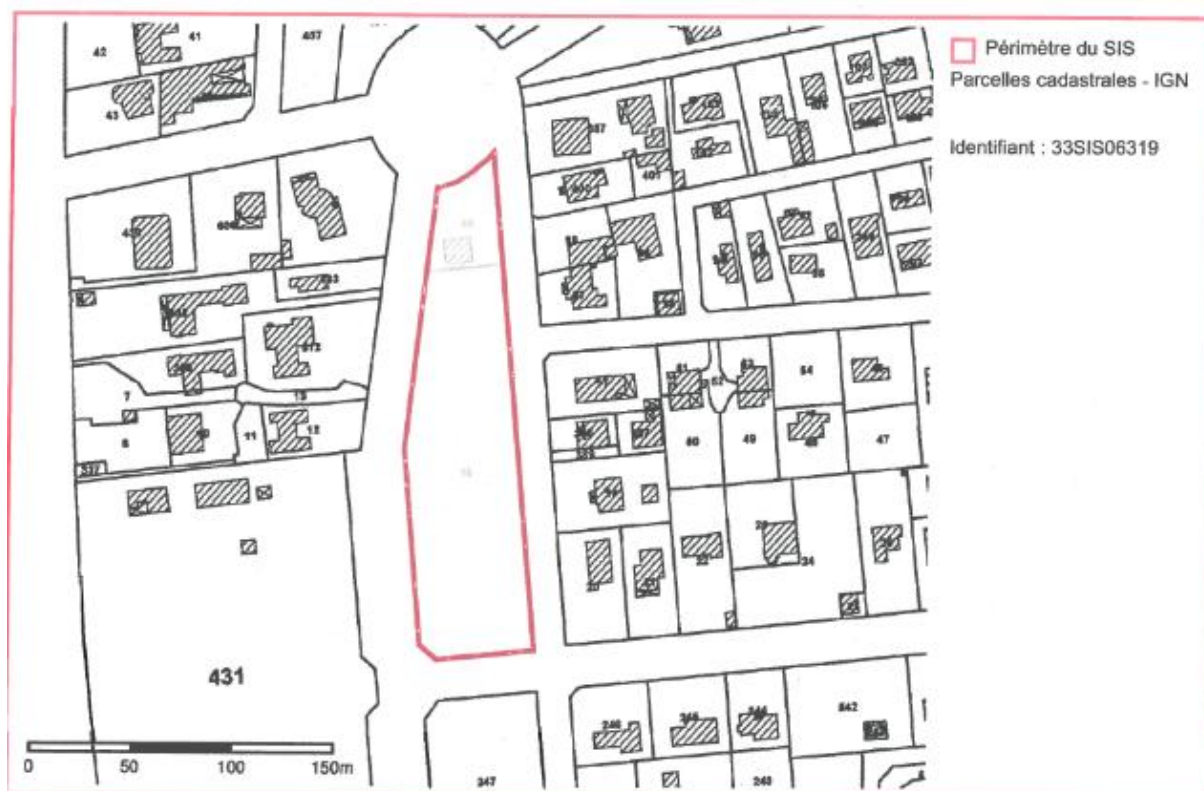
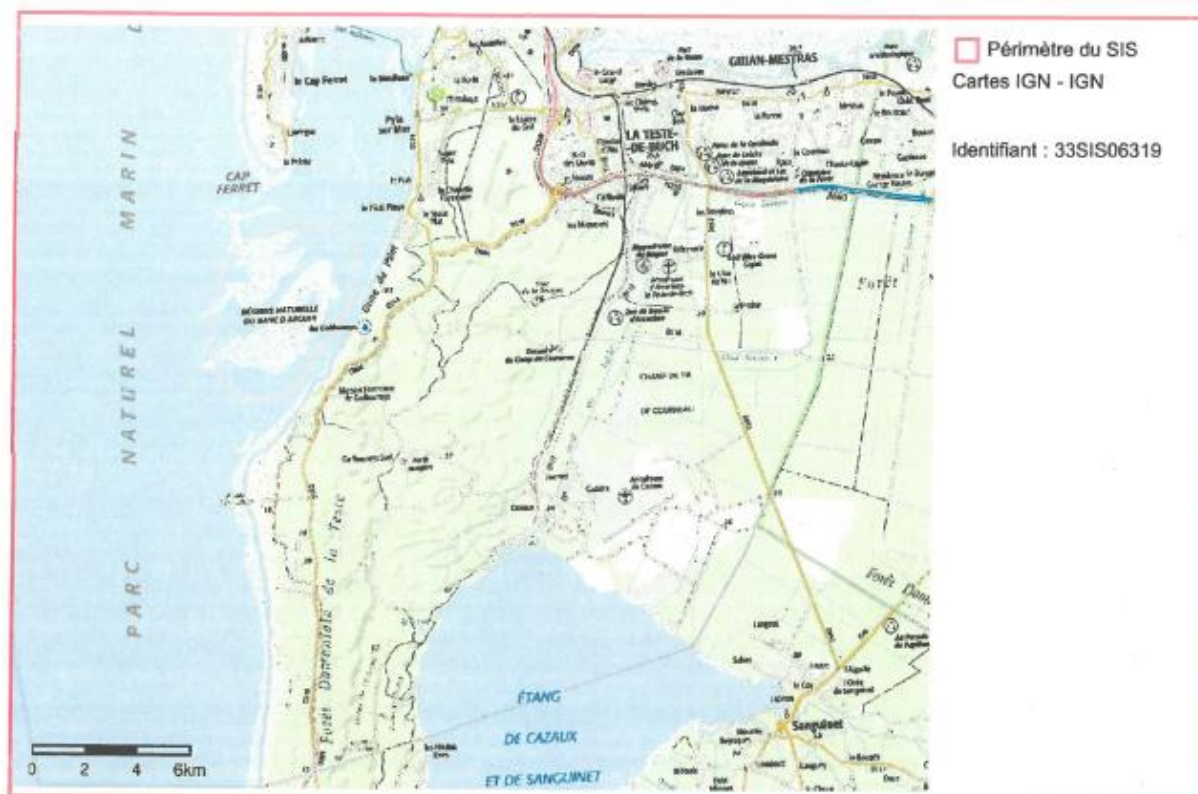


## Cartographie



**UIOM de La Teste** / Identifié par l'arrêté préfectoral du 21 février 2019

## Cartographie



**SHELL Pyla** / Identifié par l'arrêté préfectoral du 21 février 2019



**Grand Chantier des Prés Salés /** Identifié par l'arrêté préfectoral du 13 septembre 2024

## 5.9.2 LE BRUIT

Source : DDTM de Gironde

### 5.9.2.1 *Le bruit : un facteur majeur d'appréciation du cadre de vie*

La qualité de l'environnement sonore est un élément d'appréciation du cadre de vie. Or aujourd'hui, l'essor de l'urbanisation et des infrastructures de transport, le développement des activités industrielles et commerciales, les besoins croissants en termes de déplacements, engendrent des nuisances sonores importantes.

Au-delà de la gêne occasionnée dans la vie quotidienne, en particulier pour les habitants vivant en milieu urbain ou au voisinage des grandes infrastructures de transport, le bruit peut atteindre à l'extérieur un niveau propre à occasionner des nuisances importantes, voire à générer des troubles sur la santé.

Des recherches récentes montrent également les effets négatifs du bruit sur la faune (perturbation des comportements liés à la reproduction, à la migration, à la recherche de nourriture...).

Enfin, les nuisances sonores impactent aussi l'économie : on enregistre des coûts directs liés à la politique de réduction du bruit (souvent des réparations d'erreurs passées comme l'insonorisation des logements) et des coûts indirects (dépréciation de biens immobiliers par exemple).

Pour les grandes sources de bruit, la mise en œuvre d'une politique de réduction à cette exposition est donc primordiale. Elle constitue d'ailleurs un socle important de l'action publique dans les années à venir. En effet, l'enjeu reste la prise en compte du bruit très en amont, dans l'aménagement du territoire et l'urbanisme. La lutte contre le bruit commence en effet par le choix du lieu d'implantation des zones d'habitations et d'installations générant du trafic, du lieu d'implantation des axes de transport... Une bonne gestion de l'organisation de l'espace peut être un outil efficace de prévention et de gestion du bruit.



### 5.9.2.2 Le classement sonore du département girondin

Les infrastructures de transport, notamment routières, constituent des sources de nuisances sonores non négligeables. Le classement sonore des transports terrestres constitue, dans ce cadre, un dispositif réglementaire préventif qui se traduit par la classification du réseau de transport terrestre en tronçons.

Des niveaux sonores de référence permettent de classer les infrastructures de transport terrestre recensées et de déterminer les secteurs affectés par le bruit. Ces secteurs sont destinés à identifier les parties du territoire où une isolation spécifique est nécessaire. Un secteur affecté par le bruit est défini de part et d'autre de chaque infrastructure classée. Ces secteurs doivent être reportés sur les documents graphiques des Plans Locaux d'Urbanisme. Les futurs bâtiments sensibles au bruit devront y présenter une isolation acoustique renforcée de manière à ce que les niveaux de bruit résiduels intérieurs ne dépassent pas :

- LAeq (6 h – 22 h) = 35 dB de jour
- LAeq (22 h – 6 h) = 30 dB de nuit

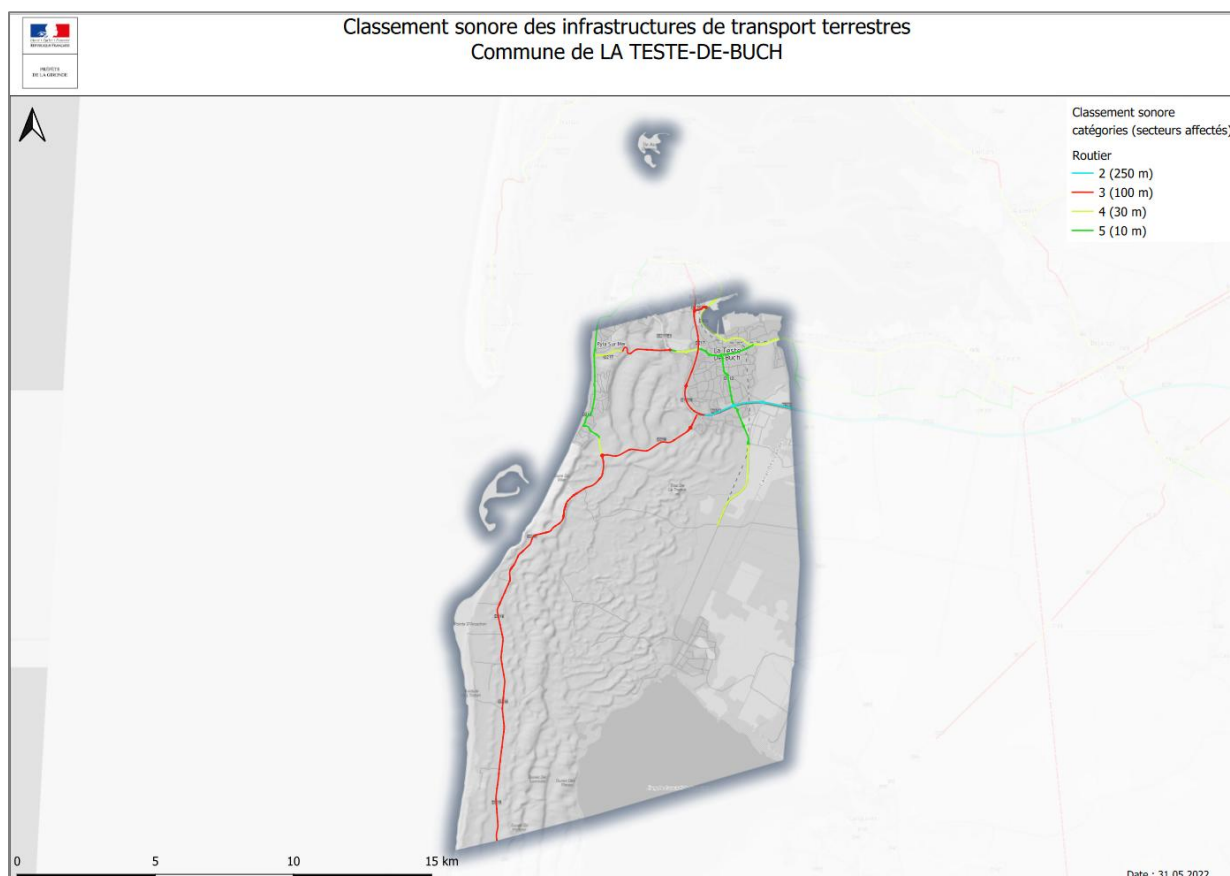
*LAeq : niveau sonore énergétique équivalent qui exprime l'énergie reçue pendant un certain temps.*

*Largeur des secteurs affectés par le bruit (source: Centre d'Information et de Documentation sur le Bruit)*

Niveaux sonores définissant le classement des voies bruyantes			
Niveau sonore de référence LAeq (6h-22h) en dB (A)	Niveau sonore de référence LAeq (22h-6h) en dB (A)	Catégorie de l'infrastructure	Largeur maximale des secteurs affectés par le bruit de part et d'autre de l'infrastructure
L > 81	L > 76	Catégorie 1 - la plus bruyante	300 m
76 < L ≤ 81	71 < L ≤ 76	Catégorie 2	250 m
70 < L ≤ 76	65 < L ≤ 71	Catégorie 3	100 m
65 < L ≤ 70	60 < L ≤ 65	Catégorie 4	30 m
60 < L ≤ 65	55 < L ≤ 60	Catégorie 5	10 m

Ainsi, les différents périmètres de recul le long des voies doivent être intégrés dans les documents d'urbanisme (annexe du PLU). Les bâtiments à construire dans les secteurs affectés par le bruit doivent présenter un isolement acoustique minimum contre les bruits extérieurs. Les constructions concernées sont : les bâtiments d'habitation, les établissements d'enseignement, de soins et d'action sociale et d'hébergement à caractère touristique.

Le classement sonore de Gironde a fait l'objet d'une révision, et un nouvel arrêté préfectoral a été signé le 8 février 2023. La cartographie suivante met en évidence les tronçons concernés sur la commune.



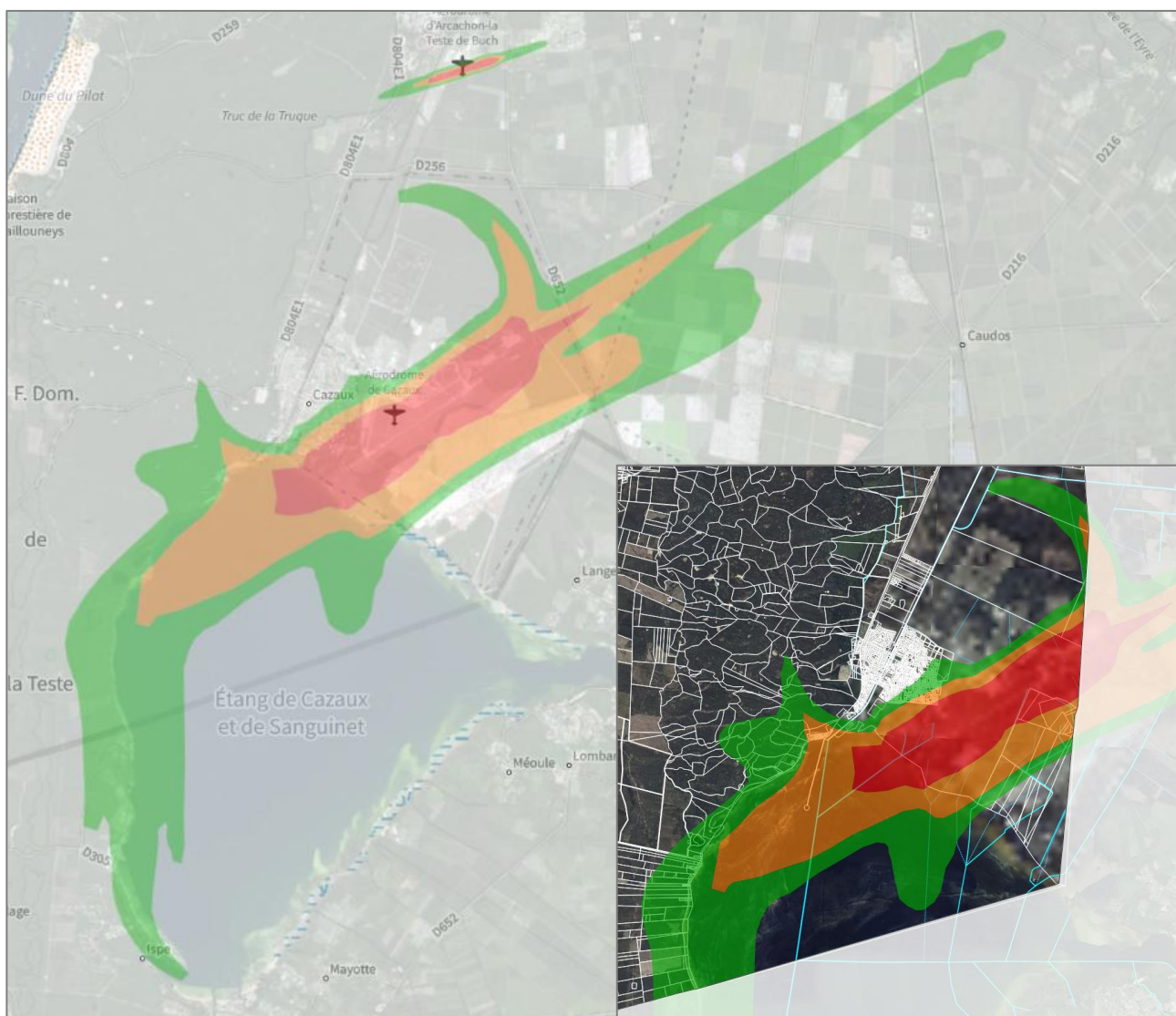
### 5.9.2.3 *Le Plan d'Exposition au Bruit (PEB)*

La commune de La Teste-de-Buch est concernée par :

- Le Plan d'Exposition au Bruit de l'aérodrome d'Arcachon La Teste-de-Buch, approuvé le 18 juin 1986 ;
- Le Plan d'Exposition au Bruit de la base aérienne 120, approuvé le 3 septembre 1992.

Les PEB règlementent l'urbanisme à leur voisinage de façon à ne pas exposer de nouvelles populations aux nuisances sonores. D'une manière générale, les PEB sont destinés à :

- délimiter notamment les zones à l'intérieur desquelles la construction de logements est limitée ou interdite, en tenant compte des spécificités du contexte préexistant,
- empêcher que de nouveaux riverains soient gênés par les nuisances sonores.



*Emprise des PEB sur la commune de La Teste de Buch*

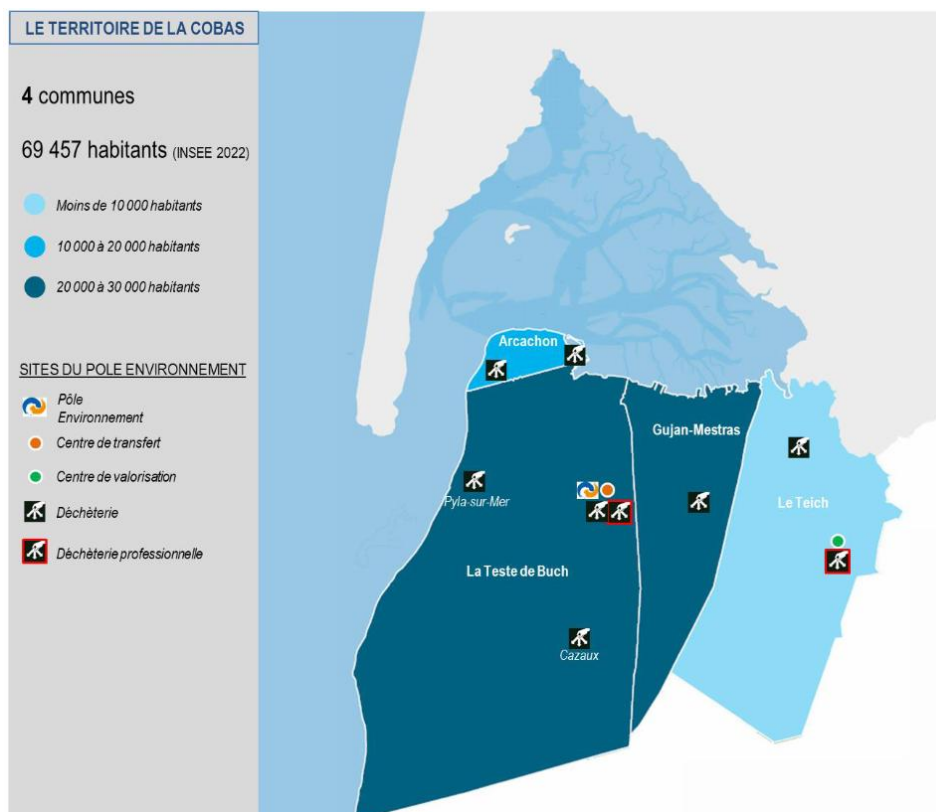
Les PEB constituent une servitude d'utilité publique.

### 5.9.3 DECHETS

Source : Rapport d'activités 2023 de la COBAS (dans le cadre de la mise à jour)

#### 5.9.3.1 Organisation et équipements structurants

Les déchets issus de la commune de La Teste de Buch sont gérés par la COBAS. Celui-ci assure sa mission d'intérêt général de prévention, de collecte et de traitement des déchets sur les communes de la COBAS auprès de 70000 habitants environ.



Equipements dédiés à la gestion des déchets sur le territoire de la COBAS (source : rapport d'activités 2023)

La COBAS exerce sa mission de service public d'élimination des déchets dans le cadre législatif défini notamment par les articles L.2224-13 et L.2224-14 du Code Général des Collectivités Territoriales.

La COBAS dispose de la compétence globale de collecte et de traitement des déchets ménagers et assimilés de l'agglomération. La pré-collecte (gestion des bacs et des colonnes aériennes ou enterrées), la collecte des déchets ménagers, les déchèteries et le centre de transfert sont gérés en régie directe.

Le transport est assuré selon le flux concerné en régie directe ou par des prestataires privés.

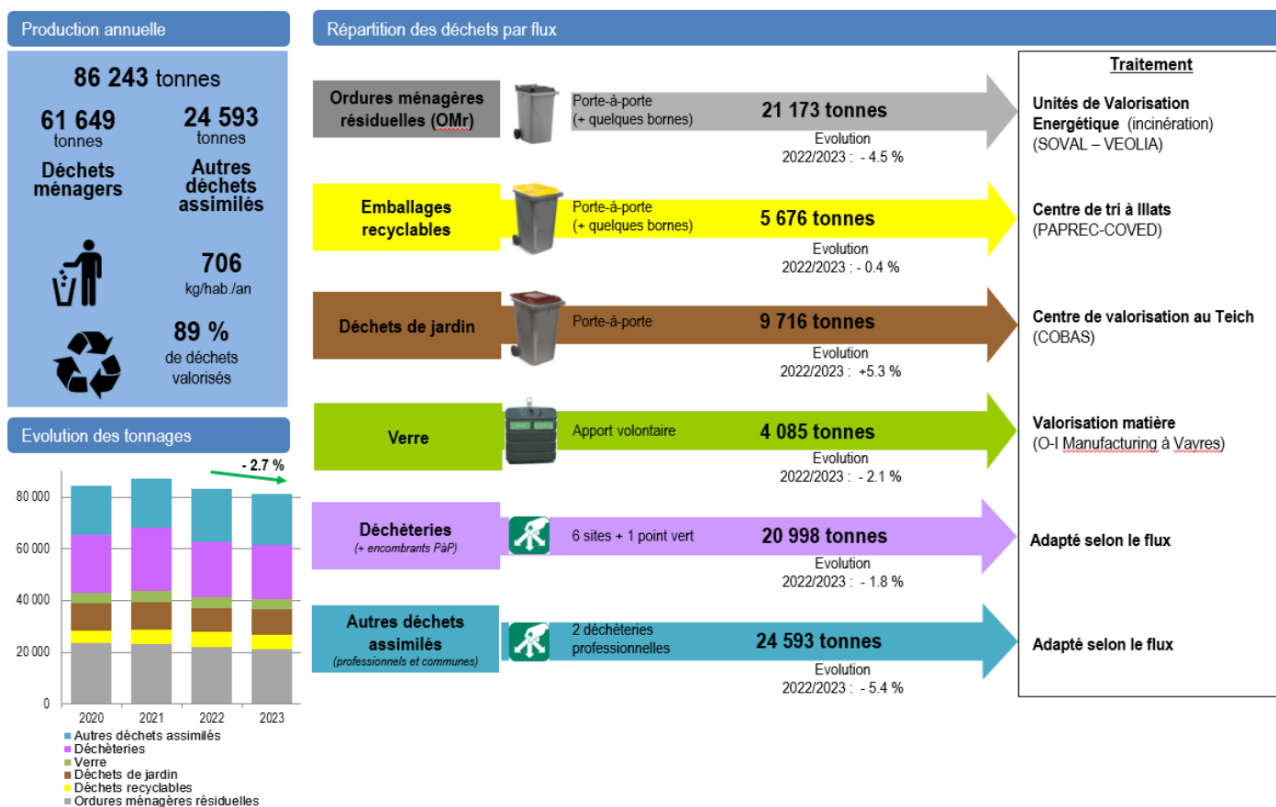
Le traitement est assuré selon le flux concerné en régie directe (centre de valorisation des déchets au Teich) ou par des prestataires privés, sous forme de marchés de prestations.

#### 5.9.3.2 Focus sur la production et le devenir des déchets sur le territoire de la COBAS

##### a. Bilan pour l'exercice 2023

Le schéma et tableaux suivants dressent la synthèse des flux sur le territoire de la COBAS, ainsi que la production par habitant observée en 2023 (source : rapport de la COBAS de 2023).





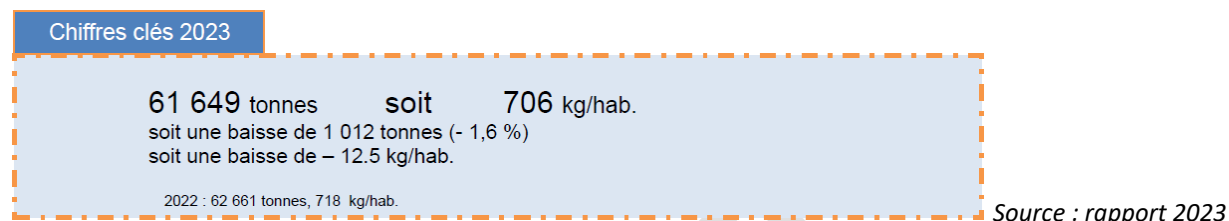
Le taux de valorisation de la totalité des déchets pris en charge par la COBAS est de 89%. Le taux de valorisation hors déchets inertes est de 87,8%.

Les principaux modes de traitement des déchets pris en charge par la COBAS sont de :

- 32,4% de tonnages pour la valorisation organique ;
- 27,9% des tonnages pour la valorisation énergétique ;
- 27,5% des tonnages pour la valorisation matière.

## b. Evolution des tonnages collectés

En 2023, 61649 tonnes de déchets ont été produits, soit 706 kg/hab.



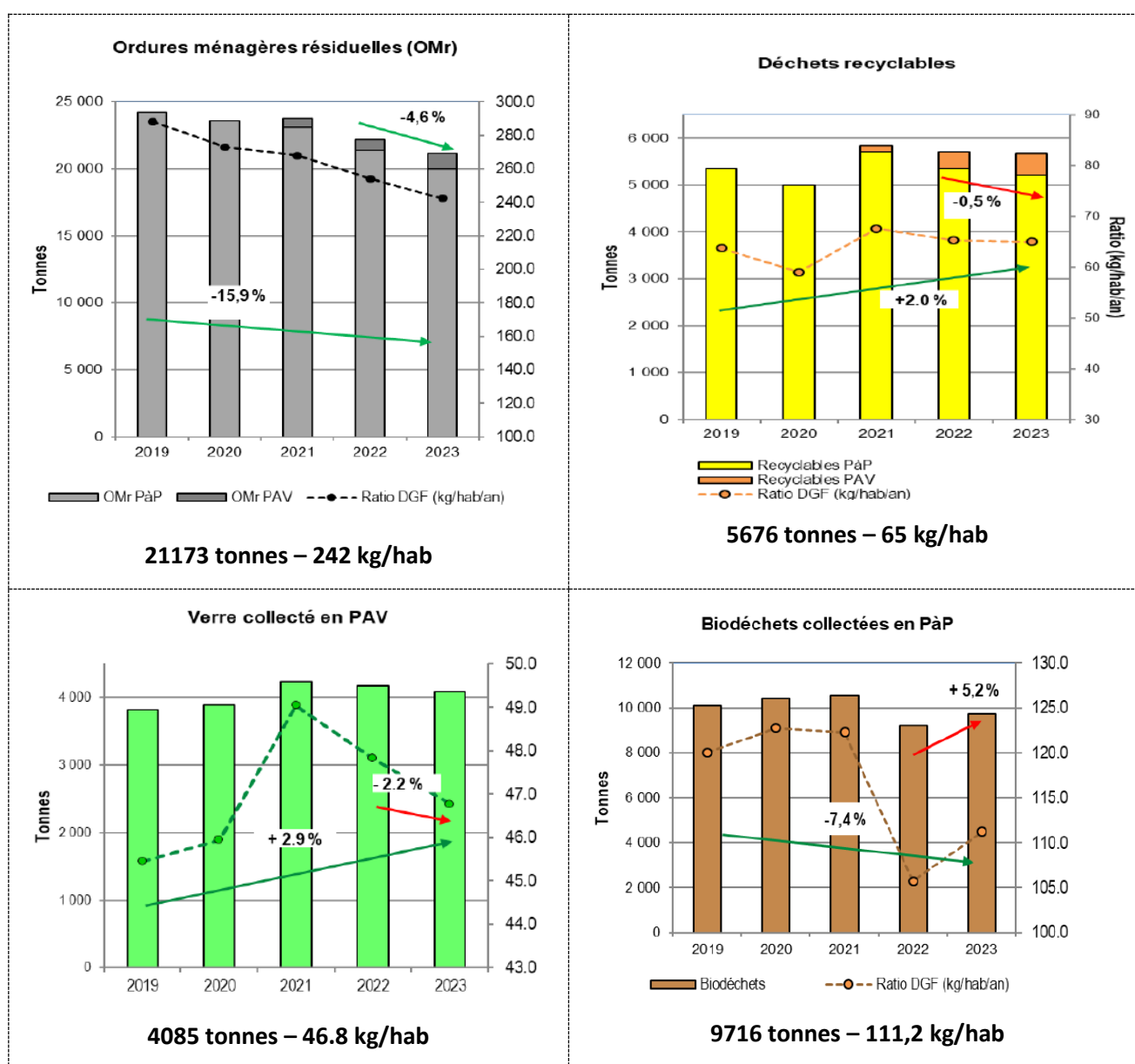
Avec les actions de communication et la mise en œuvre du programme de prévention des déchets, la quantité d'ordures ménagères résiduelles collectées en 2023 est en baisse par rapport à 2022 (-1008 tonnes). En tenant compte de l'évolution démographique, la production d'OMr par habitant a diminué pour la 5<sup>ème</sup> année consécutive (-4,6% entre 2022 et 2023).

La collecte sélective des déchets recyclables en porte à porte est en légère diminution entre 2022 et 2023 (-21 t). Cela correspond à une baisse de 0,5 kg/hab, soit -0,4% entre 2022 et 2023. Les performances de collecte restent bien supérieures aux performances régionales (+ 9kg/hab).

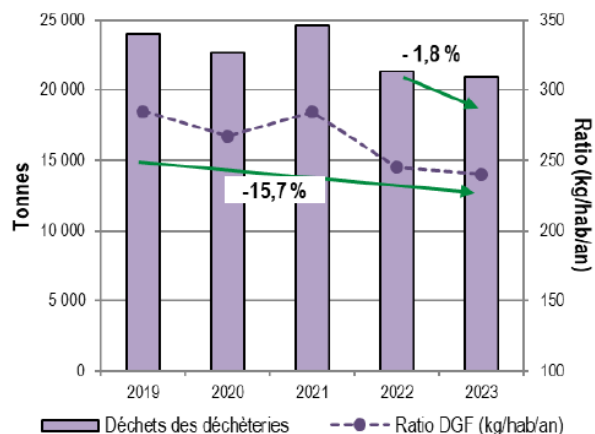
Les tonnages de la collecte du verre en diminution entre 2022 et 2023 (-88 t) représentent une baisse de 2,1%. En 5 ans, les performances de collecte du verre ont augmenté de +2,9%, soit une hausse de 1.3 kg/hab.

Le tonnage de biodéchets (déchets de jardin) collectés en porte-à-porte, très sensible aux conditions météorologiques, a augmenté entre 2022 et 2023 (+489 t). La production annuelle, exprimée en kg/hab, a augmenté de +5.2% (+5.5 kg/hab par rapport à 2022). En 5 ans, la quantité de biodéchets collectés a diminué de -3.7% : cela représente une baisse de 8.9 kg/hab en prenant compte de l'évolution démographique.

Le tonnage des déchets collectés en déchetteries a diminué de 393 tonnes entre 2022 et 2023, ce qui représente une baisse de 44,6 kg/hab. La diminution s'observe notamment sur les apports de gravats, de bois B et de ferraille. En 5 ans, la quantité des déchets collectés en déchetteries a diminué de -12,4%, soit une baisse de 44.6 kg/hab.

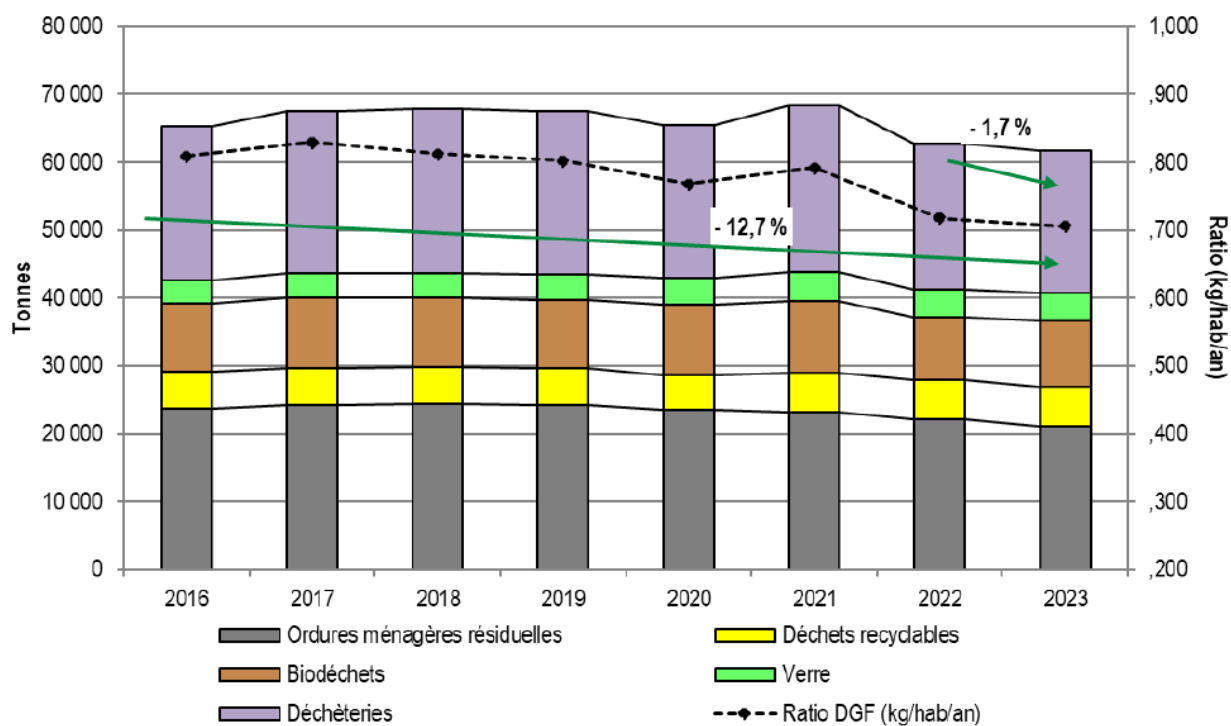


## Déchets collectés en déchèteries



20 998 tonnes – 240 kg/hab

## Déchets ménagers et assimilés collectés sur le territoire de la COBAS





## 5.10 RISQUES, POLLUTIONS ET NUISANCES : SYNTHÈSE ET ENJEUX

ATOUTS	FAIBLESSES
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Un PPR dédié à la submersion marine qui permet de mieux appréhender le risque sur le bassin d'Arcachon et de disposer d'un cadre opposable pour la révision du PLU</li> <li>• Un PPR dédié au recul du trait de côte et à l'avancée dunaire</li> <li>• Un suivi de l'évolution du trait de côte et du cordon dunaire, réalisé par l'Office National des Forêts entre les secteurs du Petit Nice et du Wharf (Salie Sud)</li> <li>• Un territoire peu concerné par les problématiques liées aux mouvements de sols (aléa argileux, cavités souterraines, mouvements de terrain)</li> <li>• Un réseau d'hydrants important pour la défense incendie</li> <li>• Un PPRT lié au site militaire de Cazaux, qui permet d'encadrer l'urbanisation aux alentours du site</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Un risque de débordement de cours d'eau côtier qui n'est pas couvert par un document opposable aux tiers (AZI de l'Eyre)</li> <li>• Une vulnérabilité aux remontées de nappes souterraines qui affecte la partie Est de la commune, dont le bourg de La Teste</li> <li>• Un territoire soumis au phénomène de recul du trait de côte et d'avancée dunaire, qui va nécessiter le déplacement des postes de secours de la salie et du Petit Nice</li> <li>• Un territoire très vulnérable aux feux de forêt et un PPRIF prescrit depuis 2007</li> <li>• Des obligations légales de débroussailllements parfois non respectées</li> <li>• Un maillage d'hydrants qui pourrait être renforcé sur la partie centrale du territoire</li> <li>• Des activités à enjeux localisées sur la partie Sud de la commune (site de Vermillon, site militaire de Cazaux)</li> <li>• Des canalisations de transport de matières dangereuses qui se concentrent sur Cazaux et les milieux forestiers</li> <li>• Une activité militaire qui induit des nuisances sonores, notamment aériennes (PEB)</li> </ul>
OPPORTUNITÉS	MENACES
<ul style="list-style-type: none"> <li>• La mise en œuvre de la Stratégie Locale de Gestion de la bande côtière de La Teste-de-Buch</li> <li>• La mise en œuvre du PAPI, qui va permettre d'avoir une meilleure connaissance de l'état des ouvrages de protection (épis, perra...)</li> <li>• La mise en œuvre du SCOT du Bassin d'Arcachon, qui va donner une feuille de route commune et partagée en termes de politique des risques et nuisances</li> <li>• Des études en cours pour mieux connaître l'état des ouvrages de défense par rapport aux risques littoraux</li> <li>• La mise en œuvre du zonage pluvial à l'échelle du SIBA</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Le réchauffement climatique, qui va entraîner des conséquences directes sur les phénomènes de sécheresse, avec des répercussions sur l'occurrence probable et l'intensité des feux de forêt, et plus largement des aléas extrêmes</li> <li>• Le réchauffement climatique, avec la montée progressive du niveau des océans</li> </ul>
LES ENJEUX	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Éviter de créer de nouveaux secteurs à enjeu (=développement urbain) dans les secteurs identifiés comme vulnérables aux risques naturels et encadrer les zones de contact avec les zones forestières</li> </ul>	

- Accompagner la mise en œuvre du zonage pluvial, afin d'apporter une traduction réglementaire à celui-ci dans le document d'urbanisme
- Favoriser la mise en œuvre d'un urbanisme qui place la gestion des eaux pluviales comme un outil d'aménagement du territoire, à l'échelle « macro » comme à l'échelle « du quartier » ;
- Prendre en compte les nuisances dans l'organisation du développement urbain à promouvoir (présence d'ICPE, classement sonore de Gironde, sites et sols pollués...)

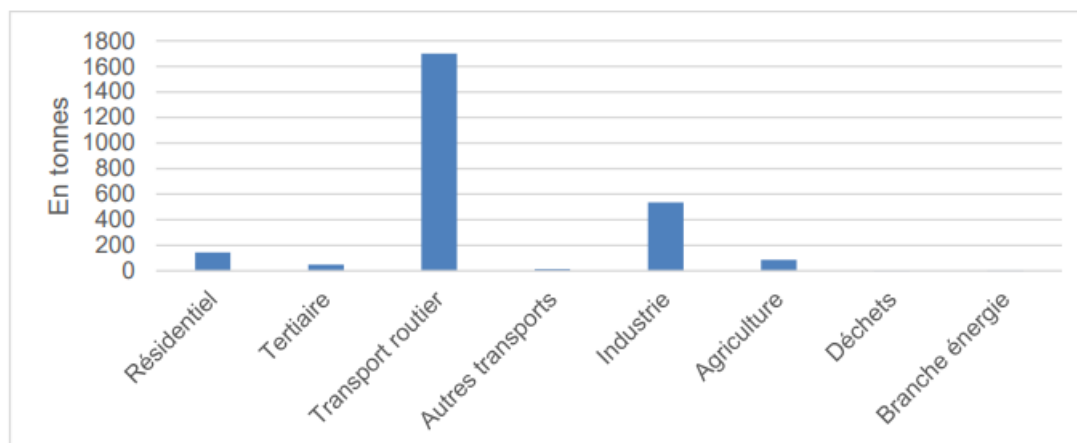
## 6. ANNEXES



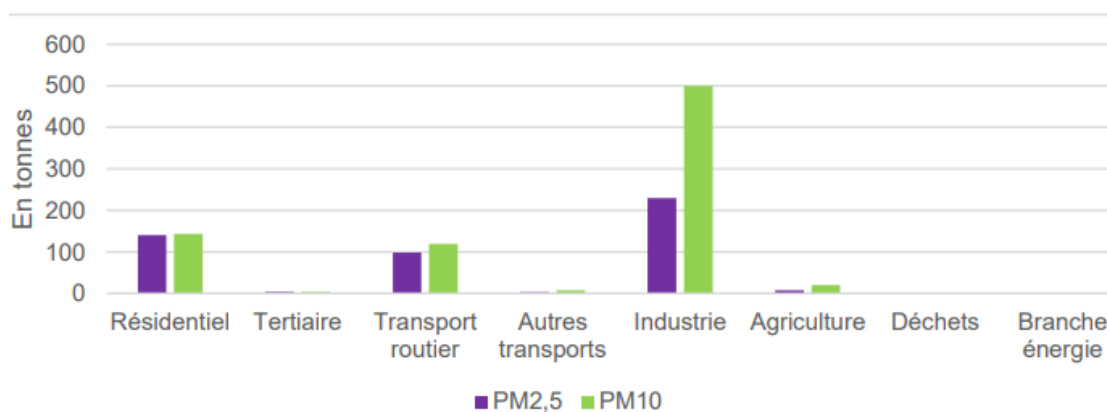


## Emissions de polluants par secteur sur le SYBARVAL

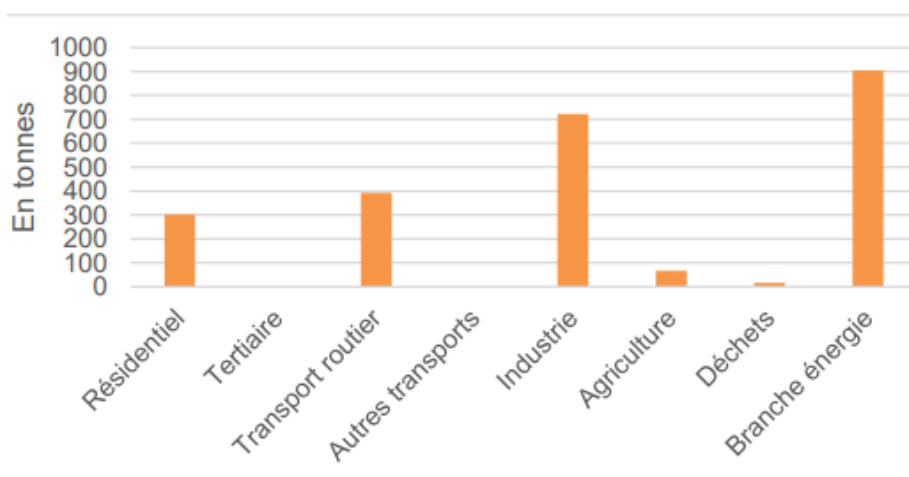
Source : PCAET du SYBARVAL



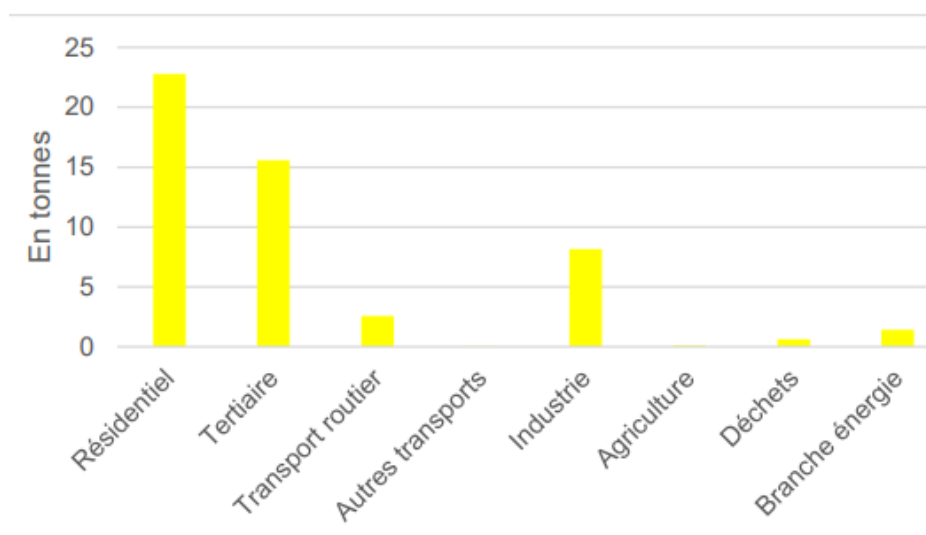
**Figure 66 – Emissions de NOx par secteur**  
Source : INS (2012)



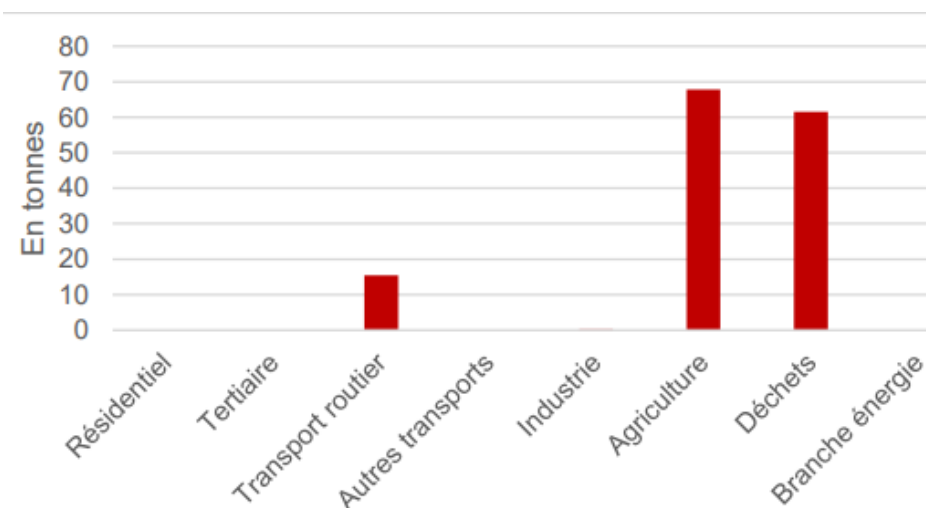
**Figure 67 – Emissions de particules fines PM2,5 et PM10 par secteur**  
Source : INS (2012)



**Figure 68 – Emissions de COVNM par secteur**  
Source : INS (2012)



**Figure 69 – Emissions de SO<sub>2</sub> par secteur**  
Source : INS (2012)





## Procédures de protection des captages d'eau potable

Source : Porter à Connaissance



Commune	Nom du captage	Code BSS	Usage	Prof (m)	Débit moyen (m3/j)	Nappe	Date avis hydro	Date DUP	Etat procédure	Maître d'ouvrage
La Teste de Buch	Cabaret des Pins A'	08494X0057	AEP	610	3432	Eocène inférieur	07/01/85	01/04/85	Procédure terminée (captage public)	COBAS
La Teste de Buch	Communal	08498X0001	AEP	185	132	Miocène	09/01/85	01/04/85	Procédure terminée (captage public)	COBAS
La Teste de Buch	Goulugne Bas Cazaux	08498X0053	AEP	185	246	Miocène	13/01/05	01/06/15	Procédure terminée (captage public)	COBAS
La Teste de Buch	Lac Cazaux	08498X0107	AEP	7	8140	Lac de Cazaux	20/07/06	03/12/10	Procédure terminée (captage public)	COBAS
La Teste de Buch	Micro brasserie MIRA	ESS002QBV B	ALI	300	50	Oligocène	03/05/17	03/11/17	Procédure (captage privé) terminée)	Brasserie MIRA
La Teste de Buch	Pissens	08493X0088	AEP	480	1232	Oligocène	10/07/97	23/05/03	Procédure terminée (captage public)	COBAS
La Teste de Buch	Villemarie	08494X0079	AEP	511	1765	Eocène moyen	24/07/00	23/05/03	Procédure terminée (captage public)	COBAS

## Principaux travaux réalisés par le SIBA en 2023-2024

Source : RPQS 2023



### Travaux sur le collecteur principal



Construction d'un poste de pompage - CP2		Biganos
Descriptif	<p><b>Objectif</b> : le poste de refoulement de Biganos « CP-Facture » assure le pompage des eaux traitées issues de la station de traitement des eaux résiduaires urbaines de Biganos et des eaux usées traitées de l'industriel Smurfit-Kappa Cellulose du Pin vers le poste de pompage terminal situé dans la zone industrielle de La Teste de Buch. Ce dernier permet de refouler l'ensemble des effluents traités au niveau du Wharf de la Salie.</p> <p>Ce poste « CP-Facture », construit au début des années 1970, présentant des défauts structurels importants, le SIBA a choisi de construire un nouveau poste de pompage situé à environ 400 mètres de l'emplacement d'origine.</p> <p>Consistance des travaux :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Réalisation d'un poste de pompage (Ø : 11.50m - profondeur : 8.80 m) composé de 3 pompes immergées de 200 kW (dont 1 en secours) – débit variable de 1 000 à 3 500 m³/h</li><li>• Réalisation de la chambre à vanne associée, du local technique avec groupe électrogène et automatisme</li><li>• Pose de 402 mètres linéaires de canalisation en PRV DN 2400 PN1</li><li>• Pose de 140 mètres linéaires de canalisation en PRV DN 1200 PN1</li><li>• Pose de 26 mètres linéaires de canalisation en PRV DN 800</li></ul>	
	<p><b>Coût</b> : 5.6 M€ HT</p> <p><b>Entreprise</b> : Eiffage Génie Civil</p>	
	<p><b>Période</b> : février 2021 à octobre 2023</p>	
	 <p>Vue de la bache – pose des poutres</p>	



Renouvellement collecteur Nord - Rue Professeur Lande		Biganos
Descriptif	<p><b>Objectif :</b> les eaux usées brutes en provenance des communes du nord Bassin transitent par le collecteur principal afin d'être traitées par la station d'épuration de Biganos. Au niveau de la rue du Professeur Landes à Biganos, le réseau présentait des dégradations liées à la présence d'Hydrogène Sulfuré nécessitant une réparation courant novembre 2021. Au regard des légères dégradations constatées lors de cette intervention, le SIBA a décidé préventivement de renouveler une centaine de mètres linéaires.</p> <p>Consistance des travaux :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Réalisation d'un réseau en fonte Ø 600 sur 104 ml</li> <li>• Raccordement sur le collecteur existant à l'amont</li> <li>• Raccordement sur l'ouvrage ventouse à l'aval</li> <li>• Dépose de l'ancien collecteur</li> <li>• Remblaiement en sédiment de la tranchée</li> </ul>	
Coût : 184 k€ HT		Période : septembre 2023
Entreprise : SOBEBO		
 <p>Mise en place Té sur collecteur Ø1000</p>		 <p>Réalisation assemblage Té-allonge-vanne et ventouse</p>

Construction d'une ventouse sur le Collecteur Sud		La Teste de Buch
Descriptif	<p><b>Objectif :</b> une étude hydraulique menée sur le collecteur de refoulement de CP2 a mis en évidence la nécessité d'installer une ventouse au niveau de l'arrivée à la station de ZI à La Teste de Buch. Cette ventouse a pour objectif de protéger la partie terminale de cette canalisation de refoulement et d'améliorer son fonctionnement hydraulique.</p> <p>Consistance des travaux :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Réalisation d'un té avec piquage sur le collecteur Ø1000 PRV existant</li> <li>• Mise en place d'une rallonge avec ventouse et vannes</li> <li>• Réalisation d'un casier filtrant</li> <li>• Réalisation d'un socle de maintenance</li> </ul>	
Coût : 60 k€ HT		Période : août 2023
Entreprise : SOBEBO		
 <p>Mise en place Té sur collecteur Ø1000</p>		 <p>Réalisation assemblage Té-allonge-vanne et ventouse</p>




Renouvellement du puits de la Cabane d'Arnaud Collecteur Sud Ø1500		La Teste de Buch
Descriptif	<p>À la suite des incendies survenus durant l'été 2022, le puits d'accès situé à la Cabane d'Arnaud, implanté sur le collecteur principal Sud Ø1500, a subi d'importants dommages structurels. Après l'achèvement des travaux forestiers de sécurisation, le SIBA a engagé une opération de remplacement de cet ouvrage, motivée par des impératifs de sécurité et de maintien de la fonctionnalité du réseau.</p> <p><b>Consistance des travaux :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Déconstruction et évacuation de l'ouvrage existant</li> <li>• Fourniture et mise en œuvre d'un puits d'accès neuf adapté au site et aux contraintes du réseau</li> <li>• Remblaiement compacté conforme aux prescriptions techniques en vigueur</li> <li>• Repose des ganivelles de protection périphérique</li> </ul>	
	<p><b>Coût :</b> 83 k€ HT <b>Entreprise :</b> SOBEBO</p>	<p><b>Période :</b> janvier – mars 2024</p>
 <p>Dépose de l'ancien ouvrage</p>		 <p>Nouveau puits</p>

Déconstruction de la station de pompage CP		Biganos
Descriptif	<p>À la suite de la mise en service de la nouvelle station de pompage CP2 en juin 2023, le SIBA a engagé la déconstruction complète des installations obsolètes de la station « CP FACTURE ». Cette opération comprend la démolition totale de l'ancienne station, le démantèlement partiel du collecteur aérien en béton armé DN1200, ainsi que la suppression de la cheminée d'équilibre attenante.</p> <p><b>Consistance des travaux :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Déconstruction des superstructures (bâtiments, charpentes, couvertures) de la station CP FACTURE</li> <li>• Dépose et évacuation des équipements électromécaniques et hydrauliques existants</li> <li>• Démolition des ouvrages en infrastructure : voiles en béton armé, canaux de dessablage, chambres de vannes, etc.</li> <li>• Démantèlement de l'ancienne cheminée d'équilibre associée au collecteur principal</li> <li>• Démolition de la conduite gravitaire aérienne Ø1200 mm en béton armé, située entre les ouvrages CP et CP2</li> </ul>	
	<p><b>Coût :</b> 208 k€ HT <b>Entreprise :</b> GEA BASSIN</p>	<p><b>Période :</b> janvier – mars 2024</p>
 <p>Démolition des voiles et ouvrages hydrauliques</p>		 <p>Déconstruction de la cheminée d'équilibre</p>



Installation d'un débitmètre en sortie du poste de pompage n°001 – Le Bourgeon		Lège-Cap Ferret
Descriptif	<p>Le collecteur principal d'assainissement du Nord Bassin présente plusieurs points d'injection d'eaux usées, notamment au niveau du poste de pompage n°001 dit « Le Bourgeon ». Dans le cadre de l'optimisation hydraulique et du suivi des apports sur cet ouvrage structurant, le SIBA a installé un débitmètre. Cet équipement permet une quantification précise des volumes injectés, d'affiner la connaissance des charges hydrauliques transitant dans le collecteur, et de renforcer le pilotage global du système d'assainissement.</p> <p><b>Consistance des travaux :</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Mise en place d'un débitmètre DN 250</li><li>• Mise en place d'un afficheur déporté dans l'armoire existante</li><li>• Terrassement et réfection</li><li>• Mise en place d'un regard de visite pour accueillir le débitmètre</li><li>• Fourniture et pose des fourreaux de jonction regard débitmètre / armoire</li><li>• Programmation</li></ul>	
	Coût : 36 k€ HT Entreprise : SOBEBO	Période : octobre 2024
		Raccordement amont
		Raccordement aval

## Travaux sur les stations d'épuration


Extension de la STEP de Cazaux		La Teste de Buch
Descriptif	<p><b>Objectif</b> : accroître la capacité de la STEP actuelle pour traiter les effluents de la BA120</p> <p>La station d'épuration existante, construite au milieu des années 80, traite les eaux usées de Cazaux. La base aérienne militaire (BA n°120), qui assurait jusqu'alors le traitement de ses eaux usées, a souhaité confier cette mission au SIBA. Pour cela, la capacité de traitement de la station d'épuration a dû être augmentée de 5 000 à 7 400 équivalent-habitants. Les travaux ont été réalisés et le raccordement des effluents de la BA 120 a été réalisé en janvier 2023.</p> <p>Les travaux principaux permettant d'augmenter la capacité :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Construction d'un clarificateur</li> <li>• Construction d'un bassin d'anoxie</li> <li>• Remplacement du prétraitement</li> <li>• Remplacement du dispositif de déshydratation des boues</li> <li>• Création d'un ouvrage de dégazage</li> <li>• Transformation du clarificateur existant en bassin de secours</li> <li>• Mise en œuvre d'un traitement bactéricide acide performique (désinfix)</li> </ul>	
	<p><b>Coût</b> : 2.7 M€ HT (travaux)</p> <p><b>Entreprise</b> : OPURE/ETCHART/CPROM/BRUNO JACQ</p> <p><b>Participation</b> : 1.15 M€ (Etat – Service des Armées)</p>	<b>Période</b> : 2022 & 2023
 <p>Travaux d'extension</p>		

Création d'une station d'épuration à Lacanau de Mios		Mios
Descriptif	<p><b>Objectif</b> : augmenter les capacités de traitement de la commune de Mios</p> <p>Les perspectives d'évolution démographique de la commune de Mios conduisent la commune et le SIBA à s'interroger sur les différentes solutions d'adaptation du réseau de collecte et du système de traitement. Après étude approfondie, la création d'une unité de traitement à Lacanau de Mios est la solution retenue.</p> <p>Ce choix permet de libérer une capacité de traitement sur la station actuelle qui se trouvera donc en situation d'assumer les augmentations liées au développement du centre bourg et d'adapter une nouvelle STEP aux besoins actuels et futurs de Lacanau de Mios.</p> <p>Un emplacement réservé à cet effet dans le PLU a permis au SIBA d'acquérir une surface de 5 hectares idéalement située sur le trajet de collecte des eaux usées de Lacanau de Mios en direction de la STEP actuelle.</p> <p>Un marché de conception réalisation a été lancé avec une remise des premières offres le 15 janvier 2024. La capacité attendue de traitement est de 5 500 EH. L'objectif est de basculer les effluents bruts sur la nouvelle installation au mois de septembre 2025.</p>	
	<p><b>Coût</b> : à définir</p> <p><b>Entreprise</b> : à définir</p>	<b>Période</b> : 2023 à 2025





La Mise en œuvre d'un système de protection des bétons en environnement agressif au sein des Densadeg® - STEP de La Teste-de-Buch		La Teste de Buch
Descriptif	<p>L'ensemble des bâches de servitudes (boues, eaux sales, sables et graisses) de la station d'épuration de La Teste a fait l'objet d'une réhabilitation comprenant : la reprise des bétons, un renforcement structurel, la mise en œuvre d'un micro-mortier, ainsi que l'application d'un complexe de protection contre les agressions liées à l'hydrogène sulfuré (H<sub>2</sub>S).</p> <p>Au cours de cette intervention, une migration d'eau a été constatée à travers la dalle et les voiles, en provenance des ouvrages Densadeg® implantés au-dessus des bâches de servitudes. Afin d'assurer la pérennité du nouveau revêtement, il a été décidé de procéder à la réalisation d'un cuvelage étanche des Densadeg®, visant à supprimer les infiltrations d'eau dans les bétons et à renforcer la protection contre les attaques chimiques induites par le H<sub>2</sub>S.</p> <p><b>Consistance des travaux :</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Dépose et stockage des équipements existants</li><li>• Préparation soignée des supports béton (décapage, nettoyage, ouverture de fissures)</li><li>• Traitement des aciers apparents et des fissurations structurelles</li><li>• Réagréage des surfaces pour régularisation des supports</li><li>• Mise en œuvre d'un système d'étanchéité adapté à l'environnement H<sub>2</sub>S</li><li>• Repose et raccordement des équipements déposés</li></ul>	
	Coût : 1 037 k€ HT Entreprises : ETANDEX - OPURE	Période : 2024 - 2026
		
Dépose des équipements		Mise en œuvre d'un système d'étanchéité adapté à l'environnement H <sub>2</sub> S

## Travaux sur les réseaux secondaires

Renouvellement du réseau d'assainissement Boulevard de la Plage		Arcachon
Descriptif	<p><b>Objectif :</b> réhabilitation de réseau d'assainissement des eaux usées</p> <p>A l'occasion du réaménagement de voirie du Boulevard de la Plage, entre la jetée Thiers et l'avenue du Général de Gaulle, le SIBA a réhabilité le réseau d'assainissement des eaux usées.</p> <p>Au regard de l'état structurel favorable du réseau, cette réhabilitation a été réalisée sans tranchée en insérant une gaine gonflée à l'air puis polymérisée afin de la faire durcir. La gaine constitue ainsi une nouvelle canalisation à l'intérieur de l'ancienne.</p> <p><b>Consistance des travaux :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Chemisage de 130 ml de conduite DN 400</li> <li>• Chemisage de 200 ml de conduite DN 500</li> <li>• Chemisage de 200 ml de conduite de branchements DN 150/200</li> <li>• Réhabilitation de 6 regards de visite</li> </ul>	
	<p><b>Coût :</b> 99 k€ HT</p> <p><b>Entreprise :</b> ATEC REHABILITATION</p>	<p><b>Période :</b> 1<sup>er</sup> trimestre 2023</p>
 <p>Train de lampes UV permettant de polymériser la gaine</p>		

Renouvellement du réseau d'assainissement Avenue des Chevreuils – Phase 1		Lège-Cap Ferret
Descriptif	<p><b>Objectif :</b> renouvellement du réseau d'assainissement des eaux usées</p> <p>Les investigations réalisées par Inspection Télévisuelle par ELOA laissent apparaître un réseau en mauvais état qui nécessite son renouvellement.</p> <p><b>Consistance des travaux :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pose en tranchée de 600 mètres linéaires de canalisation en polypro de diamètre 200 mm</li> <li>• Reprise de 350 mètres linéaires de canalisation de branchement en polypro de diamètre 160 mm</li> <li>• Pose de 15 regards de visite</li> <li>• Remplacement de 58 boîtes de branchements</li> </ul>	
	<p><b>Coût : estimé :</b> 556 k€ TTC</p> <p><b>Entreprise :</b> SADE</p>	<p><b>Période :</b> septembre 2022 – mars 2023</p>
 <p>Pose du collecteur et remblaiement de la tranchée</p>		


Lotissement « Le Courtiou » rue des Tchancats		Audenge
Descriptif	<p><b>Objectif</b> : renouvellement du réseau public d'assainissement des eaux usées</p> <p>Les analyses patrimoniales ainsi que les investigations de terrain laissant apparaître un réseau en Amiante Ciment de diamètre 200 mm présentant des points de fragilité, le SIBA a donc décidé de renouveler la totalité de ce réseau.</p> <p>Consistance des travaux :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pose en tranchée de 410 mètres linéaires de canalisation en polypro de diamètre 200 mm</li> <li>• Reprise de 250 mètres linéaires de canalisation de branchement en polypro de diamètre 160 mm</li> <li>• Pose de 12 regards de visite</li> <li>• Remplacement de 37 regards de branchements</li> </ul>	
	<p><b>Coût</b> : 437 k€ H.T</p> <p><b>Entreprise</b> : EIFFAGE ROUTE</p>	<p><b>Période</b> : avril à octobre 2023</p>
<p>Vue de la tranchée Pose d'un regard de visite</p> 		


Avenue de la Côte d'Argent		Biganos
Descriptif	<p><b>Objectif</b> : renouvellement et redimensionnement du réseau public d'assainissement des eaux usées</p> <p>Le réseau d'assainissement de l'avenue de la Côte d'Argent présentant des défauts structurels, le SIBA a engagé des travaux de renouvellement et de redimensionnement dudit réseau dans l'emprise des futurs travaux d'aménagement de voirie.</p> <p>Consistance des travaux :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Construction d'un collecteur gravitaire de diamètre nominal 400mm sur un linéaire d'environ 630 m</li> <li>• Renouvellement et raccordement des branchements associés pour un linéaire cumulé d'environ 340m.</li> </ul>	
	<p><b>Coût</b> : 927 k€ H.T.</p> <p><b>Entreprise</b> : SADE</p>	<p><b>Période</b> : juillet 2023 à mars 2024</p>
<p>Vue de la tranchée et du collecteur mis en place</p> 		





Dévoisement de conduites eaux usées entre le parking de la mairie et l'avenue de Césarée		Gujan-Mestras
Descriptif	<p><b>Objectif :</b> restructuration de réseaux et amélioration de l'hydraulique</p> <p>Consistance des travaux :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pose d'une nouvelle conduite de refoulement en fonte DN 350 PN 16 sur une longueur de 110 mètres linéaires et à une profondeur comprise entre 1,00 m et 1,80 m</li> <li>• Pose d'une nouvelle conduite en fonte DN 400 sur une longueur de 160 mètres linéaires et à une profondeur comprise entre 2,90 m et 4,00 m</li> <li>• Pose d'une nouvelle conduite en PVC DN 315 sur une longueur de 120 mètres linéaires et à une profondeur d'environ 1,00 m</li> <li>• Pose des ouvrages de visite afférents à chacun des réseaux</li> <li>• Réalisation des différentes opérations de raccordement aux réseaux existants dans le respect de la continuité de service</li> </ul>	
	<p><b>Coût :</b> 593 k€ H.T</p> <p><b>Entreprise :</b> SADE</p>	<p><b>Période :</b> janvier 2023 à juillet 2023</p>
 <p>Vue de la tranchée</p>		

Rue du Président Carnot		La Teste de Buch
Descriptif	<p><b>Objectif :</b> renouvellement et redimensionnement du réseau</p> <p>Le SIBA a profité des aménagements de voirie à venir pour renouveler et redimensionner le réseau.</p> <p>Consistance des travaux :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Construction d'un collecteur gravitaire de diamètre nominal 400 mm sur un linéaire d'environ 330 ml</li> <li>• Renouvellement et raccordement des branchements associés (Polypropylène DN160mm et DN200mm) pour un linéaire cumulé d'environ 227 ml</li> </ul>	
	<p><b>Coût :</b> 474 k€ H.T</p> <p><b>Entreprise :</b> Chantiers d'Aquitaine</p>	<p><b>Période :</b> août 2023 à février 2024</p>
 <p>Travaux de nuit – Tranchée</p>		

Sécurisation du réseau public d'assainissement des eaux usées		MIOS
Descriptif	<p><b>Objectif :</b> sécurisation et renouvellement du réseau public d'assainissement des eaux usées (et amélioration de la gestion quantitative et qualitative des eaux pluviales)</p> <p>Le diagnostic du réseau public d'assainissement des eaux usées de l'avenue de la Libération a permis aux services du SIBA de repérer 1 tronçon de canalisation à renouveler et 4 canalisations de branchement d'eaux usées traversantes le réseau d'eaux pluviales.</p> <p><b>Consistance des travaux :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pose d'une nouvelle conduite eaux usées en fonte DN 200 sur une longueur de 15 mètres linéaires</li> <li>• Sécurisation de 4 canalisations de branchement par la pose de fourreaux en fonte</li> <li>• Mise en place de deux ouvrages de visite</li> <li>• Réparation d'un tronçon de canalisation d'eaux pluviales DN 400</li> </ul>	
	<p><b>Coût :</b> 37 283 € H.T</p> <p><b>Entreprise :</b> Chantiers d'Aquitaine</p>	<p><b>Période :</b> avril 2023 à mai 2023</p>
 <p>Vue des ouvrages de visite après réfections de voirie</p>		 <p>Plan projet d'un des tronçons à sécuriser</p>



Réhabilitation des postes de pompage		SIBA
Descriptif	<p><b>Objectif :</b> le réseau d'assainissement des eaux usées desservant le territoire du SIBA est composé de 460 postes de pompages. Le SIBA prévoit chaque année des travaux de réhabilitation de postes par cuvelage avec entoilage entre 2 couches de résine. Ce processus de rénovation offre l'avantage d'augmenter la longévité de ces ouvrages tout en les protégeant des risques de corrosion liés à la production d'H<sub>2</sub>S.</p> <p><b>Consistance des travaux :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Préparation des surfaces</li> <li>• Traitement des aciers et des fissures</li> <li>• Ragréage complet</li> <li>• Mise en œuvre du revêtement d'étanchéité</li> <li>• Traitement des points singuliers (pénétration, angles, percement, arrivée de canalisation)</li> </ul> <p><b>Liste des postes réhabilités :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lanton : Poste 302 « Parguines »</li> <li>• Lanton : Poste 305 « Mer et Soleil »</li> <li>• Lanton : Poste 306 « Vieux Port »</li> <li>• Lège-Cap Ferret : Poste 002 « La Forge »</li> <li>• La Teste de Buch : Poste 885 « Paradis des canards »</li> <li>• La Teste de Buch : Poste 886 « Grand Large »</li> <li>• Biganos : Station d'épuration : Cuve à Hydrolyse</li> <li>• Andernos : Poste 212 « Allègre »</li> <li>• Ares : Poste 105 « Paradis 6 »</li> </ul>	
	<p><b>Coût :</b> 90 k€ HT</p> <p><b>Entreprise :</b> ETANDEX</p>	<p><b>Période :</b> 2023</p>
 <p>Mise en place revêtement sur cuve à hydrolyse- STEP BIGANOS</p>		


Réhabilitation des bâches des postes de pompage	
Descriptif	<p><b>Objectif :</b> réhabilitation d'ouvrages</p> <p>Le réseau d'assainissement des eaux usées desservant le territoire du Bassin d'Arcachon comprend 462 postes de pompage. Le SIBA programme chaque année des opérations de réhabilitation des bâches par cuvelage avec entoilage entre deux couches de résine.</p> <p>Ce procédé de rénovation accroît la durabilité des ouvrages tout en les protégeant efficacement contre les phénomènes de corrosion induits par la production de sulfure d'hydrogène (H<sub>2</sub>S).</p> <p><b>Consistance des travaux :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Préparation et nettoyage des surfaces ;</li> <li>• Traitement des aciers apparents et des fissures ;</li> <li>• Ragréage complet des parois ;</li> <li>• Application du revêtement d'étanchéité avec entoilage ;</li> <li>• Traitement des points singuliers (pénétrations, angles, percements, arrivées de canalisations).</li> </ul> <p><b>Liste des postes de pompage concernés :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Andernos les Bains : Poste 212 « Allègre »</li> <li>• Arès : Poste 105 « Paradis 6 »</li> <li>• Gujan-Mestras : Poste 752 « Haurat »</li> <li>• La Teste-de-Buch : Poste 859 « Firmament »</li> <li>• Lège-Cap Ferret : Poste 008 « VVF »</li> </ul>
	<p><b>Coût :</b> 55 k€ € HT</p> <p><b>Entreprise :</b> ETANDEX</p> <p><b>Période :</b> 2024</p>
 <p>Réhabilitation de la bache du poste de pompage du « HAURAT » à Gujan-Mestras</p>	

Allée Duguay Trouin et avenue Jean Bart		Lanton
Descriptif	<p><b>Objectif :</b> renouvellement du réseau public d'assainissement des eaux usées</p> <p>Au regard du vieillissement du réseau en place, le SIBA a décidé de le renouveler ainsi que les branchements associés.</p> <p><b>Consistance des travaux :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pose d'une canalisation PP_SN10 D200mm (linéaire d'environ 630ml) et de 15 canalisations de branchement PP_SN10/16 DN160mm (linéaire cumulé d'environ 150 ml)</li> <li>• Construction de 18 regards de visite BA_DN800mm et de 15 regards de branchements DN315mm</li> <li>• Réfection en enrobé à chaud d'environ 700 m<sup>2</sup></li> </ul>	
	<p><b>Coût :</b> 345 k€ H.T</p> <p><b>Entreprise :</b> SOBEBO</p>	<b>Période :</b> mars à juin 2024
<p>Tracé du renouvellement du réseau d'eaux usées</p>		




Renouvellement de la canalisation de refoulement du poste de pompage 105 PARDADIS 6		Arès
Descriptif	<p><b>Objectif :</b> renouvellement du réseau public d'assainissement des eaux usées et optimisation hydraulique</p> <p>Le poste de refoulement des eaux usées « 105 – PARADIS 6 » évacue les effluents d'une zone résidentielle, amenée à s'agrandir. Il a été créé en 1978. Sa conduite d'évacuation en PVC pression Ø160 a été posée dans l'emprise d'une propriété privée. L'exutoire du poste de pompage se situe rue Antoine WATTEAU, dans le réseau de collecte du poste de pompage « 10A Arès gare », après avoir croisé une conduite en gravitaire, du même bassin de collecte.</p> <p>Le SIBA a décidé de renouveler cette canalisation de refoulement pour la positionner le long de la piste cyclable et la raccorder sur le collecteur en Ø 200 mm avenue Léonard de VINCI, via une parcelle communale. Ces travaux visent, à réduire les pertes de charges du réseau existant, optimiser le fonctionnement des pompes du poste de pompage associé « 105-Paradis 6 » et régulariser le tracé en partie publique pour faciliter l'exploitation.</p> <p><b>Consistance des travaux :</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Pose d'une nouvelle nourrice, dans l'alignement du nouveau refoulement</li><li>• Pose de 305 mètres linéaires de canalisation en PEHD DN 160 PN 16</li><li>• Raccordement amont et aval de la conduite de refoulement</li><li>• Réfection à leur état d'origine des voiries et espaces verts</li></ul>	
	<p><b>Coût :</b> 77 k€ HT</p> <p><b>Entreprise :</b> DUBREUILH</p>	<p><b>Période :</b> janvier à avril 2024</p>
		
Vue de la chambre à vannes		Vue de la tranchée

Quartier du Languedoc – Phase 1		Arès
Descriptif	<p><b>Objectif :</b> renouvellement du réseau public d'assainissement des eaux usées</p> <p>Au regard du vieillissement du réseau du quartier Languedoc, le SIBA a engagé une première phase de travaux de renouvellement du collecteur des eaux usées et des branchements associés. D'autres phases suivront dans les prochaines années.</p> <p><b>Consistance des travaux :</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Pose d'une canalisation PP_SN10 D250mm (linéaire d'environ 91ml) et d'une canalisation PP_SN10 D200mm (linéaire d'environ 518ml)</li><li>• Pose de 34 canalisations de branchement PP_SN10/16 DN160mm (linéaire cumulé d'environ 239 ml) et 34 regards de branchements DN315mm</li><li>• Construction de 21 regards de visite BA_DN800mm</li><li>• Réfection en enrobé à chaud d'environ 1 360 m<sup>2</sup></li></ul>	
	<p><b>Coût :</b> 633 k€ H.T</p> <p><b>Entreprises :</b> groupement SOBEBO / SOGEA SOH / GEA BASSIN</p> <p><b>Maitrise d'œuvre :</b> SCOP ARL BERCAT</p>	<p><b>Période :</b> septembre 2024 – mars 2025</p>
		

Boulevard de l'Océan		La Teste de Buch
Descriptif	<p><b>Objectif</b> : réhabilitation du réseau d'assainissement des eaux usées par chemisage</p> <p>Le réseau et les branchements du boulevard de l'Océan ont été chemisés entre l'allée des Hirondelles et le n°216 du Boulevard de la l'Océan. Ce réseau est situé à une profondeur comprise entre 2 et 2.4 mètres.</p> <p><b>Consistance des travaux</b> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Chemisage de 322 mètres de canalisation de collecte en diamètre 250 mm, 180 mètres de conduites de branchement en diamètre 150 mm</li> <li>• Rénovation de 7 regards de visite de diamètre 800 mm</li> </ul>	
	<p><b>Coût</b> : 84 k€ HT</p> <p><b>Entreprise</b> : AREHA</p>	<b>Période</b> : décembre 2024
 <p>Regard de visite réhabilité</p>		

Renouvellement du poste 604 Chiquoy		Le Teich
Descriptif	<p><b>Objectif</b> : renouvellement de poste de pompage des eaux usées</p> <p>Le poste de refoulement des eaux usées 604-Chiquoy se situe au niveau du 63 allée de Chiquoy sur la commune du Teich (33470). Au regard de son état de vieillissement, ce poste a été renouvelé.</p> <p><b>Consistance des travaux</b> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Construction du nouveau poste de pompage et ses équipements à proximité du poste existant ainsi que de sa chambre à vannes</li> <li>• Pose des canalisations à écoulement gravitaire transportant les effluents jusqu'au poste</li> <li>• Pose de la conduite de refoulement raccordant le nouveau poste au réseau existant</li> <li>• Opérations de raccordements</li> <li>• Dépose, évacuation et élimination de l'ancien poste de pompage</li> <li>• Aménagements périphériques du poste (intégration paysagère)</li> </ul>	
	<p><b>Coût</b> : 83 k€ HT</p> <p><b>Entreprise</b> : Chantiers d'Aquitaine</p>	<b>Période</b> : mai 2024 à avril 2025

Renouvellement des postes 601-Canteranne et 602-Canteranne bis		Le Teich
Descriptif	<b>Objectif :</b> renouvellement de poste de pompage des eaux usées	
	<p>Les postes de pompage des eaux usées 601 « Canteranne » et 602 « Canteranne bis » se situent au niveau du 1 allée de Canteranne au Teich. Au regard de leur état de vieillissement, ces deux ouvrages ont été renouvelés au profit d'un seul ouvrage.</p> <p><b>Consistance des travaux :</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• construction du nouveau poste y compris les équipements à proximité des postes existants</li><li>• pose des canalisations à écoulement gravitaire transportant les effluents jusqu'au nouveau poste ainsi que les regards de visite</li><li>• pose de la conduite de refoulement raccordant le nouveau poste au réseau existant</li><li>• opérations de raccordements définitifs au nouveau poste de pompage</li><li>• dépose, évacuation et élimination de l'ancien poste de pompage</li><li>• aménagements périphériques du poste (accès, intégration paysagère)</li></ul>	
<b>Coût :</b> 143 k€ HT		<b>Période :</b> mai 2024 à avril 2025
<b>Entreprise :</b> Chantiers d'Aquitaine		

Rue de l'Eglise et carrefour boulevard de la République		Andernos-les-Bains
Descriptif	<b>Objectif :</b> renouvellement et redimensionnement du réseau d'assainissement des eaux usées	
	<p>Le SIBA a réalisé des travaux de renouvellement et de redimensionnement du collecteur et des branchements d'eaux usées associés afin d'améliorer sa structure hydraulique. Ce chantier a également été couplé avec des travaux de modification du réseau d'eaux pluviales situés au niveau du carrefour.</p> <p><b>Consistance des travaux :</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Pose d'une canalisation PP_SN10 D200 mm (linéaire d'environ 315ml)</li><li>• Construction de 15 canalisations de branchement PP_SN10 DN160mm (linéaire cumulé d'environ 100 ml)</li><li>• Construction de 8 regards de visite BA_DN800mm et 24 regards de branchements DN315mm</li><li>• Réfection en enrobé à chaud d'environ 700 m²</li></ul>	
<b>Coût :</b> 437 k€ HT		<b>Période :</b> octobre 2024 à avril 2025
<b>Entreprise :</b> SADE		
		



## Tournée ressource en eau / bilan du SDIS 33

Source : Porter à Connaissance

Service Départemental d'Incendie et de Secours de la Gironde

Date : 01/12/2021 Commune : LA TESTE DE BUCH (Convention 100% tous les ans)

Tournée ressources en eau n° : 2021-TESTE-001-TEST

Fait par : LTB

C.I.S : LA TESTE DE BUCH

Le : 01/12/2021

Planche 683

N°	Mesure ?	Type	Adresse	Pression statique (bars)	Pdyn à 60 m³/h (bars)	Débit à 1 bar (m³/h)	Débit max (m³/h)	Capacité (m³)	Codes Anomalies	Etat
726	X	PI100	RTE DE BISCARROSSE - CHEZ TINTIN (FACE ENTRÉE)	7,0	4,0				43	Disponible
727	X	PI100	RTE DE BISCARROSSE - CHEZ TINTIN (APRES ENTRÉE)	5,5	4,5					Disponible
729	X	PI100	RTE DE BISCARROSSE (PARKING DULET SUD)	6,0	6,0					Disponible
730	X	PI100	RTE DE BISCARROSSE (ENTRÉE DULET)	6,0	5,0					Disponible
731	X	PI100	RTE DE BISCARROSSE APRES CARREFOUR PISTE 214	6,5	5,5					Disponible
732	X	PI100	RTE DE BISCARROSSE CAMPING DE LA FORÊT	0,0	0,0	0	0		41	Indisponible
733	X	PI100	RTE DE BISCARROSSE CAMPING DE LA DUNE	3,0	2,0					Disponible
734	X	PI100	RTE DE BISCARROSSE PYLA CAMPING	3,0	1,5					Disponible
735	X	PI100	RTE DE BISCARROSSE APRES PYLA CAMPING	0,0	0,0	0	0		6 - 31	Indisponible
736	X	PI100	RTE DE BISCARROSSE HÔTEL LES SABLONEYS	3,0	1,5					Disponible
737	X	PI100	RTE DE BISCARROSSE CHE DU DESERT	4,0	2,0					Disponible
738	X	PI100	RTE DE BISCARROSSE CAMPING LE PANORAMA	4,0	2,0					Disponible
740	X	PI100	RTE DE BISCARROSSE CAMPING PETIT NICE	4,0	2,0				1	Disponible
741	X	PI100	RTE DE BISCARROSSE MAISON FORESTIÈRE	7,0	6,0				10	Disponible
742	X	PI100	RTE DE BISCARROSSE FACE CHE CABANE NEUVE	7,0	4,0				43	Disponible
743	X	PI100	RTE DE BISCARROSSE PARKING PETIT NICE	7,0	7,0				11	Disponible
744	X	PI100	PISTE 214 SOUSSINES	6,2	5,5				11	Disponible
747	X	PI100	PISTE 214 CABANNE HOURN-LAURÈS	6,0	4,5				11 - 46 - 53 Hydrant penché	Disponible
748	X	PI100	PISTE 214 CABEY DE BAS	5,0	4,0				11	Disponible
754	X	PI100	RD 218 ENTREE PORTAIL ONF DFCI	7,0	4,0				11	Disponible

Service Départemental d'Incendie et de Secours de la Gironde

Date : 01/12/2021 Commune : LA TESTE DE BUCH (Convention 100% tous les ans)

Tournée ressources en eau n° : 2021-TESTE-002-TEST

Fait par : LTB

C.I.S : LA TESTE DE BUCH

Le : 01/12/2021

Planche 684

N°	Mesure ?	Type	Adresse	Pression statique (bars)	Pdyn à 60 m³/h (bars)	Débit à 1 bar (m³/h)	Débit max (m³/h)	Capacité (m³)	Codes Anomalies	Etat
13	X	PI100	HARAS DE LA BECASSIERE - DERRIERE LE ZOO	3,0	1,5					Disponible
245	X	PI100	AÉRODROME VILLEMARIE ENTRÉE GENDARMERIE	3,0	2,7					Disponible
246	X	BI100	AVE DE L'AÉRODROME - ECOLE D'AVIATION	3,0	2,7					Disponible
308	X	PI100	PISTE 214 FACE RESERVE DU NATUS	0,0	0,0	0	0		6 - 11 - 31 - 48	Indisponible
349	X	PI100	ZOO (ENTREE)	3,5	2,5					Disponible
411	X	PI100	DERRIERE NATUS DEVANT CHENIL	3,0	0,0	47	47			Disponible
433	X	BI100	D 256 AIRE ACCUEIL GENS VOYAGE	0,0	0,0	0	0		1 usager - 6 - 9 - 25 - 31 - 79	Indisponible
827	X	PI100	VILLEMARIE DEVANT AERoclub	3,0	2,7					Disponible

## Service Départemental d'Incendie et de Secours de la Gironde

Date : 01/12/2021 Commune : LA TESTE DE BUCH (Convention 100% tous les ans)

Tournée ressources en eau n° : 2021-TESTE-003-TEST

Fait par : LTB

C.I.S : LA TESTE DE BUCH

Le : 01/12/2021

Planche 727-728

N°	Mesure ?	Type	Adresse	Pression statique (bars)	Pdyn à 60 m³/h (bars)	Débit à 1 bar (m³/h)	Débit max (m³/h)	Capacité (m³)	Codes Anomalies	Etat
755	X	PI100	RTE ACCES LAGUNE SANITAIRES	7,0	4,0					Disponible
756	X	PI100	PARKING LAGUNE RESTAURANT	0,0	0,0	0	0		5	Indisponible
757	X	PI100	RD 218 ENTREE DFCI 12/1.	7,0	3,5				11	Disponible
758	X	PI100	D 218 / PISTE 12-2 - ENTREE - LD LA SALIE NORD	7,0	3,0				10 - 11	Disponible
759	X	PI100	SALIE NORD - ENTREE - RD 218	7,0	4,0					Disponible
760	X	PI100	SALIE NORD - PARKING - SANITAIRES	7,0	4,0					Disponible
761	X	PI100	MAISON ONF POSTE DES DOUANES	7,0	2,0					Disponible
762	X	PI100	SALIE SUD - PARKING - FACE RESTAURANT	7,0	3,0				11	Disponible
763	X	PI100	SALIE SUD - MAISON ONF	8,0	3,0					Disponible

## Service Départemental d'Incendie et de Secours de la Gironde

Date : 05/12/2021 Commune : LA TESTE DE BUCH (Convention 100% tous les ans)

Tournée ressources en eau n° : 2021-TESTE-004-TEST

Fait par : CIS LA TESTE

C.I.S : LA TESTE DE BUCH

Le : 05/12/2021

Planche Z4 146 Z4 147

N°	Mesure ?	Type	Adresse	Pression statique (bars)	Pdyn à 60 m³/h (bars)	Débit à 1 bar (m³/h)	Débit max (m³/h)	Capacité (m³)	Codes Anomalies	Etat
603	X	BI100	ALL DES GÉMEAUX AU N° 002	4,5	3,0					Disponible
604	X	PI100	AVE DES TROPIQUES AU N° 023	4,0	3,0					Disponible
605	X	BI100	AVE DES ETOILES AU N° 015	5,0	2,0					Disponible
607	X	PI100	ALL VENTOSE FACE AU N° 022	7,0	0,0	25	28		31	Indisponible
608	X	BI100	ALL FRUCTIDOR AU N° 009	0,0	0,0	0	0		6 - 31	Indisponible
609	X	BI100	ALL FRUCTIDOR AU N° 024	4,0	1,5					Disponible
610	X	BI100	ALL FRUCTIDOR FACE AU N° 063	4,0	2,0					Disponible
611	X	BI100	ALL FRUCTIDOR AU N° 056	7,0	5,5					Disponible
612	X	BI100	ALL FRUCTIDOR / BLD DES CRÊTES	7,0	4,5				43 - 56	Disponible
613	X	BI100	BLD DES CRÊTES FACE AU N° 015	2,5	2,0					Disponible
614	X	BI100	ALL MESSIDOR - ALL FLORÉAL FACE AU N° 007	4,0	2,0					Disponible
615	X	BI100	ALL MESSIDOR FACE AU N° 019	4,0	2,0					Disponible
616	X	BI100	BLD DES CRÊTES FACE AU N° 043 ET FACE AU N° 052	5,0	0,0	56	58			Disponible
617	X	PI100	AVE DES CRÊTES / BLD DE LA CROIX DU SUD	5,0	0,0	54	57			Disponible
618	X	BI100	AVE DE LA BALANCE AU N° 006	7,6	2,0					Disponible
619	X	BI100	AVE DU FIRMAMENT AU N° 027	3,5	0,0	30	32			Disponible
620	X	PI100	AVE MAL FOCH - 30 M APRES LOT	4,0	2,5					Disponible
621	X	BI100	ALL FOCH AU FOND	3,0	2,0					Disponible
622	X	PI100	AVE DE BELLEVUE AU N° 049	3,0	2,5					Disponible
623	X	BI100	AVE DE BELLEVUE AU N° 058	2,5	1,5					Disponible
624	X	BI100	AVE DE BELLEVUE FACE AU N° 032	4,0	3,0					Disponible

Date : 05/12/2021 Commune : LA TESTE DE BUCH (Convention 100% tous les ans)

Tournée ressources en eau n° : 2021-TESTE-004-TEST

Fait par : CIS LA TESTE

C.I.S : LA TESTE DE BUCH

Le : 05/12/2021

Planche Z4 146 Z4 147

N°	Mesure ?	Type	Adresse	Pression statique (bars)	Pdyn à 60 m³/h (bars)	Débit à 1 bar (m³/h)	Débit max (m³/h)	Capacité (m³)	Codes Anomalies	Etat
625	X	BI100	ROND-POINT MAL JUIN	4,5	4,0					Disponible
626	X	BI100	AVE DES BRUYÈRES / AVE THOMAS ILLYRIQUE	5,2	4,0					Disponible
627	X	BI100	AVE ST FRANÇOIS XAVIER AU N° 053	5,5	4,5					Disponible
628	X	PI100	AVE DES GALIPS / AVE DES VIOLETTES	4,8	0,0	40	48			Disponible
632	X	BI100	AVE DE LA PLAGE AU N° 002	5,0	4,0					Disponible
750	X	PI100	SQR DU ZÉNITH PROX DU N° 011	4,5	4,0					Disponible
751	X	BI100	AVE GAL DE GAULLE / AVE DE LA MER	3,8	2,8					Disponible
764	X	PI100	SQR DES EMBRUNS AU N° 005	5,0	3,5					Disponible

Service Départemental d'Incendie et de Secours de la Gironde

Date : 05/12/2021 Commune : LA TESTE DE BUCH (Convention 100% tous les ans)

Tournée ressources en eau n° : 2021-TESTE-005-TEST

Fait par : CIS LA TESTE

C.I.S : LA TESTE DE BUCH

Le : 05/12/2021

Planche Z4 148 Z4 149

N°	Mesure ?	Type	Adresse	Pression statique (bars)	Pdyn à 60 m³/h (bars)	Débit à 1 bar (m³/h)	Débit max (m³/h)	Capacité (m³)	Codes Anomalies	Etat
7	X	BI100	RUE FUSTEL DE COULANGE FACE AU N° 049	5,0	0,0	30	38		56	Disponible
8	X	BI100	BLD D'ARCACHON FACE AU N° 040	7,0	0,0	55	60		56	Disponible
141	X	BI100	BLD D'ARCACHON FACE AU N° 052	0,0	0,0	0	0		31 - 33	Indisponible
331	X	PI100	RUE LAGRUA À CÔTÉ SERRE D'ARCACHON	4,0	3,0					Disponible
415	X	PI100	RUE LAGRUA FACE IVANTOUT	5,0	4,0					Disponible
602	X	PI100	AVE DES ÉTOILES / ALL DE LA PINÈDE	2,0	2,0					Disponible
606	X	BI100	AVE VENTOSE /	5,5	0,0	40	48		43	Disponible
348	X	PI100	LOT ESPACE PLAISANCE RUE LAGRUA	4,5	3,5					Disponible
332	X	BI100	RUE LAGRUA DEVANT MAC DONALD	4,0	2,5					Disponible
319	X	PI100	AVE GAL LECLERC À CÔTÉ STATION SERVICE	4,0	0,5	20	26		31	Indisponible



## Service Départemental d'Incendie et de Secours de la Gironde

Date : 06/12/2021 Commune : LA TESTE DE BUCH (Convention 100% tous les ans)

Tournée ressources en eau n° : 2021-TESTE-006-TEST

Fait par : CIS LA TESTE

C.I.S : LA TESTE DE BUCH

Le : 06/12/2021

Planche Z4 150 Z4 396...

N°	Mesure ?	Type	Adresse	Pression statique (bars)	Pdyn à 60 m³/h (bars)	Débit à 1 bar (m³/h)	Débit max (m³/h)	Capacité (m³)	Codes Anomalies	Etat
34	X	BI100	AVE DES OSTRÉICULTEURS AU N° 014	4,5	3,0					Disponible
35	X	BI100	AVE DES HUTTIERS AU N° 036	4,5	4,0					Disponible
36	X	BI100	CLUB DU LARGE AU N° 020	4,5	3,0					Disponible
40	X	PI100	RUE A. LESCA / RUE DE LA PEGUILLERE	4,0	3,0					Disponible
167	X	PI100	RUE OVIDE ROUSSET 20 M COOP. MARITIME	4,5	3,5					Disponible
175	X	PI100	ALL DES PARQUEURS	4,5	3,5					Disponible
194	X	BI100	RUE J. BART AU N° 008	4,5	3,5					Disponible
216	X	BI100	RUE R. SURCOUF AU N° 024	4,5	3,5					Disponible
217	X	BI100	AVE DES OSTRÉICULTEURS 30 M APRÈS PONT	4,5	2,0					Disponible
247	X	PI100	DIGUE EST APRÈS LE CANAL FACE TRANSFO	4,5	3,5					Disponible
250	X	PI100	RUE DE LA PEGUILLERE	4,5	3,5					Disponible
306	X	PI100	PORT DE LA TESTE DIGUE OUEST CROISEMENT RUE ROUSSET	4,5	3,5					Disponible
330	X	PI100	AVE DES OSTRÉICULTEURS 80M FIN DIGUE	4,5	1,5				25	Disponible
356	X	PI100	RUE DES EIDEIRS / RUE DES SOUCHETS	4,5	3,0					Disponible
357	X	PI100	RUE DES SOUCHETS AU N° 007	4,5	3,5					Disponible
358	X	BI100	CHE DU PETIT BORDES COLONIE BONNES VACANCES	0,0	0,0	0	0		6 - 31	Indisponible
359	X	PI100	CHE DE L'ENBRANCHEMENT (PETIT PORT)	4,5	0,9	0	0		31	Indisponible
363	X	PI100	RUE DU PARADIS DES CANARDS AU N° 023	4,5	3,5					Disponible
364	X	PI100	RUE O. ROUSSET DIGUE OUEST CABANE N° 088	4,5	3,5					Disponible
365	X	PI100	RUE DES PÊCHEURS CABANE N° 095	4,5	2,5					Disponible
367	X	PI100	PORT DU ROCHER CABANE N° 009	4,5	3,0					Disponible

Date : 06/12/2021 Commune : LA TESTE DE BUCH (Convention 100% tous les ans)

Tournée ressources en eau n° : 2021-TESTE-006-TEST

Fait par : CIS LA TESTE

C.I.S : LA TESTE DE BUCH

Le : 06/12/2021

Planche Z4 150 Z4 396...

N°	Mesure ?	Type	Adresse	Pression statique (bars)	Pdyn à 60 m³/h (bars)	Débit à 1 bar (m³/h)	Débit max (m³/h)	Capacité (m³)	Codes Anomalies	Etat
373	X	PI100	RUE ROGER DUBOIS AU N° 008	4,5	3,5					Disponible
374	X	PI100	RUE ROGER DUBOIS / RUE DE LA PEGUILLERE	4,5	3,0					Disponible
397	X	PI100	ALL DES ECLUSES - PROLONGEMENT	4,0	2,5					Disponible
410	X	PI100	ALL DE LA GLACIERE	4,5	4,0					Disponible
889	X	PI100	ALL DES PINASSEYRES	4,5	4,0					Disponible
886	X	BI100	RUE DU MOULIN DES BORDES AU N° 021	4,5	3,5					Disponible
912	X	PI100	RUE DES CORDIERS	4,5	3,5					Disponible

## Service Départemental d'Incendie et de Secours de la Gironde

Date : 09/12/2021 Commune : LA TESTE DE BUCH (Convention 100% tous les ans)

Tournée ressources en eau n° : 2021-TESTE-007-TEST

Fait par : CIS LA TESTE

C.I.S : LA TESTE DE BUCH

Le : 09/12/2021

Planche Z4 402 Z4 403...

N°	Mesure ?	Type	Adresse	Pression statique (bars)	Pdyn à 60 m³/h (bars)	Débit à 1 bar (m³/h)	Débit max (m³/h)	Capacité (m³)	Codes Anomalies	Etat
629	X	BI100	AVE DES GALIPS AU N° 026	4,5	0,0	52	56			Disponible
630	X	BI100	AVE DES GALIPS AU N° 004	4,5	0,0	42	42			Disponible
631	X	BI100	AVE DES GENÊTS / AVE DES MÛRES	4,5	0,0	40	42			Disponible
633	X	BI100	BLD DE L'Océan AU N° 133	5,0	4,5					Disponible
634	X	BI100	AVE DE LA PLAGE / AVE DE LA JAGUDE	5,0	4,5					Disponible
635	X	BI100	AVE DES VIOLETTES FACE AU N° 056	5,0	0,0	26	29		31	Indisponible
636	X	BI100	AVE DES PINS / AVE DES GENÊTS	5,0	4,0					Disponible
637	X	BI100	AVE DE L'ERMITAGE FACE MAIRIE	0,0	0,0	0	0		5 - 9 - 31	Indisponible
638	X	BI100	BLD DE L'Océan DEVANT DISCOTHEQUE	5,0	4,0					Disponible
639	X	BI100	AVE DE L'ERMITAGE / AVE DES CAMÉLIAS	5,0	0,0	38	40		9	Disponible
640	X	BI100	AVE DE L'ERMITAGE / AVE DES MIMOSAS	5,0	0,0	43	48		9	Disponible
641	X	PI100	AVE DES MIMOSAS AU N° 002	0,0	0,0	0	0		31 - 32	Indisponible
642	X	BI100	AVE DES CHÊNES / AVE DES AJONCS	0,0	0,0	0	0		5 - 9 - 31	Indisponible
643	X	PI100	AVE DES AJONCS AU N° 023	3,5	0,0	20	25		31	Indisponible
644	X	BI100	AVE DES AJONCS / AVE DES CHENES VERTS	2,5	0,0	40	43			Disponible
645	X	PI100	L'ERMITAGE / CHÊNES VERTS	2,5	1,5					Disponible
646	X	PI100	LOT L'ERMITAGE - ROND-POINT DES BAIES N° 24	4,5	2,0					Disponible
647	X	PI100	LOT L'ERMITAGE (EXTENSION) - SQR DES BAIES	3,5	1,5				25	Disponible
648	X	PI100	LOT L'ERMITAGE (EXTENSION) - CÔTÉ NORD	4,5	2,5				25	Disponible
649	X	PI100	AVE DES BAIES AU N° 027	2,5	0,9	58	58		11	Disponible
651	X	BI100	AVE DES CHÊNES VERTS AU N° 001	0,0	0,0	0	0		5 - 31	Indisponible

Date : 09/12/2021 Commune : LA TESTE DE BUCH (Convention 100% tous les ans)

Tournée ressources en eau n° : 2021-TESTE-007-TEST

Fait par : CIS LA TESTE

C.I.S : LA TESTE DE BUCH

Le : 09/12/2021

Planche Z4 402 Z4 403...

N°	Mesure ?	Type	Adresse	Pression statique (bars)	Pdyn à 60 m³/h (bars)	Débit à 1 bar (m³/h)	Débit max (m³/h)	Capacité (m³)	Codes Anomalies	Etat
652	X	PI100	BLD LOUIS LIGNON AU N° 070 EN DESCENDANT À DROITE	4,5	3,5					Disponible
653	X	BI100	AVE DE L'EDEN - RÉSERVOIR PISSENS	0,9	0,0	40	48		9	Disponible
654	X	PI100	BLD LOUIS LIGNON AU N° 040	0,0	0,0	0	0		0 - 31	Indisponible
655	X	PI100	AVE DE L'EDEN AU N° 012	3,5	2,5					Disponible
656	X	PI100	BLD LOUIS LIGNON / ALL DE FOUGERES	4,5	4,0					Disponible
657	X	PI100	AVE DU SÉMAPHORE / AVE DES CHÊNES	5,0	4,5				11	Disponible
658	X	BI100	BLD DE L'Océan AU N° 105	5,0	4,0					Disponible
659	X	BI100	BLD DE L'Océan AU N° 123	4,5	4,0					Disponible
660	X	BI100	BLD DE L'Océan AU N° 143	5,0	4,0					Disponible
663	X	BI100	AVE DE TRAMONTANE / AVE DES PINSONS	5,0	2,5					Disponible
664	X	BI100	AVE DE TRAMONTANE AU N° 009	4,5	1,0					Disponible
665	X	BI100	AVE DE TRAMONTANE AU N° 026	2,5	0,0	34	48			Disponible
668	X	BI100	AVE DES ALBATROS FACE AU N° 007	3,0	2,5					Disponible
669	X	BI100	BLD DE L'ATLANTIQUE AU N° 006	3,0	2,0					Disponible
670	X	BI100	AVE DES ALIZÉES FACE AU N° 028	3,0	2,5					Disponible
671	X	BI100	AVE DES ALIZÉES AU N° 011	3,0	2,5					Disponible
745	X	PI100	LOT L'EDEN FACE AU N° 017	3,5	2,0					Disponible
746	X	PI100	AVE DE L'EDEN	4,5	3,5					Disponible
749	X	PI100	GARDE FEU DU JUGE N° 20	5,0	0,0	40	48		11	Disponible
752	X	PI100	AVE DES CHÊNES / AVE DES CAMÉLIAS	3,5	1,5					Disponible
753	X	BI100	AVE DES CHÊNES / AVE DE L'ERMITAGE	4,0	1,5					Disponible
9	X	BI100	BLD D'ARCACHON AU N° 047	5,0	0,0	48	50			Disponible

Date : 09/12/2021 Commune : LA TESTE DE BUCH (Convention 100% tous les ans)

Tournée ressources en eau n° : 2021-TESTE-007-TEST

Fait par : CIS LA TESTE

C.I.S : LA TESTE DE BUCH

Le : 09/12/2021

Planche Z4 402 Z4 403...

N°	Mesure ?	Type	Adresse	Pression statique (bars)	Pdyn à 60 m³/h (bars)	Débit à 1 bar (m³/h)	Débit max (m³/h)	Capacité (m³)	Codes Anomalies	Etat
10	X	PI100	BLD D'ARCACHON FACE AU N° 029	1,5	1,0					Disponible
11	X	PI100	BLD DE PYLA DERNIÈRE MAISON	7,0	0,0	48	50		11	Disponible
12	X	BI100	BLD DE PYLA FACE AU N° 055 / CHE DU MOULLEAU	4,0	3,5					Disponible
307	X	PI100	ALL DE L'HOPITAL AU N° 006	7,5	6,0					Disponible
394	X	PI100	CHE DU MOULLEAU AU N° 021	4,5	4,0					Disponible
395	X	PI100	RUE DU CIPPE DE BREMONTIER AU N° 010	4,5	2,5					Disponible
420	X	PI100	LOT LES PORTES DU PYLA	7,0	6,0					Disponible
422	X	PI100	LOT LES PRES DU GREEN	4,5	4,0					Disponible

Service Départemental d'Incendie et de Secours de la Gironde

Date : 09/12/2021 Commune : LA TESTE DE BUCH (Convention 100% tous les ans)

Tournée ressources en eau n° : 2021-TESTE-008-TEST

Fait par : CIS LA TESTE

C.I.S : LA TESTE DE BUCH

Le : 09/12/2021

Planche Z2 447 Z2 448...

N°	Mesure ?	Type	Adresse	Pression statique (bars)	Pdyn à 60 m³/h (bars)	Débit à 1 bar (m³/h)	Débit max (m³/h)	Capacité (m³)	Codes Anomalies	Etat
14	X	BI100	ALL DU BOIS DE ROME AU N° 004	4,5	0,0	23	28		31	Indisponible
15	X	BI100	ALL DE LA LISIÈRE DU GOLF AU N° 018	4,5	2,5					Disponible
16	X	BI100	ALL DE LA LISIÈRE DU GOLF AU N° 038	4,5	3,0					Disponible
17	X	BI100	ALL DE LA LISIÈRE DU GOLF AU N° 060	4,5	2,5					Disponible
18	X	BI100	RUE DES MARAÎCHERS AU N° 002	4,5	2,0				9	Disponible
19	X	BI100	RES QUINCARNEAU CÔTÉ SUD	4,5	3,5					Disponible
20	X	BI100	CHE DU BAOU / GALERIE MARCHANDE	4,5	3,5					Disponible
21	X	BI100	CHE DU BAOU / RUE DES CHASSEURS	4,5	3,5					Disponible
22	X	BI100	RES QUINCARNEAU CÔTÉ NORD	4,5	3,5					Disponible
23	X	PI100	AVE DE VERDUN / RUE FRANÇOIS LEGALAI	4,5	3,5				11	Disponible
27	X	BI100	RUE DES PRÈS SALÉS AU N° 010	4,5	3,8					Disponible
28	X	BI100	CHE LAGRUA AU N° 020	4,5	2,0					Disponible
29	X	PI100	RUE DU DIAPASON	4,5	2,5					Disponible
66	X	BI100	RUE DU BRAOUEAU AU N° 002	4,5	2,0					Disponible
67	X	BI100	RUE DES POILUS / RUE DES CHASSEURS	4,5	0,0	40	45			Disponible
68	X	BI100	RUE DES POILUS FACE AU N° 034	4,5	0,9	50	52			Disponible
69	X	BI100	CHE DU BRAOUEAU FACE AU N° 025 -RUE DU BAOU	4,5	3,5					Disponible
70	X	BI100	RUE GUYNEMER / RUE DES BOIENS	4,5	4,9					Disponible
72	X	PI100	RUE DU DADÉ AU N° 019	4,5	4,0					Disponible
127	X	BI100	RUE DE LA GAROLLE FACE AU N° 008	4,5	2,5					Disponible
148	X	BI100	AVE DE VERDUN / RUE C. DE VILLIERS	4,5	3,5					Disponible



Date : 09/12/2021 Commune : LA TESTE DE BUCH (Convention 100% tous les ans)

Tournée ressources en eau n° : 2021-TESTE-008-TEST

Fait par : CIS LA TESTE

C.I.S : LA TESTE DE BUCH

Le : 09/12/2021

Planche Z2 447 Z2 448...

N°	Mesure ?	Type	Adresse	Pression statique (bars)	Pdyn à 60 m³/h (bars)	Débit à 1 bar (m³/h)	Débit max (m³/h)	Capacité (m³)	Codes Anomalies	Etat
152	X	BI100	BLD DE PYLA / ALL BOIS DE ROME	4,5	0,0	23	28		31	Indisponible
238	X	PI100	PARKING RUE VICTOR HUGO	4,5	3,5					Disponible
293	X	PI100	RUE G. SORE - SALLE DES FÊTES PIERRE CRAVEY	0,0	0,0	0	0		31 - 48	Indisponible
296	X	PI100	SQR DE LA MARELLE LOT LES PEUPLIERS	4,5	0,0	20	26		31	Indisponible
300	X	PI100	GALERIE MARCHANDE CÔTÉ OUEST FACE LEADER PRICE	4,5	2,5					Disponible
313	X	PI100	CARREFOUR RUE CAP OCEAN	4,5	3,5					Disponible
314	X	PI100	CARREFOUR RUE CAP OCEAN	4,5	1,5					Disponible
315	X	PI100	CARREFOUR 21 RUE CAP OCEAN	4,5	3,5					Disponible
316	X	PI100	CARREFOUR CÔTÉ SUD À DROITE STATION	4,5	3,8					Disponible
317	X	PI100	CARREFOUR CÔTÉ SUD À GAUCHE STATION	4,5	3,9					Disponible
350	X	PI100	CLOS DES CHÊNES	4,5	0,0	48	49			Disponible
383	X	PI100	CHE DE LA PALUE	4,5	3,5					Disponible
391	X	PI100	CHE DE LA PALUE / CHE DES TANNERIES	4,5	4,0					Disponible
423	X	PI100	CARREFOUR - NOUVEAU PARKING - FACE ENTREE	4,5	4,0					Disponible
929	X	BI100	RUE DE MENAN FACE AU N° 008	0,0	0,0	0	0		5	Indisponible

Service Départemental d'Incendie et de Secours de la Gironde

Date : 17/12/2021 Commune : LA TESTE DE BUCH (Convention 100% tous les ans)

Tournée ressources en eau n° : 2021-TESTE-009-TEST

Fait par : CIS LA TESTE

C.I.S : LA TESTE DE BUCH

Le : 17/12/2021

Planche Z2 449 Z2 450...

N°	Mesure ?	Type	Adresse	Pression statique (bars)	Pdyn à 60 m³/h (bars)	Débit à 1 bar (m³/h)	Débit max (m³/h)	Capacité (m³)	Codes Anomalies	Etat
2	X	PI100	RUE ARISTIDE ICHARD	4,0	3,9					Disponible
24	X	BI100	AVE DE VERDUN - TERRE PLEIN (MILIEU)	4,5	3,0					Disponible
25	X	BI100	RUE VICTOR HUGO / RUE CHANZY	4,8	3,5					Disponible
26	X	BI100	RUE GAL CHANZY / RUE DE BRÉMONTIER	4,6	3,9					Disponible
30	X	BI100	RUE E. ROSTAND / RUE H. ORNON	4,7	4,1					Disponible
31	X	BI100	RUE CAMILLE PELLETAN AU N° 015	0,0	0,0	0	0		28 - 31	Indisponible
32	X	PI100	RUE CAMILLE PELLETAN - SURF CAFE	4,5	3,5				11	Disponible
33	X	BI100	RUE HUMEYRE FACE AFFAIRES MARITIMES	4,5	0,0	47	63		27	Disponible
37	X	BI100	RUE DES HIPPOCAMPES FACE AU N° 014	4,5	4,0					Disponible
38	X	PI100	RUE DES PLATANES / BLD DE CUREPIPE	4,7	4,0					Disponible
54	X	BI100	RUE PASTEUR AU N° 038	4,5	0,0	24	29		31	Indisponible
55	X	BI100	RUE PASTEUR / RUE J. FAVRE	4,5	0,0	24	27		31	Indisponible
56	X	BI100	RUE DU PORT / AVE PASTEUR	4,5	3,6					Disponible
57	X	PI100	RUE DU PORT AU N° 012	4,5	3,5				4 végétation	Disponible
58	X	BI100	PCE J. HAMEAU DEVANT MAISON LALANNE	0,0	0,0	0	0		5 - 31	Indisponible
59	X	BI100	AVE C. DE GAULLE AU N° 017	4,5	3,5					Disponible
60	X	BI100	AVE C. DE GAULLE AU N° 039	4,5	4,0					Disponible
61	X	BI100	RUE H. DHEURLE - ARRÊT BUS CES	0,0	0,0	0	0		6 - 31	Indisponible
62	X	BI100	RUE DU CAPTALAT AU N° 026 AU PIED DU FEU	4,5	0,0	53	61		9	Disponible
63	X	BI100	RUE PDT CARNOT / RUE C. RAMOND	4,5	4,0					Disponible
64	X	BI100	PCE GAMBETTA	4,0	3,5					Disponible

Date : 17/12/2021 Commune : LA TESTE DE BUCH (Convention 100% tous les ans)

Tournée ressources en eau n° : 2021-TESTE-009-TEST

Fait par : CIS LA TESTE

C.I.S : LA TESTE DE BUCH

Le : 17/12/2021

Planche Z2 449 Z2 450...

N°	Mesure ?	Type	Adresse	Pression statique (bars)	Pdyn à 60 m³/h (bars)	Débit à 1 bar (m³/h)	Débit max (m³/h)	Capacité (m³)	Codes Anomalies	Etat
65	X	BI100	RUE DU 14 JUILLET / RUE E. DORÉ	4,4	3,5				10	Disponible
82	X	PI100	PCE THIERS FACE ENCADREUR	4,0	3,5				32	Indisponible
83	X	BI100	RUE PDT CARNOT AU N° 058	4,2	3,4					Disponible
84	X	BI100	RUE G. DE FOIX / RUE DE GRAILLY	4,0	3,0					Disponible
85	X	BI100	RUE G. DE FOIX AU N° 064	4,0	3,5				9	Disponible
130	X	BI100	AVE DES HUTTIERS	4,5	3,5				9	Disponible
133	X	BI100	RUE DU PORT AU N° 050 (15M AVANT SNCF)	0,0	0,0	0	0		6 - 31	Indisponible
134	X	BI100	RUE H. DHEURLE À CÔTÉ TRANSFORMATEUR	4,0	0,0	23	28		31	Indisponible
139	X	BI100	AVE C. DE GAULLE / RUE DE LA GEMME	4,0	3,0					Disponible
149	X	BI100	PCE J. HAMEAU DÉBUT RUE DU CAPITALAT	4,5	3,5					Disponible
150	X	BI100	AVE GAL LECLERC PASSAGE DE LA TRAÎNE	0,0	0,0	0	0		31 - 60 Camé manœuvre multistable	Indisponible
151	X	BI100	RUE MAL FOCH AU N° 011	4,5	3,0					Disponible
169	X	BI100	RUE C. RAMOND / RUE P. DAUSSY	4,0	1,0					Disponible
204	X	BI100	RUE J. BOISOT 10 M AVANT TRANSFO	4,5	0,0	24	27		31 - 43	Indisponible
219	X	PI100	RUE DE LA GEMME	4,2	2,0					Disponible
220	X	BI100	RUE A. DAUDET AU N° 010	4,5	2,5					Disponible
221	X	BI100	AVE DE LA BRASSERIE GRAND VILLAGE	4,5	1,0					Disponible
222	X	PI100	AVE DE LA BRASSERIE / RUE SAUBONNA	4,5	4,0					Disponible
223	X	BI100	RUE G. DE FOIX AU N° 050	4,5	3,0					Disponible
271	X	BI100	LOT LES EGLANTIERS RUE DE MAUPASSANT	4,5	4,0					Disponible
276	X	PI100	RUE J. FAVRE AU N° 016	4,5	3,0					Disponible
292	X	BI100	RUE ORNON / RUE A. DIGNAC	4,5	2,0					Disponible

Date : 17/12/2021 Commune : LA TESTE DE BUCH (Convention 100% tous les ans)

Tournée ressources en eau n° : 2021-TESTE-009-TEST

Fait par : CIS LA TESTE

C.I.S : LA TESTE DE BUCH

Le : 17/12/2021

Planche Z2 449 Z2 450...

N°	Mesure ?	Type	Adresse	Pression statique (bars)	Pdyn à 60 m³/h (bars)	Débit à 1 bar (m³/h)	Débit max (m³/h)	Capacité (m³)	Codes Anomalies	Etat
301	X	PI100	AVE DES OSTRÉICULTEURS DIGUE EST AVANT RESTAURANT	4,5	3,5					Disponible
329	X	PI100	RUE A. LESCA AU N° 017	4,5	3,0				25	Disponible
354	X	PI100	RES DU PARC DERRIÈRE PARKING IMP MAL JOFFRE	4,5	3,0				11	Disponible
382	X	PI100	RUE DES BOYENS FACE AU N° 017	4,0	4,0				11	Disponible
387	X	PI100	RUE DU CHE DES DAMES AU N° 029/031	5,0	4,5					Disponible

## Service Départemental d'Incendie et de Secours de la Gironde

Date : 14/12/2021 Commune : LA TESTE DE BUCH (Convention 100% tous les ans)

Tournée ressources en eau n° : 2021-TESTE-010-TEST

Fait par : CIS LA TESTE

C.I.S : LA TESTE DE BUCH

Le : 14/12/2021

Planche Z4 407

N°	Mesure ?	Type	Adresse	Pression statique (bars)	Pdyn à 60 m³/h (bars)	Débit à 1 bar (m³/h)	Débit max (m³/h)	Capacité (m³)	Codes Anomalies	Etat
39	X	BI100	RUE A. LESCA / CHE DU MOULIN DE BORDES	4,5	4,0				10	Disponible
43	X	BI100	RUE PEYRET POQUE AU N° 016	4,5	3,0					Disponible
45	X	BI100	ALL RENÉ FONCK AU N° 002	4,5	3,0				10	Disponible
46	X	BI100	ALL RENÉ FONCK / AVE C. ADER	4,5	3,0				43	Disponible
86	X	BI100	RUE G. DE FOIX - LOT LES BRUYÈRES (ENTRÉE)	4,5	3,5					Disponible
87	X	BI100	RUE PAUL LANGEVIN AU N° 024	3,5	3,0					Disponible
88	X	BI100	RUE PAUL LANGEVIN / RUE DR LACASSIE	3,5	3,0				9	Disponible
132	X	BI100	AVE C. DE GAULLE 30 M AVANT DDE	4,5	4,0					Disponible
137	X	BI100	RUE P. DE COUBERTIN FACE ENTRÉE CES	4,5	3,0					Disponible
140	X	BI100	AVE PASTEUR / IMP DU PORTILLON	4,5	0,0	28	34			Disponible
153	X	BI100	RUE H. DHEURLE RUE P. DE COUBERTIN	4,0	3,0					Disponible
184	X	PI100	RUE DU PARC DE L'ESTEY / AVE D'AQUITAINE	4,5	3,5					Disponible
185	X	PI100	RUE DU PARC DE L'ESTEY / SQR DU BERRY	4,0	2,5					Disponible
186	X	BI100	ALL DE GASCOGNE AU N° 002	4,5	2,5					Disponible
187	X	BI100	ALL DE GASCOGNE FACE AU N° 020 SUR PATERRE	0,0	0,0	0	0		31 - 41	Indisponible
188	X	BI100	ALL DE PROVENCE FACE AU N° 005	4,5	3,0					Disponible
189	X	BI100	ALL DE PROVENCE AU N° 016	4,5	2,5					Disponible
190	X	BI100	RUE DE L'ANJOU AU N° 001 / RUE G. DE FOIX	4,0	3,5					Disponible
239	X	BI100	RUE ST GEORGES AU N° 002 FACE IMP CNE DU CHEYRON	4,4	2,0				9	Disponible
261	X	PI100	AVE DE LA PINÈDE DU CONTEAU FACE AU LOT 18	3,5	3,0				32 - 43	Indisponible
262	X	PI100	AVE DE LA PINÈDE DU CONTEAU FACE TRANSFO	4,0	2,5				32 - 43	Indisponible

Date : 14/12/2021 Commune : LA TESTE DE BUCH (Convention 100% tous les ans)

Tournée ressources en eau n° : 2021-TESTE-010-TEST

Fait par : CIS LA TESTE

C.I.S : LA TESTE DE BUCH

Le : 14/12/2021

Planche Z4 407

N°	Mesure ?	Type	Adresse	Pression statique (bars)	Pdyn à 60 m³/h (bars)	Débit à 1 bar (m³/h)	Débit max (m³/h)	Capacité (m³)	Codes Anomalies	Etat
			EDF							
263	X	PI100	AVE DE LA PINÈDE DU CONTEAU / RUE DES PRUNUS SUD	4,0	3,0					Disponible
269	X	PI100	RUE J. COOK LOT LE PRÉ ST VINCENT N° 101	4,5	2,0				4 MURETTE - 25	Disponible
270	X	PI100	RUE A. LESCA FACE AU N° 002	4,5	4,0				11 - 32	Indisponible
298	X	BI100	RUE DES PRUNUS AU N° 015 PINÈDE DU CONTEAU	3,5	3,0					Disponible
305	X	PI100	RUE A. LESCA AU N° 053	4,5	3,0				25 - 32	Indisponible
362	X	PI100	RUE DU PARADIS DES CANARDS AU N° 007	4,5	4,0					Disponible
416	X	PI100	BLD DE CUREPIPE DEVANT RES VILLAS DU PORT	4,5	3,5				32	Indisponible
916	X	BI100	AVE GAL DE GAULLE / CHE DE LA MAGRETTE	4,5	4,0				9 - 10	Disponible
928	X	BI100	AVE GAL DE GAULLE AU N° 045 / AVE PASTEUR	4,5	4,0					Disponible



## Service Départemental d'Incendie et de Secours de la Gironde

Date : 13/12/2021 Commune : LA TESTE DE BUCH (Convention 100% tous les ans)

Tournée ressources en eau n° : 2021-TESTE-011-TEST

Fait par : CIS LA TESTE

C.I.S : LA TESTE DE BUCH

Le : 13/12/2021

## Planche Z4 408

N°	Mesure ?	Type	Adresse	Pression statique (bars)	Pdyn à 60 m³/h (bars)	Débit à 1 bar (m³/h)	Débit max (m³/h)	Capacité (m³)	Codes Anomalies	Etat
42	X	BI100	RUE A. LESCA / RUE PEYRET POQUE	4,5	1,5					Disponible
47	X	BI100	RUE J. MOULIN / RUE A. PRAT	4,5	3,5					Disponible
48	X	BI100	RUE YVES DU MANOIR AU N° 001	4,0	3,0					Disponible
49	X	BI100	RUE J. ST MARC AU N° 032	4,5	3,0					Disponible
50	X	BI100	RUE J. ST MARC AU N° 027	0,0	0,0	0	0		6 - 31	Indisponible
51	X	BI100	RUE J. ST MARC AU N° 008	4,5	3,0					Disponible
170	X	PI100	ALL GIONO AU N° 001	4,5	3,0					Disponible
171	X	BI100	RUE F. MAURIAC FACE AU N° 006	4,5	3,0					Disponible
172	X	BI100	RUE F. MAURIAC / RUE LÉO LAGRANGE	4,5	3,3					Disponible
173	X	BI100	RUE F. MAURIAC FACE AU N° 036	4,5	3,2					Disponible
174	X	BI100	RUE J. MOULIN / RUE M. PAGNOL	4,0	3,0					Disponible
181	X	BI100	RUE F. MAURIAC AU N° 047	4,0	3,0					Disponible
182	X	BI100	RUE J. ST MARC FACE AU N° 083	4,5	0,0	13	18		31	Indisponible
214	X	BI100	RUE J. ST MARC AU N° 048 DEVANT PASSAGE	0,0	0,0	0	0		31	Indisponible
917	X	PI100	AVE GAL DE GAULLE A 30M RESTO LE CABANON	4,5	3,8					Disponible

Date : 21/12/2021 Commune : LA TESTE DE BUCH (Convention 100% tous les ans)

Tournée ressources en eau n° : 2021-TESTE-012-TEST

Fait par : CIS LA TESTE

C.I.S : LA TESTE DE BUCH

Le : 21/12/2021

## Planche Z4 417

N°	Mesure ?	Type	Adresse	Pression statique (bars)	Pdyn à 60 m³/h (bars)	Débit à 1 bar (m³/h)	Débit max (m³/h)	Capacité (m³)	Codes Anomalies	Etat
661	X	BI100	BLD DE L'OCEAN AU N° 155	5,0	3,5					Disponible
662	X	BI100	RUE DES PINONS AU N° 016	5,0	3,0					Disponible
666	X	BI100	AVE DES COLS VERTS AU N° 018	6,5	1,5				56	Disponible
667	X	BI100	AVE DES COLS VERTS / AVE DES LINOTS	3,5	2,0					Disponible
672	X	BI100	AVE DES COLOMBES AU N° 004	0,0	0,0	0	0		6 - 31	Indisponible
673	X	BI100	BLD DE L'ATLANTIQUE AU N° 038	2,5	1,5				9	Disponible
674	X	PI100	AVE DES BOUVREUILS AU N° 037	3,0	0,0	42	55			Disponible
675	X	PI100	RUE DES COLS VERTS FACE AU N° 004	5,5	0,0	10	14		31	Indisponible
676	X	BI100	AVE DES LINOTS FACE AU N° 026	3,5	0,0	19	26		31	Indisponible
677	X	PI100	AVE DES MOUETTES (EN FACE) - AVE DES PINONS	4,5	0,0	42	50		11	Disponible
678	X	BI100	AVE DES VERDIERS FACE AU N° 004	0,0	0,0	0	0		31	Indisponible
679	X	BI100	AVE DES COURLIS FACE AU N° 009	2,0	0,0	12	20		31	Indisponible
680	X	BI100	BLD DE L'OCEAN FACE AU N° 160	5,0	4,0					Disponible
681	X	BI100	BLD DE L'OCEAN VIRAGE ROTSHILD	5,0	3,5					Disponible
682	X	BI100	BLD DE L'OCEAN AU N° 201	5,0	3,5					Disponible
683	X	BI100	AVE DES VANNEAUX FACE AU N° 008	5,0	2,5					Disponible
684	X	BI100	AVE DES GOÉLANDS AU N° 016	5,0	3,0					Disponible
685	X	BI100	AVE DES MERLES AU N° 011	5,0	2,5					Disponible
687	X	BI100	BLD DE L'OCEAN AU N° 231	5,0	3,0					Disponible
688	X	PI100	LOT LE DOMAINE AVE VENDURA	4,0	2,5					Disponible
689	X	PI100	LOT LE DOMAINE - ALL DE LA PINATELLE	1,5	0,0	8	18		31	Indisponible

Date : 21/12/2021 Commune : LA TESTE DE BUCH (Convention 100% tous les ans)

Tournée ressources en eau n° : 2021-TESTE-012-TEST

Fait par : CIS LA TESTE

C.I.S : LA TESTE DE BUCH

Le : 21/12/2021

Planche Z4 417

N°	Mesure ?	Type	Adresse	Pression statique (bars)	Pdyn à 60 m³/h (bars)	Débit à 1 bar (m³/h)	Débit max (m³/h)	Capacité (m³)	Codes Anomalies	Etat
690	X	PI100	AVE DU DOMAINE FACE AVE DU BERNET	5,0	2,0					Disponible
691	X	PI100	AVE DU DOMAINE / AVE DE L'ILE	5,5	4,0					Disponible
692	X	BI100	BLD DE L'ATLANTIQUE AU N° 102	5,0	4,0					Disponible
693	X	BI100	BLD DE L'ATLANTIQUE AU N° 126	4,5	3,0					Disponible
694	X	PI100	BLD DE L'ATLANTIQUE / ALL ANTONIO VIVALDI	4,0	3,0				11	Disponible
695	X	BI100	AVE MAURICE RAVEL AU N° 006	4,0	2,0					Disponible
696	X	BI100	AVE DE LA CHAPELLE FORESTIÈRE AU N° 099	4,5	3,5					Disponible
697	X	BI100	AVE DE LA CHAPELLE FORESTIÈRE AU N° 066	4,5	3,0					Disponible
698	X	BI100	AVE DE LA CHAPELLE FORESTIÈRE FACE AU N° 049	5,0	3,5					Disponible
699	X	BI100	AVE DE LA CHAPELLE FORESTIÈRE AU N° 016	4,5	2,0					Disponible
700	X	BI100	AVE DE LA CHAPELLE FORESTIÈRE AU N° 004	4,0	1,5				43	Disponible
702	X	BI100	BLD DE L'OCEAN AU N° 259	5,0	3,0					Disponible
765	X	PI100	SQR DE LA CHENAIE / LE DOMAINE	5,0	2,5					Disponible

Service Départemental d'Incendie et de Secours de la Gironde

Date : 17/12/2021 Commune : LA TESTE DE BUCH (Convention 100% tous les ans)

Tournée ressources en eau n° : 2021-TESTE-013-TEST

Fait par : CIS LA TESTE

C.I.S : LA TESTE DE BUCH

Le : 17/12/2021

Planche Z4 420

N°	Mesure ?	Type	Adresse	Pression statique (bars)	Pdyn à 60 m³/h (bars)	Débit à 1 bar (m³/h)	Débit max (m³/h)	Capacité (m³)	Codes Anomalies	Etat
73	X	BI100	CHE DE L'OUSTALET / RUE DU BRAOUE	4,5	3,0				43	Disponible
74	X	BI100	RUE DE L'OUSTALET AU N° 055	4,5	4,0					Disponible
75	X	BI100	RUE DE L'OUSTALET AU N° 029	4,5	4,0					Disponible
76	X	BI100	RUE H. DUNANT AU N° 020 (CITÉ DES DUNES)	4,5	0,0	32	34			Disponible
77	X	BI100	RUE H. DUNANT AU N° 006 (CITÉ DES DUNES)	4,5	3,5					Disponible
78	X	BI100	RUE DE LA MIGRECQUE FACE AU N° 003	4,5	3,5				65 A rehausser	Disponible
96	X	BI100	RUE DE LA SÉOUBE / RUE MIGREQUE	4,5	3,0					Disponible
196	X	BI100	RUE DU DADÉ / RUE O. MOUREAU	4,5	3,5					Disponible
227	X	BI100	RUE DE LA MIGREQUE AU N° 048	4,5	3,0					Disponible
228	X	BI100	LOT DE LA MIGREQUE RUE DE LA PEYLE AU N° 010	4,5	3,5					Disponible
243	X	PI100	RUE DES FRÈRES MONTGOLFIER AU N° 006 / RUAT	4,5	3,0					Disponible
251	X	BI100	RUE F. COLI / RUE F. CAPITAL DE RUAT	4,5	3,5					Disponible
253	X	BI100	RUE F. COLI / RUE PEYJEAN	4,0	3,5					Disponible
256	X	BI100	RUE F. DE RUAT AU N° 041	4,5	2,5					Disponible
257	X	PI100	RUE PILATRE DE ROSIER / RUE LEDE DE LA SEUVE	4,5	3,0					Disponible
258	X	BI100	RUE LEDE DE LA SEUVE FACE AU N° 018	4,0	2,5					Disponible
259	X	PI100	RUE DE L'OUSTALET	4,0	3,5				11	Disponible
272	X	PI100	RUE PEYJEAN AU N° 012	4,0	3,5				11	Disponible
273	X	PI100	RUE DE LA CALANDRELLE AU N° 010	4,0	3,0				25	Disponible
274	X	PI100	RUE H. LATHAM AU N° 010 - LOT LA CALANDRELLE	4,0	3,0					Disponible
275	X	PI100	RUE PEYJEAN AU N° 047	4,0	3,5				11	Disponible

Date : 17/12/2021 Commune : LA TESTE DE BUCH (Convention 100% tous les ans)

Tournée ressources en eau n° : 2021-TESTE-013-TEST

Fait par : CIS LA TESTE

C.I.S : LA TESTE DE BUCH

Le : 17/12/2021

Planche Z4 420

N°	Mesure ?	Type	Adresse	Pression statique (bars)	Pdyn à 60 m³/h (bars)	Débit à 1 bar (m³/h)	Débit max (m³/h)	Capacité (m³)	Codes Anomalies	Etat
288	X	PI100	ALL DES PORTES DU BASSIN	4,0	3,5					Disponible
295	X	PI100	RUE DE LA SEOUGUE AU N° 003	4,0	3,5				11	Disponible
297	X	PI100	RUE DE LA MIGREQUE IMP LACOSTE	4,5	4,0					Disponible
309	X	PI100	RUE DES COLIBRIS	4,0	3,0					Disponible
310	X	PI100	RUE DES PASSEREAUX AU N° 013	4,0	3,0				4 végétation	Disponible
328	X	PI100	IMP DES CHARDONNETS AU N° 006	4,5	3,5					Disponible
360	X	PI100	RUE ADRIENNE BOLLAND FACE AU N° 009	4,0	2,5				11	Disponible
361	X	PI100	RUE HENRI FARMAN FACE AU N° 015	4,0	3,5				11	Disponible
396	X	PI100	CHE DE LA MOLE DE BRAOUE	4,5	4,0				11	Disponible
399	X	PI100	CHE DE LA MOLE DE BRAOUE (FOND)	4,0	3,5				11	Disponible
432	X	PI100	RUE DE L'HOUREQUEY	4,5	3,0					Disponible

Service Départemental d'Incendie et de Secours de la Gironde

Date : 17/12/2021 Commune : LA TESTE DE BUCH (Convention 100% tous les ans)

Tournée ressources en eau n° : 2021-TESTE-014-TEST

Fait par : CIS LA TESTE

C.I.S : LA TESTE DE BUCH

Le : 17/12/2021

Planche Z4 421

N°	Mesure ?	Type	Adresse	Pression statique (bars)	Pdyn à 60 m³/h (bars)	Débit à 1 bar (m³/h)	Débit max (m³/h)	Capacité (m³)	Codes Anomalies	Etat
71	X	BI100	AVE DE BISSERIE AU N° 019	0,0	0,0	0	0		5	Indisponible
79	X	BI100	RUE GUYNEMER AU N° 023	4,0	3,5				4 végétation	Disponible
80	X	BI100	RUE FRANCON / RUE P. LARIEU	4,0	1,5				9	Disponible
81	X	BI100	RUE DES ALLIÉS / RUE E. LALANNE+5M	4,0	0,0	0	10		31	Indisponible
89	X	BI100	CITÉ LES PIGUES (ENTREE) / RUE DU COUTOUM	0,0	0,0	0	0		6 - 31	Indisponible
90	X	BI100	AVE DE BISSERIE AU N° 003	4,0	3,0					Disponible
91	X	PI100	RUE NOTRE DAME DES MONTS AU N° 032	4,5	3,5					Disponible
92	X	PI100	RUE NOTRE DAME DES MONTS AU N° 079	4,5	3,5					Disponible
93	X	BI100	RUE DE BÉRANGER AU N° 031	4,5	3,5				9	Disponible
94	X	PI100	RUE G. LOUDE AU N° 041	4,0	3,5					Disponible
95	X	BI100	RUE G. LOUDE AU N° 025	4,5	3,5				34	Disponible
97	X	BI100	AVE ST-EXUPÉRY / RUE BÉRANGER	4,0	3,5					Disponible
98	X	PI100	CITÉ JEAN HAMEAU À DROITE AVANT CONCIERGE	4,0	0,0	40	50			Disponible
99	X	PI100	RUE LOUIS GAUME AU N° 007	4,0	0,0	46	55		11	Disponible
100	X	BI100	AVE ST-EXUPÉRY AU N° 048	4,0	3,5					Disponible
129	X	BI100	RUE N. POUSSIN FACE AU N° 018	4,0	3,0					Disponible
131	X	BI100	CHE DES FACTEURS FACE AU N° 044	4,0	3,5				9	Disponible
136	X	BI100	AVE ST EXUPÉRY AU N° 017	4,0	3,5					Disponible
138	X	BI100	BLD DE CAZAUX AU N° 006	4,0	0,0	40	47			Disponible
154	X	PI100	RUE DES VIEUX CHÊNES AU N° 005	4,0	3,0					Disponible
178	X	BI100	RUE DES PINS VERTS AU N° 006	4,0	3,0				9	Disponible



Date : 17/12/2021 Commune : LA TESTE DE BUCH (Convention 100% tous les ans)

Tournée ressources en eau n° : 2021-TESTE-014-TEST

Fait par : CIS LA TESTE

C.I.S : LA TESTE DE BUCH

Le : 17/12/2021

Planche Z4 421

N°	Mesure ?	Type	Adresse	Pression statique (bars)	Pdyn à 60 m³/h (bars)	Débit à 1 bar (m³/h)	Débit max (m³/h)	Capacité (m³)	Codes Anomalies	Etat
179	X	BI100	RUE J. B. CHARDIN AU N° 002	4,0	3,5					Disponible
180	X	BI100	RUE ICARE AU N° 012	4,0	3,0				9	Disponible
191	X	BI100	RUE DES PINS VERTS AU N° 055	4,0	0,0	51	60		9	Disponible
192	X	BI100	RUE DES PINS VERTS AU N° 031	4,0	0,5	55	67		9	Disponible
198	X	BI100	ALL DES ALBIZZIAS / RUE DES CATALPAS	4,0	3,0					Disponible
199	X	BI100	ALL DES NOISETIERS FACE AU N° 004	4,0	2,5					Disponible
200	X	BI100	AVE DU PAYS DE BUCH FACE ALL NOISETIERS	4,0	3,0				48	Indisponible
212	X	BI100	ALL DES MARRONNIERS AU N° 001	4,0	3,0					Disponible
224	X	BI100	AVE ST EXUPÉRY FACE AU N° 012	4,0	3,0					Disponible
225	X	PI100	RUE DES ALLIÉS / RUE DE LA VICTOIRE	4,5	3,0					Disponible
226	X	BI100	PCE DES PRÉS VERTS	0,0	0,0	0	0		48	Indisponible
248	X	PI100	RUE JEAN LARRIEU 50 M APRÈS CIMETIÈRE	4,0	3,5					Disponible
255	X	BI100	RUE DE BÉRANGER / RUE DES TAILLADINS	4,0	3,5					Disponible
260	X	BI100	LOT LE TAILLADIN AU N° 027 - RUE DES TAILLADINS	4,0	3,0				9	Disponible
278	X	BI100	RUE DU CAREYROT AU N° 005	4,0	2,0				9	Disponible
289	X	PI100	CHE DES FACTEURS AU N° 014	4,5	3,5					Disponible
291	X	PI100	ALL DES PRÉS ST JEAN	4,0	3,0					Disponible
345	X	PI100	RUE NOTRE DAME DES MONTS FACE RUE DES PRÉS FLEURIS	4,5	3,5				4 végétation	Disponible
385	X	PI100	IMP DES MOUSQUETAIRES FACE AU N° 019	4,0	2,5					Disponible
389	X	PI100	IMP LES COQUELICOTS AU N° 001	4,0	3,0				11	Disponible
401	X	PI100	RUE DES ALLIÉS / RES BEL-AIR	4,5	4,0					Disponible
421	X	PI100	ALL DES NINOTS / ALL DES BAILLONS	4,0	3,0					Disponible

Date : 17/12/2021 Commune : LA TESTE DE BUCH (Convention 100% tous les ans)

Tournée ressources en eau n° : 2021-TESTE-014-TEST

Fait par : CIS LA TESTE

C.I.S : LA TESTE DE BUCH

Le : 17/12/2021

Planche Z4 421

N°	Mesure ?	Type	Adresse	Pression statique (bars)	Pdyn à 60 m³/h (bars)	Débit à 1 bar (m³/h)	Débit max (m³/h)	Capacité (m³)	Codes Anomalies	Etat
887	X	PI100	AVE GUSTAVE LOUDE RES FELIX ARNAUDIN	4,5	3,5					Disponible
908	X	PI100	RUE FACE AU N°041 RUE GUSTAVE LOUDE (À 120M OUEST)	4,5	2,5					Disponible
388	X	PI100	IMP DU BOSQUET AU N° 001 - HOTEL IBIS (ENTREE)	4,0	3,0					Disponible

## Service Départemental d'Incendie et de Secours de la Gironde

Date : 28/12/2021 Commune : LA TESTE DE BUCH (Convention 100% tous les ans)

Tournée ressources en eau n° : 2021-TESTE-015-TEST

Fait par : CIS LA TESTE

C.I.S : LA TESTE DE BUCH

Le : 28/12/2021

Planche Z4 422

N°	Mesure ?	Type	Adresse	Pression statique (bars)	Pdyn à 60 m³/h (bars)	Débit à 1 bar (m³/h)	Débit max (m³/h)	Capacité (m³)	Codes Anomalies	Etat
104	X	BI100	CHE DE MAUGIS AU N° 018	4,0	3,0					Disponible
105	X	BI100	RUE A. FLEMMING AU N° 013	4,0	0,0	31	38			Disponible
106	X	BI100	CHE DE MAUGIS / CHE DE LA PROCESSION	4,0	3,5					Disponible
107	X	BI100	CHE DE SECARY PROX N° 043	4,0	2,5				26 - 48	Indisponible
118	X	PI100	BLD DE L'INDUSTRIE - USINE À BÉTON	4,0	3,0					Disponible
119	X	BI100	AVE VULCAIN - USINE INCINÉRATION (ENTRÉE)	4,0	2,5					Disponible
120	X	BI100	CHE DE SÉCARY	4,0	3,0					Disponible
121	X	PI100	CHE DE SÉCARY FACE AU N° 050	4,0	2,5				11	Disponible
122	X	PI100	AVE DE BISSERIÉ PROLONGÉE	4,0	3,0					Disponible
123	X	BI100	AVE FRÉDÉRIC DE CANDALE AU N° 013	4,0	3,0					Disponible
124	X	BI100	AVE DE BISSERIÉ AVANT VOIE FERRÉE	4,0	3,0					Disponible
125	X	BI100	AVE DE BISSERIÉ AU N° 063	4,0	3,0					Disponible
126	X	BI100	AVE DE BISSERIÉ AU N° 051	4,0	3,5					Disponible
155	X	BI100	CHE DE MAUGIS AU N° 032	4,0	3,5					Disponible
193	X	BI100	RUE A. DUMAS AU N° 014	0,0	0,0	0	0		6 - 31 - 48	Indisponible
195	X	BI100	RUE CAMILLE GUÉRIN FACE AU N° 011	4,0	3,0					Disponible
229	X	PI100	CHE DE CAILLIVOLE FACE AU N° 015	4,0	2,5					Disponible
254	X	PI100	RUE DU COUTOUM / VOIE FERRÉE MILITAIRE	4,0	4,0				11	Disponible
265	X	BI100	RUE DES IFS LOT LA PINÈDE DU CONTEAU	4,0	2,5					Disponible
266	X	BI100	AVE DE LA PINÈDE DU CONTEAU PROX N° 067	4,0	3,5					Disponible
267	X	PI100	AVE DE LA PINÈDE DU CONTEAU / RUE DES	4,0	3,0				4 végétation	Disponible

Date : 28/12/2021 Commune : LA TESTE DE BUCH (Convention 100% tous les ans)

Tournée ressources en eau n° : 2021-TESTE-015-TEST

Fait par : CIS LA TESTE

C.I.S : LA TESTE DE BUCH

Le : 28/12/2021

Planche Z4 422

N°	Mesure ?	Type	Adresse	Pression statique (bars)	Pdyn à 60 m³/h (bars)	Débit à 1 bar (m³/h)	Débit max (m³/h)	Capacité (m³)	Codes Anomalies	Etat
			THUYAS							
268	X	BI100	AVE DE LA PINÈDE DU CONTEAU / AVE DES SÉQUOIAS	4,0	3,0					Disponible
287	X	BI100	RUE DES CÈDRES - LOT PINÈDE DU CONTEAU	4,0	2,5					Disponible
294	X	PI100	LOT L'ARROUSINEY CHE DE MAUGIS	4,0	2,5					Disponible
302	X	PI100	ZI GARAGE RENAULT	4,0	2,5					Disponible
303	X	PI100	ZI FACE BONNEVAL N 250 PINAULT	3,5	3,0				11	Disponible
343	X	PI100	MAC DONAL'D	4,0	3,0					Disponible
344	X	PI100	AVE DE BINGHAMTON	4,0	2,5				11	Disponible
346	X	BI100	RUE DU COUTOUM APRÈS ROND-POINT AU N° 072	4,0	2,5					Disponible
347	X	PI100	RUE DU CARROUSSEL AU N° 003 - LOT CAILLIVOLLE	4,0	3,0					Disponible
375	X	PI100	RUE DES LAVANDES / RUE DES ROMARINS	4,0	3,5					Disponible
402	X	PI100	RUE CLOS ALBY	4,0	2,5					Disponible
425	X	PI100	AVE VULCAIN	4,0	3,0					Disponible
426	X	PI100	LOT LE CLOS D ALICE	4,0	3,0					Disponible
885	X	PI100	RES SQR DU BASSIN RUE LABARTHE	4,0	2,0				11	Disponible
888	X	PI100	AVE DE BISSERIE AU N° 051 - RES MOULIN A VENT	4,0	2,0					Disponible
890	X	PI100	RES LE DOMAINE DES DUNES	4,0	3,0					Disponible
909	X	PI100	IMP DES LITORNES	4,0	1,5					Disponible
894	X	PI100	DECATHLON	4,0	2,0					Disponible

## Service Départemental d'Incendie et de Secours de la Gironde

Date : 28/12/2021 Commune : LA TESTE DE BUCH (Convention 100% tous les ans)

Tournée ressources en eau n° : 2021-TESTE-016-TEST

Fait par : CIS LA TESTE

C.I.S : LA TESTE DE BUCH

Le : 28/12/2021

## Planche Z4 423

N°	Mesure ?	Type	Adresse	Pression statique (bars)	Pdyn à 60 m³/h (bars)	Débit à 1 bar (m³/h)	Débit max (m³/h)	Capacité (m³)	Codes Anomalies	Etat
41	X	PI100	PLAINE BONNEVAL - CENTRE HEBERGEMENT MUNICIPAL	3,0	0,0	44	51			Disponible
197	X	PI100	FACE PISCINE MUNICIPALE PLAINE BONNEVAL	3,0	0,0	31	49			Disponible
320	X	PI100	AVE DE L'EUROPE ZI GARAGE FORD	4,0	3,0					Disponible
321	X	PI100	AVE DE L'EUROPE ZI JARDILAND	3,0	3,0					Disponible
322	X	PI100	AVE DE L'EUROPE ZI	0,0	0,0	0	0		11 - 31	Indisponible
369	X	PI100	SALLE OMNISPORTS	3,5	2,0					Disponible
370	X	PI100	TERRAIN DE BOULES NORD	3,5	3,0				11	Disponible
371	X	PI100	TERRAIN DE BOULES SUD	4,0	2,0				11	Disponible
372	X	PI100	RTE PARALLÈLE BONNEVAL	4,0	2,0				11	Disponible
379	X	PI100	AVE VULCAIN	4,0	3,5				11	Disponible
381	X	PI100	AVE DU PARC DES EXPOSITIONS	3,5	3,0				11	Disponible
417	X	PI100	BONNEVAL - CENTRE DE LOISIRS	3,5	1,5					Disponible
884	X	PI100	RUE GILBERT MOGA PISCINE MUNICIPALE	4,0	2,5				11	Disponible

## Service Départemental d'Incendie et de Secours de la Gironde

Date : 25/12/2021 Commune : LA TESTE DE BUCH (Convention 100% tous les ans)

Tournée ressources en eau n° : 2021-TESTE-017-TEST

Fait par : CIS LA TESTE

C.I.S : LA TESTE DE BUCH

Le : 25/12/2021

## Planche Z4 432

N°	Mesure ?	Type	Adresse	Pression statique (bars)	Pdyn à 60 m³/h (bars)	Débit à 1 bar (m³/h)	Débit max (m³/h)	Capacité (m³)	Codes Anomalies	Etat
707	X	BI100	AVE DES SARCELLES AU N° 002	4,5	2,0				9	Disponible
708	X	BI100	BLD DE L'OCEAN AU N° 277	5,0	3,0					Disponible
709	X	BI100	BLD DE L'OCEAN / AVE JEAN MERMOZ	5,0	2,5				9	Disponible
710	X	BI100	BLD DE L'OCEAN / RTE DE BISCARROSSE	5,0	3,5					Disponible
711	X	BI100	AVE LOUIS GAUME AU N° 005	5,0	3,0					Disponible
712	X	BI100	BLD LOUIS GAUME AU N° 017	4,5	2,5					Disponible
713	X	BI100	BLD LOUIS GAUME APRÈS N° 047	6,5	4,0					Disponible
714	X	BI100	AVE DES SABLES AU N° 018 / BLD LOUIS GAUME	4,0	2,5					Disponible
715	X	BI100	AVE DE L'OBSERVATOIRE / BLD LOUIS GAUME	4,0	2,5					Disponible
716	X	PI100	AVE DES DUNES FACE AU N° 028	3,5	2,5				11 - 43	Disponible
717	X	BI100	AVE DE LA FORÊT AU N° 033	5,0	3,5					Disponible
718	X	PI100	AVE ESKUALDUNA / AVE DE LA FORÊT	4,0	1,5				11	Disponible
719	X	BI100	AVE HAITZA AU N° 015	4,0	2,0					Disponible

## Service Départemental d'Incendie et de Secours de la Gironde

Date : 25/12/2021 Commune : LA TESTE DE BUCH (Convention 100% tous les ans)

Tournée ressources en eau n° : 2021-TESTE-018-TEST

Fait par : CIS LA TESTE

C.I.S : LA TESTE DE BUCH

Le : 25/12/2021

## Planche Z4 433

N°	Mesure ?	Type	Adresse	Pression statique (bars)	Pdyn à 60 m³/h (bars)	Débit à 1 bar (m³/h)	Débit max (m³/h)	Capacité (m³)	Codes Anomalies	Etat
701	X	PI100	ALL CAMILLE ST SAENS AU N° 016	4,5	1,5				25	Disponible
703	X	PI100	MAISON DE RETRAITE RESIDALIA	6,5	0,0	55	71		10	Disponible
704	X	BI100	AVE DES CIGALES AU N° 014	5,5	2,5					Disponible
705	X	BI100	AVE JEAN MERMOZ AU N° 026	4,5	2,5					Disponible
706	X	BI100	AVE DES SARCELLES AU N° 014	4,5	2,5					Disponible
720	X	PI100	AVE CHAMBRELANT QUARTIER PYLA	4,5	2,0					Disponible
721	X	BI100	AVE DE LA FORÊT AU N° 062	0,0	0,0	0	0		6 - 29 - 31 - 48	Indisponible
722	X	PI100	AVE COL SALDOU - CASERNE POMPIERS	7,5	5,5					Disponible
723	X	PI100	RTE DE BISCARROSSE LA GRAVE	7,5	5,5					Disponible



## Service Départemental d'Incendie et de Secours de la Gironde

Date : 21/12/2021 Commune : LA TESTE DE BUCH (Convention 100% tous les ans)

Tournée ressources en eau n° : 2021-TESTE-019-TEST

Fait par : CIS LA TESTE

C.I.S : LA TESTE DE BUCH

Le : 21/12/2021

## Planche Z4 437

N°	Mesure ?	Type	Adresse	Pression statique (bars)	Pdyn à 60 m³/h (bars)	Débit à 1 bar (m³/h)	Débit max (m³/h)	Capacité (m³)	Codes Anomalies	Etat
323	X	PI100	LES PORTES DE L'Océan BLD DES MIQUELOTS	3,0	2,5					Disponible
325	X	PI100	BLD DES MIQUELOTS - LE HAMEAU DE LA DUNE	2,5	2,0					Disponible
326	X	PI100	RUE DE L'ILE AUX OISEAUX LE HAMEAU DE LA DUNE	4,0	0,0	50	60		11	Disponible
327	X	PI100	AVE DU HAMEAU DES BARONS / IMP DES CANELONS	3,0	2,0					Disponible
339	X	PI100	RUE DE L'ILE AUX OISEAUX CÔTÉ OUEST	4,5	0,0	16	22		11 - 31	Indisponible
340	X	PI100	RUE DE LA RÉOUSSE AU N° 012	2,5	2,0					Disponible
341	X	PI100	AVE DU HAMEAU DES BARONS BAS AU N° 033	3,5	1,5				11	Disponible
352	X	PI100	LE HAMEAU DE PIERRILLE CÔTÉ DROIT	5,5	0,0	20	23		11 - 31	Indisponible
353	X	BI100	BLD DES MIQUELOTS	2,5	2,0					Disponible
355	X	PI100	IMP DES ANGOULINS	2,5	0,5	53	71		4 MURETTE	Disponible
368	X	PI100	AVE DE LA DUNE DE L'EGLISE AU N° 007	4,0	2,0					Disponible
390	X	PI100	RUE DE LA FONTAINE ST JEAN	2,5	1,5					Disponible

## Service Départemental d'Incendie et de Secours de la Gironde

Date : 21/12/2021 Commune : LA TESTE DE BUCH (Convention 100% tous les ans)

Tournée ressources en eau n° : 2021-TESTE-020-TEST

Fait par : CIS LA TESTE

C.I.S : LA TESTE DE BUCH

Le : 21/12/2021

## Planche Z4 438

N°	Mesure ?	Type	Adresse	Pression statique (bars)	Pdyn à 60 m³/h (bars)	Débit à 1 bar (m³/h)	Débit max (m³/h)	Capacité (m³)	Codes Anomalies	Etat
128	X	PI100	AVE DES CHANTERELLES FACE AU N° 018 ESPACES VERTS	4,0	1,5					Disponible
159	X	BI100	RES JOLYBOIS DEVANT BAT N° 002	3,5	2,0					Disponible
161	X	BI100	BLD DES MIQUELOTS / CHANTEBOIS	4,0	3,3					Disponible
162	X	BI100	BLD DES MIQUELOTS / ALL DES SAULES	3,7	3,3					Disponible
163	X	BI100	AVE DU PAYS DE BUCH 15 M AVE DES BOULEAUX	4,0	3,0					Disponible
164	X	BI100	ALL DES CHARMES FACE AU N° 020	4,0	2,0					Disponible
165	X	BI100	RUE DE CHANTEBOIS FACE RTE MATERNELLE MIQUELOTS	4,0	3,0					Disponible
166	X	BI100	RUE DE CHANTEBOIS / RUE DES MOUSSERONS	4,0	3,0					Disponible
176	X	BI100	AVE DU PAYS DE BUCH / RUE DES ORMES	4,0	3,0					Disponible
201	X	BI100	RUE P. RONSARD FACE AU N° 021	4,0	2,5					Disponible
202	X	BI100	SQR F. VILLON / F. RABELAIS	3,5	1,5					Disponible
203	X	BI100	ALL C. COLOMB AU N° 026	3,5	1,5					Disponible
205	X	BI100	ALL C. COLOMB DERRIÈRE INTERMARCHÉ	3,5	2,5					Disponible
206	X	BI100	ALL C. COLOMB /ALL CDT CHARCOT	2,5	1,5					Disponible
207	X	BI100	ALL J. CARTIER FACE AU N° 027	2,0	0,0	54	74			Disponible
208	X	BI100	ALL J. CARTIER PROX N° 013	2,5	1,0					Disponible
209	X	BI100	ALL J. CARTIER / ALL DE MAGELLAN	3,0	2,0					Disponible
210	X	PI100	LES MIQUELOTS INTERMARCHÉ DEVANT COIFFEUR	3,5	2,5					Disponible
213	X	BI100	ALL DES OYATS FACE ENTRÉE MATERNELLE	4,0	1,5					Disponible
230	X	BI100	ALL DES AIGRETTES AU N° 013	3,0	2,0				48	Indisponible

Date : 21/12/2021 Commune : LA TESTE DE BUCH (Convention 100% tous les ans)

Tournée ressources en eau n° : 2021-TESTE-020-TEST

Fait par : CIS LA TESTE

C.I.S : LA TESTE DE BUCH

Le : 21/12/2021

Planche Z4 438

N°	Mesure ?	Type	Adresse	Pression statique (bars)	Pdyn à 60 m³/h (bars)	Débit à 1 bar (m³/h)	Débit max (m³/h)	Capacité (m³)	Codes Anomalies	Etat
231	X	BI100	ALL J. DU BELLAY AU N° 012	3,0	2,5					Disponible
232	X	BI100	RUE F. RABELAIS / PONTUS DE THIARD	0,0	0,0	0	0		6 - 31	Indisponible
233	X	BI100	RUE F. RABELAIS AU N° 038	2,5	1,5					Disponible
234	X	BI100	RUE F. RABELAIS AU N° 066	2,5	1,0					Disponible
235	X	PI100	BLD DES MIQUELOTS FACE STATION	3,5	0,0	52	86		11	Disponible
277	X	BI100	ALL DES CORMORANS AU N° 023	3,5	2,5					Disponible
311	X	PI100	CENTRE LES MIQUELOTS CÔTÉ NORD	0,0	0,0	0	0		11 - 31 - 49	Indisponible
312	X	PI100	CENTRE LES MIQUELOTS CÔTÉ SUD	4,0	3,0					Disponible
324	X	PI100	RUE DE MAPOUTCHET AU N° 021	3,0	2,0					Disponible

Service Départemental d'Incendie et de Secours de la Gironde

Date : 28/12/2021 Commune : LA TESTE DE BUCH (Convention 100% tous les ans)

Tournée ressources en eau n° : 2021-TESTE-021-TEST

Fait par : CIS LA TESTE

C.I.S : LA TESTE DE BUCH

Le : 28/12/2021

Planche Z4 439

N°	Mesure ?	Type	Adresse	Pression statique (bars)	Pdyn à 60 m³/h (bars)	Débit à 1 bar (m³/h)	Débit max (m³/h)	Capacité (m³)	Codes Anomalies	Etat
108	X	BI100	BLD DE CAZAUX FACE CHE CAILLIVOLLE	4,0	0,0	41	50			Disponible
110	X	PI100	BLD DE CAZAUX / RUE G. EIFFEL	4,0	2,0					Disponible
111	X	BI100	RUE AMPÈRE COMPTOIR ELECTRIQUE BORDELAIS	4,0	0,0	13	17		31	Indisponible
112	X	PI100	BLD DE CAZAUX FACE GARAGE NISSAN / AGS	3,5	3,0					Disponible
113	X	BI100	BLD DE L'INDUSTRIE DEVANT AUTOBUS	3,5	2,5					Disponible
114	X	PI100	BLD DE L'INDUSTRIE - ETS DUJARDIN	3,5	1,5				11	Disponible
115	X	PI100	RUE G. EIFFEL ETS PINTURAUD	4,0	0,0	47	58		11	Disponible
116	X	PI100	RUE G. EIFFEL YACHTING FRANCE	3,5	3,0				11	Disponible
117	X	PI100	BLD DE L'INDUSTRIE - ETS NOFAL	3,5	2,5					Disponible
143	X	BI100	RUE G. EIFFEL FACE À SODIBO	3,5	3,0					Disponible
144	X	PI100	RUE DENIS PAPIN ETS NANNI DIESEL	3,5	2,5				11	Disponible
145	X	BI100	RUE DENIS PAPIN / RUE C. CHAPPE	3,5	2,5					Disponible
146	X	PI100	AVE DE L'AÉRODROME / RUE D. PAPIN	3,5	2,5				11	Disponible
147	X	PI100	BLD DE CAZAUX / AVE DE L'AÉRODROME	3,5	2,5					Disponible
156	X	BI100	AVE JAMES JOULE FACE MAISADOUR	3,5	1,5					Disponible
157	X	BI100	BLD DES MIQUELOTS / BLD DE CAZAUX	4,0	3,0					Disponible
158	X	PI100	RES JOLYBOIS DEVANT BAT N° 005	3,5	1,5					Disponible
160	X	BI100	BLD DES MIQUELOTS ECOLE CALENDRETA	4,0	3,5					Disponible
211	X	BI100	ZI FACE ARC HABITAT RUE E. FRESSINET	3,5	2,0					Disponible
215	X	BI100	AVE DES CHANTERELLES+5M	4,0	3,0					Disponible
236	X	BI100	RUE FRÉDÉRIC SAUVAGE - ETS SALÔU	0,0	0,0	0	0		6 - 31	Indisponible

Date : 28/12/2021 Commune : LA TESTE DE BUCH (Convention 100% tous les ans)

Tournée ressources en eau n° : 2021-TESTE-021-TEST

Fait par : CIS LA TESTE

C.I.S : LA TESTE DE BUCH

Le : 28/12/2021

Planche Z4 439

N°	Mesure ?	Type	Adresse	Pression statique (bars)	Pdyn à 60 m³/h (bars)	Débit à 1 bar (m³/h)	Débit max (m³/h)	Capacité (m³)	Codes Anomalies	Etat
252	X	BI100	AVE DE L'AÉRODROME FACE ETS MERRY	0,0	0,0	0	0		31 - 60 Carré manœuvre absent	Indisponible
304	X	PI100	AVE DE L'ABBE EDMÉ MARIOTTE - ZI	3,5	1,5				11	Disponible
318	X	PI100	RUE DASSAULT AU N° 140	3,5	1,5					Disponible
342	X	PI100	AVE H. BECQUEREL AU N° 211	3,5	1,5					Disponible
398	X	PI100	RUE MARCEL DASSAULT	3,5	2,5				11	Disponible
409	X	PI100	RUE ALBERT EINSTEIN Z.I	3,5	2,0					Disponible

## Service Départemental d'Incendie et de Secours de la Gironde

Date : 28/12/2021 Commune : LA TESTE DE BUCH (Convention 100% tous les ans)

Tournée ressources en eau n° : 2021-TESTE-022-TEST

Fait par : CIS LA TESTE

C.I.S : LA TESTE DE BUCH

Le : 28/12/2021

Planche Z4 440

N°	Mesure ?	Type	Adresse	Pression statique (bars)	Pdyn à 60 m³/h (bars)	Débit à 1 bar (m³/h)	Débit max (m³/h)	Capacité (m³)	Codes Anomalies	Etat
244	X	BI100	AÉRODROME DEVANT TIR À L'ARC	3,5	3,0					Disponible
264	X	PI100	RUE G. EIFFEL SERVICES TECHNIQUES VILLE	3,5	2,5				11	Disponible
386	X	PI100	AVE DE L AERODROME FACE DECHETTERIE	3,5	2,5				11	Disponible
404	X	PI100	AVE GUSTAVE EIFFEL Z.I	3,5	2,5					Disponible
406	X	PI100	AVE DU PARC DES EXPOSITIONS Z.I	3,5	2,0				11	Disponible
407	X	PI100	AVE DU PARC DES EXPOSITIONS Z.I	3,5	5,0				11	Disponible
408	X	PI100	AVE DU PARC DES EXPOSITIONS Z.I	3,5	2,5				11	Disponible
907	X	PI100	RUE EUGENE CHEVREUL	0,0	0,0	0	0		5 - 31	Indisponible
902	X	PI100	LECLERC - PARKING - BRASSERIE - AU SUD	3,5	2,0					Disponible
903	X	PI100	LECLERC - PARKING - BRASSERIE - EN FACE	3,5	1,5					Disponible

## Service Départemental d'Incendie et de Secours de la Gironde

Date : 25/12/2021 Commune : LA TESTE DE BUCH (Convention 100% tous les ans)

Tournée ressources en eau n° : 2021-TESTE-023-TEST

Fait par : CIS LA TESTE

C.I.S : LA TESTE DE BUCH

Le : 25/12/2021

Planche Z8 151

N°	Mesure ?	Type	Adresse	Pression statique (bars)	Pdyn à 60 m³/h (bars)	Débit à 1 bar (m³/h)	Débit max (m³/h)	Capacité (m³)	Codes Anomalies	Etat
501	X	PI100	RTE DE CAZAUX - CAMPING (FACE ENTRÉE)	3,5	4,0				1 végétation	Disponible
502	X	PI100	RTE DE CAZAUX 120M AVE DU CAMPING	3,5	1,5					Disponible
503	X	PI100	RUE DE LA CAONE AVANT ESSO REP A DROITE	2,5	2,0					Disponible
504	X	PI100	ALL DES FUSILLÉS AU N° 025	3,5	4,0					Disponible
505	X	BI100	RUE MAL LECLERC AU N° 008	2,0	1,0					Disponible
506	X	PI100	RUE MAL LECLERC AU N° 034	2,0	1,0					Disponible
507	X	BI100	RUE SANCHEZ AU N° 051	2,0	1,5					Disponible
508	X	PI100	ALL PORTE TENY AU N° 020	2,0	1,0					Disponible
509	X	PI100	ALL EMILE LANUSSE AU N° 035	2,0	1,0					Disponible
510	X	PI100	ALL SANCHEZ / RUE LAFOND	2,0	1,0				11	Disponible
511	X	PI100	ALL SANCHEZ - APRÈS ÉGLISE	2,0	1,5					Disponible
512	X	BI100	RUE DE VERDUN AU N° 035 BIS	2,0	1,0					Disponible
514	X	BI100	RUE CDT MARZAC ENTRÉE N° 019 ET N° 021	2,0	1,0					Disponible
515	X	BI100	RUE DES FRÈRES DUPUY AU N° 022	2,0	0,0	26	41			Disponible
516	X	BI100	RUE CDT MARZAC ENTRÉE BA 120	2,0	1,0					Disponible
517	X	BI100	RUE CDT MARZAC AU N° 035	0,0	0,0	0	0		31 - 41	Indisponible
518	X	BI100	RUE JEAN DASSIÉ AU N° 021	2,0	0,0	8	16		31	Indisponible
519	X	PI100	RUE RAYMOND DAUGEY AU N° 048 (30M AVE DEFAURE)	2,0	1,0					Disponible
520	X	PI100	RUE LAVIGNE AU N° 060	0,0	0,0	0	0		31 - 36	Indisponible
521	X	BI100	RUE LAVIGNE AU N° 028	2,0	1,5					Disponible
522	X	PI100	ALL DES ÉCUREUILS (TERRE-PLEIN)	4,5	3,5					Disponible



Date : 25/12/2021 Commune : LA TESTE DE BUCH (Convention 100% tous les ans)

Tournée ressources en eau n° : 2021-TESTE-023-TEST

Fait par : CIS LA TESTE

C.I.S : LA TESTE DE BUCH

Le : 25/12/2021

Planche Z8 151

N°	Mesure ?	Type	Adresse	Pression statique (bars)	Pdyn à 60 m³/h (bars)	Débit à 1 bar (m³/h)	Débit max (m³/h)	Capacité (m³)	Codes Anomalies	Etat
523	X	BI100	RUE EDMOND DORÉ AU N° 028	2.0	1.0					Disponible
524	X	BI100	RUE GUYNEMER AU N° 022 (FACE TENNIS)	2.5	2.0					Disponible
525	X	BI100	RUE GUYNEMER - FACE CAMPING	3.5	1.0					Disponible
528	X	PI100	RUE MAL LECLERC / RUE LAFOND	2.0	1.0					Disponible
529	X	BI100	ALL DES REINETTES AU N° 016	2.0	0.5	44	71			Disponible
530	X	BI100	ALL DES GEMELLES FACE AU N° 015 ET TRANSFO EDF	2.0	1.0					Disponible
531	X	PI100	AVE DU CLAVIER FACE TRANSFO EDF	2.0	0.0	57	85		11	Disponible
532	X	PI100	ALL DR ORFILA	2.5	0.0	13	17		31	Indisponible
533	X	PI100	SALLE OMNISPORTS	0.0	0.0	0	0		6	Indisponible
534	X	PI100	ALL MARCEL LEGUAY - CITÉ CAZAUX CENTRE	2.0	1.0					Disponible
535	X	PI100	ALL MARCEL LEGUAY AU N° 024	2.0	0.0	21	44			Disponible
536	X	PI100	LOT LES PLATANES DE CASTERA 2	2.0	0.5	47	64			Disponible
537	X	PI100	RUE CLÉ DE CAZAUX / ALL RIVE GAUCHE DU CANAL	5.0	2.5					Disponible
538	X	BI100	RUE DE LA CAONNE (AV. PISTE CYCLABLE)	4.0	3.5					Disponible
539	X	PI100	RUE FERNAND PLOS / RUE SAUGERE	5.0	3.5					Disponible
540	X	PI100	AVE DE MOZART	2.0	1.5					Disponible
541	X	PI100	RUE MARIE DUFAURE - DÉCHETTERIE	2.0	1.0				11	Disponible
542	X	PI100	RUE JEAN CASTANDET AU N° 029	5.0	3.0					Disponible
543	X	PI100	RUE JEAN CASTANDET AU N° 009	2.5	2.0				10	Disponible
544	X	PI100	RUE PAUL CROSNIER	5.0	4.0				11	Disponible
545	X	PI100	RUE J.CASTERA / RUE BONNIS	5.0	3.0					Disponible

Date : 25/12/2021 Commune : LA TESTE DE BUCH (Convention 100% tous les ans)

Tournée ressources en eau n° : 2021-TESTE-023-TEST

Fait par : CIS LA TESTE

C.I.S : LA TESTE DE BUCH

Le : 25/12/2021

Planche Z8 151

N°	Mesure ?	Type	Adresse	Pression statique (bars)	Pdyn à 60 m³/h (bars)	Débit à 1 bar (m³/h)	Débit max (m³/h)	Capacité (m³)	Codes Anomalies	Etat
546	X	PI100	RUE G. FERNAND PLOS	5.0	2.5					Disponible
547	X	PI100	ALL RIVE GAUCHE DU CANAL	5.0	2.5					Disponible
548	X	PI100	RTE DE CAZAUX PORTAIL MILIEU JAUMARD	3.5	3.0				11	Disponible
549	X	PI100	RUE JEAN CASTANDET AU N° 048	5.0	3.0					Disponible
550	X	PI100	RUE ETIENNE BONNIS AU N° 024	5.0	3.0					Disponible
551	X	PI100	ALL G. FERNAND PLOS / ALL DU SOUS-BOIS	5.0	3.5					Disponible
552	X	PI100	ALL DES PIVERTS	5.0	3.0					Disponible
553	X	PI100	ALL DU SOUS BOIS	5.0	2.0					Disponible
554	X	PI100	ALL DU SOUS-BOIS	5.0	2.0					Disponible
555	X	PI100	ALL JEAN CASTANDET AU N° 055	3.5	1.0					Disponible
556	X	PI100	ALL DU SOUS-BOIS	5.0	2.0					Disponible
557	X	PI100	ALL DES PLATANES DE CASTERA AU N° 006	2.0	1.0					Disponible
558	X	PI100	ALL DES PLATANES DE CASTERA / GREPINS	2.0	0.0	33	55			Disponible
559	X	PI100	RUE DU MOULIN / PORTAIL DOM D ARGUIN	2.0	1.5					Disponible
564	X	BI100	RUE RAYMOND SANCHEZ AU N° 039	2.0	1.0					Disponible
565	X	PI100	RUE EMILE LANUSSE AU N° 015	2.0	0.0	44	64			Disponible
566	X	PI100	RUE JEAN DAGROS	3.5	0.0	30	32		4 MURETTE - 11	Disponible
567	X	PI100	RUE VALMONT BAL / PIERRE GUILHEM	2.0	1.0					Disponible
568	X	PI100	RUE MAL LECLERC AU N° 048	2.0	1.0					Disponible
569	X	PI100	ALL DES BECASSES AU N° 003	2.0	1.0					Disponible
570	X	PI100	LOT LES PLATANES DE CASTERA 3 / AIDE LA GARLUCHE	2.0	1.0					Disponible
571	X	PI100	ALL DE LA CLAIRIERE	3.5	0.0	39	86			Disponible

Date : 25/12/2021 Commune : LA TESTE DE BUCH (Convention 100% tous les ans)

Tournée ressources en eau n° : 2021-TESTE-023-TEST

Fait par : CIS LA TESTE

C.I.S : LA TESTE DE BUCH

Le : 25/12/2021

Planche Z8 151

N°	Mesure ?	Type	Adresse	Pression statique (bars)	Pdyn à 60 m³/h (bars)	Débit à 1 bar (m³/h)	Débit max (m³/h)	Capacité (m³)	Codes Anomalies	Etat
572	X	PI100	RUE JEAN DAGROS	3,5	0,5	50	90			Disponible
573	X	BI100	RUE JEAN LAVIGNE AU N° 013	4,0	2,0					Disponible
853	X	PI100	RUE CASTANDET	4,0	2,0					Disponible
906	X	PI100	IMP MOUNT DE HAUT	5,0	2,0					Disponible
526	X	PI100	RUE OSMIN DUPUY AP. CAFÉ À DROITE	3,0	1,0				11	Disponible
527	X	BI100	FACE AU LAC APRES DERNIÈRE MAISON	0,0	0,0	0	0		31	Indisponible
905	X	PI100	RUE OSMIN DUPUY FACE AU N° 007 (CAZAUX)	4,5	1,0					Disponible

Service Départemental d'Incendie et de Secours de la Gironde

Date : 21/12/2021 Commune : LA TESTE DE BUCH (Convention 100% tous les ans)

Tournée ressources en eau n° : 2021-TESTE-017-ARCA

Fait par : PERALDI/RIEUBLANC

C.I.S : ARCACHON

Le : 21/12/2021

t11bis 2021

N°	Mesure ?	Type	Adresse	Pression statique (bars)	Pdyn à 60 m³/h (bars)	Débit à 1 bar (m³/h)	Débit max (m³/h)	Capacité (m³)	Codes Anomalies	Etat
1	X	BI100	RUE DE L'AIGUILLON FACE AU N° 023	4,9	3,2					Disponible
3	X	PI100	AVE GAL LECLERC DEVANT GARDIEN ARCOA	4,5	3,0					Disponible
4	X	BI100	CITÉ ARCACHON MARINES	4,5	3,1					Disponible
5	X	BI100	ARCACHON MARINES DEVANT BAR DU C. CIAL+5M	4,2	3,1					Disponible
6	X	PI100	AVE RÈGUE VERTE DEVANT BAT. 2 À GAUCHE	4,5	3,0					Disponible
135	X	BI100	RUE J. MANCILLAC FACE AU N° 005	5,0	4,2					Disponible
218	X	BI100	RUE DE LA RÈGUE BLANQUE FACE AU N° 009	5,0	3,0					Disponible
290	X	PI100	ARCACHON MARINES ENTRÉE AVE MAL LECLERC	4,8	3,2					Disponible
366	X	BI100	AVE GAL LECLERC FACE HOTEL ALTICA	4,6	3,2					Disponible
384	X	PI100	RUE DU LAPIN BLANC	4,8	3,6					Disponible
418	X	PI100	BLD CHANZY AVANT LA PLAGE DE L AIGUILLON	4,9	2,9					Disponible
883	X	PI100	CHE DE LA DUNE DE CAMICAS	4,2	2,0					Disponible
910	X	BI100	CHE DE LA DUNE CAMICAS AU N° 009C	4,2	1,9					Disponible

## Aptitude des sols à l'infiltration des eaux pluviales sur les communes riveraines du Bassin d'Arcachon

Source : Guide technique des eaux pluviales du Bassin d'Arcachon – 2<sup>ème</sup> édition - SIBA

La nature des sols des communes riveraines du Bassin d'Arcachon peut être classée en trois catégories :



### Un secteur « dunaire » :

- les parties hautes d'Arcachon, du quartier du Pyla et une partie de la presqu'île du Cap Ferret,
- ces terrains, principalement constitués de sable, sont dotés d'une très bonne perméabilité et sont propices à l'infiltration des eaux sur le site.



### Un secteur dit « des sables des Landes » :

- le plus répandu, de la limite des communes d'Arcachon et La Teste-de-Buch jusqu'à Lège-Cap Ferret,
- ces terrains sont caractérisés généralement par une perméabilité moyenne à bonne. Ils peuvent être localement pénalisés par la présence d'une couche d'alias à faible profondeur. Ils sont généralement topographiquement bas (situés entre 2 et 8 m NGF), et de faible pente naturelle de l'ordre de 3 mm/m. Ils subissent fortement les remontées de la nappe pédologique en période hivernale, laquelle se trouve plus ou moins proche du sol voire sub-affleurante en hiver. Il existe une forte densité de ruisseaux, de crastes et de fossés qui favorisent le drainage des sols.

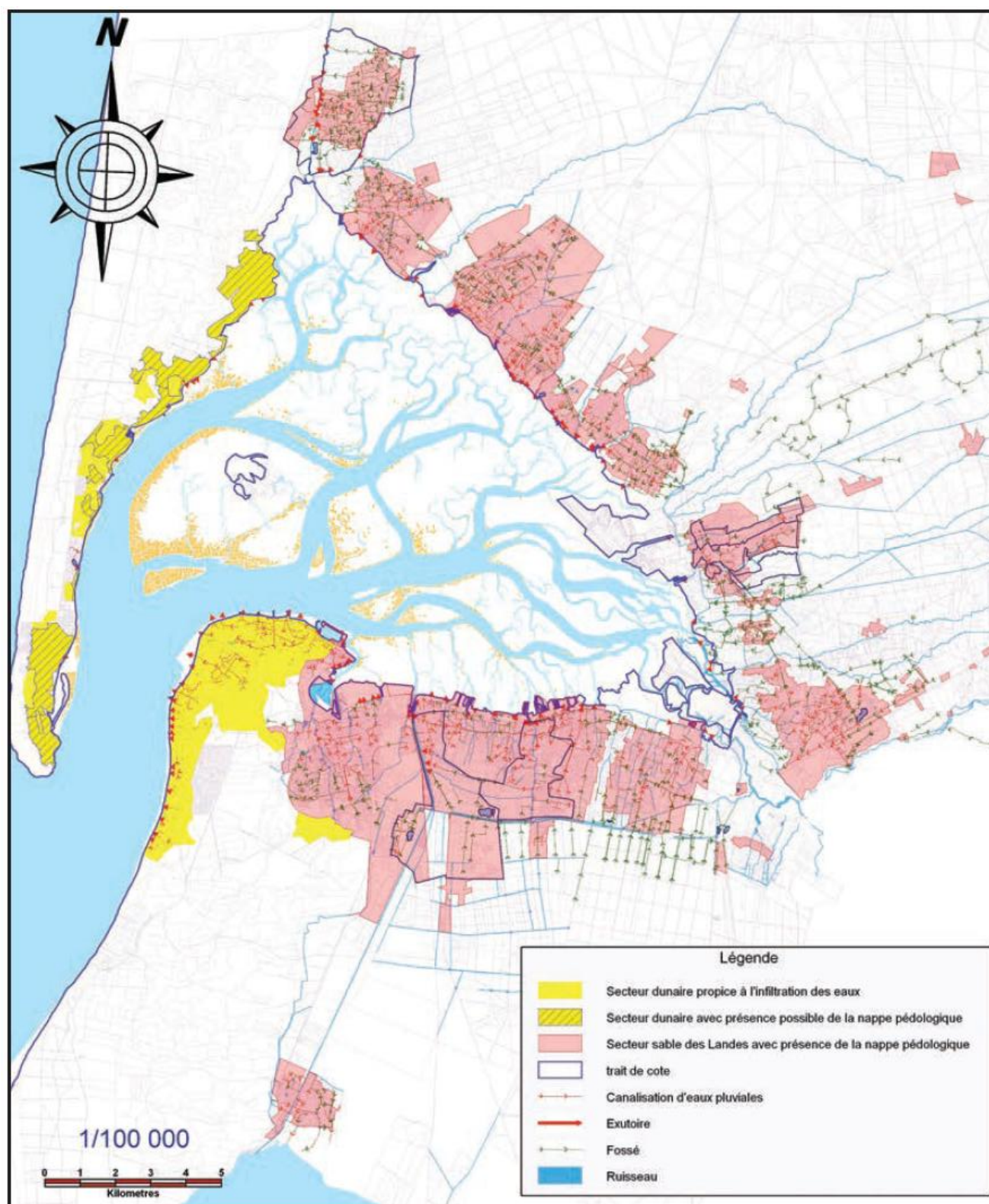


### Un secteur forestier :

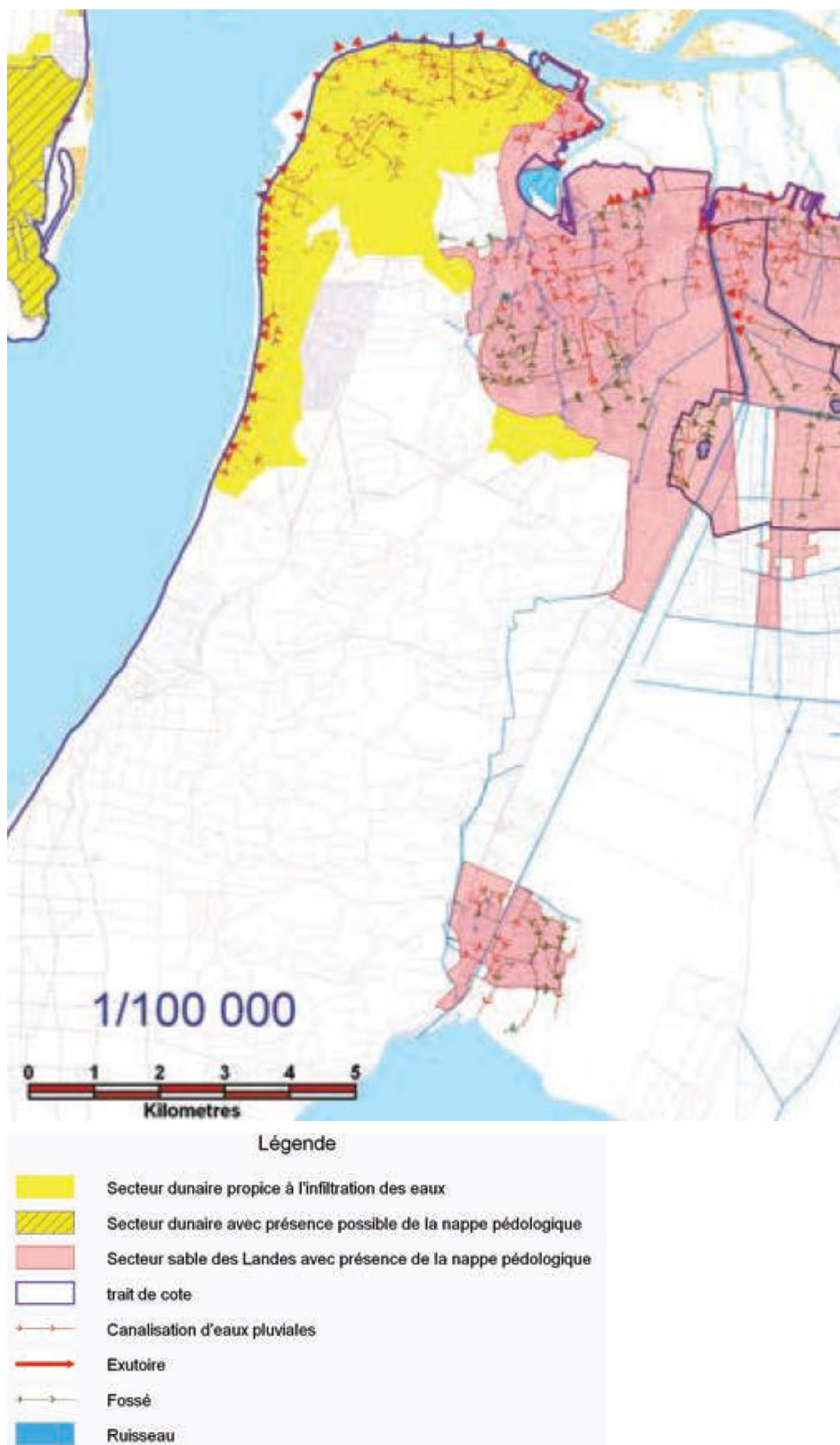
- principalement situé en amont des agglomérations littorales,
- il comprend les zones agricoles ou forestières situées en amont des zones urbanisées du littoral du Bassin d'Arcachon. Une forte densité de ruisseaux, de crastes et de fossés de drainage favorise le drainage des sols avec, comme conséquence, un risque de surcharge des réseaux hydrauliques des agglomérations.

La cartographie suivante présente ces différents secteurs.





Aptitude des sols à l'infiltration des eaux pluviales sur les communes riveraines du Bassin d'Arcachon (source : Guide technique des eaux pluviales du Bassin d'Arcachon – 2<sup>ème</sup> édition – SIBA)



*Focus sur le secteur de La Teste-de-Buch (source : Guide technique des eaux pluviales du Bassin d'Arcachon – 2<sup>ème</sup> édition – SIBA)*

## Atlas cartographie portant sur les sites Natura 2000



## Bassin d'Arcachon et banc d'Arguin (ZSC - FR7200679)

### Habitats d'intérêt communautaire

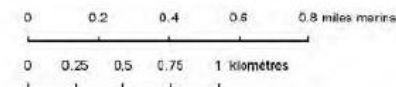
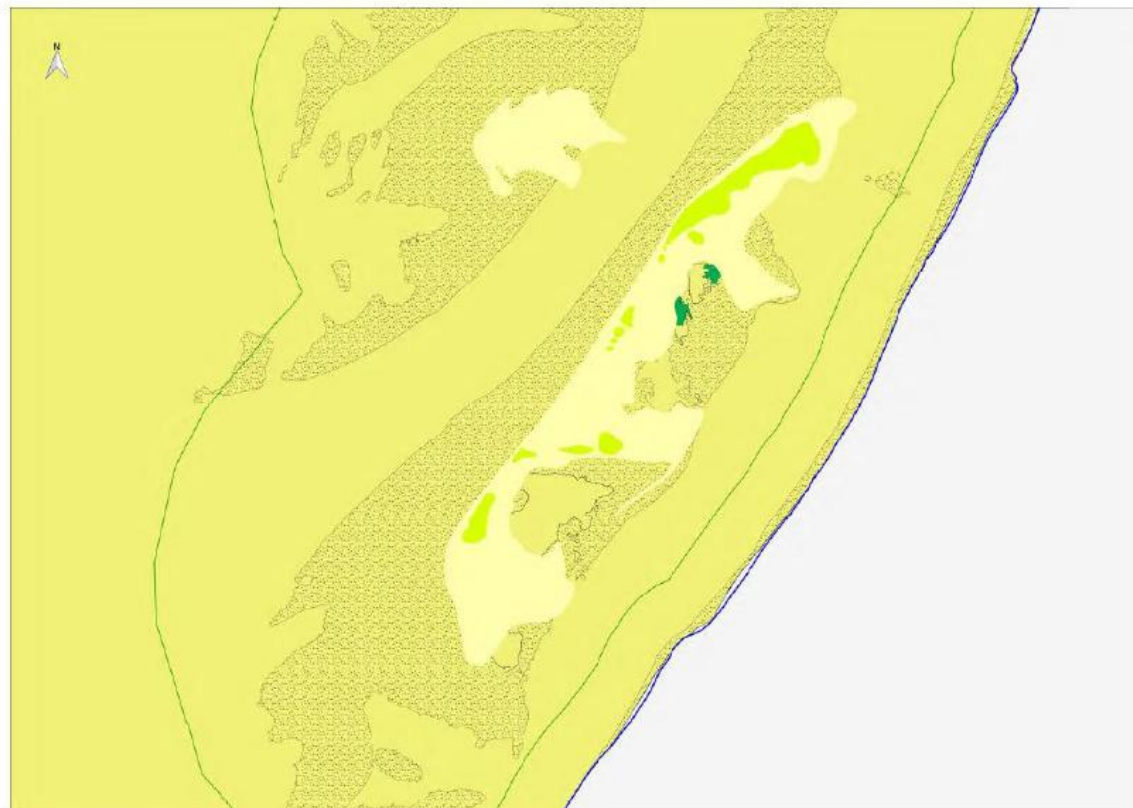
#### Localisation des habitats d'intérêt communautaire

Habitats marins du Bassin d'Arcachon (en Natura 2000 issus CH2004 - CARTHAM)

- 1110-1 : Sables fins propres et légèrement envasés, herbiers à *Zostera marina*
- 1140-3 : Estrans de sable fin

Potentiels habitats d'interface et terrestres (en Natura 2000 issus de la précartographie du CBNSA)

- Banc de sable à végétation annuelle halophile (2110)
- Pelouse des sables littoraux (1310, 1330, 1420, 2110, 2120, 2130, 2150, 3270)



#### Sources des données

- Habitats
- EuSeaMap 2010 EMODnet Seabed Habitats
- Programme CARTHAM (AAMP / CREOCEAN, 2012)
- Précartographie AFB / CBNSA 2017
- PNM, N2000 : AFB, 2017
- Réserves naturelles : RNN, 2017
- Fond de carte : BD TOPO (IGN), 2018
- sauf Banc d'Arguin (d'après Pléiades 2015)

Système de coordonnées :  
RGF 1993 Lambert 93

EDITEE LE :  
27/04/2017



at\_pnma\_atlas\_20170425\_nao\_in\_crm\_zoom\_84pg

#### Localisation des habitats d'intérêt communautaire

## Habitats marins du Bassin d'Arcachon (en Natura 2000 issus CH2004 - CARTHAM)

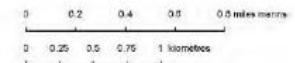
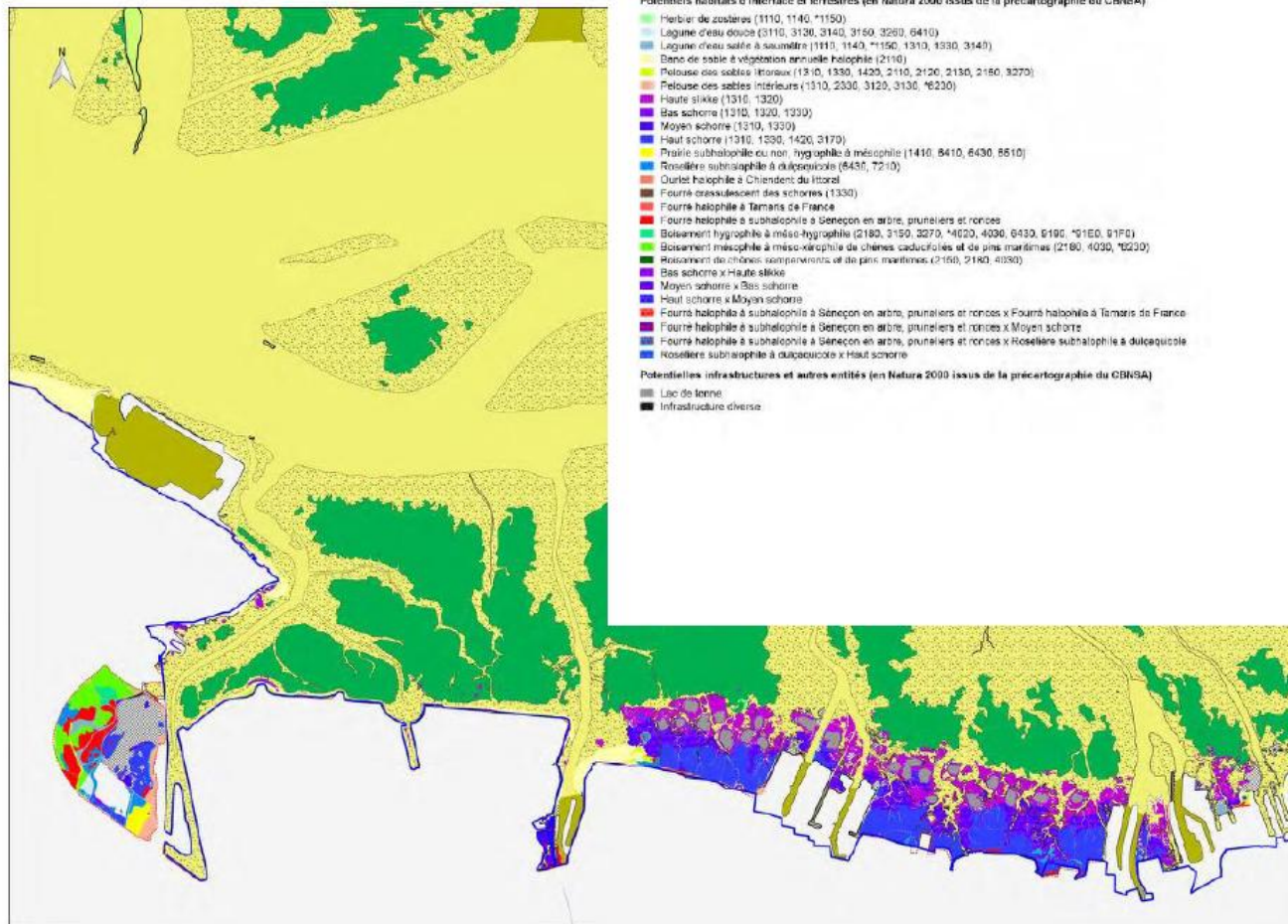
- 1110-1 : Sables fins propres et légèrement envasés, herbiers à *Zostera marina*  
 1140-3 : Estrans de sable fin  
 1160-1 : Vasières infralittorales  
 Pas de correspondance

Potentiels habitats d'interface et terrestres (en Natura 2000 issus de la précartographie du CBNSA)

- Herbiér de costières (3110, 1140, \*1150)
- Lagune d'eau douce (3110, 3130, 3140, 3150, 3260, 6410)
- Lagune d'eau saumâtre à saumâtre (1110, 1140, \*1150, 1310, 1930, 3140)
- Bana de sable à végétation annuelle halophile (2110)
- Pelouse des sables littoraux (1310, 1330, 1420, 2110, 2120, 2130, 2180, 3270)
- Pelouse des sables intérieurs (1310, 2330, 3120, 3130, \*6230)
- Haute slikke (1310, 1320)
- Bas schorre (1310, 1320, 1330)
- Moyen schorre (1310, 1330)
- Haut schorre (1310, 1320, 1420, 3170)
- Prairie subhalophile ou non, hygrophile à mésophile (1410, 8410, 8430, 8510)
- Roselière subhalophile à dulcicoquille (6430, 7210)
- Ourlet halophile à Chénopode du littoral
- Fourré crasseux/desséché des schorres (1330)
- Fourré halophile à Tamis de France
- Fourré halophile à subhalophile à Genéon en arbre, prunelliers et ronces
- Bétulaier hygrophile à mési-hygrophile (2180, \*2190, 3270, \*4020, 4030, 6430, 6190, \*6190, 6195)
- Roselière littorale à méso-xérophile de Chénop. caducifolies et de pins maritimes (2180, 4030, \*6230)
- Rosieret de Chénop. sempervirents et de pins maritimes (2180, 2190, 4030)
- Bas schorre x Haute slikke
- Moyen schorre x Bas schorre
- Haut schorre x Moyen schorre
- Fourré halophile à subhalophile à Genéon en arbre, prunelliers et ronces x Fourré halophile à Tamis de France
- Fourré halophile à subhalophile à Genéon en arbre, prunelliers et ronces x Moyen schorre
- Fourré halophile à subhalophile à Genéon en arbre, prunelliers et ronces x Roselière subhalophile à dulcicoquille
- Roselière subhalophile à dulcicoquille x Haut schorre

Potentiels infrastructures et autres entités (en Natura 2000 issus de la précartographie du CBNSA)

- Lac de terre  
■ Infrastructure diverse



#### Sources des données

- Halbzahn

EuSeaMap 2016 EMODnet Seabed Habitats  
 Programme CARTHAM (AAMP / CREOCEAN) 2017

Programme LARTRAM (ARAF / CREOCEAN, 2012)  
Précartographie AFB / CBNSA 2017

-PNM, N2000 :AFB, 2017

- Réserve naturelle : RNN, 2017
- Fond de carte : BD TOPO (IGN), 2016

saufr Banc d'Arguin (d'après Pibidra 2015)

Système de coordonnées :

RGF 1993-Lambert 93

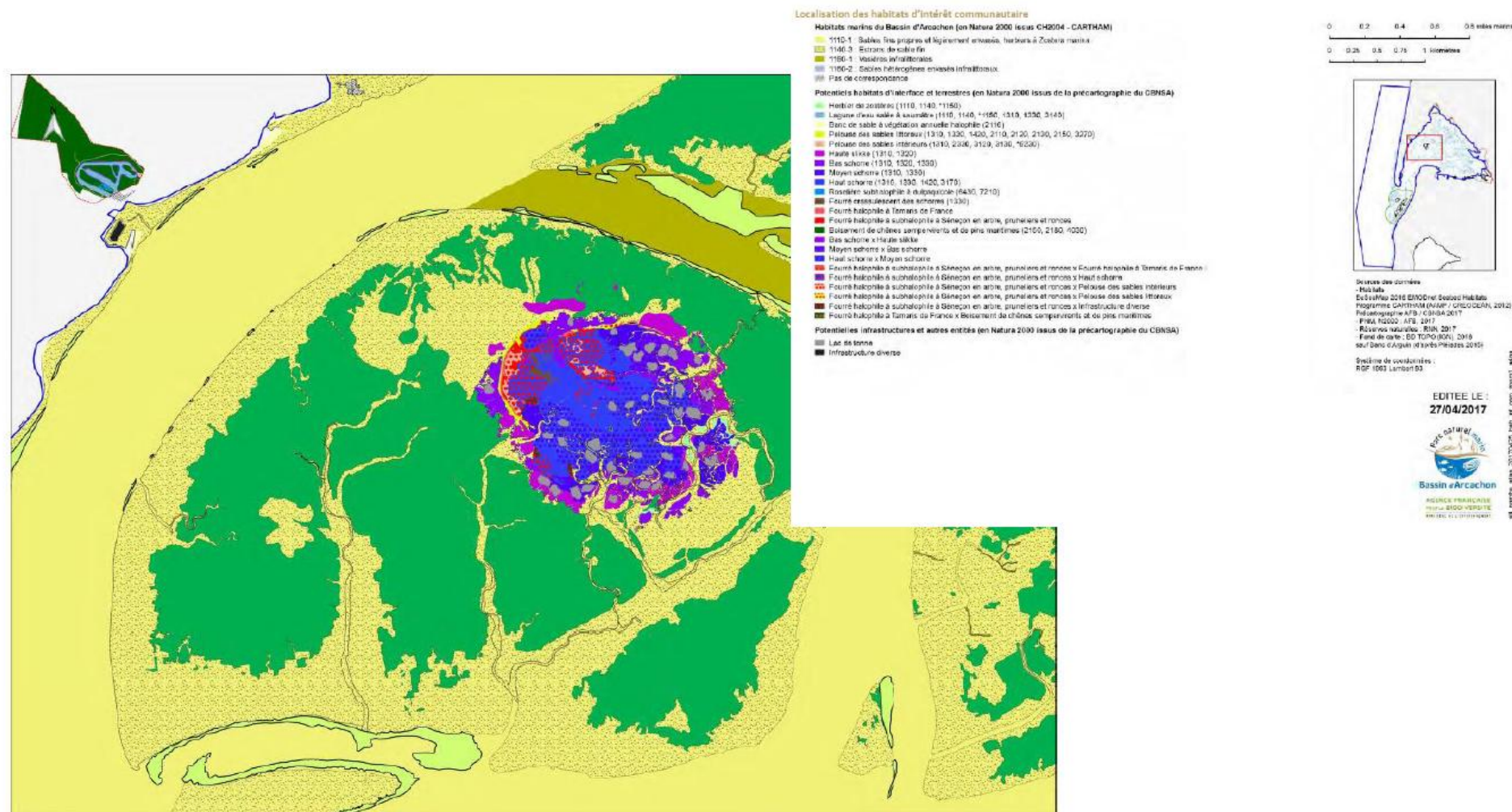
EDITEE LE :  
27/04/2017



AGENCE FRANÇAISE  
NATURELLE BIODIVERSITÉ  
01 41 17 00 00 - 01 41 17 00 00

arXiv:gr-qc/0605025v1 [gr-qc] 1 May 2006





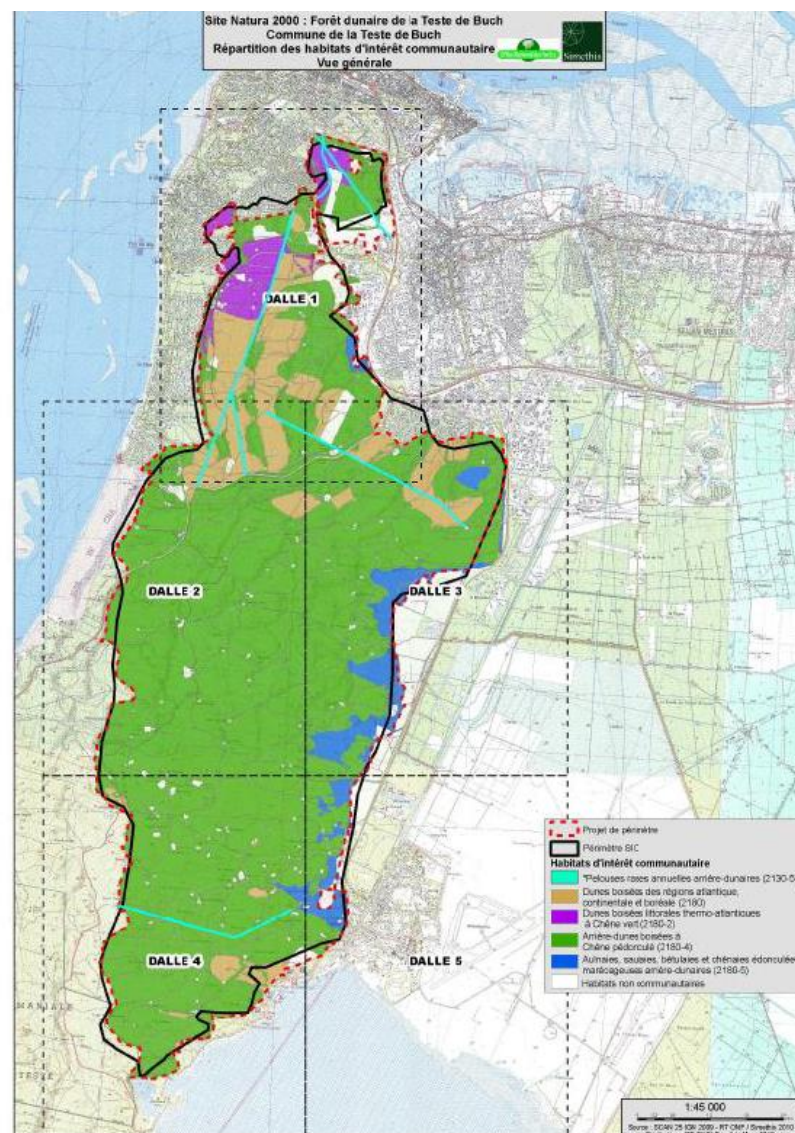


# Dunes modernes du littoral landais d'Arcachon à Mimizan plage (ZSC - FR7200710)



## Forêts dunaires de La Teste-de-Buch (FR7200702)

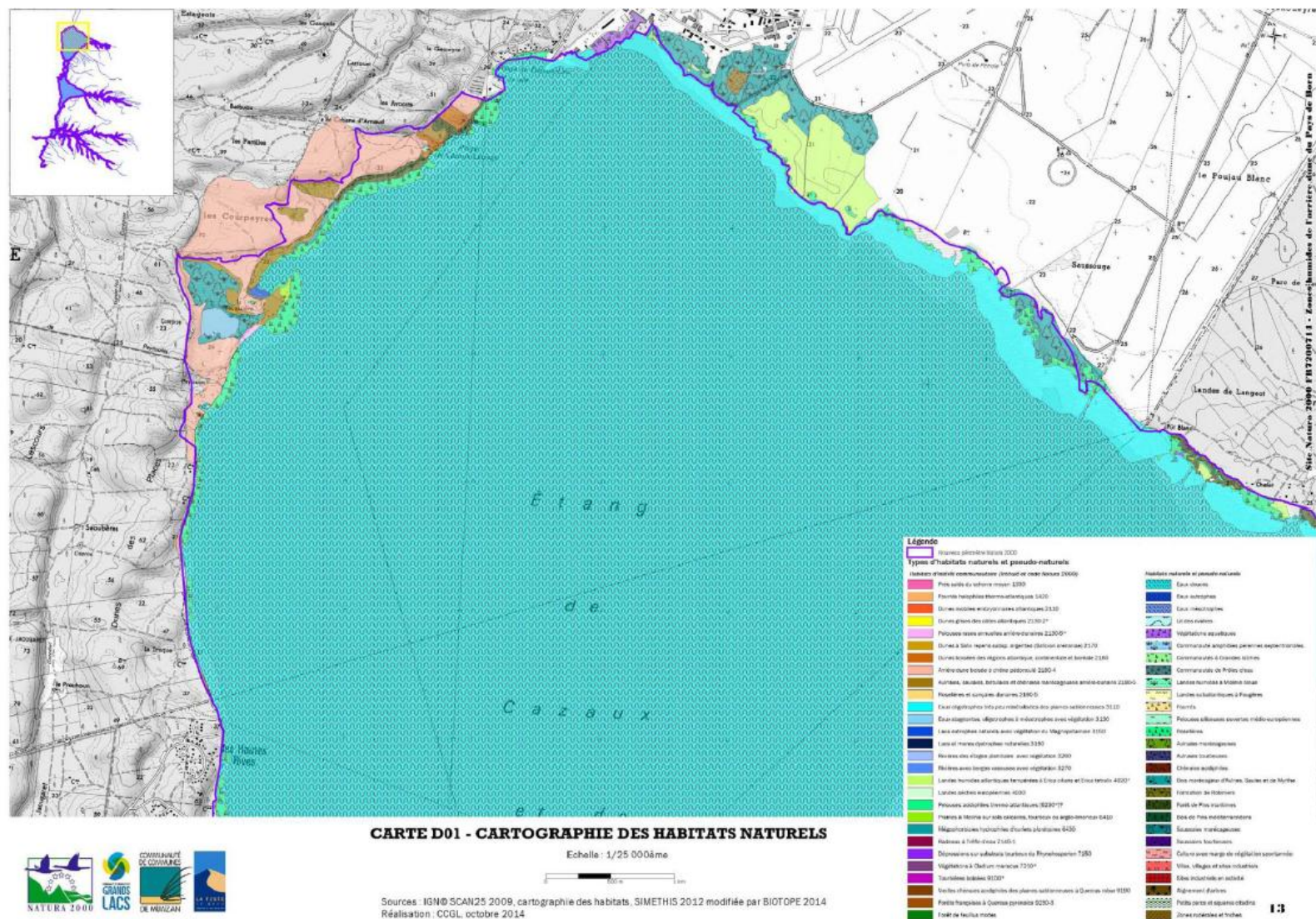
Habitats  
d'intérêt  
communautaire





Zones humides  
de l'arrière-  
dune du pays  
de Born (ZSC -  
FR7200714)

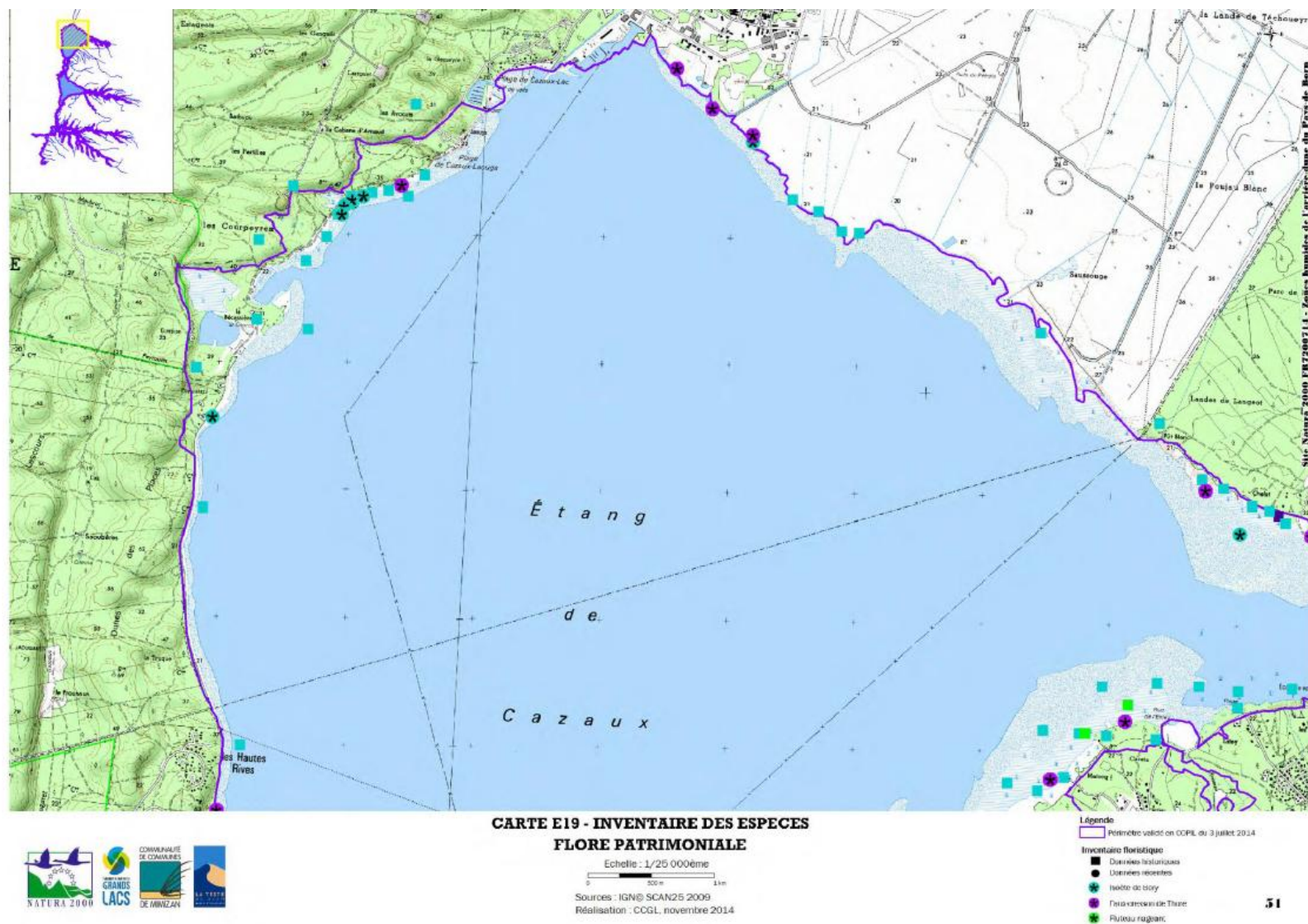
Habitats  
d'intérêt  
communautaire



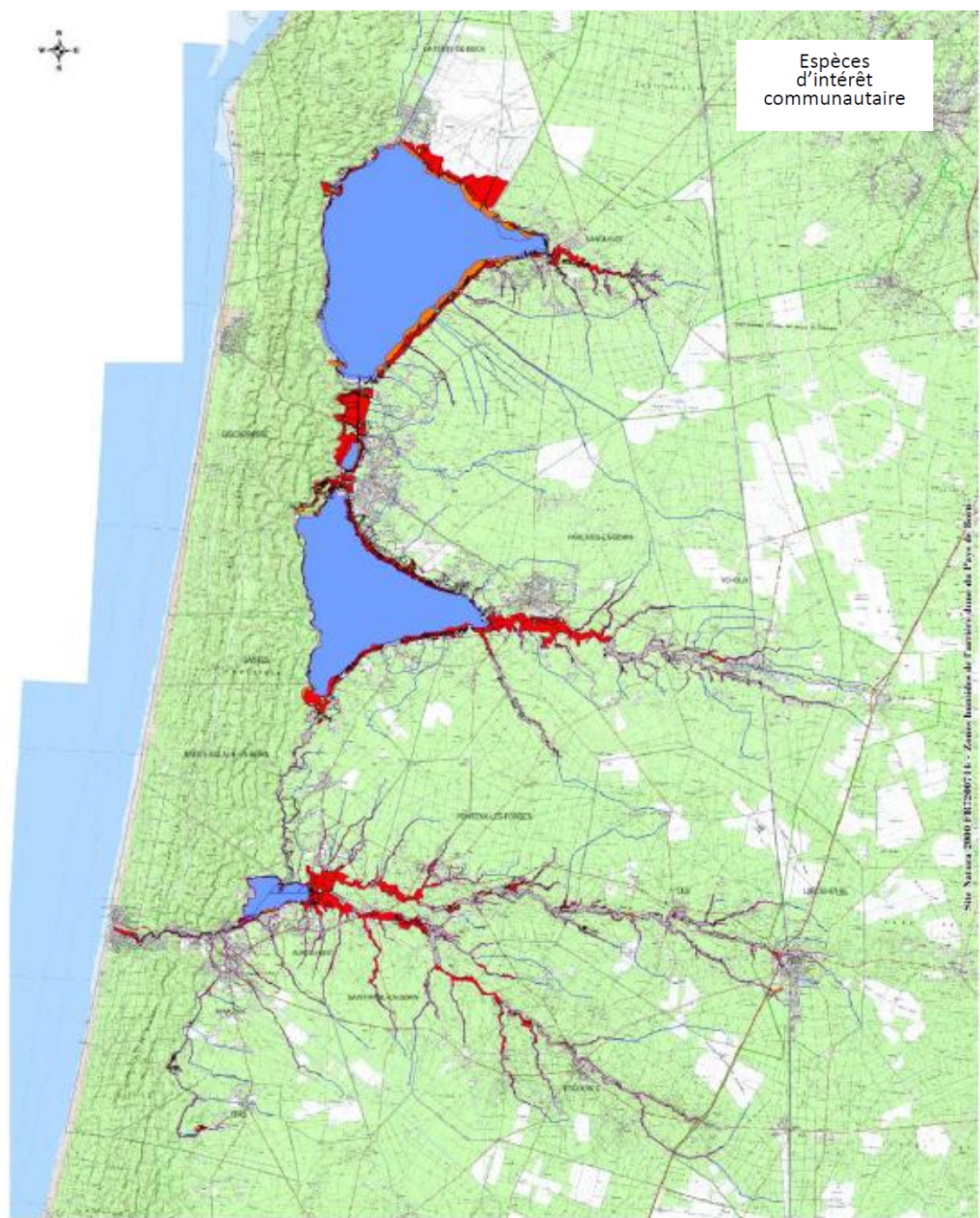




# Espèces d'intérêt communautaire







CARTE F04 - Habitats préférés du Vison d'Europe



Echelle :  
1/150 000ème  
0 4.5 km  
Sources : Agence de l'Eau Adour Garonne, DEN Aquitaine  
Réalisation : CDCGL, novembre 2014

## Légende

- Hydrographie surfacique
- Cours d'eau
- Zone d'étude

## Habitats préférés du Vison d'Europe

- Habitat d'intérêt majeur
- Habitat d'intérêt secondaire
- Habitat d'intérêt tertiaire (prairies et zones cultivées)
- Autres

73



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

033-213305295-20251218-DEL2025-12-517b-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 19/12/2025  
Publication : 19/12/2025

Le Maire de La Teste de Buch, Patrick DAVET

